

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»  
НКО «РОКР»



פּאָנד — אָרגאַניזאַציע נישט־רווח־דיקע  
קאָפיטאַלן פֿאַר אָפּעראַטאָר "רעגיאָנעלער  
היזער פֿיל־דירות־דיקע אין רעמאָנט  
געגנט אויטאָנאָמער ייִדישער דער אין

Шолом-Алейхема ул., д. 25, г. Биробиджан, 679016  
Тел.: 8 924 741 26 01  
Email: info@nkorokr79.ru  
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380  
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 06 2023 г. № 115  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Главе администрации  
муниципального образования  
«Бабстовское сельское  
поселение» Ленинского  
муниципального района ЕАО

Фарафонтову В.В.

О размещении предложений

Уважаемый Василий Васильевич!

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьи 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме в 2024 году в соответствии с постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023 – 2025 годы».

Региональный оператор просит организовать размещение прилагаемого предложения о проведении капитального ремонта на официальном сайте муниципального образования «Бабстовское сельское поселение» Ленинского муниципального района Еврейской автономной области и в общедоступном месте в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, с. Бабстово, ул. Ленина, д. 19.

В соответствии со статьей 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения



предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта, в том числе в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (постановление правительства Еврейской автономной области от 31.08.2021 № 314-пп);
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора.

Информацию о результатах рассмотрения настоящего письма просим представить на адрес электронной почты Регионального оператора: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru).

Приложение: предложения о проведении капитального ремонта на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора



И.А. Вебер



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»  
НКО «РОКР»



פאָנד — אַרגאַניזאַציע נישט־ווערדיקע  
קאָפיטאַלן פֿאַר אַפּעראַטאָר "רעגיאָנעלער  
הינדער פֿיל־דירעקטאָר אין רעמאָנט  
געגנט אויטאָנאָמע דער און

Шолом-Алейхема ул., д. 25, г. Биробиджан, 679016

Тел.: 8 924 741 26 01

Email: [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru)

ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380

ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 06 2023 г. № 115/1 Собственникам помещений в  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ многоквартирном доме

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023 – 2025 годы» некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о начале проведения в **2024 году** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

**ЕАО, Ленинский район, с. Бабстово, ул. Ленина, д. 19**

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала проведения работ по капитальному ремонту
1	Капитальный ремонт крыши	10 013 086,66	2024 г.
2	Усиление чердачных перекрытий	4 761 399,36	
<b>Всего:</b>		<b>14 774 486,02</b>	<b>X</b>

В предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, строительного контроля.

Источники финансирования: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) Регионального оператора, за счет взносов на капитальный ремонт.



Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

Региональный оператор информирует о следующем:

- объем средств, накопленных собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Ленинский район, с. Бабстово, ул. Ленина, д. 19, на 01.06.2023 составляет – 1 178 931,43 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования капитального ремонта крыши, усилению чердачных перекрытий, в данном МКД составит – 13 595 554,59 руб.;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование Региональным оператором заимствованных средств осуществляется на возвратной основе.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора [www.nkorokr79.ru](http://www.nkorokr79.ru) в разделе «Собственникам»*).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в МКД право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники помещений в МКД обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу в МКД в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 ЖК РФ и пунктом 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками помещений в МКД Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в срок.

И.о. директора

И.А. Вебер