



680014, Хабаровский край, Хабаровск,
ул. Костромская, 27, тел.:(4212)479-056, факс:(4212)479055,
e-mail:gsp2012@list.ru

*Капитальный ремонт многоквартирного дома
по адресу пгт. Сидович пер. Партизанский 1А*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Книга 4.

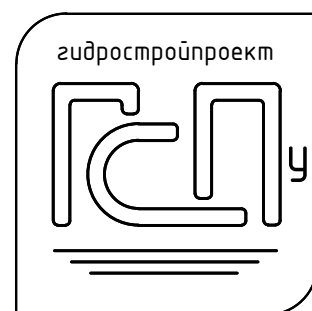
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система отопления

ИОС 5.4



г. Хабаровск, 2015 г.



680014, Хабаровский край, Хабаровск,
ул. Костромская, 27, тел.:(4212)479-056, факс:(4212)479055,
e-mail:gsp2012@list.ru

*Капитальный ремонт многоквартирного дома
по адресу пгт. Сидович пер. Партизанский 1А*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Книга 4.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система отопления

ИОС 5.4

*Первый заместитель директора
Главный инженер проекта*

*Третьяков Р. А.
Сорюс Д. А.*

г. Хабаровск, 2015г.

Согласовано:			
Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	План 1-го этажа. План 2-го этажа. Узел 1	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия 4.904-69	Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов	
Condor	Каталог радиаторов	
Danfoss	Каталог	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Спецификация материалов и оборудования	на 2 листах

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта

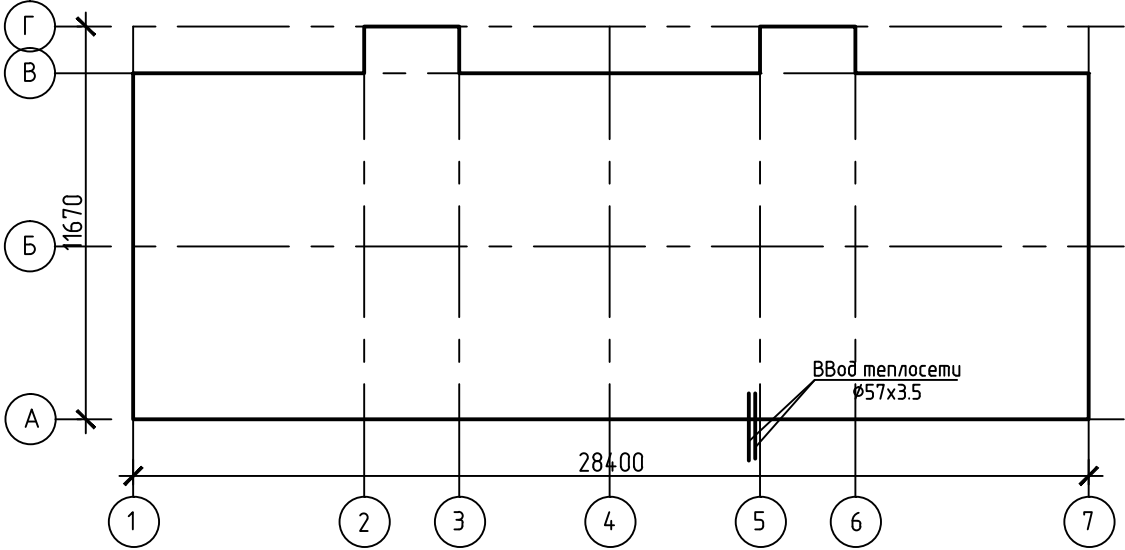
«Гидростройпроект»

ИНН 2724067819

г. ХАБАРОВСК

Сорюс Д.А.

План-схема



Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт (Гкал/час)				Расход холода, Вт	Установленная мощность двигателей, кВт
			на отопле-ние	на венти-ляцию	на горячее водоснаб-жение	общий		
Жилой дом	-	холодный -32	55000 (0,048)	-	-	55000 (0,048)	-	-



						– ИОС 5.4		
						Объект в пгт. Смидович пер. Партизанский 1А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
ГИП				Сорюс Д.А.	07.15		Р	1
Разработал				Иванова	07.15			3
						Общие данные (начало)	ООО “Гидростройпроект”	

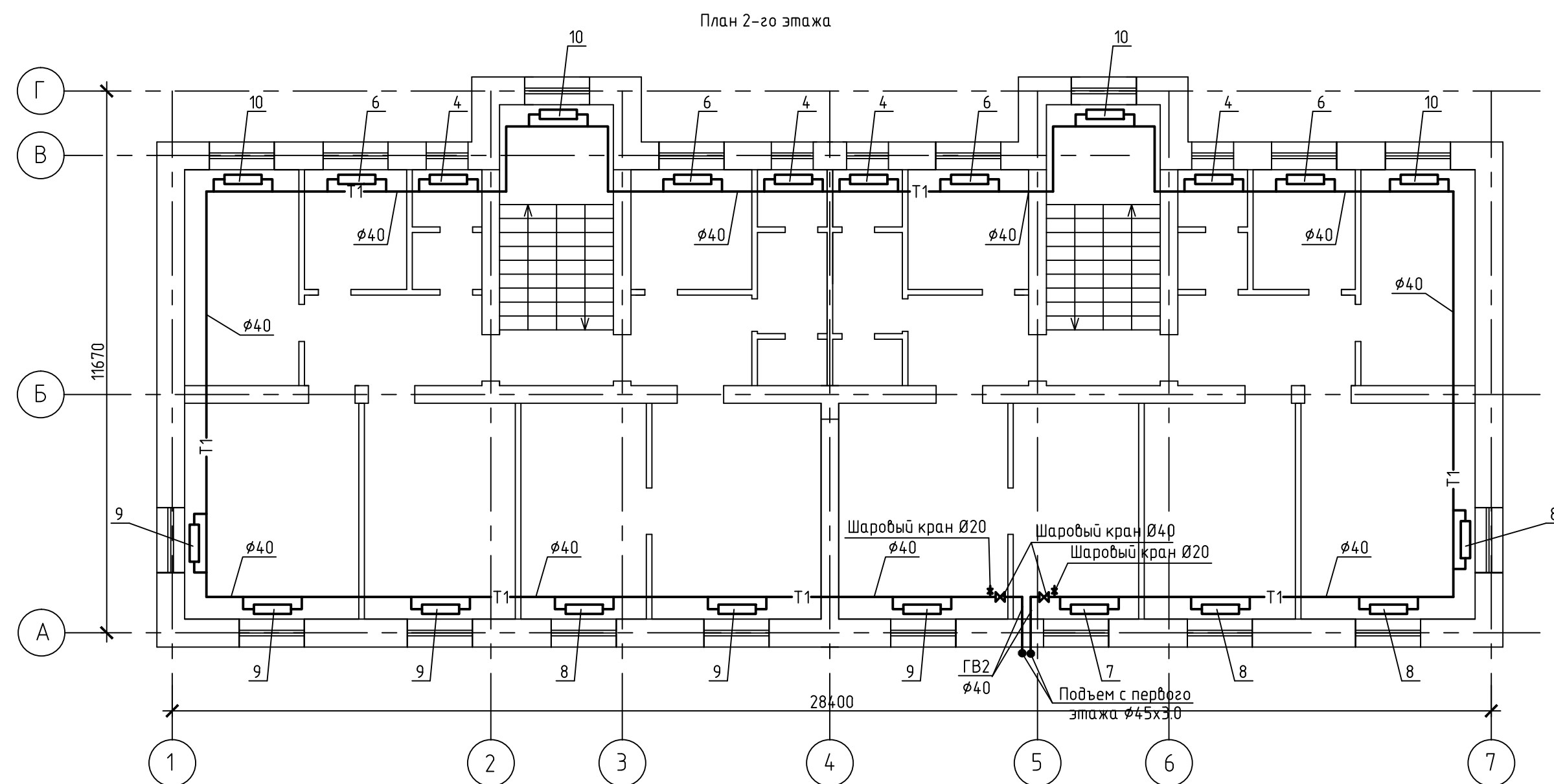
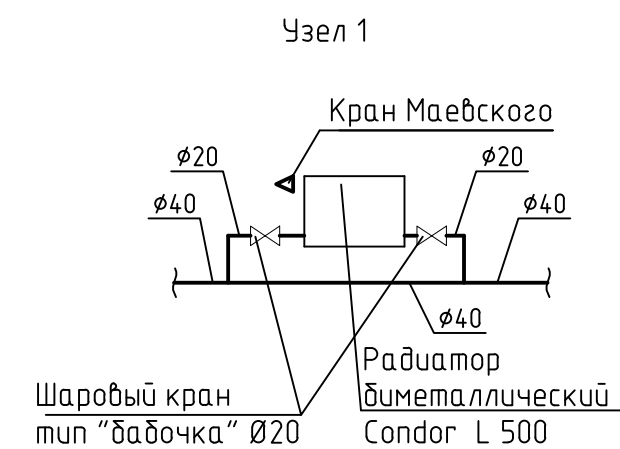
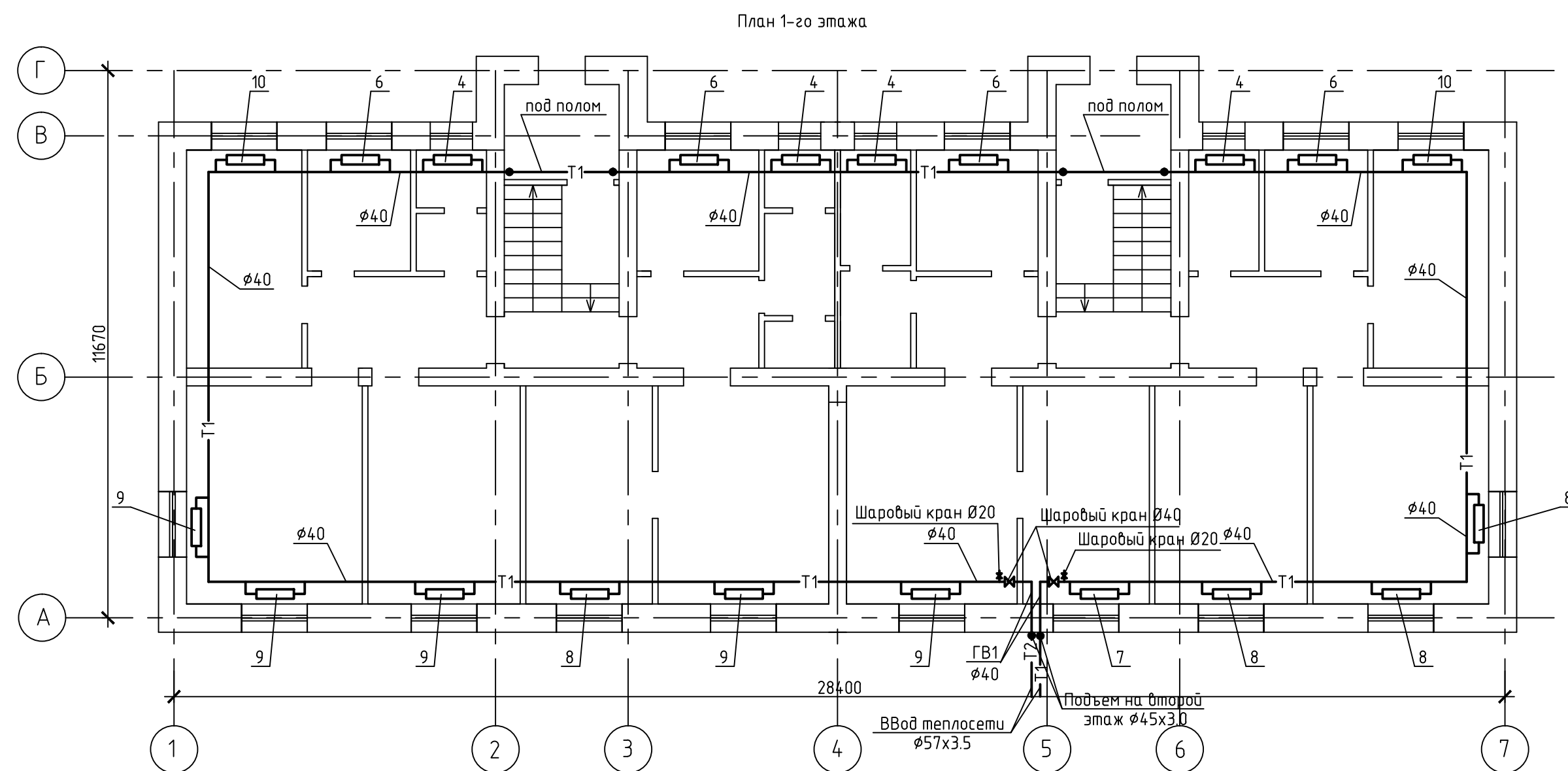
Общие указания.
Проект капитального ремонта отопления объекта в пгт. Смидович пер. Партизанский 1А разработан на основании:
– задания на проектирование;
– архитектурно-строительных чертежей;
– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
– СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
– СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
– СП 54.13330.2011 – свод правил – «Здания жилые многоквартирные.

Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
Климат района строительства относится к муссонной области умеренного пояса и характеризуется следующими параметрами:
– температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92: минус 32°С.
Расчетные параметры наружного воздуха приняты в соответствии с СП 131.13330.2012. Расчетные температуры внутреннего воздуха для холодного и теплого периодов приняты согласно ГОСТ 30494–2011.

Проектом предусмотрена полная замена системы отопления всего здания с учетом обследования.
Источник теплоснабжения здания котельная, параметры теплоносителя 95–70 °С. Параметры теплоносителя для системы отопления 95–70 °С.
Система отопления здания принята зависимая, однотрубная с горизонтальными лежаками над полом 1 и 2 этажей типа “Ленинградка”. Ввод теплосети на каждый этаж с улицы..
В качестве нагревательных приборов систем отопления во всех помещениях, кроме лестничных клеток, предусмотрены биметаллические секционные радиаторы Condor L 500, фирмы Condor. На лестничных клетках в качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС 140. На подводках к радиаторам предусмотрены шаровые краны.
На горизонтальных ветках трубопроводов системы отопления предусмотрены шаровые краны, для поэтажного отключения системы отопления.
Для отведения воздуха из верхних точек в радиаторах предусмотрены краны Маевского.
Трубопроводы системы отопления диаметром меньше 40 мм приняты стальные водопроводные трубы по ГОСТ 3262–75, а диаметром больше 40 мм по ГОСТ 10704–91* – стальные электросварные прямошовные.
Трубопроводы ввода теплосети в здание по техподполью изолируются трубками из вспененного полиэтилена “Термофлекс”, толщиной 13мм. Антикоррозионное покрытие – краска ЭП–1236 по грунтовке ГФ–021. Остальные трубопроводы системы отопления и чугунные нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.
Местах прохода трубопроводов через стены заделываются негорючим эластичным материалом.
Опорожнение системы отопления и слив охлажденной воды осуществляется поэтажно и целиком при помощи ручного насоса и гибкого шланга в систему канализации.

Монтаж систем отопления выполнять в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012 “Внутренние санитарно-технические системы” с соблюдением правил техники безопасности по СНиП 12–04–2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”.
Во всех случаях запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ (СП 48.13330.2011).
Заказчику (подрядчику) на момент начала строительства объекта необходимо иметь сертификаты качества примененных строительных материалов, конструкций и оборудования в соответствии с «Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства» и «Перечня новых материалов, изделий, конструкций и технологий, подлежащих проверке и подтверждению пригодности для применения в строительстве или технических свидетельств и сертификатов соответствия качеству на импортные материалы, конструкции, оборудование.

						– ИОС 5.4		
						Объект в пгт. Смидович пер. Партизанский 1А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Р	2
ГИП		Сорус Д.А.			07.15	Общие данные (продолжение)	ООО “Гидростройпроект”	
Разработал		Иванова			07.15			



Примечание
1. Отопительные приборы подключить согласно узлу 1.

						— ИОС 5.4		
						Объект в пгт. Смидович пер. Партизанский 1А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							Р	3
ГИП	Сорюс Д.А.				07.15	План 1-го этажа. План 2-го этажа. Узел 1	ООО Гидростройпроект	
Разработал	Иванова				07.15			

