



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, Облученский район, г.Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 2. (системы: водоснабжения, водоотведения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 21,47 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bх)*К или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц / 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 29,04(100 м3 строительного объема здания)	(СБЦП25-2-2-1-7)	(0,5546*29,04)*0,75*1,2*2,2*0,4*1,6*4,21*0,1638	14,07
		Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику K=0,75		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Гл.2.1 п.2.1.6, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 3000 м3 K=2,2;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п12, п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21;		
		Здания бескаркасные. Постажные планы здания 16,38%;		
		Копи=16,38%		

1	2	3	4	5
2	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 4 тыс. м3, 2,904(тыс. м3)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п.3.3 (СБЦП25-15-3.3)	$(1+(1,4-1)/(4-2)*(2,904-2))*1,2*0,4*1,6*4,21$	3,82
		Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
	ВСЕГО по смете			
	Итого Поз. 1-2			17,89
	НДС 20%			3,58
	ВСЕГО по смете			21,47

Составил



Проверил

Утверждаю:
И.о. директора НКО "РОКР"
Т.С. Коврова
2019г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок №5, д.2, (системы: водоснабжения, водоотведения)

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"
Итого по расчету: 36,37 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц / 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Жилые дома: двухэтажные, 2904(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,06*1,2*0,6*1,6*4,21	34,64
		Таб. 12 п. 14 Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многосэтажные - 6,0% K=0,06;		
		Таб. 11 п. 5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Стадийность проектирования K=0,6;		
		налоговый кодекс статьи 255 п. 12 п. 11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждены. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
2	Жилые дома: двухэтажные, 2904(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,04*1,2*0,6*1,6*4,21	23,09
		Таб. 12 п. 18 Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многосэтажные - 4,0% K=0,04;		
		Таб. 11 п. 5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Стадийность проектирования K=0,6;		
		налоговый кодекс статьи 255 п. 12 п. 11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждены. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		

Составил Чайкина Л.С.

Проверил



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, Облученский район, г.Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 2. (система теплоснабжения.)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 22,6 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц / 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 29,04/(100 м3 строительного объема здания)	(СБЦП25-2-2-1-7)	(0,5546*29,04)*0,75*1,2*2,2*0,4*1,6*4, 21*0,1638	14,07
		Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику K=0,75;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 3000 м3 K=2,2;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статьи 255 п.п.12, п.п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждены Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21;		
		Здания бескаркасные: Позпальные планы здания 16,38%,		
		Котн=16,38%		

1	2	3	4	5
2	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем здания: до 3 тыс. м ³ , 2,904(тыс. м ³)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п.2.2 (СБЦП25-15-2.2)	(0,9*(1,5-0,9)/(3-1)*(2,904-1))*1,2*0,4*1,6*4,21	4,76
		Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п.12, п.11. Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
	ВСЕГО по смете			
	Итого Поз. 1-2			18,83
	НДС 20%			3,77
	ВСЕГО по смете			22,6

Составил  Чайкина Л.С.

Проверил _____

Утверждаю:
И.о. директора НКО "РОКР"

Т.С. Ковалева
2019г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок №5 д.2, (система отопления).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 36,37 тыс. руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bх)*К _и или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Жилые дома: двухэтажные, 2904(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2) Таб. 12 п. 13 Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0% К=0,06; Таб. 11 п. 5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов К=1,2; Стадийность проектирования К=0,6; налоговый кодекс статья 255 п.п. 12, п. 11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;	(90+0,01*2904)*0,06*1,2*0,6*1,6*4,21	34,64
2	Жилые дома: двухэтажные, 2904(м3)	Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21 СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2) Таб. 12 п. 18 Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0% К=0,04; Таб. 11 п. 5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов К=1,2; Стадийность проектирования К=0,6; налоговый кодекс статья 255 п.п. 12, п. 11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;	(90+0,01*2904)*0,04*1,2*0,6*1,6*4,21	23,09

1	2	3	4	5
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
3	Жилые дома: двухэтажные, 2904(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2) Таб. 12 п. 19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% K=0,05; Таб. 11 п. 5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2; Стадийность проектирования K=0,6; налоговый кодекс статья 255 п.12,п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6; Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21	(90+0,01*2904)*0,05*1,2*0,6*1,6*4,21	28,87
ВСЕГО по смете				
	Итого Поз. 1-3			86,6
	Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35" K=0,35"			30,31
	НДС 20%			6,06
	ВСЕГО по смете			36,37

Составил  Чайкина Л.С.

Проверил _____

Утверждаю:
И.о. директора НКО "РОКР"
Т.С. Колярова
2019г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 2. (система электроснабжения).

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 20,22 тыс. руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 29,04(100 м3 строительного объема здания)	(СБЦП25-2-2-2-1-7)	(0,5546*29,04)*0,75*1,2*2,2*0,4*1,6* 4,21*0,1638	14,07
		Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику K=0,75;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 3000 м3 K=2,2;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статьи 255 п.п.12, п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21;		
		Здания бескаркасные. Поэтажные планы здания 16,38%;		
		Копи=16,38%		

1	2	3	4	5
2	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания, 0,717(1000 м2)	(СБЦП25-15-8.1)	(1,2*0,717)*1,2*0,4*1,6*4,21	2,78
		Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10 Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Стадийность проектирования K=0,4;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
	ВСЕГО по смете			
	Итого Поз. 1-2			16,85
	НДС 20%			3,37
	ВСЕГО по смете			20,22

Составил Чайкина Л.С.

Проверил _____

Утверждаю:
И.о. директора НКО "РОКР"

Т.С. Коврова
2019г

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок №5 д.2, (система электроснабжения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных

Наименование организации заказчика НКО "РОКР"

Итого по расчету: 31,52 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц/100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Жилые дома: двухэтажные, 2904(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,04*1,2*0,6*1,6*4,21	23,09
		Таб. 12 п. 15 Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения здания безкаркасные многостажные - 4,0% K=0,04;		
		Таб. 11 п. 5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Стадийность проектирования K=0,6;		
		налоговый кодекс статья 255 п. 112; п. 11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
2	Жилые дома: двухэтажные, 2904(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,05*1,2*0,6*1,6*4,21	28,87
		Таб. 12 п. 19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многостажные - 5,0% K=0,05;		
		Таб. 11 п. 5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов K=1,2;		
		Стадийность проектирования K=0,6;		

1	2	3	4	5
		налоговый кодекс статья 255 п.п 12, п 11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
3 Жилые дома: двухэтажные, 2904(м3)		СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,04*1,2*0,6*1,6*4,21	23,09
		Таб. 12 п. 18 КоБ - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многэтажные - 4,0% К=0,04;		
		Таб. 11 п. 5 Кусп-Сейсмичность 8 баллов К=1,2;		
		Стадийность проектирования К=0,6;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п 12, п 11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
ВСЕГО по смете				75,05
Итого Поз. 1-3				26,27
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"				
НДС 20%				5,25
ВСЕГО по смете				31,52

Составил  Чайкина Л.С. Проверил _____

1	2	3	4	5
		налоговый кодекс статья 255 п.п.12, п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
3	Жилые дома: двухэтажные. 2904(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,04*1,2*0,6*1,6*4,21	23,09
		Таб.12 п.18 Коб - Проект организации строительства (ПОС) здания безкаркасные многоэтажные - 4,0% К=0,04;		
		Таб.11 п.5 Кусл-Сейсмичность 8 баллов К=1,2;		
		Стадийность проектирования К=0,6;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п.12, п.11 Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21		
ВСЕГО по смете				75,05
Итого Поз. 1-3				
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"				26,27
НДС 20%				5,25
ВСЕГО по смете				31,52

Составил  Чайкина Л.С. Проверил _____