



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, Облученский район, г.Облучье, ул. 60лет СССР, д.12, (система электроснабжения.)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 17,5 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ) *проц / 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 31,08(100 м3 строительного объема здания)	(СБЦП25-2-2-2-1-7)	(0,5546*31,08)*0,75*1,2*1,8*0,4*1,6*4, 21*0,1638	12,32
		Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику K=0,75;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3 K=1,8;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статьи 255 п.12, п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21;		
		Здания бескаркасные: Постажные планы здания 16,38%;		
		Котн=16,38%		

1	2	3	4	5
2	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания, 0.8334(1000 м2)	(СБЦП25-15-8.1)	(1,2*0,8334)*1,2*0,7*0,4*1,6*4,21	2,26
		Гл. 2.5 п.2.5.8, таб. 10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Таб. 16 Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 4 видов работ K=0,7;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п.12, п.п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Математических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
	ВСЕГО по смете			14,58
	Итого Поз. 1-2			2,92
	НДС 20%			17,5
	ВСЕГО по смете			17,5

Составил А.А. Чайкина А.С.

Проверил _____



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектно-сметные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: ЕАО, г. Облучье, ул. 60лет СССР, д. 12, (система внутреннего электроснабжения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных

Наименование организации заказчика

Итого по расчету: 43,98 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Жилые дома: трехэтажные, 3108(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*1,2*0,04*0,6*1,6*4,2 1	32,22
		Таб. 11 п. 5 Куст-Сейсмичность 8 баллов K=1,2.		
		Таб. 12 п. 15 Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания безкаркасные многэтажные - 4,0% K=0,04.		
		Стадийность проектирования K=0,6.		
		налоговый кодекс статья 255 п.12 п.11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6.		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
2	Жилые дома: трехэтажные, 3108(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*0,04*1,2*0,6*1,6*4,2 1	32,22
		Таб. 12 п. 18 Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многэтажные - 4,0% K=0,04.		
		Таб. 11 п. 5 Куст-Сейсмичность 8 баллов K=1,2.		
		Стадийность проектирования K=0,6.		
		налоговый кодекс статья 255 п.12 п.11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6.		

	Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
3 Жилые дома: трехэтажные, 3108(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*0,05*1,2*0,6*1,6*4,2 1	40,27
	Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% K=0,05;		
	Таб.11 п.5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
	Стадийность проектирования K=0,6;		
	налоговый кодекс статья 255 п.12 п.111 Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
	Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
ВСЕГО по смете			104,71
Итого Поз. 1-3			
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 K=0,35"			36,65
НДС 20%			7,33
ВСЕГО по смете			43,98

Составил  Чайкина Л.С.

Проверил _____



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, Облученский район, г.Облучье, ул. 60лет СССР,12. (системы: водоснабжения, водоотведения)

Наименование предприятия, здания, сооружений, стадии проектирования, этажа, вида проектных

Наименование организации заказчика НКО "РОКР"

Итого по расчету: 35,04 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bх)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 31,08(100 м3 строительного объема здания)	(СБЦП25-2-2-1-7)	(0,5546*31,08)*0,75*1,2*1,8*0,4*1,6 *4,21*0,1638	12,32
		Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику K=0,75;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3 K=1,8;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п.12,п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г., к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21;		
		Здания бескаркасные. Позатажные планы здания 16,38%;		
		Копн=16,38%		

1	2	3	4	5
2	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. до 8 тыс. мЗ, 3,108(тыс. мЗ)	(СБЦП25-15-3.4)	(2,4*3,108)*1,2*0,7*0,4*1,6*4,21	16,88
		Гл.2.5 п.2.5.8. таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2; Таб.16 Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 4 видов работ K=0,7;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п12, п.п11. Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
	ВСЕГО по смете			
	Итого Поз. 1-2			29,2
	НДС 20%			5,84
	ВСЕГО по смете			35,04

Составил Чайкина Л.С.

Проверил _____



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектно-сметные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: ЕАО, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, 12, (системы: водоснабжения, водоотведения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 50,75 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц / 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Жилые дома: трехэтажные, 3108(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0.01*3108)*1,2*0.06*0.6*1,6*4,2 1	48,33
		Таб.11 п.5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Таб.12 п.14 Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0% K=0,06;		
		Стадийность проектирования K=0,6;		
		налоговый кодекс статьи 255 п.п12,п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден, Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
2	Жилые дома: трехэтажные, 3108(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0.01*3108)*0,04*1,2*0.6*1,6*4,2 1	32,22
		Таб.12 п.18 Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,04;		
		Таб.11 п.5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Стадийность проектирования K=0,6;		
		налоговый кодекс статьи 255 п.п12,п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден, Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		

1	2	3	4	5
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
3 Жилые дома: трехэтажные, 3108(м3)		СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*0,05*1,2*0,6*1,6*4,21	40,27
		Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% K=0,05;		
		Таб.11 п.5 Кусл-Сейсмичность K=0,6;		
		Стадийность проектирования K=0,6;		
		налоговый кодекс статьи 255 п.п12,п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
ВСЕГО по смете				120,82
Итого Поз. 1-3				42,29
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 K=0,35"				
НДС 20%				8,46
ВСЕГО по смете				50,75

Составил  чайкина Л.С.

Проверил _____



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектно-сметные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу:
ЕАО.г. Облучье, ул. 60лет СССР, д.12, (система отопления).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 50,75 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц / 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Жилые дома: трехэтажные, 3108(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Таб.11 п.5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2; Таб.12 п.13 КоБ - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции; здания безкаркасные многоэтажные - 6,0% K=0,06; Стадийность проектирования K=0,6; налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ09, приложение №2) Коэф=4,21	(135+0,01*3108)*1,2*0,06*0,6*1,6*4,2 1	48,33
2	Жилые дома: трехэтажные, 3108(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Таб.12 п.18 КоБ - Проект организации строительства (ПОС) здания безкаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,04; Таб.11 п.5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2; Стадийность проектирования K=0,6; налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;	(135+0,01*3108)*0,04*1,2*0,6*1,6*4,2 1	32,22

1	2	3	4	5
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
3	Жилые дома: трехэтажные, 3108(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*0,05*1,2*0,6*1,6*4,2 1	40,27
		Таб. 12 п. 19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% K=0,05;		
		Таб. 11 п. 5 Куст-Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Стадийность проектирования K=0,6;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Матюдиических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
ВСЕГО по смете				
	Итого Поз. 1-3			120,82
	Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 K=0,35"			42,29
	НДС 20%			8,46
	ВСЕГО по смете			50,75

Составил  Чайкина Л.С.

Проверил _____



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу: ЕАО, Облученский район, г.Облучье, ул. 60лет СССР, 12. (система теплоснабжения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 42,64 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий. категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 31,08(100 м3 строительного объема здания)	(СБЦП25-2-2-2-1-7)	(0,5546*31,08)*0,75*1,2*1,8*0,4*1,6*4,21*0,1638	12,32
		Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику K=0,75;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3 K=1,8;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статьи 255 п.12, п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21;		
		Здания бескаркасные. поэтажные планы здания 16,38%;		
		Котлн=16,38%		

1	2	3	4	5
2	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем здания: до 10 тыс. м ³ . 3,108(тыс. м ³)	(СБЦП25-15-2.4)	(3,3*3,108)*1,2*0,7*0,4*1,6*4,21	23,21
		Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Таб.16 Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 4 видов работ K=0,7;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п.12, п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
	ВСЕГО по смете			35,53
	Итого Поз. 1-2			7,11
	НДС 20%			42,64
	ВСЕГО по смете			

Составил  Чайкина Л.С.

Проверил _____