

Индивидуальный предприниматель Войцеховский Федор Владимирович
ОГРН ИП 314 272230200013

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 484 выдано СРО-П-179-12122012

“Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем(электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п.Смидович, ул.Лермонтова 1”

Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения

Хабаровск 2017г

Индивидуальный предприниматель Войцеховский Федор Владимирович
ОГРН ИП 314 272230200013

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 484 выдано СРО-П-179-12122012

“Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем(электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Сидовичский район, п.Сидович, ул.Лермонтова 1”

Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения

Индивидуальный предприниматель
Главный инженер проекта

Войцеховский Ф.В.
Сорюс Д.А.

Хабаровск 2017г

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерочный план стропильной системы	
3	Обмерочный план кровли	
4	План кровли после ремонта	
5	Разрез 1-1.Узел 1,2. Спецификация к плану кровли.	
6	Деталь примыкания кровли к дымовой трубе	
7	Зонт ЗМ-1,ЗМ-2	
8	Крюк М-2	
9	Костыль кровельный М-1	
10	Оконный блок ОК-1 слухового окна. Спецификация элементов оконного блока ОК-1	
11	Ведомость объемов работ(начало)	
12	Ведомость объемов работ(продолжение)	
13	Ведомость объемов работ(окончание)	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

1.1. Настоящий проект разработан в составе рабочей документации архитектурно-строительных решений на основании задания заказчика в соответствии с СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции". Актуализированная редакция СНиП II-25-80, СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85

1.2. Исходные данные для проектирования:

1	Климатический район	IV
2	Расчетная температура наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99	минус 29°
3	Скоростной напор ветра на высоте 10м в соответствии со СНиП 2.01.07-85	38 кг/м²
4	Расчетное значение веса снегового покрова в соответствии со СНиП 2.01.07-85	120 кг/м²

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Сорюс Д.А.

2. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

2.1. Все работы выполнять в соответствии с СП 70.1333.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, СП 17.13330.2011 "Кровли". Актуализированная редакция СНиП II-26-76, СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство", ГОСТ 21779-82 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски", СП 48.1333.2011 "Организация строительства". Актуализированная редакция СНиП 12-01-200. СП 17.13330.2011 "Кровли". Актуализированная редакция СНиП II-26-76.

2.2. Работы по демонтажу существующих конструкций и монтажу элементов новой шиферной кровли выполнять в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым подрядной организацией.

2.3. Работы в зимнее время выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

2.4. Лица, отвечающие за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены с указанным в п.2.3 нормативным документом.

2.5. Проектные решения по книге АС предусматривают выполнение следующих работ:

- демонтаж существующей кровли и полный демонтаж обрешетки с последующим устройством кровли из хризотилцементных листов ГОСТ 30340-2012.
- устройство нового оконного заполнения слуховых окон;
- частичный демонтаж стропильной системы с последующим восстановлением;
- устройство новых зонтов из оцинкованной стали над дымовыми трубами;
- устройство нового металлического снегозадерживающего ограждения кровли;
- устройство недостающих подкосов под стропильные ноги;
- частичный демонтаж кирпичной стены в местах устройства кобылки;
- устройство козырьков над входами;




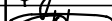
2.6. В соответствии с 3.24 СНиП 31-06 допускается предусматривать неорганизованный водоотвод с крыш 1-2-этажных зданий при условии устройств козырьков над входами.

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

3.1. Мероприятия по пожарной безопасности предусмотрены с учетом требований СП 4.13130.2013 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения".

3.2. Деревянные элементы стропильной крыши обработать огнебиозащитным препаратом Пурилакс(или аналогичным) по ТУ 2499-24505934-05, сертификат пожарной безопасности №С-РУ.ПБ31.В.00124 с предварительной механической очисткой от грязи.

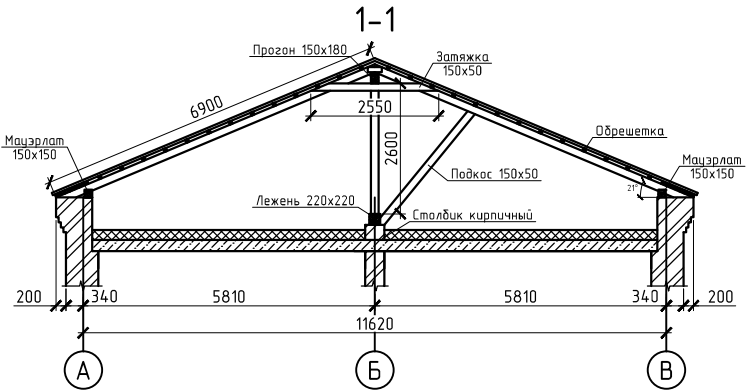
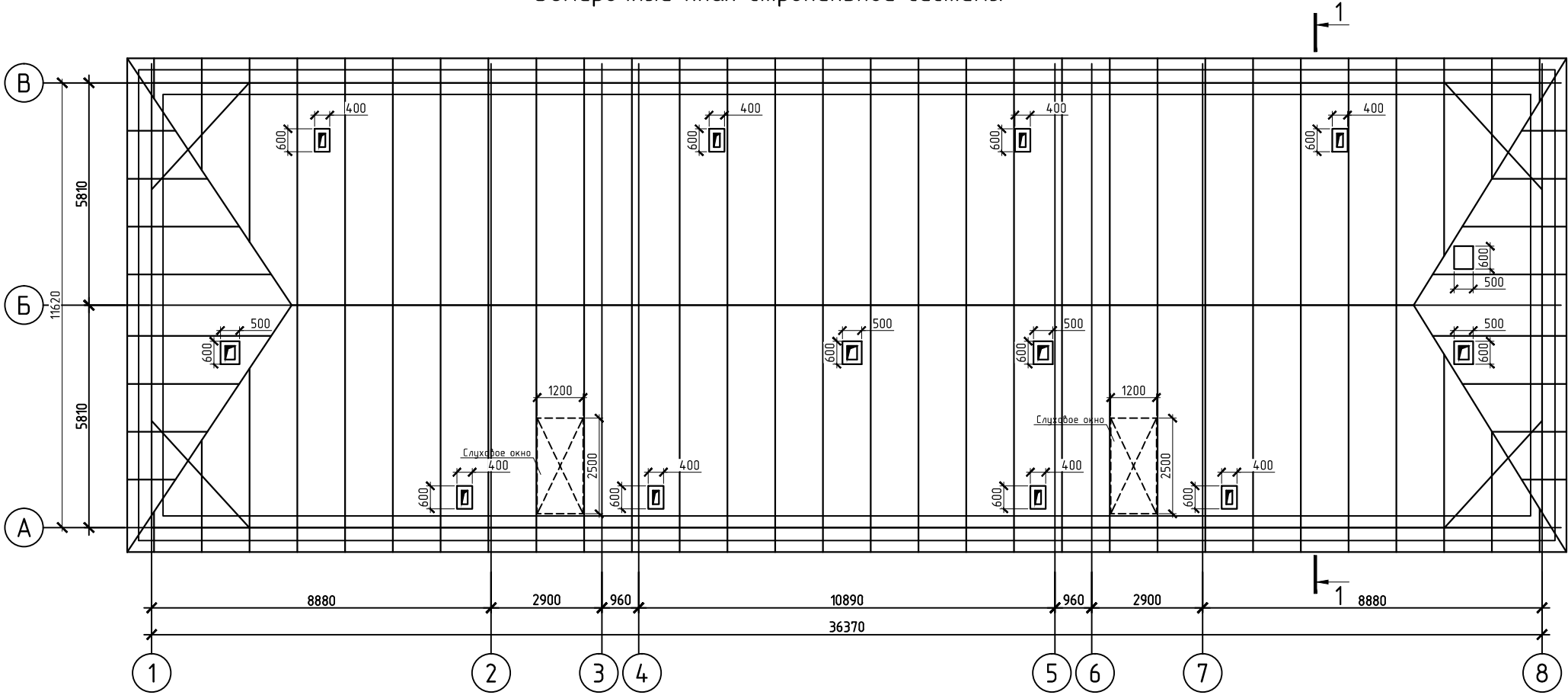
3.3. Выполнить замену люка выхода на чердак на люк в противопожарном исполнении.





						АС				
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Лермонтова 1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017			Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
Н. контр.		Ефименко			02.2017			Общие данные		
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017					
Разработал		Логинава Ю.Н.			02.2017					
						ИП "Войцеховский Федор Владимирович"				

Согласовано

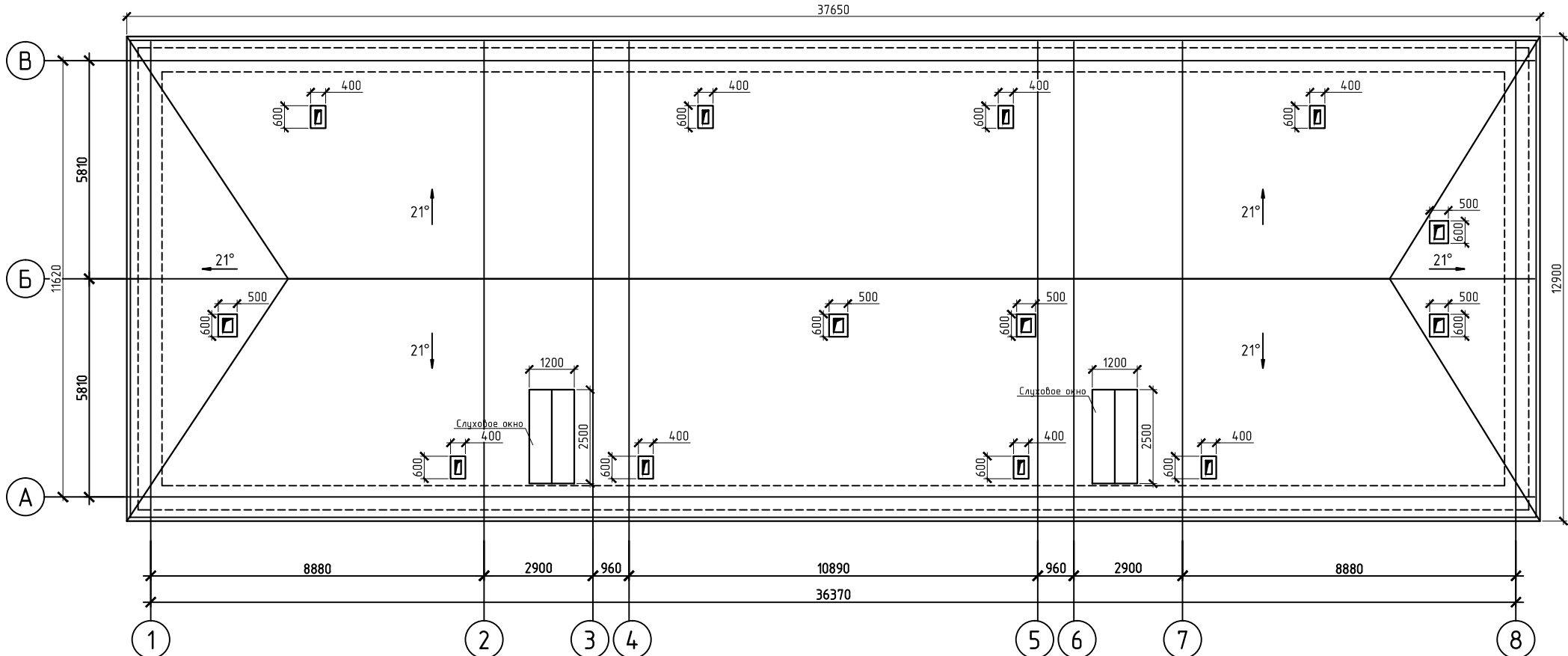
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Соряс Д.А.	02	2017		
Н.контр.	Ефименко	02	2017		
Проверил	Соряс Д.А.	02	2017		
Разработал	Логинова Ю.Н.	02	2017		

Обмерочный план стропильной системы



						АС			
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Октябрьский район, п.Смидович, ул.Лермонтова 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соряс Д.А.			02.2017		Р	2	
						Обмерочный план стропильной системы	ИП "Воицковский Федор Владимирович"		
Н.контр.		Ефименко			02.2017				
Проверил		Соряс Д.А.			02.2017				
Разработал		Логинова Ю.Н.			02.2017				

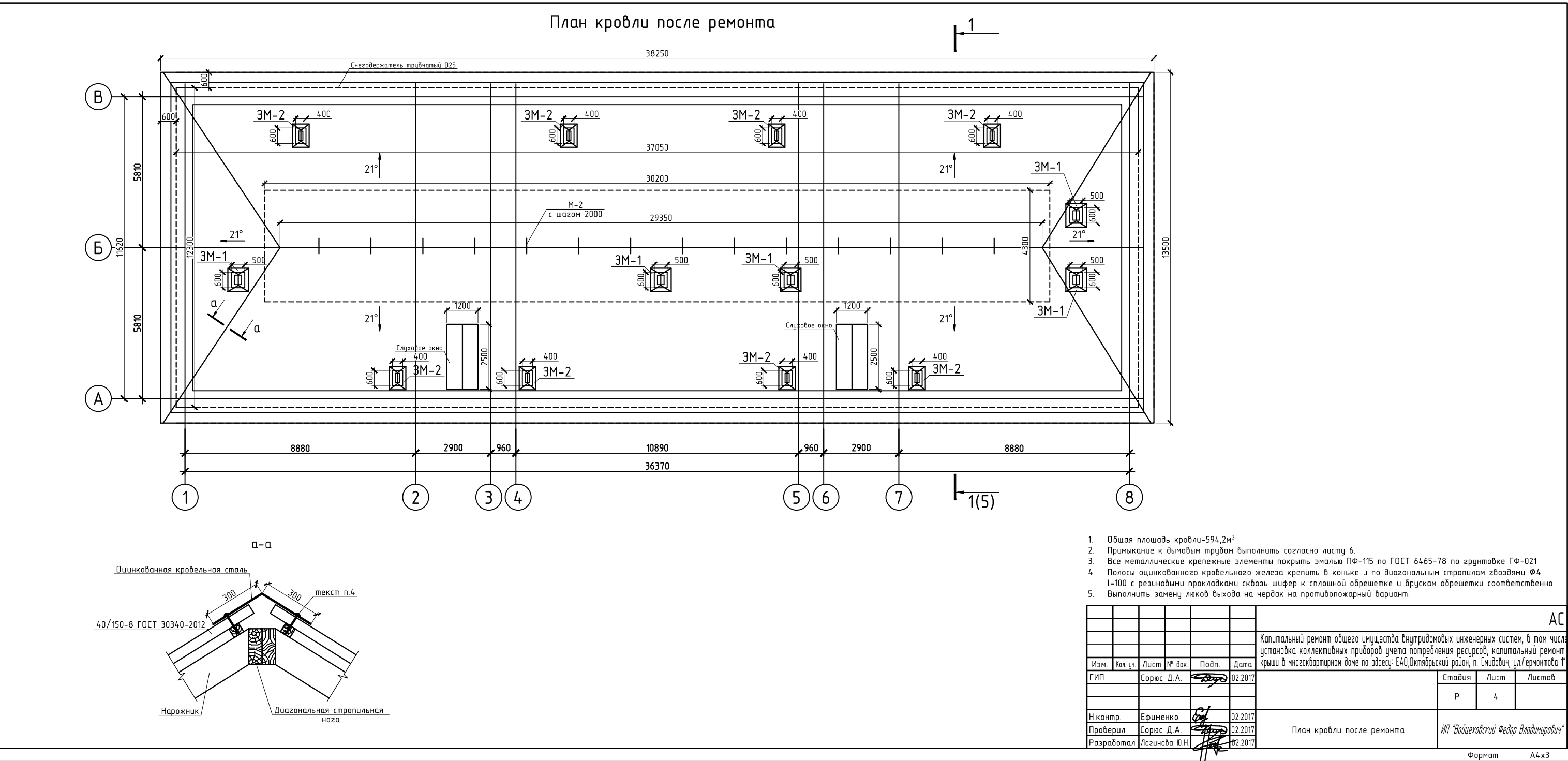
Обмерочный план кровли



						АС		
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Октябрьский район, п.Смидович, ул.Лермонтова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017	Р	3	
Н.контр.		Ефименко			02.2017	Обмерочный план кровли ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017			
Разработал		Логинова Ю.Н.			02.2017			

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Соряс Д.А.	02	2017		
Н.контр.	Ефименко	02	2017		
Проверил	Соряс Д.А.	02	2017		
Разработал	Логинова Ю.Н.	02	2017		

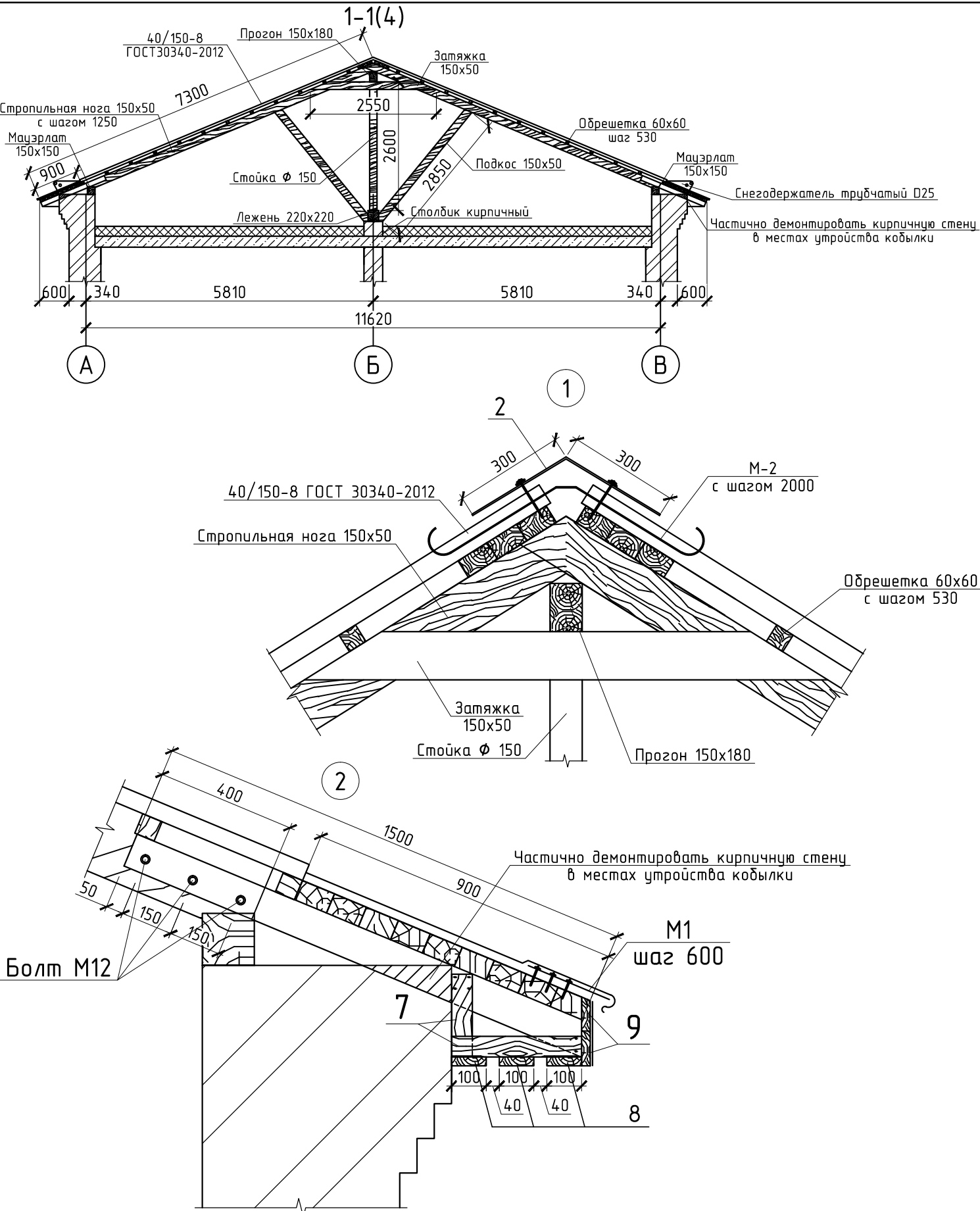


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



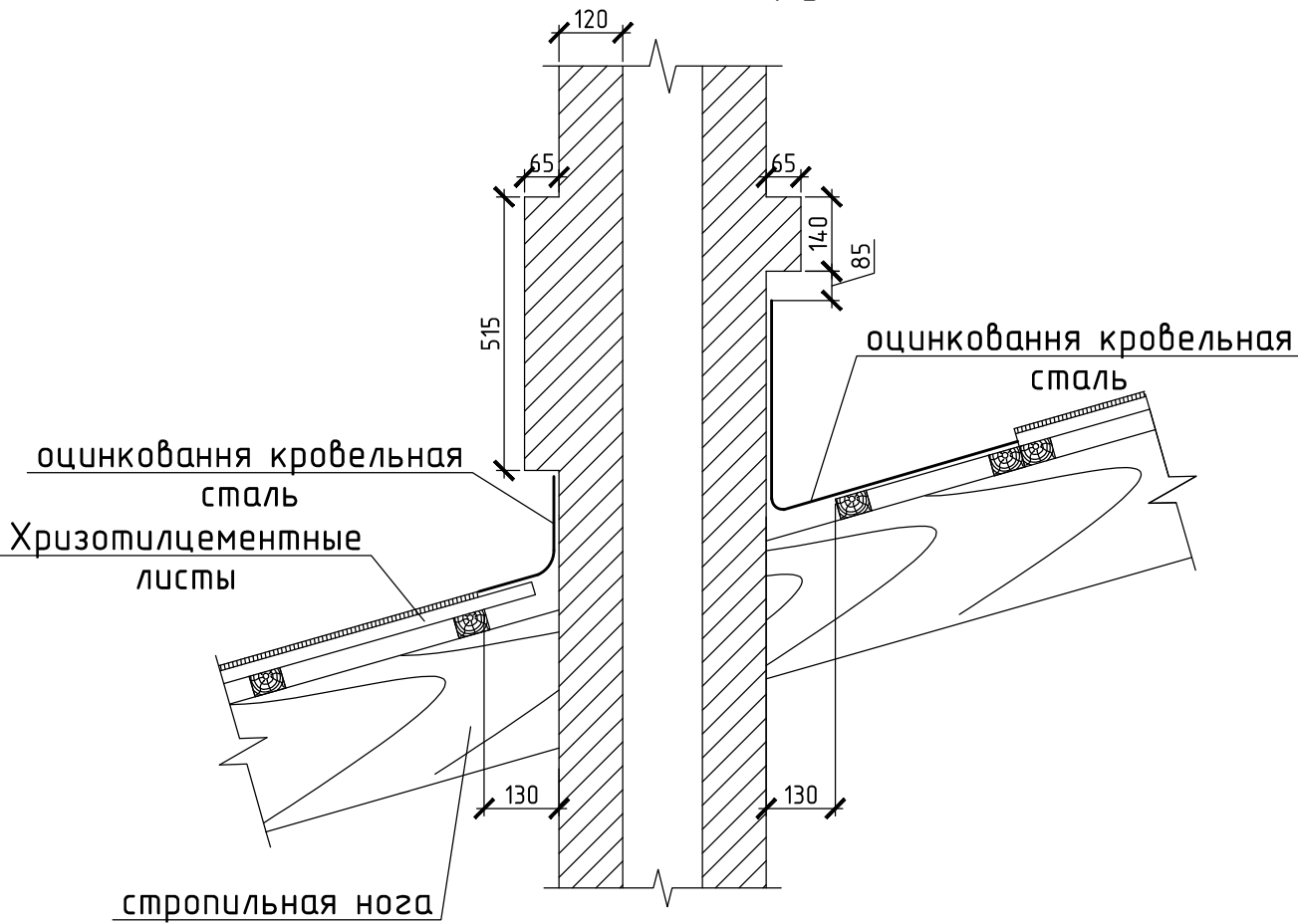
1. Конструкции запроектированы из пиленного лесоматериала хвойных пород 2-й категории, влажности не более 20% по ГОСТ 8486-86.
2. Элементы стропил, соприкасающиеся со стенами, тщательно антисептировать и изолировать прокладкой их двух слоёв тол. или аналогичного материала.
3. Деревянные элементы стропильной крыши обработать огнебиозащитным препаратом Пириласк(или аналогичным) по ТУ 2499-24505934-05, сертификат пожарной безопасности №С-РУ.ПБ31.В.00124. Предварительно элементы стропил должны быть очищены от грязи. Сокраски=653.6м².
4. Размеры люка выхода на кровлю уточнить перед заказом по месту.
5. На узле 2 стойка снегозадерживающего ограждения условно не показана.

Спецификация к плану кровли

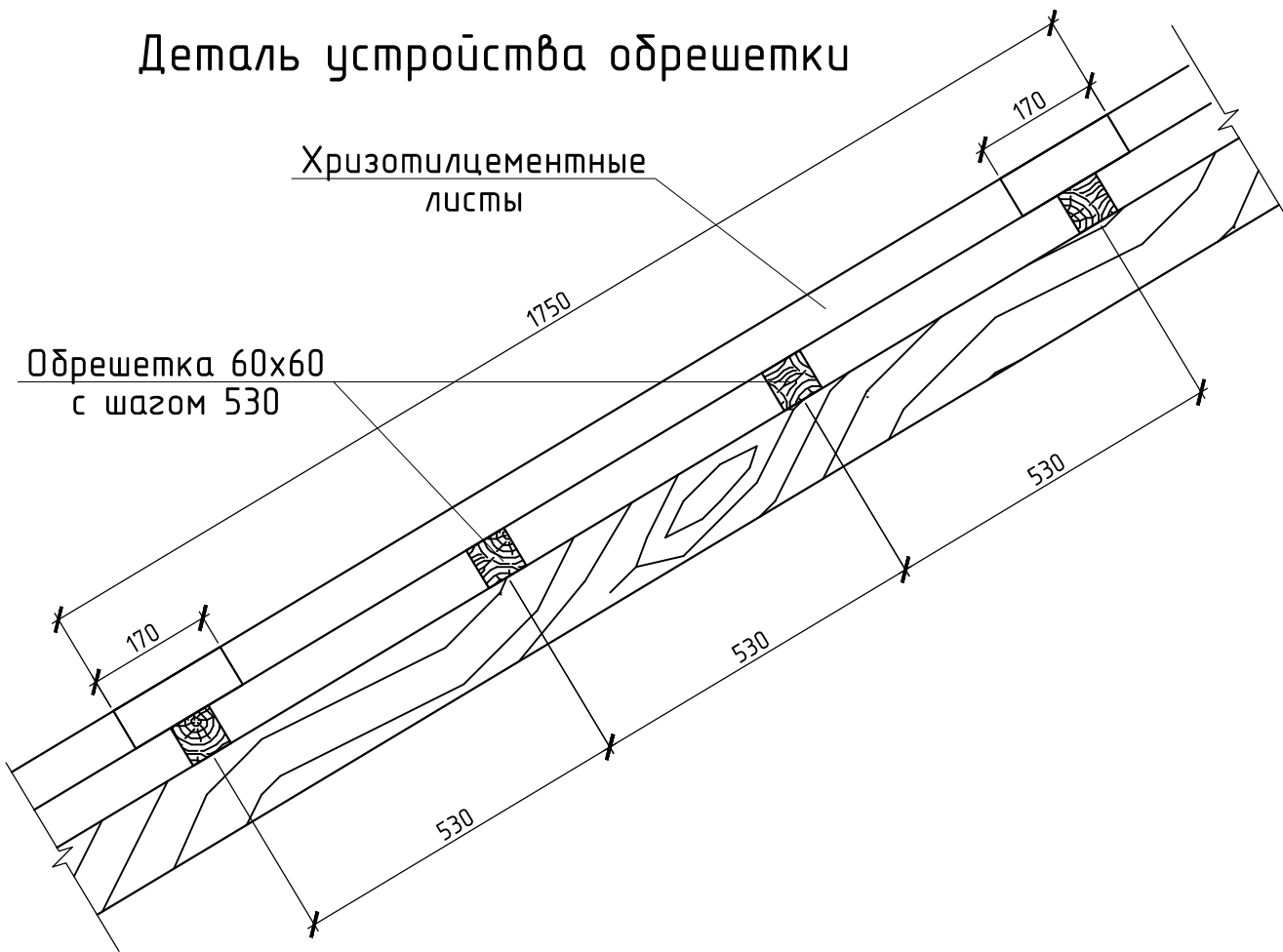
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1		Противопожарный люк ЛПМ EI=60, 800x800мм	2		текст п.4
2	Примыкание кровли к вентштам,конек,фартук	ОЦ Б-ПН-0-0,5 ГОСТ 19904-74 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80	154.9		м²
3	ГОСТ 8486-86	Обрешетка 60x60	3.52		м³
4		Сплошной настил доска 60x100	6.7		м³
5		Стропила 150x50	0.66		м³
6		Кобылка 50x150	1.00		м³
7		Доска 25x100	0.13		м³
8		Подшивка из досок 25x100	0.77		м³
9		Лобовая доска 25x100	0.52		м³
10		Подкос доска 150x50	0.94		м³
11		Ходовые мостики доска 60x100			1.24м³
М-2	АС лист 8	Крюк М-2	28		шт.
ЗМ-1	АС лист 7	Зонт ЗМ-1	4		шт.
ЗМ-2	АС лист 7	Зонт ЗМ-2	8		шт.
ОК-1	АС лист 10	Оконный блок ОК-1	2		шт.
М-1	АС лист 9	Костыль кровельный М-1	172		шт.
		Снегодержатель трубчатый D25 RAL 8017	98.7		м.п.

						АС		
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО,Смидовичский район, п.Смидович, ул.Лермонтова 1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План кровли после ремонта	Стадия	Лист
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017		Р	5
Н.контр.		Ефименко			02.2017			
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		
Разработал		Логинава Ю.Н.			02.2017			

Деталь примыкания кровли к
дымовой трубе



Деталь устройства обрешетки

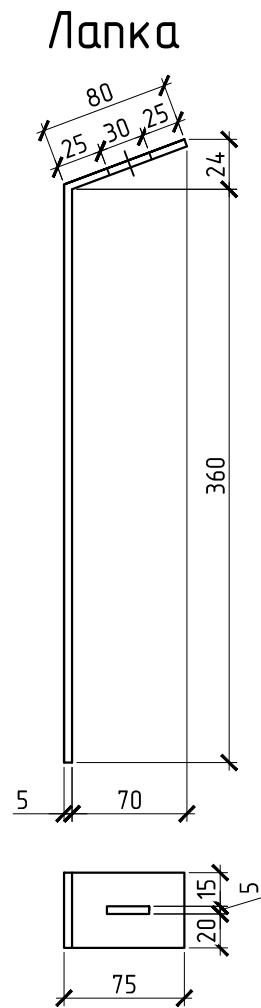
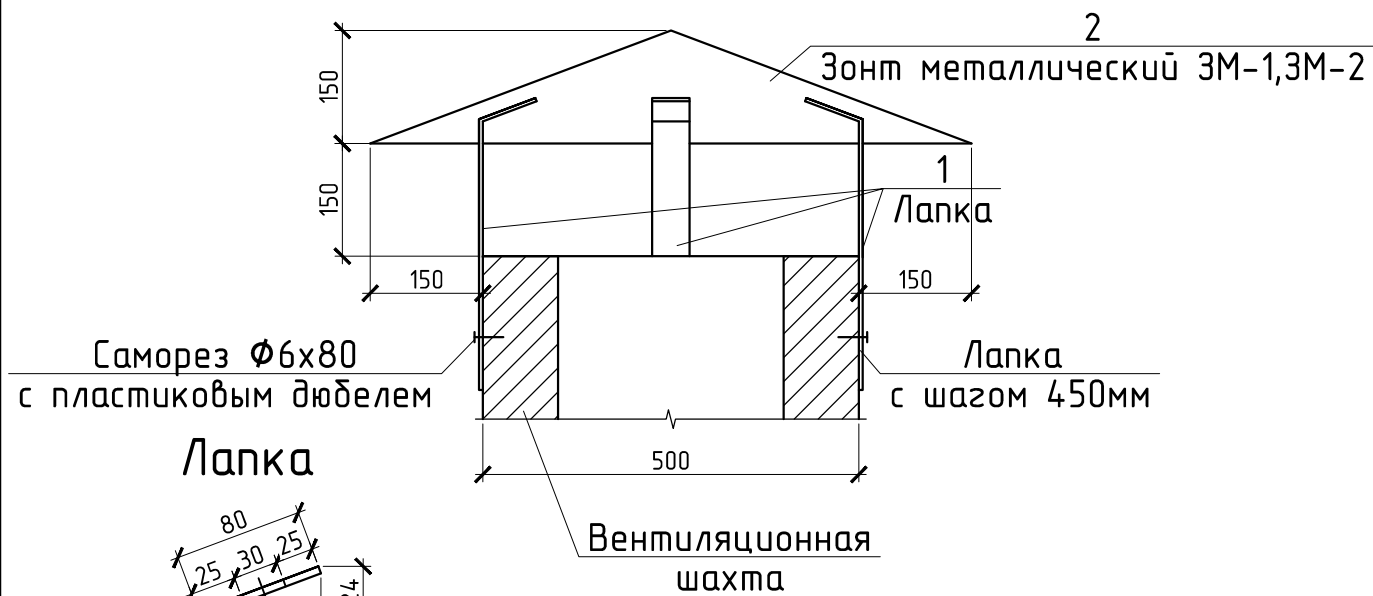


Общие указания по устройству кровли

- Согласно СП 17.13330.2011 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76" при уклоне более 15° продольная нахлестка-не менее 170мм, а доковая-равна одной волне.
- Укладку волнистых хризотилцементных листов выполнять в разбежку-продольные кромки смещаются на одну или несколько волн к ранее уложенному ряду.
- Для более плотного примыкания листов в поперечных стыках под бруски обрешетки, находящиеся под средней частью листа,выполнить подкладки толщиной 3мм.
- Для крепления волнистых хризотилцементных листов применять шиферные гвозди длиной 100 мм по ГОСТ 98-61, перед забивкой гвоздя необходимо проделать отверстия на гребне волны, диаметр отверстия должен быть больше гвоздя на 2 мм. Для обеспечения полной герметизации использовать резиновые прокладки. Гвозди забивать в нижний ряд в гребень 2-1 и 6-1 волны нахлеста.

						АС		
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:ЕАО,Смидовичский район, п.Смидович, ул.Лермонтова 11		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017		Р	6
Н.контр.		Ефименко			02.2017		ИП "Войцеховский Федор Владимирович"	
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017	Деталь примыкания кровли к дамовой трубе		
Разработал		Логинава Ю.Н.			02.2017			

Деталь установки зонта ЗМ1,ЗМ2

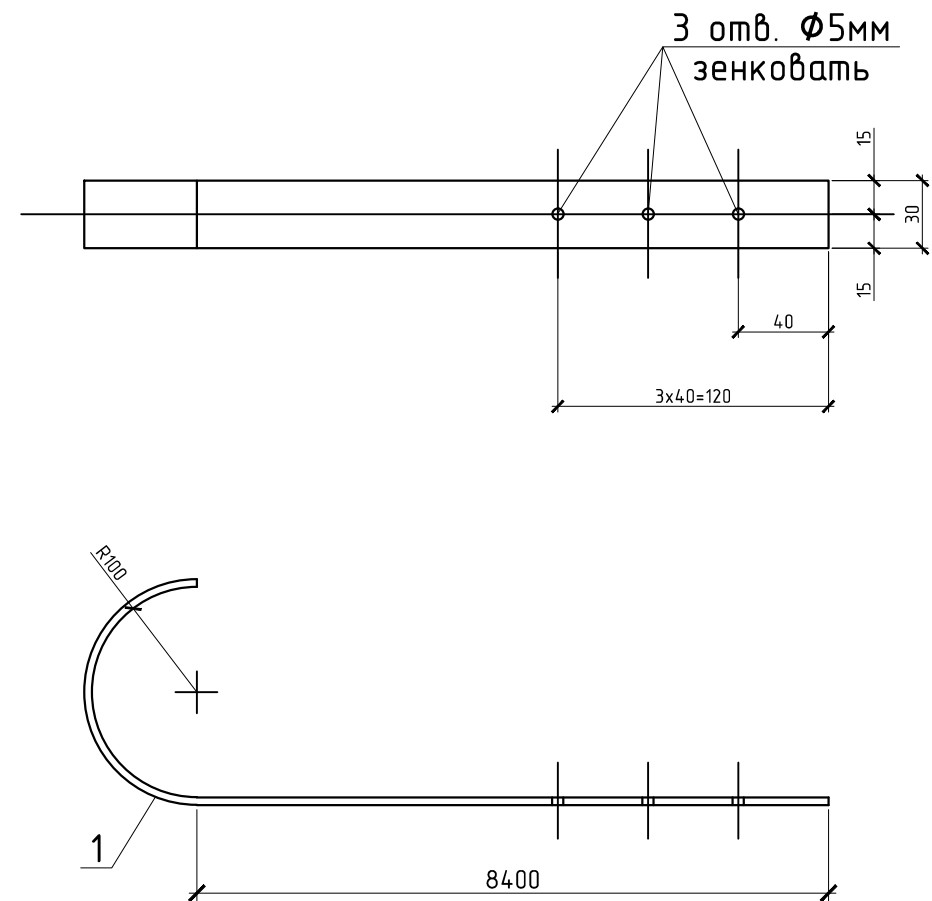


Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет., кг	Примечание
	ЗМ-1			
1	Полоса 5x40 ГОСТ 103-76 СтЗ ПС6-1 ГОСТ 535-88 L=440	6	0,7	
2	ОЦ Б-ПН-0-0,5 ГОСТ 19904-74 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80			0,69 м2
	ЗМ-2			
1	Полоса 5x40 ГОСТ 103-76 СтЗ ПС6-1 ГОСТ 535-88 L=440	6	0,7	
2	ОЦ Б-ПН-0-0,5 ГОСТ 19904-74 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80			0,61 м2

Спецификация представлена на один зонт, всего необходимо установить ЗМ-1 5 зонтов, ЗМ-2 8 зонтов.

АС					
Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п. Смирнов, ул. Лермонтова 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017
Н.контр.	Ефименко				02.2017
Проверил	Сорюс Д.А.				02.2017
Разработал	Логинова Ю.Н.				02.2017
Зонт ЗМ-1			ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		

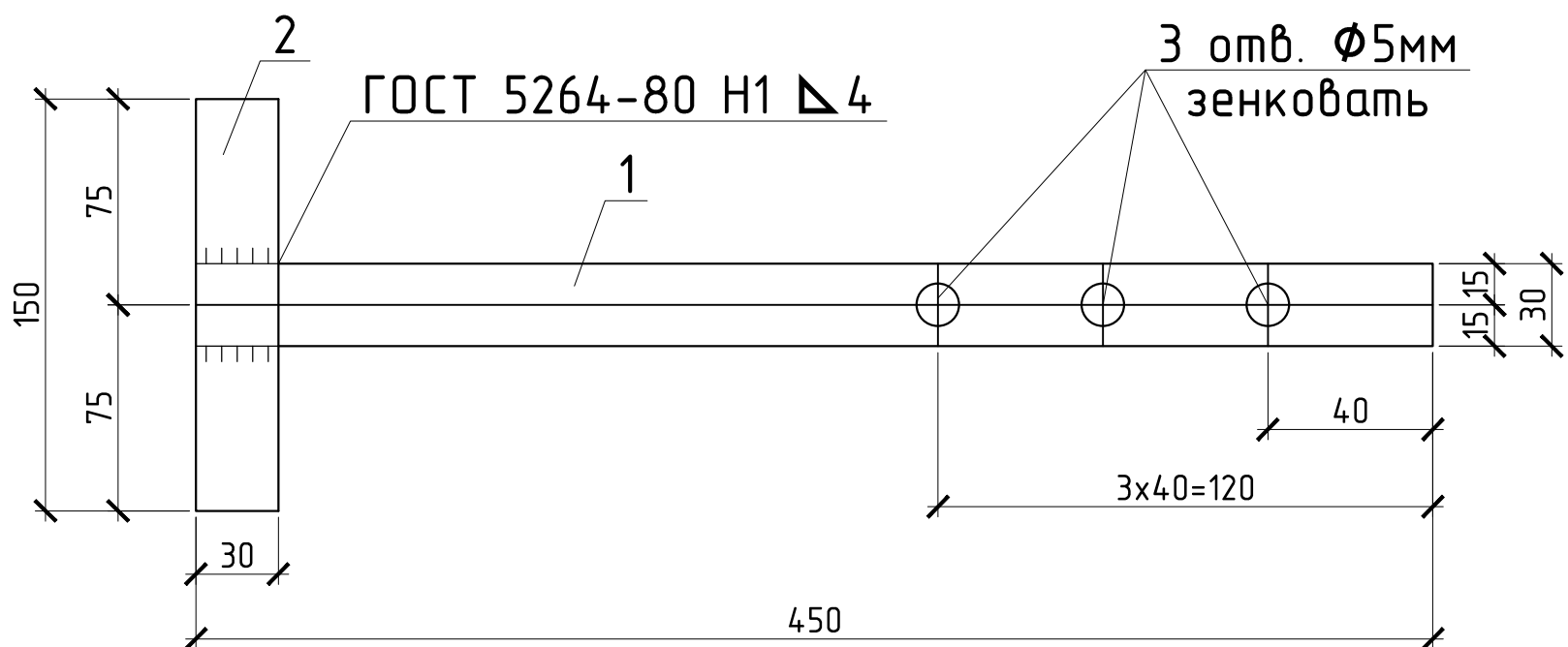
Формат А4



Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет., кг
	Полоса Б-2-4x30 ГОСТ 103-76 СтЗ ПС6-1 ГОСТ 535-88 L=600	1	0.58

АС					
Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п. Смирнов, ул. Лермонтова 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017
Н.контр.	Ефименко				02.2017
Проверил	Сорюс Д.А.				02.2017
Разработал	Логинова Ю.Н.				02.2017
Крюк М-2			ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		

Формат А4



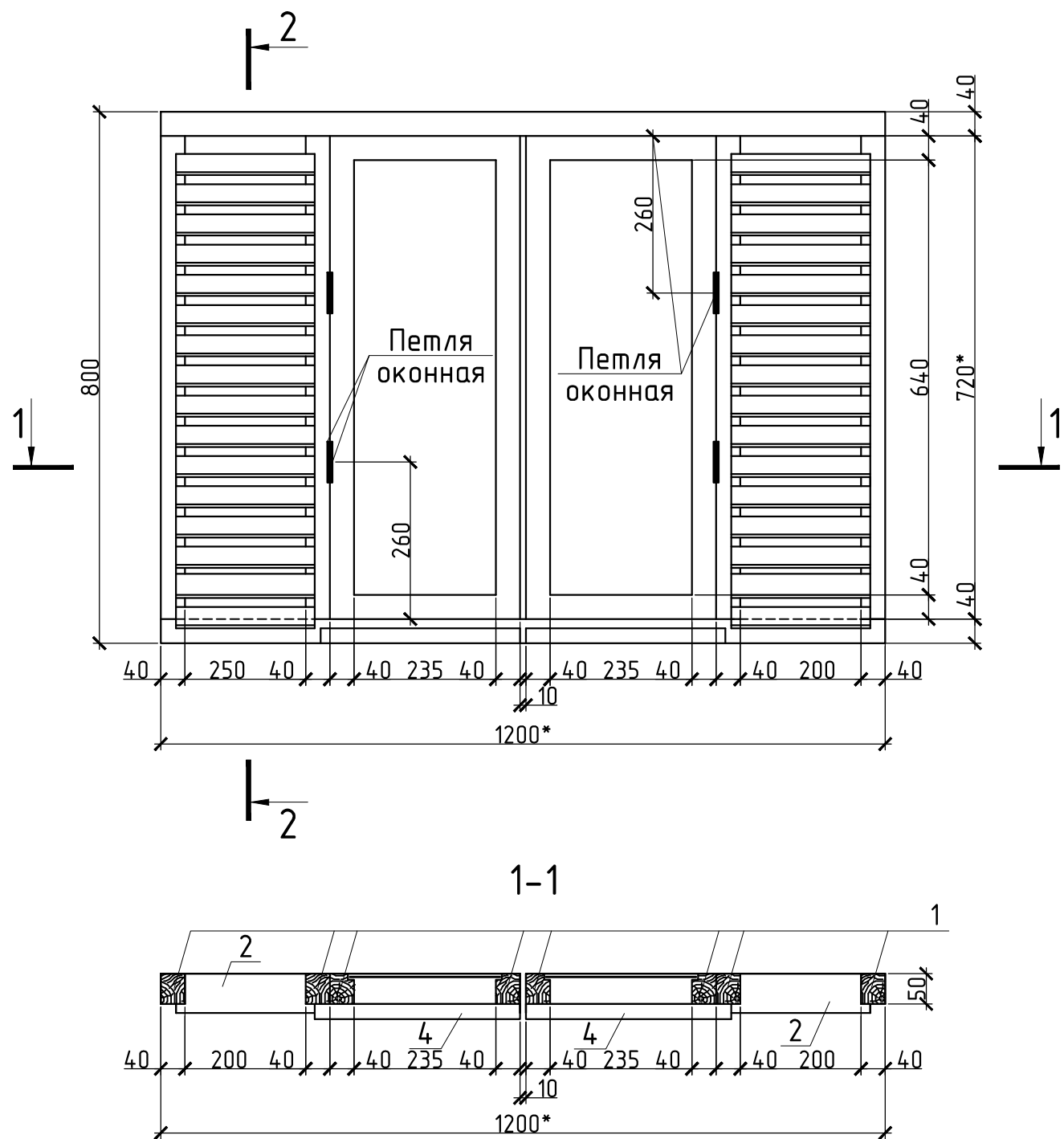
Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет., кг
	Полоса Б-2-4х30ГОСТ 103-76 Ст3 ПС6-1 ГОСТ 535-88		
1	L=450	1	0.43
2	L=150	1	0.15

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

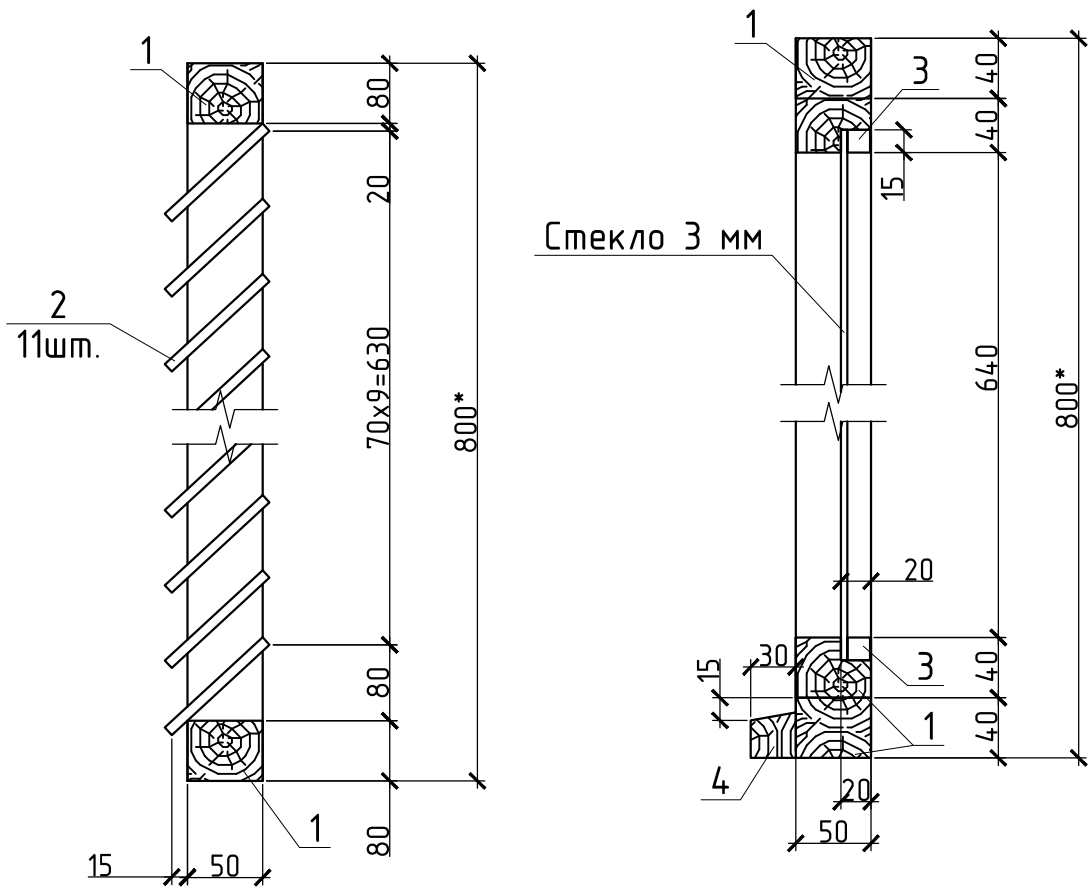
						АС			
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п.Смирнов, ул.Лермонтова 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017		Р	9	
Н.контр.		Ефименко			02.2017	Костыль кровельный М-1	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017				
Разработал		Логина Ю.Н.			02.2017				

Оконный блок ОК-1 слухового окна



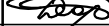



Спецификация элементов оконного блока ОК-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 24454-80	Брусок 40х50 Lобщ.=8,90поз.м	0.018		м³
2		Рейка 150х10 L=280мм	22		шт.
3		Рейка 15х15 L=общ.=3,80поз.м	0.0009		м³
4		Брусок 25х30 L=330мм	2		шт.
	ГОСТ 5088-94	Петля оконная правая ПНЗ-130П	2		шт.
		Петля оконная левая ПНЗ-130Л	2		шт.
	ГОСТ 111-2001	Стекло листовое М4-СВР 3	2		0,14м²



Примечание: размеры со * перед заказом уточнить по месту.

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						АС			
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п. Смирнов, ул. Лермонтова 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017		Р	10	
Н.контр.		Ефименко			02.2017	Оконный блок ОК-1 слухового окна	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017				
Разработал		Логина Ю.Н.			02.2017				

Согласовано

Ведомость объемов работ (начало)											
пп	Наименование работ				Состав работ		Ед. изм.	Кол.	Примечание		
Демонтажные работы											
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов						м2	546,7			
2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных						шт.	2			
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.						м. п.	61,75			
4	Разборка люков в перекрытиях						м2	1,28			
5	Разборка обрешетки из брусков с прозорами						м2	546,7			
Кровля											
6	Укладка ходовых досок						м. п.	69			
7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног						м.п.	88			
8	Устройство обрешетки с прозорами						м2	501,05			
9	Устройство обрешетки сплошной						м2 сменяемой обрешетки	110,76			
АС											
Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п.Смирнов, ул.Лермонтова 1											
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов	
ГИП		Сорюс Д.А.				02.2017	Р		11		
Н.контр.		Ефименко				02.2017					
Проверил		Сорюс Д.А.				02.2017	Ведомость объемов работ(начало)				
Разработал		Логинова Ю.Н.				02.2017	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"				

Формат А4

Согласовано

Ведомость объемов работ (продолжение)											
пп	Наименование работ				Состав работ		Ед. изм.	Кол.	Примечание		
10	Устройство карнизов						м2	46,58			
11	Устройство слуховых окон						1 слуховое окно	2			
12	Простая окраска масляными составами по дереву						м2 окрашиваемой поверхности	2,32			
13	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов						м2 кровли	517,42			
14	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали						м2 кровли	154,9			
15	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пурилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251						м2 обрабатываемой поверхности	653,6			
16	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины (или аналогичный)						кг.	117,648			
17	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2						м2 проемов	1,28			
АС											
Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п.Смирнов, ул.Лермонтова 1											
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов	
ГИП		Сорюс Д.А.				02.2017	Р		12		
Н.контр.		Ефименко				02.2017					
Проверил		Сорюс Д.А.				02.2017	Ведомость объемов работ(продолжение)				
Разработал		Логинова Ю.Н.				02.2017	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"				

Формат А4

Ведомость объемов работ (окончание)																		
пп		Наименование работ					Состав работ					Ед. изм.	Кол.	Примечание				
18		Установка снегозадерживающего ограждения										м.п.	98,7					
19		Пробивка в кирпиче борозд под кабылку (для устройства карниза)										м.п.	38					
Вентшахты, канализацион. выпуски																		
20		Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами										1м3 кладки	4.5					
21		Ремонт штукатурки вентиляционной шахты										1м2 поверхос ти	95					
22		Окраска вентиляционных шахт										1м2 поверхос ти	111.6					
23		Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром										1 зонт	13					
24		Ремонт штукатурки карнизного свеса										1м2 поверхос ти	69,09					
25		Окраска карнизного свеса										1м2 поверхос ти	111,6					
Прочие работы																		
26		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную										1 т груза	16,6357					
27		Перевозка мусора строительного бортовым автомобилем										1 т груза	16,6357					
												АС						
												Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирдовичский район, п.Смирдович, ул.Лермонтова 1						
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Стадия	Лист	Листов			
		ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017						Р	13				
		Н.контр.		Ефименко			02.2017						ИП "Войцеховский Федор Владимирович"					
		Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017	Ведомость объемов работ(окончание)										
		Разработал		Логинова Ю.Н.			02.2017											
Формат А4																		