

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)


И.А. Вебер
«26» декабря 2024 года



Акт № 155/2-2024/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 18.12.2024 № 148-ОД.

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Авдалян
Андраник Самвелович - генеральный директор государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»);

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Догарь
Руслан Васильевич - директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»);

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

- Зыкова
Ольга Витальевна - заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;
- Иваницкая
Наталья Юрьевна - заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
- Коржакова
Олеся Геннадьевна - инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
- Осокина
Регина Боймуродовна - начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
- Сапожков
Виктор Георгиевич - уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7;
- Шашко
Надежда Олеговна - глава администрации муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района ЕАО.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядной организацией ООО «СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного водоснабжения, водоотведения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 09.02.2024 № 1-КР/2024.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 19.06.2023 № 1-ПСД/2023 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 19.09.2023 № 155-ОД, от 19.12.2023 № 249-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 01.05.2024;
- дата окончания работ по договору – 31.12.2024.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3 мес.;
- фактически – 240 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 1 811 838,39 руб.

Выполнены работы на сумму 1 621 562,91 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, холодного водоснабжения, водоотведения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Генеральный директор
ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

А.С. Авдалян

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Директор ООО СК «ЭВИС»

Р.В. Догарь

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской
автономной области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

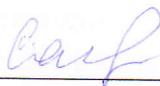
О.Г. Коржакова

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»



Р.Б. Осокина

Уполномоченный представитель от
собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: ЕАО,
Смидовичский район, с. Аур,
ул. Комсомольская, д. 7



В.Г. Сапожков

Глава администрации муниципального
образования «Смидовичское городское
поселение» Смидовичского
муниципального района ЕАО



Н.О. Шашко

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»)

И.А. Вебер
«26» января 2024 года

Акт № 155/1-2024/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 18.12.2024 № 148-ОД.

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Авдалян
Андраник Самвелович - генеральный директор государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»);

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;

Докаш
Галина Михайловна - руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;

Зыкова
Ольга Витальевна - заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;

Иваницкая Наталья Юрьевна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Осокина Регина Боймуродовна	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Сапожков Виктор Георгиевич	- уполномоченный представитель от собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7;
Шашко Надежда Олеговна	- глава администрации муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района ЕАО.

УСТАНОВИЛА:

1. Рассмотреть результаты выполненных работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7, выполненных подрядной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Архитектурно-Планировочная Мастерская» (далее – ООО «Проект-АПМ»).

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Проект-АПМ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 16.01.2020 № 18-КР/2019. В связи с исключением ООО «Проект-АПМ» из реестра саморегулируемых организаций с 18.04.2022 договор от 16.01.2020 № 18-КР/2019 расторгнут 14.07.2022 в одностороннем порядке.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «Бизнесстройальянс» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 29.08.2018 № 11-ПСД/2018 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 12.11.2019 № 97-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 15.01.2020;
- дата окончания работ по договору – 20.08.2020.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 1,5 мес.;
- фактически – 910 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 2 924,337 тыс. руб.

Выполнены работы на сумму 1 548 195,66 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке в эксплуатацию результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Выполненные работы по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7, считать **принятыми** в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Генеральный директор
ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

А.С. Авдалян

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской
автономной области

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»

О.Г. Коржакова

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Р.Б. Осокина



Уполномоченный представитель от
собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: ЕАО,
Смидовичский район, с. Аур,
ул. Комсомольская, д. 7



В.Г. Сапожков

Глава администрации муниципального
образования «Смидовичское городское
поселение» Смидовичского
муниципального района ЕАО



Н.О. Шашко