

Утверждаю:  
Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова

2018г.



**СМЕТА №**

на проектные (изыскательские) работы

Обследование, обмерные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: ЕАО, с. Аур, ул. Комсомольская, 7, (крыша, перекрытие, система водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 40,84 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>1</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 14,71 100 м <sup>3</sup> строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-3 (СБЦП25-2-2-1-3)  При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;  Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м <sup>3</sup> ;  Стадийность проектирования;  Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	K2=0,75 Гл.2.1 п.2.1.12;  K3=3,5 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11;  K <sub>1</sub> =0,4;  K <sub>3</sub> =1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;  Кинф=3,83;	31,19
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;	Кинф=3,83;	
		Здания бескаркасные: поэтажные планы здания;	16,38%;	



	Здания бескаркасные: Планы конструкций перекрытий со вскрытиями; Здания бескаркасные: Крыши;		22,85%; 10,59%; Колн=49,82%	
	Итого "Козф. относительной стоимости"			
3	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем здания: до 3 тыс. м <sup>3</sup> , 1,471 тыс. м <sup>3</sup>	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п.2.2 (СБЦП25-15-2.2)	(0,9+(1,5-0,9)/(3-1))*(1,471-1)*0,6*0,4*1,6*3,83 (А1+(А2-А1)/(Х2-Х1))*(Х-Х1))*К1*Ки1*Ки3*Кинф К1=0,6 Таб. 16;	1,53
	Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;		К1=0,6 Таб. 16;	
	Стадийность проектирования;		Ки1=0,4 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,83	
4	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 2 тыс. м <sup>3</sup> , 1,471 тыс. м <sup>3</sup>	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п.3.2 (СБЦП25-15-3.2)	(0,7+(1-0,7)/(2-1))*(1,471-1)*0,6*0,4*1,6*3,83 (А1+(А2-А1)/(Х2-Х1))*(Х-Х1))*К2*Ки1*Ки3*Кинф К2=0,6 Таб. 16;	1,24
	Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;		Ки1=0,4 ;	
	Стадийность проектирования;		Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Кинф=3,83	



6	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания 0,3683 1000 м <sup>2</sup>	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п. 8.1 (СБЦП25-15-8.1)	(1,2*0,3683)*0,6*0,4*1,6*3,83 (А*Х)*К3*Ки1*Ки3*Кинф	0,65
	Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;	К3=0,6 Таб. 16;		
	Стадийность проектирования;	Ки1=0,4;		
	Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п. 12; п. 11;		
	Индекс изменения сметной стоимости 2 кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83		
	<b>ВСЕГО по смете</b>			34,61
	Итого Поз. 1, 3-4, 6			6,23
	НДС 18%			40,84
	<b>ВСЕГО по смете</b>			

Составил Интелек - Системс Вит Вит  
 Проверил Кавальчук Д.В. Вит Вит  
Вит Вит  
Вит Вит



Утверждаю:  
 Зам. Директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"  
 Т.С. Коврова  
 2018г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектно-сметные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома находящегося по адресу: ЕАО, с. Аур, ул. Комсомольская, 7,  
 (крыша, перекрытие, система водоснабжения, отопления, водопроводения, электрооснабжения)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 76,96 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>1</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>				
2	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м <sup>3</sup>	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,051*0,6*1,6*3,83$ $(A+B*X)*K3*Kи1*Kи3*Kинф$ $K3=0,051$ Таб. 12 п. 6;	19,63
	Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкцией крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, процентны в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания безкаркасные многоэтажные - 5,1%;  Стадийность проектирования;  Дальневосточный, районный коэф. п. 3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$K1=0,6;$  $K3=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	$Kинф=3,83$	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г			



1	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м <sup>3</sup>	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	<p>Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания безкаркасные многоэтажные - 18,3%;</p> <p>Стадийность проектирования;</p> <p>Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;</p>	<p>(90+0,01*1471)*0,183*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К2*Ки1*Ки3*Кинф</p> <p>К2=0,183 Таб.12 п.5;</p> <p>Ки1=0,6;</p>	70,45
5	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м <sup>3</sup>	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	<p>Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г</p> <p>Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;</p> <p>Стадийность проектирования;</p> <p>Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;</p>	<p>К2=0,06 Таб.12 п.13;</p> <p>Ки1=0,6;</p> <p>Кинф=3,83</p>	23,1
6	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м <sup>3</sup>	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	<p>Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;</p> <p>Стадийность проектирования;</p> <p>Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;</p>	<p>К3=0,06 Таб.12 п.14;</p> <p>Ки1=0,6;</p>	23,1



		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
7	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,04*0,6*1,6*3,83$ $(A+B*X)*K4*Kи1*Kи3*Kинф$	15,4
		Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	K4=0,04 Таб. 12 п. 15;	
		Сматдийность проектирования;	Kи1=0,6 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Kинф=3,83	
9	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,04*0,6*1,6*3,83$ $(A+B*X)*K4*Kи1*Kи3*Kинф$	15,4
		Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	K4=0,04 Таб. 12 п. 18;	
		Сматдийность проектирования;	Kи1=0,6 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Kинф=3,83	
8	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,05*0,6*1,6*3,83$ $(A+B*X)*K6*Kи1*Kи3*Kинф$	19,25
		Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;	K6=0,05 Таб. 12 п. 19;	
		Сматдийность проектирования;	Kи1=0,6 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	



	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
	<b>ВСЕГО по смете</b>		186,33
	Итого Поз. 2, 1, 5-7, 9, 8		65,22
	Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации. Без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"		11,74
	НДС 18%		76,96
	<b>ВСЕГО по смете</b>		

Составил Шмелев - Викентий  
 Проверил Ночалык Я.А.

Инж. - Игорь Я.Ф.  
 Д.И. Букреева

*Handwritten notes and signatures in the left margin.*