

Индивидуальный предприниматель Войцеховский Федор Владимирович

ОГРН ИП 314272230200013

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 484 выдано СРО-П-179-12122012

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ), В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА
КОЛЛЕКТИВНЫХ(ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА
ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕМУ: ЕВРЕЙСКАЯ
АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, СМИДОВИЧСКИЙ РАЙОН, П.
СМИДОВИЧ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, 1**

Рабочая документация

Раздел 6. Проект организации капитального ремонта

**Хабаровск
2017**

Индивидуальный предприниматель Войцеховский Федор Владимирович

ОГРН ИП 314272230200013

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 484 выдано СРО-П-179-12122012

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ), В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА
КОЛЛЕКТИВНЫХ(ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА
ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕМУ: ЕВРЕЙСКАЯ
АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, СМИДОВИЧСКИЙ РАЙОН, П.
СМИДОВИЧ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, 1**

Рабочая документация

Раздел 6. Проект организации капитального ремонта

**Индивидуальный
предприниматель**

Войцеховский Ф.В.

Главный инженер проекта



Д.А. Сорюс

**Хабаровск
2017**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Федеральным законом №184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом №194-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», действующими стандартами и сводами правил в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с соблюдением технических условий, в объеме, предусмотренном Постановлением правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Разработанные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности людей и имущества являются минимально необходимыми и достаточными для обеспечения пожарной безопасности людей и имущества с учётом степени риска причинения вреда, а также ограничений, накладываемых техническими и экономическими возможностями.




Главный инженер проекта



Д.А. Сорюс

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	7
2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ.....	12
3	ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ВОЗМОЖНОГО СОВМЕЩЕНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ	14
3.1	Организационно-технологическая схема производства работ. Обоснование методов производства работ	14
3.2	Объемы основных строительных монтажных и специальных работ.....	15
3.3	Потребность в строительных конструкциях и материалах.....	19
4	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА	23
4.1	Общие условия	23
4.2	Требования безопасности к выполнению работ в здании без отселения жильцов или арендаторов	23
4.3	Требования безопасности при использовании средств защиты работающих	24
4.4	Земляные работы при устройстве заземления.....	24
4.5	Кровельные работы.....	25
4.6	Ремонт системы электроснабжения	26
4.7	Нормы подъема и перемещения тяжестей вручную.....	27
4.8	Противопожарные мероприятия.....	27
5	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛЬЦОВ И АРЕНДАТОРОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЗДАНИЯХ, А ТАКЖЕ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ТРАНСПОРТА НА ПРИЛЕГАЮЩИХ МАГИСТРАЛЯХ	29
6	УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ	31

Вам и №	ЖИЛЬЦОВ И АРЕНДАТОРОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЗДАНИЯХ, А ТАКЖЕ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ТРАНСПОРТА НА ПРИЛЕГАЮЩИХ МАГИСТРАЛЯХ 29									
	6 УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ 31									
Подпись и дата							ПОКР			
ИВ № подл	Изм.	Копуч	Лист	Подок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем , капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пю Смидович, ул.Лермонтова 1	Стадия	Лист	Листов
								П	6	56
	ГИП		Сорюс					ИП Войцеховский Ф.В.		
	Разработал		Ларинский							
	Норм.конт.		Сорюс							

6.1	Проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.....	31
7	ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ЭНЕРГОУСТАНОВКАХ, СКЛАДАХ И СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДКАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ	32
7.1	Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах	32
7.2	Потребность в воде, электрической энергии.....	32
7.3	Потребность в складских площадках	35
7.4	Временные здания, сооружения, бытовые помещения.....	35
8	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ ВРЕМЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОБИЛЬНЫХ (ИНВЕНТАРНЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	37
9	ПЕРЕЧЕНЬ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРИСПОСОБЛЕНИЙ, УСТРОЙСТВ И УСТАНОВОК, А ТАКЖЕ СЛОЖНЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СОСТАВЕ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА	38
10	ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧИХ КАДРАХ	39
11	ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ В СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ, РАБОТ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ	41
12	МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ НАРУШЕНИЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ)	42
13	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	46

И.В. №	подл	Подпись и дата	Взам и.В. №	РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ 41													
				12 МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ НАРУШЕНИЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ) 42													
				13 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА..... 46													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>										Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата												

1 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации капитального ремонта (ПОКР) по объекту «Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, ул.Лермонтова,1» разработан на основании:

- технического задания на проектирование (приложение А);
- проектно-сметной документации;
- действующей нормативной документации.

Проект организации капитального ремонта разработан в соответствии с ВСН 41-85р и является основным документом для решения вопросов организационно-технической подготовки и осуществления ремонта, распределения затрат на ремонт и ремонтно-строительные работы по календарным периодам.

Строительная организация, осуществляющая ремонтно-строительные работы, должна разработать проект производства работ за счет собственных и накладных расходов (п.7, раздел III, приложение 6 МДС 81-33.2004) и согласовать с эксплуатирующей здание организацией (СП 48.13330.2001, п.п. 5.7.3.-5.7.9).

Осуществление капитального ремонта без утвержденного проекта производства работ запрещается (ВСН 41-85р, п. 1.5).

При разработке ПОКР были использованы:

1. СП 48.13330.2011. Организация строительства.
2. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1. Общие требования;
3. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2. Строительное производство;

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам и-8В	производства работ запрещается (ВСН 41-85р, п. 1.5).									
				При разработке ПОКР были использованы:									
				<div><div>1. СП 48.13330.2011. Организация строительства.</div><div>2. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1. Общие требования;</div><div>3. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2. Строительное производство;</div></div>									
						ПОКР				Лист			
										7			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата								

4. РД 34.03.307-87 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ на объектах Минэнерго СССР».
5. СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011. Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов.
6. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости продукции на территории Российской Федерации.
7. Письмо Министерства регионального развития РФ от 19.05.2009 г. № 15058-ИМ/08
8. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
9. Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
10. ВСН 41-85р «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» (утв. приказом Госгражданстроя от 18 апреля 1985 г. № 109).
11. Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства. М., Стройиздат, 1982 г.
12. СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.
13. СП 76.13330.2012. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.

Ремонтно-строительные работы в жилом доме предусмотрено производить без освобождения квартир от проживающих в теплое время года после окончания отопительного сезона.

В связи с производством работ внутри здания, строительный генеральный план не разрабатывался.

И.В. №	подл	Подпись и дата	Вам и №	12.СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.									
				13.СП 76.13330.2012. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.									
				Ремонтно-строительные работы в жилом доме предусмотрено производить без освобождения квартир от проживающих в теплое время года после окончания отопительного сезона.									
				В связи с производством работ внутри здания, строительный генеральный план не разрабатывался.									
						ПОКР					Лист		
											8		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата								

Сведения о подрядной строительной организации, выполняющей ремонтно-строительные работы, отсутствуют (приложение Б.1.), в связи с тем, что генеральная подрядная организация будет определена после проведения тендерных торгов.

При необходимости проведения капитального ремонта дома вахтовым способом, проживание работников, участвующих в строительстве предусмотреть предусмотрено в гостинице, общежитии или жилых помещениях, арендованных у населения данного населенного пункта или города. Хабаровска. Эти решения уточняются в проектах производства работ.

Для выполнения ремонтно-строительных работ качественно и в нормативные сроки генподрядная и субподрядные специализированные организации должны иметь собственную производственно-техническую базу, оснащенную необходимой строительной техникой, автотранспортом, строительным инструментом, мобильными или сборно-разборными производственно-бытовыми помещениями для создания на строительной площадке нормальных санитарно-бытовых условий работающим, а также иметь квалифицированные рабочие кадры.

Поселок Смидович стоит в долине реки Большой Ин(правый приток Урми, бассейн Тунгуски).Ближайшая железнодорожная станция – Ин. Поселок расположен на федеральной автотрассе «Чита-Хабаровск» в 76 км восточнее Биробиджана, в 100 км западнее Хабаровска.

Ремонтируемое здание расположено внутри квартала, ограниченного со стороны заднего фасада дворовой территорией, с главного фасада – улицей Лермонтова, с левого торцевого фасада- сквером Победы, с правого торцевого фасада- жилым домом, по ул.Лермонтова.. Рельеф участка ровный.

Климат района строительства умеренный, муссонный. Зима малоснежная и холодная. Среднегодовая температура воздуха – 1,9°С, средняя температура января -22,2°С. Значительное влияние на климат оказывает местоположение и рельеф местности. Средняя температура наиболее теплого месяца июля 21,1°С. Средняя относительная влажность воздуха– 71,1%. Годовое количество - 682 мм, в том числе в июне-июле – 255 мм.

ИЗВ. №	подл	Подпись и дата	Взам. и №

						ПОКР	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

Сейсмичность площадки составляет 6 баллов.

Подъезд к жилому дому с ул. Лермонтова.

Дворовая территория жилого дома грунтовая. Согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» на период выполнения работ организуется строительная площадка согласно стройгенплана. На строительной площадке размещены мобильные здания санитарно-бытового, вспомогательного и складского назначения. Строительная площадка ограждена от проникновения посторонних лиц и животных. Временное ограждение высотой 2,0 м предусмотрено инвентарное из металлического профилированного листа.

Электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующих сетей, подведенных к ремонтируемому зданию. Водоснабжение (хозяйственно-бытовое за исключением питьевой воды) предусмотрено с ежедневным завозом воды автоцистерной со сливом в емкости, размещенные внутри временных мобильных зданий. Питьевая вода поставляется на строительную площадку бутилированная в емкостях по 3-10л, приобретаемая в оптово-торговых базах. Во время строительства подрядчик обеспечивает мобильную телефонную связь за счет собственных средств.

Обеспечение строительными материалами будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии г. Биробиджана или г. Хабаровска. Заказчик совместно с подрядчиком утверждает график поставки их на строительную площадку в соответствии с технологической последовательностью и временем выполнения работ. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием автотранспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки.

В связи с использованием в производстве строительно-монтажных работ автотранспорта на пневматическом ходу затраты, на содержание действующих дорог и восстановление их после окончания строительства проектом не предусматриваются.

И.В. №	подл	Подпись и дата	Взам и.В.№							Лист
				ПОКР						
				Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

Технико-экономические показатели

- | | |
|---|--------------|
| 1. Полная сметная стоимость капитального ремонта (без НДС), тыс. руб. | - 1 204,653 |
| в том числе ремонтно-строительных работ | - 1 141,135 |
| 2. Продолжительность капитального ремонта | - 3,5 мес. |
| 3. Максимальная численность работающих | - 4 чел. |
| 4. Затраты труда на выполнение ремонтно-строительных работ | - 65 чел-дн. |

ИЗ №	подл	Подпись и дата	Взам и №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР				11

2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Ремонтируемое здание – отдельно стоящее, двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами по наружным поверхностям стен 37,05х12,3 м. Высота здания от земли до верха чердачного перекрытия 6,6 м.

Количество подъездов – 2.

Здание жилого дома на 16 квартир построено и введено в эксплуатацию в 1959 году.

Проектная документация на строительство здания отсутствует.

В соответствии с Техническим отчетом по обследованию многоквартирного жилого дома проектом организации капитального ремонта предусматриваются следующие мероприятия:

1. По электрическим сетям и электрооборудованию общедомового имущества (лестничные клетки, холлы, входы в здание, фасадное освещение): полная замена системы электроснабжения.

Магистральные питающие сети предусмотрено выполнить кабелем с медными жилами не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением в стальных и поливинилхлоридных трубах по подвалу.

Групповые сети выполнить трехжильным кабелем с медными жилами не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением.

Предусмотрено заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования.

Для защиты от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниезащиты.

2. По крыше и кровле:

- смена до 100% рядовой обрешетки;
- частичный ремонт стропильной системы (усиление мест соединений) с заменой отдельных элементов пораженных гнилью;

Взам и.В.№		Для защиты от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниезащиты.										
Подпись и дата		2. По крыше и кровле: <ul style="list-style-type: none">– смена до 100% рядовой обрешетки;– частичный ремонт стропильной системы (усиление мест соединений) с заменой отдельных элементов пораженных гнилью;										
И.В. № подл												
							ПОКР				Лист	
											12	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- обработка деревянных элементов стропильной системы огнебиозащитным составом с предварительной механической очисткой;
- ремонт слуховых окон, люков;
- полная замена покрытия кровли;
- косметический ремонт вентиляционных шахт и дымовых труб с восстановлением кирпичной кладки;
- устройство новых зонтов из оцинкованной стали над дымовыми трубами;
- устройство нового металлического снегозадерживающего ограждения кровли;

И.В. № подл	Подпись и дата	Взам и.В. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР				13

3.1 Организационно-технологическая схема производства работ. Обоснование методов производства работ

Для открытия многоквартирного дома, в целях проведения работ по капитальному ремонту, заказчик формирует комиссию, в состав которой могут входить: представители органов местного самоуправления, представители заказчика, подрядной организации, организации, в управлении которой находится дом, эксплуатирующей организации, общественности дома, территориального органа жилищной инспекции, проектной организации.

При проведении капитального ремонта здания в объеме технического задания выделены два периода строительства: подготовительный и основной.

1. Работы подготовительного периода

- Проведение собрания с ответственными квартиросъемщиками о предстоящих ремонтно-строительных работах;
- уточнение сроков проведения ремонтно-строительных работ с ответственными квартиросъемщиками;
- разработка проекта производства работ (ППР);
- устройство площадки для размещения мобильных зданий санитарно-бытового и производственного назначения;
- транспортировка и размещение мобильных зданий бытового и производственного назначения.
- решения по обеспечению бытовых помещений электроэнергией, водой для хозяйственно-бытовых и питьевых целей;

ИВ № подл	Погрнсь и дата	Вам и-ВН	<ul style="list-style-type: none">– разработка проекта производства работ (ППР);– устройство площадки для размещения мобильных зданий санитарно-бытового и производственного назначения;– транспортировка и размещение мобильных зданий бытового и производственного назначения.– решения по обеспечению бытовых помещений электроэнергией, водой для хозяйственно-бытовых и питьевых целей;												
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>										Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата										
ПОКР				Лист 14											

- решения по завозу материалов;
- решения по вывозу демонтированных конструкций и строительного мусора;
- решения по организации охраны бытовок.

2. Работы основного периода: капитальный ремонт общедомовых систем электроснабжения, капитальный ремонт крыши.

3.2 Объемы основных строительных монтажных и специальных работ

Ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ подсчитана по чертежам проектной документации и приведена в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1. Ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час	Коэффициент по МДС 81-35-2004 табл. 3, поз 11.2 "Ремонт сложных кровель"
А. Капитальный ремонт дома			2045,44	
1. Капитальный ремонт крыши			1743,72	
1.1. Демонтажные работы			226,8	
Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ²	5,467	108,66	1,25
Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	6,19	-
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,6175	7,02	1,25
Разборка деревянных заполнений проемов	100 м ²	0,0128	1,33	-
Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м ²	5,467	103,6	1,25
1.2. Кровля			1002,84	
Укладка ходов на чердаке	100 м	0,69	14,35	-

Взам №81N

Подпись и дата

И.В. N подл

Взам и.В.№	Подпись и дата	И.В.№ подл	карнизный свес						514,08																																
			Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами		1 м ³ кладки	4,5	159,26	-																																	
			Оштукатуривание поверхности дымовых труб		100 м ²	0,95	191,75	-																																	
			Окраска известковая с лесов с подготовкой поверхности		100 м ²	1,116	8,11	-																																	
			Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения		1 зонт	13	9,57	-																																	
			Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20		100 м борозд	0,38	5,94	-																																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5" rowspan="2">ПОКР</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>16</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="5"></td><td></td></tr></table>																	ПОКР					Лист							16	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
						ПОКР					Лист																														
											16																														
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата																																				

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час	Коэффициент по МДС 81-35-2004 табл. 3, поз 11.2 "Ремонт сложных кровель"
	ходов			
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,88	132,08	-
Смена обрешетки с прозорами из брусков	100 м²	5,0105	93,2	1,25
Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м²	1,1076	30,47	1,25
Устройство слуховых окон	1 окно	2	15,25	-
Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	100 м²	0,0232	1,19	-
Устройство карнизов	100 м²	0,4658	76,6	-
Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов по готовым прогонам	100 м²	5,1742	351,29	1,25
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м²	1,304	211,35	1,25
Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	100 м²	6,536	66,67	-
Установка люков в перекрытиях	1 м²	1,28	2,87	-
Монтаж снегозадержателя: решетчатых и трубчатых	100м	0,987	7,52	1,25
1.3. Дымовые трубы и карнизный свес			514,08	
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м³ кладки	4,5	159,26	-
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м²	0,95	191,75	-
Окраска известковая с лесов с подготовкой поверхности	100 м²	1,116	8,11	-
Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения	1 зонт	13	9,57	-
Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20	100 м борозд	0,38	5,94	-

Взам и ВМ	Подпись и дата	подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Окраска поливинилацетатным водоземulsionным составом простая	100 м ² отделываемой поверхности	0,02	0,4		
									2.3. Земляные работы			99,13		
									Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м ³	0,18	36,66		
									Засыпка вручную траншей, пазух	100 м ³	0,18	23,14		
									Ремонт тротуаров из литого асфальта	100 м ²	0,3	39,33		
										ПОКР				Лист
														17

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час	Коэффициент по МДС 81-35-2004 табл. 3, поз 11.2 "Ремонт сложных кровель"
см ²				
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5м ² толщиной слоя до 20 мм	100 м ² отремонтиро-ванной поверхност и	0,6909	139,45	-
1.4. Прочие работы				
Погрузка строительного мусора на автотранспорт вручную	т	16,6357		-
Транспортировка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5т на расстояние до 15 км	т	16,6357		-
2. Ремонт системы электроснабжения			301,72	
2.1. Демонтажные работы			4,85	
Демонтаж существующих щитков	1 шт.	2	1,23	
Демонтаж кабеля	100 м	0,25	2,77	
Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,04	0,27	
Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,08	0,58	
2.2. Внутренние облицовочные работы			2,28	
Облицовка стен гипсокартонном и гипсоволокнистыми листами	100 м ² отделява емой поверхнос ти	0,02	1,88	
Окраска поливинилацетатным водоземulsionным составом простая	100 м ² отделява емой поверхнос ти	0,02	0,4	
2.3. Земляные работы			99,13	
Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м ³	0,18	36,66	
Засыпка вручную траншей, пазух	100 м ³	0,18	23,14	
Ремонт тротуаров из литого асфальта	100 м ²	0,3	39,33	

Взам №81N

Подпись и дата

ИВ № подл

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час	Коэффициент по МДС 81-35-2004 табл. 3, поз 11.2 "Ремонт сложных кровель"
2.4. Монтажные работы			174,43	
Установка распределительного пункта (шкафа), на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	1 шт.	1	4,66	
Установка счетчиков электроэнергии трехфазных	1 шт.	1	0,7	
Установка автоматических выключателей и . фотореле	1 шт.	6	6,72	
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2. ВРУ	100 жил	0,12	2,02	
Установка щитка осветительного в нише	1 шт.	4	7,12	
Установка запорной и регулирующей аппаратуры	1 шт	24	26,88	
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2. Квартирные счетчики.	100 жил	0,48	8,06	
Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100шт.	0,08	2,53	
Установка светильников	100 шт.	0,1	7,06	
Установка световых настенных указателей	100 шт.	0,02	1,57	
Установка кронштейна для консольного светильника	1шт.	2	1,68	
Установка светильника вне зданий с лампами	1 шт.	2	2,92	
Установка траверса	1 шт.	1	0,41	
Установка короба пластмассового: шириной до 40мм	100 м	0,5	8,15	
Прокладка стальной трубы по стенам	100 м	0,1	3,79	
Затягивание провода в проложенные трубы сечением до 16 мм2	100 м	0,4	2,52	
Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,9	13,68	
Прокладка провода в коробах	100 м	0,66	2,48	

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час	Коэффициент по МДС 81-35-2004 табл. 3, поз 11.2 "Ремонт сложных кровель"
Затягивание провода в проложенные трубы сечением до 35 мм ²	100 м	0,72	6,45	
Устройство заземлителя горизонтального из стали: полосовой сечением 160 мм ²	100 м	1,65	27,39	
Устройство заземлителя вертикального из угловой стали размером: 50x50x5 мм L=3м	10 шт	0,7	7,49	
Устройство проводника заземляющего открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 8мм	100 м	1,5	30,15	
2.5. Пусконаладочные работы			21,03	
Измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м	1 измерение	1	1,62	
Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприем ник	3	3,66	
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	0,03	0,39	
Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	48	15,36	

3.3 Потребность в строительных конструкциях и материалах

Потребность в строительных конструкциях и материалах подсчитана по чертежам проектной документации и приведена в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1. Ведомость потребности в основных материалах и конструкциях

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1. Капитальный ремонт крыши		

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам и-дВ	аппаратам и электронным резисторам						
			3.3 Потребность в строительных конструкциях и материалах						
			Потребность в строительных конструкциях и материалах подсчитана по чертежам проектной документации и приведена в таблице 8.3.1.						
Таблица 8.3.1. Ведомость потребности в основных материалах и конструкциях									
Наименование работ						Ед. изм.		Кол-во	
1. <u>Капитальный ремонт крыши</u>									
						ПОКР			
						Лист			
						19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ИВ № подл

Вам и ВМ

Подпись и дата

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1.1. Устройство крыши и кровли		
Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,69
Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	1 м³	1,24
Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	100 м²	0,0232
Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов по готовым прогонам	100 м²	5,1742
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м²	1,304
Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины	кг	117,648
Люк металлический противопожарный, модель ЛПМ, размер: 800х800мм	шт	2
1.2. Дымовые трубы		
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м³ кладки	4,5
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м²	0,95
Окраска известковая с лесов с подготовкой поверхности	100 м²	1,116
Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали: прямоугольные, периметром шахты 2000 мм	шт	13
2. Ремонт системы электроснабжения		
1.Оборудование		
Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ 3см-11	1шт.	1
2.Материалы		
Счетчик электрической энергии электронный: трехфазный Меркурий 230ART-02 C (R)N, 5(100)A	1шт.	1
Фотореле ФР-75А	1шт.	1
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3Р 50А, характеристика С	1шт.	3
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	1шт.	2
Щиты распределительные навесные: ЩРН-36, размер корпуса 480х300х125 мм	1шт.	4
Выключатели нагрузки: ВН-32 3Р 100А	10 шт.	0,4
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С	1шт.	16
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р	1шт.	4

ИВ № подл	Взам №ВЛ
	Подпись и дата

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
16А, характеристика С		
Выключатель одноклавишный для открытой проводки	10 шт.	0,8
Светильник аварийного освещения: "ВЫХОД"	1шт.	2
Светильник НПБ 1101 белый/круг 100Вт IP44 ИЭК	1шт.	8
Светильник НПО 22х100	1шт.	2
Светильник консольный НКУ 01-200, с металлическим отражателем и защитным стеклом из ударопрочного поликарбоната	1шт.	2
Кронштейн для консольных и подвесных светильников, серия 1 (Стандарт), марка: 1.К1-0,5-0,5-Ф2-ц (ТАНС.41.384.000)	1шт.	2
Трубы стальные сварные водогазопроводные	м	10
Кабель-канал (короб) "Электропласт": 40х25 мм	100м	0,5
Коробка разветвительная для открытой проводки КР 2603 "HEGEL" размером 80х80х40 мм	10 шт.	0,6
Траверсы стальные 4-штырные	1шт.	1
Изоляторы линейные штыревые типа: ТФ-20	1шт.	4
Сталь полосовая: 40х4 мм	т	0,1575
Сталь полосовая: 25х4 мм, марка Ст3сп	т	0,0312
Сталь круглая	т	0,05925
Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс, шириной полок 50-50 мм	т	0,07917
Металлоизделия из профильного проката	т	0,04
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 16 мм2	1000 м	0,05
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 10 мм2	1000 м	0,08
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,016
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,06

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 1 и сечением 25 мм ²	1000 м	0,003
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 1 и сечением 16 мм ²	1000 м	0,008
Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 16 мм ²	1000 м	0,025

ИЗВ. №	подл.	Подпись и дата	Взам. и №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Лист
						ПОКР					22

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

4.1 Общие условия

При производстве ремонтно-строительных работ необходимо строго соблюдать правила безопасности труда, изложенные в нормативных документах:

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- ГОСТ 12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
- ГОСТ 12.3.016-87 «ССБТ. Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности»;
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»;
- СП 12-135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

К ремонтно-строительным работам можно приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

4.2 Требования безопасности к выполнению работ в здании без отселения жильцов или арендаторов

1. Перед началом работ на территории жилого или арендуемого здания должен быть оформлен акт-допуск в соответствии со СНиП 12.03.2001, приложение Д.

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам и №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ПОКР				23

2. Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность (вне связи с характером выполнения работы), ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности по форме согласно приложению Д СНиП 12.03.2001.
3. Переносные лестницы должны соответствовать требованиям ГОСТ 26887-86

4.3 Требования безопасности при использовании средств защиты работающих

1. Лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны иметь средства индивидуальной защиты в соответствии с ГОСТ 12.4.011-895.
2. Выдачу, хранение и использование спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты необходимо осуществлять в соответствии с "Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты» (утв. постановлением Минтруда РФ от 18 декабря 1998 г. № 51).
3. При работе с монтажным поршневым пистолетом необходимо соблюдать следующие правила техники безопасности: работать только с исправным пистолетом, применять комплектные защитные средства - очки, противозумные наушники, перчатки и каску. При работе на высоте следует прикреплять пистолет к поясу на специальный ремень, исключающий падение пистолета.
4. Рабочие и служащие, получающие средства индивидуальной защиты (противогазы, предохранительные пояса, каски и др.), должны быть обучены правилам пользования ими.

4.4 Земляные работы при устройстве заземления

1. Выемки, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также в других местах возможного нахождения людей, должны быть ограждены защитными ограждениями с учетом требований государственных стандартов. На ограждении необходимо

И.В. №	подл	Подпись и дата	Взам. и.В. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР			Лист
									24

устанавливать предупредительные надписи, а в ночное время - сигнальное освещение.

2. Для прохода людей через выемки должны быть устроены переходные мостики в соответствии с требованиями СНиП 12-03. Для прохода на рабочие места в выемки следует устанавливать трапы или маршевые лестницы шириной не менее 0,6 м с ограждениями или приставные лестницы (деревянные - длиной не более 5 м).
3. Разрабатывать грунт в выемках "подкопом" не допускается. Извлеченный из выемки грунт необходимо размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки этой выемки.

4.5 Кровельные работы

1. Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером совместно с бригадиром исправности несущих конструкций крыши и ограждений. При производстве кровельных работ необходимо выполнять требования ГОСТ 12.3.040.
2. При выполнении работ на крыше с уклоном более 20° рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.
3. Для прохода рабочих, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20°, а также на крыше с покрытием, не рассчитанным на нагрузки от веса работающих, необходимо устраивать трапы шириной не менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены.
4. Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Во время перерывов в работе технологические приспособления, инструмент и материалы должны быть закреплены или убраны с крыши.
5. Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключаяющего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/с и более.

И.В. №	подл	Подпись и дата	Вам и.В.№	время работы должны быть закреплены.									
				4. Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Во время перерывов в работе технологические приспособления, инструмент и материалы должны быть закреплены или убраны с крыши.									
				5. Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключаяющего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/с и более.									
						ПОКР				Лист			
										25			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата								

6. Элементы и детали кровель, в том числе компенсаторы в швах, защитные фартуки, звенья водосточных труб, сливы, свесы и т.п. следует подавать на рабочие места в заготовленном виде. Заготовка указанных элементов и деталей непосредственно на крыше не допускается.

4.6 Ремонт системы электроснабжения

1. К производству работ приступить после отключения подачи электроэнергии на ремонтируемый участок (подъезд).
2. При демонтаже/монтаже кабеля через проемы в стенах, перекрытиях рабочие должны находиться по обе стороны стены или перекрытия. Расстояние от стены до крайнего положения рук работников должно быть не менее 1 м.
3. При необходимости подачи оперативного тока для наладки смонтированных цепей и электроустановок на них следует установить предупреждающие плакаты (знаки). Работы, не связанные с наладкой, должны быть прекращены, а люди, занятые на этих работах, выведены.
4. Подключение смонтированных электроцепей и электрооборудования к действующим электросетям должно осуществляться службой эксплуатации этих сетей.

Не допускается использовать и присоединять в качестве временных электрических сетей и электроустановок не принятые в установленном порядке электрические сети, распределительные устройства, щиты, панели, а также производить без разрешения наладочной организации электромонтажные работы на смонтированных и переданных под наладку электроустановках.

5. Проверка сопротивления изоляции проводов и кабелей с помощью мегаомметра должна производиться персоналом с квалификационной группой по электробезопасности не ниже III. Концы проводов и кабелей, которые в процессе испытания могут оказаться под напряжением, необходимо изолировать и (или) ограждать.

ИЗВ. №	подл	Подпись и дата	Взам. и.В.И.

						ПОКР	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

4.7 Нормы подъема и перемещения тяжестей вручную

1. Подъем и перемещение (разовое) тяжести при чередовании с другой работой (до 2 раз в час): для мужчин - до 30 кг, для женщин до 10 кг.
2. Подъем и перемещение (разовое) тяжести постоянно в течение рабочей смены: для мужчин - до 15 кг, для женщин - до 7 кг
3. Суммарная масса грузов, перемещаемых в течение каждого часа смены: с рабочей поверхности для мужчин - до 870кг, с рабочей поверхности для женщин - до женщин до 350кг, с пола для мужчин до 435 кг, с пола для женщин до 175кг.

4.8 Противопожарные мероприятия

Причинами возникновения пожаров могут быть: случайная искра, попавшая на горючие материалы; горящий окурок папиросы; неисправная электропроводка, вызвавшая короткое замыкание; неисправные электроприборы, неправильное хранение горючих и промасленных обтирочных материалов.

Во избежание пожаров необходимо осторожно обращаться с огнем и выполнять все противопожарные мероприятия.

1. Курить разрешается только в специально отведенных местах.
2. Обтирочный материал (тряпки, паклю) надо убирать в железные ящики с крышками.
3. Банки с маслом, керосином и бензином нельзя оставлять в помещении, их необходимо уносить в места, специально отведенные для хранения огнеопасных материалов.
4. Рабочее место надо содержать в чистоте и порядке, не накапливать горючих материалов вблизи рабочего места, следить за исправностью электросети. По окончании работы необходимо проверить, выключены ли электрорубильники, электроприборы и осветительные точки (за исключением дежурной лампочки).
5. В случае возникновения пожара надо немедленно вызвать пожарную команду, а до прибытия ее использовать огнетушители и другие имеющиеся противопожарные средства.

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам иВ№							Лист
				ПОКР						
				27						
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата					

- 6. Горящие жидкости (бензин, керосин, нефть, смазочные масла) надо тушить пенными огнетушителями или песком.
- 7. При пожаре нельзя выбивать стекла в окнах, так как создаются сквозняки и пожар распространяется сильнее.
- 8. Подъезды, входы и выходы и места расположения пожарного инвентаря должны быть свободными от различных материалов и оборудования.
- 9. Сосуды и резервуары из-под горючих и жидких химических веществ перед сваркой очищают изнутри. Удаление остатков производится путем пропарки и промывки горячей водой со щелочью.

ИЗБ. №	подл	Подпись и дата	Взам. и №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР				28

5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛЬЦОВ И АРЕНДАТОРОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЗДАНИЯХ, А ТАКЖЕ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ТРАНСПОРТА НА ПРИЛЕГАЮЩИХ МАГИСТРАЛЯХ

Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов выполнять в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011.

1. Перед началом капитального ремонта собственник многоквартирного дома или организация, в управлении которой находится дом, за 7 дней до его начала проводит собрание жильцов, собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений с представлением подрядной организации и информированием о сроках, объемах и составе проводимых ремонтно-строительных работ, что должно быть оформлено протоколом собрания.
2. Для информирования жителей о капитальном ремонте на прилегающей территории к многоквартирному дому, со стороны улицы размещают доступный для обозрения информационный стенд. Рекомендуемые размеры информационного стенда 1500 x 1500 мм, 1500 x 1000 мм. На стенде располагают информацию, содержащую:
 - сведения о проведении капитального ремонта;
 - сроки проведения работ;
 - схему прилегающей территории;
 - сведения о заказчике и подрядной организации;
 - адреса и контактные телефоны территориального органа исполнительной власти и/или органов местного самоуправления;
 - сведения о руководителе подрядной организации, его контактные телефоны;
 - сведения о руководителе проводимых работ, его контактные телефоны.
3. Обустройство административно-складской зоны для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Взам и №							<ul style="list-style-type: none">– адреса и контактные телефоны территориального органа исполнительной власти и/или органов местного самоуправления⁴– сведения о руководителе подрядной организации, его контактные телефоны;– сведения о руководителе проводимых работ, его контактные телефоны.		
Подпись и дата							3. Обустройство административно-складской зоны для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.		
ИЗ № подл								ПОКР	Лист
									29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

До начала ремонтно-строительных работ подрядная организация ограждает выделенный участок территории и строительные конструкции многоквартирного дома, подлежащие капитальному ремонту, устанавливает указатели (пути объезда транспорта и прохода пешеходов) и предупреждающие знаки (опасные зоны), а также устраивают при необходимости пешеходные галереи, настилы, перила, мостики, оборудуют световую сигнализацию.

4. Ремонтно-строительные работы в квартирах проводить в рабочие дни с 8⁰⁰ до 20⁰⁰. В исключительных случаях по договоренности с квартиросъемщиками или арендаторами возможно выполнение строительных и монтажных работ без создания шума на рабочем месте в выходные дни

5. Не допускается проводить работы, создающие шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 20⁰⁰ до 8⁰⁰.

6. При капитальном ремонте многоквартирного дома должна быть обеспечена в соответствии с федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность:

- жизни и здоровья людей, находящихся в зоне ремонтных работ, сохранности имущества жильцов, собственников и арендаторов нежилых помещений ремонтируемого дома, главных заинтересованных лиц, подвергающихся максимальным рискам в процессе капитального ремонта;
- жизни и здоровья рабочих и специалистов, выполняющих работы по капитальному ремонту;
- жизни животных и сохранения растений на прилегающей территории;
- воздействия на окружающую среду.

7. В случае нанесения ущерба потребителю капитального ремонта в ходе проведения ремонтно-строительных работ подрядная организация несет имущественную (материальную) ответственность.

И.В. №	подп.	Подпись и дата	Взам и.В. №							Лист
				ПОКР						
				Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

ИЗ №	№	нагл	Погрнсь и гата	Вам и-ВН						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР				Лист
										31

7 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ЭНЕРГОУСТАНОВКАХ, СКЛАДАХ И СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДКАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

7.1 Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных принята в соответствии с принятыми методами строительства, перечнем строительной техники, имеющейся в распоряжении генподрядчика и приведена в 7.1.1.

Таблица 7.1.1. График потребности в строительных машинах и транспортных средствах

Наименование машин и оборудования	Кол-во, ед.	Мощность
Кран стреловой «Пионер» КС-500, г/п 500 кг, мощность привода 4,0 кВт	2	4 кВт
Болгарка Bosch GWS 14-150 С, мощность	3	1,4 кВт
Электродрель, диаметр сверления дерева – 13 мм	3	500 Вт
Электродрель-шуруповерт PATRIOT FS280	3	300 Вт
Электропила циркулярная ручная «Verto»	1	1,2 кВт
Электропила Кентавр СП-204ТМ	1	2,0 кВт
Бортовой автомобиль г/п 5 т	1	180 л.с.
Автобус 27 пос. мест	1	210 л.с.

7.2 Потребность в воде, электрической энергии

1. Потребность в электроэнергии.

Потребители электрической энергии:

- освещение одного мобильного здания по две лампочки мощностью по 150 Вт на одно здание: 300 Вт;

И.В. №	подл	Подпись и дата	Взам и.В. №	ПОКР						Лист
										32
				Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

- ручной инструмент с электрическим приводом: болгарка 1 шт.: 1,4 кВт;
электродрель 1 шт.: 0,5 кВт; электродрель-шуруповерт 1 шт.: 0,3 кВт;
Общая мощность – 2,2 кВт.

В соответствии с МДС 12-46.2008 п. 4.14.3, потребность в электроэнергии кВт А, определится на период максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \{ (K_1 \times P_M / \cos E_1) + K_3 P_{ов} + K_4 P_{он} + K_5 P_{св} \} = 1,05 \times (0,5 \times 2,2 / 0,7 + 0,8 \times 0,3) = 1,9 \text{ кВт А.}$$

Где $L_x = 1,05$ – коэффициент потери мощности в сети;

$P_M = 9,4$ кВт – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов;

$P_{ов} = 0,9$ кВт – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева;

$P_{он} = 0$ кВт – то же, наружного освещения объектов и территории;

$P_{св} = 0$ – то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$ – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$ – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$ – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ – то же, для сварочных трансформаторов.

Потребность строительства в электроэнергии составляет 1,9 кВт А и будет обеспечена от существующих электрических сетей. Точки подключения к существующим электрическим сетям определить с заказчиком и собственником сетей в процессе производства работ. Подключение к электрическим сетям выполнить с установкой распределительного щита и узла учета потребляемой электроэнергии.

2. Потребность в воде

И.В. № подл	Подпись и дата	Взам и.В.№	обеспечена от существующих электрических сетей. Точки подключения к существующим электрическим сетям определить с заказчиком и собственником сетей в процессе производства работ. Подключение к электрическим сетям выполнить с установкой распределительного щита и узла учета потребляемой электроэнергии.					
			2. <u>Потребность в воде</u>					

						ПОКР	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ид №	подл	Получить и дата	Взам Ид№

Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности определен по формуле:

- где q_x - 15 л - удельный расход воды на хозяйственно-бытовые потребности работающего;
- $P_p = 2$ - численность работающих в наиболее загруженную смену;
- $K_ч = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;
- $t = 8$ ч - число часов в смене.

Удельный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составляет 0,001 л/сек., на смену 60 л.

В связи с отсутствием сведений заказчика о точках подключения в существующие водопроводные сети, ПОС принято решение для пожаротушения использовать существующие внутридомовые водопроводные сети. Потребность строительства в воде на хозяйственно-бытовые нужды будет обеспечена ежедневным завозом на строительную площадку воды автотранспортом и сливом в емкость, установленную во временной бытовке.

3. Потребность в сжатом воздухе

						<div style="text-align: center;"> <div>ПОКР</div> </div>	Лист
							34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7.3 Потребность в складских площадках

Капитальный ремонт общедомовых электрических систем предусмотрено производить методом с ежедневным завозом материалов в объеме односменной работы.

В связи с этим, потребность в площадках для складирования материалов не предусмотрена.

7.4 Временные здания, сооружения, бытовые помещения

Расчет потребности стройки в площадях временных мобильных зданий социально-бытового назначения (бытовки, прорабская, туалеты), размещаемых на строительной площадке, произведен по нормативным показателям потребности в инвентарных зданиях по справочному пособию к СНиП 3.01.01-85 «Разработка проектов организации строительства и проектов производства работ для промышленного строительства», таблица 26.

Потребность в площадях мобильных зданий рассчитана на наиболее напряженную рабочую смену и приведена в табл. 7.4.1.

В связи с отсутствием сведений о наличии временных мобильных зданий санитарно-бытового и вспомогательного назначения, подбор соответствующих зданий произведен по действующим каталогам.

Таблица 7.4.1. Потребность в площадях мобильных зданий и сооружений вспомогательного назначения

Наименование	Нормативный показатель, м ² /чел.	Расчетная численность работников в пиковый период строительства	Потребная площадь, м ²
Контора	5	-	-
Гардеробная с умывальной, помещением для отдыха и сушилкой	1,6	2	3,2
Уборная	0,1	2	0,2

<i>Взам и-80N*</i>	
<i>Подпись и дата</i>	
<i>И-80 N° подл.</i>	

Наименование	Нормативный показатель, $\text{м}^2/\text{чел.}$	Расчетная численность работников в пиковый период строительства	Потребная площадь, м^2
Кантора	5	-	-
Гардеробная с умывальной, помещением для отдыха и сушилкой	1,6	2	3,2
Уборная	0,1	2	0,2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПОКР

Лист
35

Примечание. Расчет произведен на численность работников в наиболее напряженную смену.

И.В. № подл	Подпись и дата	Взам и.В. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР			36

8 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ ВРЕМЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОБИЛЬНЫХ (ИНВЕНТАРНЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Временные мобильные здания конторы и бытовки выбраны согласно Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85), таблица 11 и приведены в таблице 8.1.

**Таблица 8-1. Временных мобильных зданиях вспомогательного и
производственного назначения.**

Назначение	Номенклатура	Числен- ность работ- ников, чел.	Потреб- ность в площадах, м ²	Параметры здания		Шифр проекта
				<u>габариты,</u> м количество	полезная площадь, м ² <u>1 здания</u> всего	
Производственное	Контора	-	-			
Временные	Гардеробная с помещением для отдыха и обогревом	2	3,2	<u>6,7×3×3</u> <u>(14 чел)</u> 1	<u>18</u> 18	31315
	Уборная	2	0,2	<u>1,3×2,1×2,5(1</u> <u>очко)</u> 1	<u>1,4</u> 1.4	5055- 7-2

В качестве уборных предусмотрен один биотуалет, размещенный в бытовке.

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам и-81							Лист 37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР				

9 ПЕРЕЧЕНЬ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРИСПОСОБЛЕНИЙ, УСТРОЙСТВ И УСТАНОВОК, А ТАКЖЕ СЛОЖНЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СОСТАВЕ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА

Все строительные и ремонтно-строительные процессы выполняются с использованием типового строительного оборудования, технологической оснастки и нормоккомплектов строительных инструментов.

Потребность в разработке нетиповых временных сооружений отсутствует.

ИЗВ. №	подл.	Подпись и дата	Взам. из ИВ. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							38

10 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧИХ КАДРАХ

Численность работников определена по осредненной выработке на кровельные и электротехнические работы на одного работающего в ценах 2001 г., равной 54,1 тыс. руб./мес. («Справочно-методическое пособие по разработке стройгенпланов и календарных графиков в составе ППР», табл. 15) и стоимости строительно-монтажных работ в ценах 2001 года.

Сметная стоимость СМР в ценах на 4 кв. 2016 года составляет 1204,653 тыс. руб.

Индекс изменения сметной стоимости СМР по видам строительства на 4 кв. 2016 года (без НДС), приложение 1 к письму Минстроя РФ от 19.02.2016 г. № 4688-ХБ/05 по ЕАО равен 7,05.

Сметная стоимость СМР в ценах 2001 года будет равна: $1204,653 / 7,05 = 170,87$ тыс. руб.

Средняя численность работников будет равна:

$$Ч = 170,87 / (54,1 \times 3,5 \text{ мес.}) = 1 \text{ чел.}$$

Выполнение ремонтно-строительных работ по кровле и системе электроснабжения здания предусмотрено параллельно.

Максимальная численность рабочих (численность в наиболее напряженную смену) будет равна 4 чел. (первое звено из 2-х человек – на ремонте крыши и кровли, второе звено из 2-х человек на ремонте системы электроснабжения).

Численность рабочих в звеньях принята из условия соблюдения требований безопасности труда и согласно ЕНиР: сборники Е6, Е7, Е23 выпуск 1.

При определении общей численности работников принято соотношение категорий работающих в жилищном строительстве:

- рабочие 83,9%;
- ИТР 11%;
- служащие 3,6%;
- младший обслуживающий персонал (МОП) и охрана 1,5%

Взам и-вн	<p>требований безопасности труда и согласно ЕНиР: сборники Е6, Е7, Е23 выпуск 1.</p> <p>При определении общей численности работников принято соотношение категорий работающих в жилищном строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рабочие 83,9%; – ИТР 11%; – служащие 3,6%; – младший обслуживающий персонал (МОП) и охрана 1,5% 															
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <table border="1"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr> </table> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <div>ПОКР</div> </div> </div> <div> <div>Лист</div> <div>39</div> </div> </div>											Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата											

Общая численность работающих по категориям приведена в таблице 10.1

Таблица 10.1. Общая численность работающих по категориям

Категория работающих	Удельный вес в общей численности, %	Численность, чел
Рабочие (наибольшая численность в смену)	83,9	4
ИТР	11	1
Служащие	3,6	0
МОП и охрана	1,5	0
Всего работающих	100	5

Изм. №	подл	Подпись и дата	Взам. и №

						ПОКР	Лист
							40
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

11 ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ В СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ, РАБОТ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения производится в существующем здании жилого многоквартирного дома без расселения.

В соответствии с МДС 81-35-2004, примечание 2, таблица 3, капитальный ремонт многоквартирного дома проводится в нормальных условиях.

В стесненных условиях выполняются работы по капитальному ремонту системы электроснабжения на лестничных клетках, лестничных площадках, тамбурах, входах в здание.

В соответствии с, п. 4.7 в локальных сметах следует учитывать условия производства работ с помощью коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин. Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами, приведенными в Приложении 1 к МДС 81-35.2004.

Согласно п. 11.2 кровля ремонтируемого дома является сложной кровлей (МДС 81-35-2004, таблица 3, примечание 7).

В соответствии с МДС 81-35-2004, таблица 3, п. 11.2, работы по ремонту сложной кровли производить с использованием коэффициента, учитывающего усложняющие факторы, - K=1,25.

В соответствии с письмом министерства регионального развития Российской Федерации от 19.05.2009 г. № 15058-ИМ/08» (приложение В) «При выполнении ремонтно-строительных работ в существующих зданиях без расселения допускается применение коэффициента, предусмотренного поз. 6 таблицы 3 к МДС 81-35.2004, в случаях, когда здание в целом не расселено и работы согласно ПОС (ППР) ведутся в помещениях, освобожденных для ремонта, при этом в местах общего пребывания (коридоры, лестницы и т.д.) имеет место пересечение людских потоков рабочих-строителей и эксплуатационного персонала».

Применен коэффициент в соответствии с МДС 81-35-2004, п. 4.7 приложение 1 таблица 3 п. 2.

Настоящее решение согласовывается с заказчиком.

И.В. № подл	Взам и.В.№					Лист	
	Подпись и дата						
<p>(коридоры, лестницы и т.д.) имеет место пересечение людских потоков рабочих-строителей и эксплуатационного персонала».</p> <p>Применен коэффициент в соответствии с МДС 81-35-2004, п. 4.7 приложение 1 таблица 3 п. 2.</p> <p>Настоящее решение согласовывается с заказчиком.</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	41

ИДБ №	Погнись и gamma	Взам ИДБ№

Мероприятия по первым двум этапам направлены непосредственно на организацию высокопроизводительного труда строителей без нарушения нормальных условий проживания жильцов и приведены наиболее подробно. Третий заключительный этап в настоящем разделе не рассматривается.

1.1.1. Передача подрядной организации многоквартирного дома для капитального ремонта с оформлением акта, форма которого приведена в приложении В.

1.1.2. Перед началом капитального ремонта собственник многоквартирного дома или организация, в управлении которой находится дом, за 7 дней до его начала проводит собрание жильцов, собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений с представлением подрядной организации и информированием о сроках, объемах и составе проводимых ремонтно-строительных работ, что должно быть оформлено протоколом собрания.

1.1.3. Информирование жителей о проведении капитального ремонта с размещением на прилегающей территории к многоквартирному дому со стороны улицы информационного стенда размером 1500 x 1500 мм или 1500 x 1000 мм содержащего сведения, приведенные в настоящей пояснительной записке, раздел 5 п. 2.

1.1.4. Обустройство административно-складской зоны для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1.1.5. Для обеспечения безопасности жильцов и арендаторов многоквартирного дома устройство предохранительных и защитных сооружений над проходами проездами, входами в здание; обустройство сигнального оповещения и ограждения в особо опасных местах ведения работ для исключения несанкционированного доступа посторонних лиц; устройство парковки для пожарных машин.

1.2. Основной этап

1.2.1. Подрядная организация (исполнитель работ по капитальному ремонту) осуществляет выполнение ремонтно-строительных работ собственными силами и/или с привлечением сторонних организаций, имеющих в своем составе специалистов и рабочих по квалификации и специализации, соответствующих выполняемым работам.

1.2.2. Подрядная организация разрабатывает на все ремонтно-строительные работы проекты и графики производства работ

1.2.3. Подрядная организация обеспечивает рабочие места современной высокопроизводительной техникой, технологической оснасткой и ручным инструментом, необходимым для производства ремонтно-строительных работ.

Перечень основных машин, механизмов, используемых при капитальном ремонте жилого дома, приведен в таблице 7.1.1.

1.2.4. Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов проводят в соответствии с проектной документацией.

1.2.5. Не допускается проведение ремонтно-строительных работ, создающих шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 20⁰⁰ до 8⁰⁰.

И.В. № подл	Взам и-вн					Лист
	Подпись и дата					
	ПОКР					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	43

ремонтно-строительных работ.

Перечень основных машин, механизмов, используемых при капитальном ремонте жилого дома, приведен в таблице 7.1.1.

1.2.4. Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов проводят в соответствии с проектной документацией.

1.2.5. Не допускается проведение ремонтно-строительных работ, создающих шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 20⁰⁰ до 8⁰⁰.

1.2.6. Продолжительность проведения ремонтно-строительных работ в квартирах жильцов приведена в таблице 5.1.

1.2.7. Во время выполнения капитального ремонта исполнитель работ ведет исполнительскую документацию в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»:

- комплект рабочих чертежей с отметкой о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство ремонтно-строительных работ;
- документацию, удостоверяющую соответствие материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве работ (сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний, акты экспертизы и др.) требованиям, заявленным в проектной документации;
- документацию, предусмотренную строительными нормами и правилами (акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, акты поэтапного приема работ и др. в соответствии с ВСН 42-85р «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»);

1.2.8. Строительный контроль проводится в процессе капитального ремонта многоквартирного дома без отселения жильцов в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

1.2.9. Строительный контроль осуществляется подрядной организацией и заказчиком. Заказчик по своей инициативе может привлекать организацию, осуществляющую подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

1.2.10. Подрядная организация при получении от поставщика материалов и оборудования, используемых при проведении ремонтно-

ИЗ № подл	1.2.10. Подрядная организация при получении от поставщика материалов и оборудования, используемых при проведении ремонтно-						Лист	
	ПОКР							44
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

строительных работ, проводит испытания на соответствие их проектной документации своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации (Федеральный закон № 185-ФЗ от 21.07.1007 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам и-ВЛ№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР			45

13 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет продолжительности капитального ремонта многоквартирного жилого дома произведен по сборнику «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», таблица 2 «Выборочный капитальный ремонт», с учетом примечания 4 по группе А.

Исходные данные:

- объем строительно-монтажных работ в ценах на 4 квартала 2016 года – 1 204,653 тыс. руб.;
- индекс пересчета СМР к базисным ценам 1984 года на 4 кв. 2016 года – 188,03
- объем строительно-монтажных работ в ценах 1984 года: $1\,204,653 / 188,03 = 6,41$ тыс. руб.

Расчет.

Продолжительность капитального ремонта здания по таблице 2 для группы ремонта А при объеме работ до 10 тыс. руб. равна 3,5 мес.

Календарный план строительства приведен в таблице 13.1.

Таблица 13.1. Календарный план строительства

В ценах на 4 кв. 2016 г. без НДС

Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Полная сметная стоимость строительства, тыс. руб.	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс. руб.	Распределение капитальных вложений (над чертой) и объемов строительно-монтажных работ (под чертой) по периодам строительства (месяцам), тыс. руб.			
			1 (0,5 мес.)	2	3	4
Ремонт крыши	894.89	877.34	<u>111.50</u> 109.50	<u>224.00</u> 219.00	<u>224.00</u> 219.00	<u>335.39</u> 329.84
Ремонт системы электроснабжения	254.19	241.42		<u>254.19</u> 239.50		
Проектные работы	31.52					
Итого	1180.60	1118.76	<u>111.50</u> 109.50	<u>478.19</u> 458.50	<u>224.00</u> 219.00	<u>335.39</u> 329.84

Взам №81V	
Подпись и дата	
И.В. № подл	

						ПОКР				Лист
										46
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

14. ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]

№ п/п	Получено	Время
1	10.00	10.00
2	10.05	10.05
3	10.10	10.10
4	10.15	10.15
5	10.20	10.20
6	10.25	10.25
7	10.30	10.30
8	10.35	10.35
9	10.40	10.40
10	10.45	10.45
11	10.50	10.50
12	10.55	10.55
13	11.00	11.00
14	11.05	11.05
15	11.10	11.10
16	11.15	11.15
17	11.20	11.20
18	11.25	11.25
19	11.30	11.30
20	11.35	11.35
21	11.40	11.40
22	11.45	11.45
23	11.50	11.50
24	11.55	11.55
25	12.00	12.00
26	12.05	12.05
27	12.10	12.10
28	12.15	12.15
29	12.20	12.20
30	12.25	12.25
31	12.30	12.30
32	12.35	12.35
33	12.40	12.40
34	12.45	12.45
35	12.50	12.50
36	12.55	12.55
37	13.00	13.00
38	13.05	13.05
39	13.10	13.10
40	13.15	13.15
41	13.20	13.20
42	13.25	13.25
43	13.30	13.30
44	13.35	13.35
45	13.40	13.40
46	13.45	13.45
47	13.50	13.50
48	13.55	13.55
49	14.00	14.00
50	14.05	14.05
51	14.10	14.10
52	14.15	14.15
53	14.20	14.20
54	14.25	14.25
55	14.30	14.30
56	14.35	14.35
57	14.40	14.40
58	14.45	14.45
59	14.50	14.50
60	14.55	14.55
61	15.00	15.00
62	15.05	15.05
63	15.10	15.10
64	15.15	15.15
65	15.20	15.20
66	15.25	15.25
67	15.30	15.30
68	15.35	15.35
69	15.40	15.40
70	15.45	15.45
71	15.50	15.50
72	15.55	15.55
73	16.00	16.00
74	16.05	16.05
75	16.10	16.10
76	16.15	16.15
77	16.20	16.20
78	16.25	16.25
79	16.30	16.30
80	16.35	16.35
81	16.40	16.40
82	16.45	16.45
83	16.50	16.50
84	16.55	16.55
85	17.00	17.00
86	17.05	17.05
87	17.10	17.10
88	17.15	17.15
89	17.20	17.20
90	17.25	17.25
91	17.30	17.30
92	17.35	17.35
93	17.40	17.40
94	17.45	17.45
95	17.50	17.50
96	17.55	17.55
97	18.00	18.00
98	18.05	18.05
99	18.10	18.10
100	18.15	18.15
101	18.20	18.20
102	18.25	18.25
103	18.30	18.30
104	18.35	18.35
105	18.40	18.40
106	18.45	18.45
107	18.50	18.50
108	18.55	18.55
109	19.00	19.00
110		

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">ПОКР</div>	Лист
							47
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

П Р И Л О Ж Е Н И Я

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам и №

						ПОКР	Лист
							48
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Сидович, ул. Лермонтова, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и месторасположение объекта	«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Сидович, ул. Лермонтова, 1»
2	Заказчик	Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР»)
3	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы на 2017-2019 годы
4	Источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР»
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7	Основные технические характеристики объекта	Здание жилого дома – 2-х этажное Год постройки – 1959 Объем здания – 3 008 м3 Общая площадь МКД – 639,9 м2 Размеры здания в плане – 37,05 х 12,3 м

№ N° ногги	Погнуць и gamma	Бом и N°

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">ПОКР</div>	Лист
							49
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

И.В. №	подл		Вам и.В.№	
	Подпись и дата			

		<p>Высота здания – 6,6 м</p> <p>Количество подъездов -2</p> <p>Количество квартир –16</p> <p>Количество лифтов - отсутствуют</p> <p>Кровля –вальмовая</p> <p>Виды благоустройств в доме:</p> <p>Электроснабжение - 3 категория надежности, ввод подземный кабельный</p> <p>Отопление - отсутствует</p> <p>Горячее водоснабжение - отсутствует</p> <p>Холодное водоснабжение - отсутствует</p> <p>Газоснабжение - отсутствует</p> <p>Водоотведение - отсутствует</p> <p>Мусоропровод - отсутствует</p> <p>Наличие технического паспорта на здание – имеется</p> <p>Наличие проектной документации – отсутствует</p>
8	Состав проектной документации	<p>Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.</p> <p>Состав работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выезд на место. 2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей. 3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком. <p>Рабочая документация должна содержать следующие материалы:</p> <p>Технический отчет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание состояния общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение) в МКД; - описание состояния электропроводки, крепежных элементов, изоляции; - описание состояния конструктивных элементов крыши и чердачных перекрытий; - обоснование и выводы о замене внутридомовых инженерных систем, в том числе необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов; - обоснование и выводы по ремонту крыши; - выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок); - определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам. инв.

		<p>инженерных систем, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов, капитальному ремонту крыши (дефектные ведомости).</p> <p>Этап 2 – Проектные работы.</p> <p>Разработать проекты, включая сметную документацию на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения и освещения; - установку коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов; - капитальный ремонт крыши в МКД с учетом рекомендаций по результатам проведенного обследования. <p>Состав рабочей документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: подраздел «Система электроснабжения». 4. Проект организации капитального ремонта. 5. Смета на капитальный ремонт общего имущества в МКД
9	Особые условия	<p>Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Сидович</p> <p>Сейсмичность 6 баллов</p>
10	Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам	<p>Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Проектирование капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, освещения, установки коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов, капитального ремонта крыши выполнить в соответствии с действующими документами (ГОСТ, СНиП, СП), техническими регламентами и иными нормативными актами и законами Российской Федерации.</p> <p>При проектировании капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем учитывать новые технические и технологические решения, применять современные высокотехнологичные и энергосберегающие материалы.</p> <p>Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, освещение) выполнить в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».</p> <p>Проект или проектное решение по установке коллективных</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист 51

ИВ №	подп.	Подпись и дата	Вам иВ№																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
------	-------	----------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>(общедомовых) приборов учета ресурсов выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Проектную документацию по капитальному ремонту крыши в МКД выполнить в соответствии с СП 54.13330-2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».</p> <p>Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»</p>
11	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.</p> <p>Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение), в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, не должна превышать 1 356 959,14 руб.</p> <p>Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту крыши не должна превышать 1 149 107,52 руб.</p>
12	Экспертиза проектной документации	Не требуется
13	Общие требования к выполнению проектных работ	<p>Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказу Минэкономразвития России от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных системресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки</p>
14	Требования к качеству работ	<p>Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными</p>

		действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативным документам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование
15	Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах: Проектная документация (текстовая часть): docWord: pdf ; AutoCAD Проектная документация (схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD Сметная документация передается в формате Excel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета»
16	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора

ИВ № подл						Подпись и дата	Взам и-ВН	
						ПОКР		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			53

Приложение Б.
(справочное)

УТВЕРЖДЕНО

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. подпись)

« ____ » _____ г. № _____

АКТ

Открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному
ремонту общего имущества собственников помещений

« ____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель организации, организующий капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме – далее заказчик (наименование
полностью) _____ в лице

_____ (Ф.И.О., должность)

представитель подрядной организации (наименование полностью)

в лице _____

представитель управляющей организации (наименование полностью)

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти
субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления (наименование
полностью) _____

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель эксплуатирующей организации (наименование полностью)

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель территориального органа жилищной инспекции _____

(Ф.И.О., должность)

представитель проектной организации (наименование полностью) _____

(Ф.И.О., должность)

Представители собственников, уполномоченные общим собранием _____

(Ф.И.О., № кв.)

составили настоящий акт о нижеследующем

Взам и №	
Подпись и дата	
И.В. № подл	

						ПОКР	Лист 54
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ИВ № подл	Погрнись и дата	Вам и-ВН						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР		Лист
								56