

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Облученский район, с.Будукан, ул. Заречная,9,

(системы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

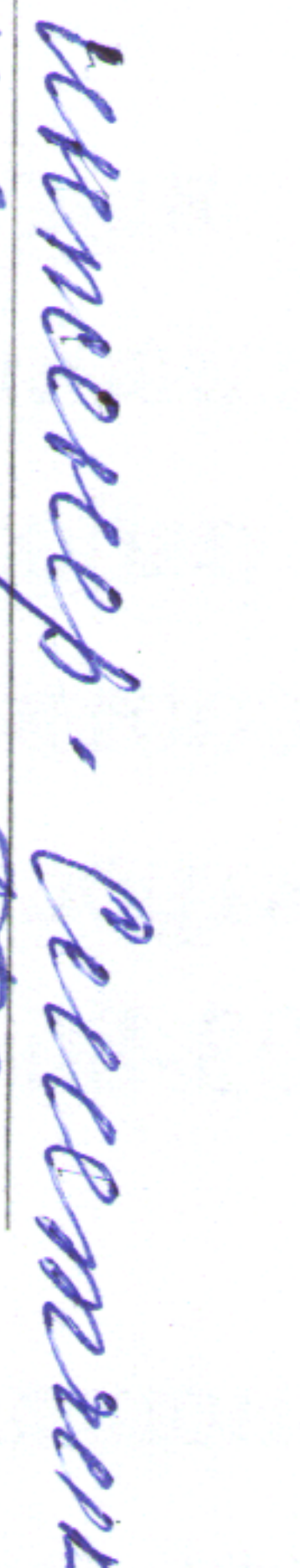

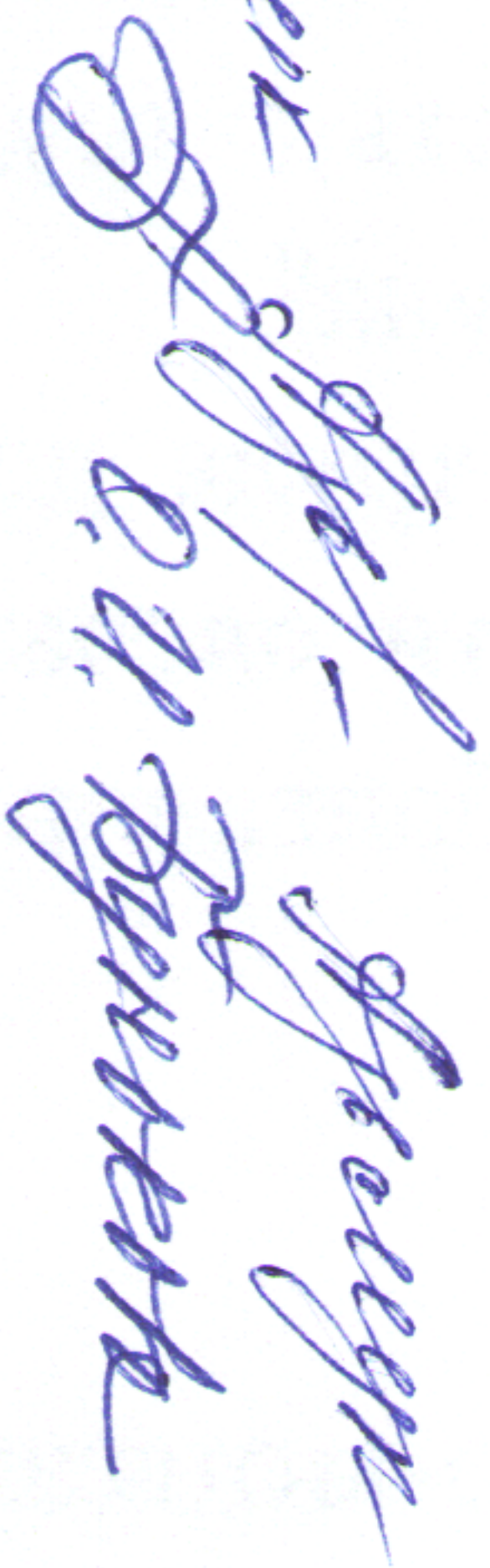
Итого по расчету: 77,28 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
3	Жилые дома: трехэтажные, 3463 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3463)*0,06*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф	44,91
		Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	K1=0,06 Таб.12 п.13;	
		Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	K2=1,2 Таб.11 п.5;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,6;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009.	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	



	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
6 Жилые дома: трехэтажные, 3463 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3463)*0,06*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф	44,91
	Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	К1=0,06 Таб.12 п.14;	
	Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	К2=1,2 Таб.11 п.5;	
	Смадийность проектирования;	Ки1=0,6;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3463)*0,05*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К6*К1*Ки1*Ки3*Кинф	37,42
8 Жилые дома: трехэтажные, 3463 м3			

	Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;		К6=0,05 Таб.12 п.19;	
	Кусл-Сейсмичность 8 баллов;		К1=1,2 Таб.11 п.5;	
	Смайдийность проектирования;		Ку1=0,6;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Куинф=3,83	
4 Жилые дома: трехэтажные, 3463 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)		(135+0,01*3463)*0,04*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Куинф	29,94
	Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;		К1=0,04 Таб.12 п.15;	
	Кусл-Сейсмичность 8 баллов;		К2=1,2 Таб.11 п.5;	
	Смайдийность проектирования;		Ку1=0,6;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Куинф=3,83	
ВСЕГО по смете				
Итого Поз. 3, 6, 9, 8, 4				187,12
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"				65,49
НДС 18%				11,79
ВСЕГО по смете				77,28

Составил Игнатьев С.В.  
 Проверил Козырьев Д.В. 

Утверждаю,
Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т. С. Коврова

2018г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Облученский район, с.Будукан, ул.

Заречная,9, (системы: электроснабжения,отопления, водоснабжения, водоотведения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 35,9 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 8 м, 34,63 100 м ³ строительного объема здания	(СБЦП25-2-2-1-5) При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику; Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м ³ ;	K1=0,75 Гл.2.1 п.2.1.12; K3=1,8 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11; K1=0,4;	11,41
		Стадийность проектирования; Дальнейшее уточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	K1=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	

		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочнику базовых цен на 01.01.2001г;		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочнику базовых цен на 01.01.2001г;			
		Здания бескаркасные. Позлаженные планы здания;		Здания бескаркасные. Позлаженные планы здания;			
		Итого "Козэф. относительной стоимости"		Итого "Козэф. относительной стоимости"			
				16,38%; Колн=16,38%			
2	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем здания: до 3 тыс. м3, 3,463 тыс. м3	(СБЦП25-15-2.2)	Колличество выполняемых однотипных работ по обследованию: 4 видов работ;	(1,5*3,463)*0,7*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К3*Ки1*Ки3*Кинф	8,91		
			Сматдуйность проектирования;	К3=0,7 Таб.16;			
			Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки1=0,4 ;			
			Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочнику базовых цен на 01.01.2001г	Киз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;			
				Кинф=3,83			
3	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 4 тыс. м3, 3,463 тыс. м3	(СБЦП25-15-3.3)	Колличество выполняемых однотипных работ по обследованию: 4 видов работ;	(1,4*3,463)*0,7*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К3*Ки1*Ки3*Кинф	8,32		
			Сматдуйность проектирования;	К3=0,7 Таб.16;			
			Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки1=0,4 ;			
			Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочнику базовых цен на 01.01.2001г	Киз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;			
				Кинф=3,83			

4 Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания, 0,8655 1000 м2	(СБЦП25-15-8.1)	(1,2*0,8655)*0,7*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К2*Ки1*Ки3*Кинф	1,78
	Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 4 видов работ; Смайдийность проектирования;	К2=0,7 Таб.16; Ки1=0,4;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
ВСЕГО по смете			
Итого Поз. 1-4			30,42
НДС 18%			5,48
ВСЕГО по смете			35,9

Составил Интенерв - Селецкий Д.В. - Фурсов А.А.
 Проверил Исаченко В.В. - Исаченко В.В.