



Утверждено:
И.о. Директора НКО "РОКР"
Журавлев
Т.С. Журавлева
2019г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обследование и обмерные работы общего имущества для капитального ремонта МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, пос.Николаевка, ул.Октябрьская д. 39 (Крыша, кровля).

Ноцименованием предпринимателей, зданий, сооружений, столов проектирования, инженерных изысканий, видов производств

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 8,04 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K$ или $(стоимость строительно монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.$	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 7 м, 12,68(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-4 (СБЦП25-2-2-2-1-4)	$(0,6346*12,68)*3,5*0,75*0,4*1,6*4,21$ *0,1177	6,7
		Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3 К=3,5;		
		Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику К=0,75;		
		Стадийность проектирования К=0,4;		
		налоговый коэф. статья 255 п.п12.п.п11		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3.15		
		Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2019г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ09, приложение №2) Кинф=4,21		
		Здания бескаркасные. Крыши 10,59%		

ЧЕЛЯДИНСКАЯ

Состав



Утверждаю
И.о. директора НКО "РОКР"
Смирнов
Т.С. Коврова
2019г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

**Проектные работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, пос.Николаевка, ул.Октябрьская,39. Подготовка проектно-сметной документации для капитального ремонта крыши.**

Наименование предпринятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика НКО "РОКР"

Итого по расчету: 45,94 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+бх)Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц / 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Жилые дома: двухэтажные, 1268(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,0171268)*0,051*0,8*0,6*1,6*4,21	16,93
		Таб.12 п.б Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания безкаркасные многоэтажные - 5,1% К=0,051;		
		Оп.п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,8;		
		Стадийность проектирования К=0,6.		
		налоговый кодекс статья 255 п.п12;п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;		

Страница 3

1	2	3	4	5
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Киф=4,21		6,39
4	Жилые дома: двухэтажные, 1268(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-празданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*1268)*0,04*1,1*0,6*1,6*0,35* 4,21	
		Таб. 12 п 18 Коб - Проект организации строительства (ПОС). здания безжаркные многоэтажные - 4,0% К=0,04		
		Таб. 11 п. 4 Кул-Сейсмичность 7 баллов К=1,1; Стадийность проекта/небрежности К=0,6.		
		Налоговый кодекс статья 255 п12, п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6.		
		СБЦП МУ(2009) п.3.2 Приказка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35.		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г. (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Киф=4,21		
		ВСЕГО по смете	38,28	
		Итого Поз 1-4	7,66	
		НДС 20%	45,94	
		ВСЕГО по смете		

Составил _____

Проверил _____



Утверждаю
И.о. директора НКО "РОКР"
Т.С. Коровина
2019г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обследование и обмерные работы общего имущества для капитального ремонта МКД, находящегося по адресу: ЕАО, пос.Николаевка, ул.Октябрьская, д. 39, (перекрытие).

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Направленное в "изыскательские" землемеры, сооружения, стадии проектирования, земли, земельных участков

Итого по расчету: 26,8 тыс. руб.

№ пн	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+бх)*К или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1. Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 7 м, 12,68(100 м3 строительного объема здания)				
Гл.2.1 п.2.1.8. Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3 К=3,5;				
Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику К=0,75;				
Стандартность проектирования К=0,4,				
Налоговый коэф. 255 п.п12. гл.11. Дальневосточный, районный коэф. п.з.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6,				
Индекс изменения смешанной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к сплавочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21;				
Здания бескаркасные Глоссажные планы здания 16,38%;				
Здания бескаркасные Планы конструкций перекрытий со скрытиями 22,85%, Котн=39,23%				

Страница 2

1	2	3	4	5
ВСЕГО по смете				
Итого Поз. 1				22,33
НДС 20%				4,47
ВСЕГО по смете				26,8

Составил _____ Чайкина П.С.

Проверил _____



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

**Проектные работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, пос.Николаевка, ул.Октябрьская,39.Подготовка проектно-сметной документации для капитального ремонта перекрытия.**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вклад проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 59,02 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)^K$ или (стоимость строительно-монтажных работ) \cdot проц. / 100 или количество " цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Жилые дома: двухэтажные, 1268(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-транспортного назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01\cdot1268)\cdot0,183\cdot0,6\cdot1,6\cdot0,35\cdot4,2$ 1	26,58
		Таб.12 п.5 Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания безкаркасные многоэтажные - 18,3% $K=0,183$;		
		Стандартность проектирования $K=0,6$;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 Дальневосточный, районный кооф. п.3,15 Методических указаний утвержден Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 $K=1,6$,		
		СБЦП МУ(2009) п.3.2 Привязка типовой или повторно применимой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 $K=0,35$.		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к рабочим базовым ценам на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09 приложение №2) Кинф=4,21		

Страница 3

1	2	3	4	5
ВСЕГО по смете				
Итого Поз. 1-3				49,18
НДС 20%				9,84
ВСЕГО по смете	59,02			

Составил Ольга Никитича А. С.

Проверил _____



Утверждаю
И.о. Директора НКО "РОКР"
Т.С. Коврова
2019г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обследование и обмерные работы общего имущества для капитального ремонта МКД, находящегося по адресу: ЕАО, пос.Николаевка, ул.Октябрьская, д. 39, (Ремонт системы электроснабжения).

Наименование предпринимателя, зданий, сооружений, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 12,23 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+б)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц/ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 7 м, 12,68(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений"(2016)" табл.2 п.1-4 (СБЦП25-2-2-2-1-4)	(0,6346*12,68)*3,5*0,75*0,4*1,6*4 *21*0,1638	9,32
		Гл.2.1 п.2.1.8. Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3 К=3,5;		
		Гл.2.1 п.2.1.12 При выполнении обмерных работ с исполь.зоеанием и сверкой имеющихся чертежей и выдаче скорректированных чертежей заказчику К=0,75;		
		Стандартность проектирования К=0,4;		
		налоговый кодекс статья 255 п.п12.п.п11 Дальневосточный, районный коф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Кинф=4,21.		
		Здания бескаркасные. Помостажные планы здания 16,38%,		

Страница 2

4

5

1	2	3	4	5
1	2 Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники, электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов, автоматически запирающих устройства (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания, 0,2979(1000 м ²)	Котн=16,38% СБЦП "Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.8.1 (СБЦП25-15-8.1)	(1,2*0,2979)*0,9*0,4*1,6*4,21	0,87

Таб.16 Количество выполненных однотипных работ по

обследованию: 2 видов работ K=0,9;

Стадийность проектирования K=0,4;

налогобный кодекс статья 255 п.п12.п11 Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 K=1,6.

Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектируемые работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2)
Кинф=4,21

ВСЕГО по смете

Итого Поз. 1-2

НДС 20%

ВСЕГО по смете

10,19
2,04
12,23

Составил _____ Чайкина Л.С.

Проверил _____

О.И.

Утверждено:
И.о. директора НКО "РОКР"
Н.А. Коврова
Т.С. Коврова
2019г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, находящегося по адресу:
ЕАО, пос.Николаевка, ул.Октябрьская,39.Подготовка проектно-сметной документации для капитального ремонта системы электроснабжения.

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 33,19 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+bx)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.			
				1	2	3	4
Раздел 1.							
1	Жилые дома: двухэтажные, 1268(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*1268)*0,04*0,8*0,6*1,6*4,21	13,28			
		Таб.12 п 15 Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения здания бежаркасные многоэтажные - 4,0% К=0,04;					
		Оп.п. 1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,8;					
		Стадийность проектирования К=0,6;					
		Налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 Дальневосточный, районный коэф. п. 3. 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009 К=1,6;					

1	2	3	4	5
		СБЦП МУ(2009) п.3.2 Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 $K=0,35$.		
		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2019 г. к справочникам базовых цен на проектные работы по состоянию на 01.01.2001г (Письмо Минстроя России от 04.10.2019 №37341-ДВ/09, приложение №2) Киф=4,21		
		ВСЕГО по смете	27,66	
		Итого Поз. 1-3	5,53	
		НДС 20%	33,19	
		ВСЕГО по смете		