

Утверждаю:
Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

М.В. Проф.
Т.С. Коврова
2017г.
"25" 06



Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пригородная, 2., (крыша, ~~перекрытия, системы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения~~)

Наименование проектной (изыскательской) организации: _____
Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 101,01 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bх) * K _i или (стоимость строительного-монтажных работ) * проц. / 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
2	Жилые дома: двухэтажные, 2993 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2993)*1,1*0,051*0,6*1,6*3,99 (A+B*X)*K1*K3*Kи1*Kи3*Kинф	25,77
		Кусл-Сеусмичность 7 баллов:	K1=1,1 Таб. 11 п. 4;	
		Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания безкаркасные многоэтажные - 5,1%;	K3=0,051 Таб. 12 п. 6;	
		Стабильность проектирования:	Kи1=0,6;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден.	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п. 112; п. 111;	
		Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009:	Kинф=3,99	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		




1	Жилые дома: двухэтажные, 2993 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2993)*1,1*0,183*0,6*1,6*3,99 (A+B*X)*K1*K2*Kи1*Kи3*Кинф	92,47
		Кусл-Сейсмичность 7 баллов;	K1=1,1 Таб. 11 п. 4;	
		Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания безкаркасные многоэтажные - 18,3%;	K2=0,183 Таб. 12 п. 5;	
		Стабильность проектирования;	Kи1=0,6 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстроя России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
5	Жилые дома: двухэтажные, 2993 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2993)*0,06*1,1*0,6*1,6*3,99 (A+B*X)*K2*K1*Kи1*Kи3*Кинф	30,32
		Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	K2=0,06 Таб. 12 п. 13;	
		Кусл-Сейсмичность 7 баллов;	K1=1,1 Таб. 11 п. 4;	
		Стабильность проектирования;	Kи1=0,6 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстроя России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
6	Жилые дома: двухэтажные, 2993 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2993)*0,06*1,1*0,6*1,6*3,99 (A+B*X)*K3*K1*Kи1*Kи3*Кинф	30,32
		Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	K3=0,06 Таб. 12 п. 14;	
		Кусл-Сейсмичность 7 баллов;	K1=1,1 Таб. 11 п. 4;	
		Стабильность проектирования;	Kи1=0,6 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстроя России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
7	Жилые дома: двухэтажные, 2993 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2993)*0,04*1,1*0,6*1,6*3,99 (A+B*X)*K4*K1*Kи1*Kи3*Кинф	20,21

	Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания безаркасные многоэтажные - 4,0%;	K4=0,04 Таб. 12 п.15;	
	Кусл-Сейсмичность 7 баллов;	K1=1,1 Таб. 11 п.4;	
	Стадийность проектирования;	K1=0,6 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	K13=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2ке.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
9 Жилые дома: двухэтажные, 2993 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2993)*0,04*1,1*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К4*К1*Ки1*Ки3*Кинф	20,21
	Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безаркасные многоэтажные - 4,0%;	K4=0,04 Таб. 12 п.18;	
	Кусл-Сейсмичность 7 баллов;	K1=1,1 Таб. 11 п.4;	
	Стадийность проектирования;	K1=0,6 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	K13=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2ке.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
8 Жилые дома: двухэтажные, 2993 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2993)*0,05*1,1*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К6*К1*Ки1*Ки3*Кинф	25,27
	Коб - Сметная документация: здания безаркасные многоэтажные-5,0%;	K6=0,05 Таб. 12 п.19;	
	Кусл-Сейсмичность 7 баллов;	K1=1,1 Таб. 11 п.4;	
	Стадийность проектирования;	K1=0,6 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	K13=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2ке.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
ВСЕГО по смете			
Итого Поз. 2, 1, 5-7, 9, 8			244,57
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"			85,6
НДС 18%			15,41
ВСЕГО по смете			101,01

Начальник отдела

Составил

Проверил

Утверждаю:

Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

И.С. Коврова

"24.06.2017г."

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пригородная, 2.,

(крыша, перекрытия, системы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, водопотребления)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 61,03 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*K ₁ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 29,93 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 2 п. 1-3 (СБЦП25-2-2-2-1-3)	(0,6614*29,93)*1,1*0,75*2,2*0,4*1,6*3,99*0,4982 (A*X)*K ₁ *K ₂ *K ₃ *K _{и1} *K _{и3} *Кинф*Котн	45,71
		Сейсмичность 7 баллов;	K ₁ =1,1 П.2.1 п.2.1.7, Таб. 10;	
		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдчей скорректированных чертежей заказчику;	K ₂ =0,75 П.2.1 п.2.1.12;	
		Строительный объем зданий и сооружений до 3000 м3;	K ₃ =2,2 П.2.1 п.2.1.8, Таб. 11;	
		Стадийность проектирования;	K _{и1} =0,4;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	K _{и3} =1,6 налоговый кодекс статья 255 п.112; п.111;	

		Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;	Кинф=3,99;	
		Здания бескаркасные: Постажные планы зданий;	16,38%;	
		Здания бескаркасные: Планы конструкций перекрытий со вскрытиями;	22,85%;	
		Здания бескаркасные: Крыши;	10,59%;	
		Итого "Козэф. относительной стоимости"	Котн=49,82%	
3	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем задания: до 3 тыс. м3, 2,993 тыс. м3	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п.2.2 (СБЦП25-15-2.2)	$(0,9+(1,5-0,9)/(3-1)^*(2,993-1))^*0,6*1,1*0,4*1,6*3,99$ $(A1+(A2-A1)/(X2-X1)^*(X-X1))^*K1*K2*Kи1*Kи3*Кинф$	2,52
		Количество выполняемых однопитных работ по обследованию:	K1=0,6 Таб. 16;	
		5 евро работ;	K2=1,1 Гл. 2.5 п. 2.5.8, таб. 10;	
		Сейсмичность 7 баллов;	Kи1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$Kи3=1,6 \text{ налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 ;}$	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
4	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 4 тыс. м3, 2,993 тыс. м3	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п.3.3 (СБЦП25-15-3.3)	$(1+(1,4-1)/(4-2)^*(2,993-2))^*1,1*0,6*0,4*1,6*3,99$ $(A1+(A2-A1)/(X2-X1)^*(X-X1))^*K1*K2*Kи1*Kи3*Кинф$	2,02
		Сейсмичность 7 баллов;	K1=1,1 Гл. 2.5 п. 2.5.8, таб. 10;	
		Количество выполняемых однопитных работ по обследованию:	K2=0,6 Таб. 16;	
		5 евро работ;	Kи1=0,4 ;	
		Стадийность проектирования;		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		

	Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
6 Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь задания, 0,7293 1000 м2	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п.8.1 (СБЦП25-15-8.1)	(1,2*0,7293)*1,1*0,6*0,4*1,6*3,99 (А*Х)*К1*К3*Ки1*Ки3*Кинф	1,47
	Сейсмичность 7 баллов;	К1=1,1 Гл. 2.5 п.2.5.8, таб.10;	
	Количество выполняемых однопитных работ по обследованию: 5 видов работ;	К3=0,6 Таб. 16;	
	Стадийность проектирования;	Ки1=0,4 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
ВСЕГО по смете			
Итого Поз. 1, 3-4, 6			51,72
НДС 18%			9,31
ВСЕГО по смете			61,03

Начальник отдела
Составил
Проверил

И. В. Денисова
И. В. Денисова
И. В. Денисова