

**ООО
«ГИДРОСТРОЙПРОЕКТ»**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЕАО, СМИДОВИЧСКИЙ РАЙОН,
С. ПАРТИЗАНСКОЕ, УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ, ДОМ 10**

Рабочая документация

Раздел 6. Проект организации капитального ремонта

**Хабаровск
2016**

ООО
«ГИДРОСТРОЙПРОЕКТ»

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЕАО, СМИДОВИЧСКИЙ РАЙОН,
С. ПАРТИЗАНСКОЕ, УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ, ДОМ 10**

Рабочая документация

Раздел 6. Проект организации капитального ремонта

Директор
ООО «Гидростройпроект»

Е.В. Войцеховская

Главный инженер проекта



Д.А. Сорюс

Хабаровск
2016

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Федеральным законом №184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом №194-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», действующими стандартами и сводами правил в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с соблюдением технических условий, в объеме, предусмотренном Постановлением правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Разработанные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности людей и имущества являются минимально необходимыми и достаточными для обеспечения пожарной безопасности людей и имущества с учётом степени риска причинения вреда, а также ограничений, накладываемых техническими и экономическими возможностями.

Главный инженер проекта

 Д.А. Сорюс

7	ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ЭНЕРГОУСТАНОВКАХ, СКЛАДАХ И СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДКАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ	30
7.1	Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах	30
7.2	Потребность в воде, электрической энергии.....	30
7.3	Потребность в складских площадках	33
7.4	Временные здания, сооружения, бытовые помещения.....	33
8	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ ВРЕМЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОБИЛЬНЫХ (ИНВЕНТАРНЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	35
9	ПЕРЕЧЕНЬ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРИСПОСОБЛЕНИЙ, УСТРОЙСТВ И УСТАНОВОК, А ТАКЖЕ СЛОЖНЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СОСТАВЕ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА	36
10	ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧИХ КАДРАХ	37
11	ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ В СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ РАБОТ, РАБОТ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ	39
12	МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ НАРУШЕНИЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ)	43
13	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	47
14	ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	49

ИВ №	подл
Взам	и-ВЛ
Погл	и-ВЛ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							5

П Р И Л О Ж Е Н И Я	50
Приложение А. Техническое задание № 3 на разработку проектно- сметной документации	52
Приложение Б.1. Анкета-опросник № 6-3. Сведения, представляемые заказчиком для разработки проекта организации строительства по объекту «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Волочаевская, дом № 10»	56
Приложение Б.2. Письмо НКО «РОКР» от 17.05.2016 № 487 «О учете влияния условий производства работ в локальных сметах»	57
Приложение В (справочное). Акт открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений.	58
Приложение Г. Стройгенплан. М1:500.....	60

ИВ №	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и	№	ИВ	№	подл	Погл	и	дата	Взам	и
------	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---	---	----	---	------	------	---	------	------	---

1 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации капитального ремонта (ПОКР) на объект «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Волочаевская, дом 10» разработан на основании:

- технического задания на проектирование (приложение А);
- технического отчета № Л 6-21 по обследованию многоквартирного жилого дома по адресу: с. Партизанское, ул. Волочаевская, дом 10;
- рабочая документация;
- проектно-сметная документация;
- действующая нормативная документация.

Проект организации капитального ремонта разработан в соответствии с ВСН 41-85р и является основным документом для решения вопросов организационно-технической подготовки и осуществления ремонта, распределения затрат на ремонт и ремонтно-строительные работы по календарным периодам.

Строительная организация, осуществляющая ремонтно-строительные работы, должна разработать проект производства работ за счет собственных и накладных расходов (п.7, раздел III, приложение 6 МДС 81-33.2004) и согласовать с эксплуатирующей здание организацией (СП 48.13330.2001, п.п. 5.7.3.-5.7.9).

Осуществление капитального ремонта без утвержденного проекта производства работ запрещается (ВСН 41-85р, п. 1.5).

При разработке ПОКР были использованы:

1. СП 48.13330.2011. Организация строительства.
2. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1. Общие требования;
3. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2. Строительное производство;

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР

Лист
7

4. РД 34.03.307-87 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ на объектах Минэнерго СССР».
5. СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011. Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов.
6. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости продукции на территории Российской Федерации.
7. Письмо Министерства регионального развития РФ от 19.05.2009 г. № 15058-ИМ/08
8. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
9. Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
10. ВСН 41-85р «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» (утв. приказом Госгражданстроя от 18 апреля 1985 г. № 109).
11. Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства. М., Стройиздат, 1982 г.
12. СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.
13. СНиП РК 3.02-06-2009. Крыши и кровли.

Сведения о подрядной строительной организации, выполняющей ремонтно-строительные работы, отсутствуют (приложение Б.1.), в связи с тем, что генеральная подрядная организация будет определена после проведения тендерных торгов.

ИВ №	подл
Взам ив№	
Поглпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							8

При необходимости проведения капитального ремонта дома вахтовым способом, проживание работников, участвующих в строительстве предусмотреть в гостинице, общежитии или жилых помещениях, арендованных у населения данного населенного пункта или города. Хабаровска. Эти решения уточняются в проектах производства работ.

Для выполнения ремонтно-строительных работ качественно и в нормативные сроки генподрядная и субподрядные специализированные организации должны иметь собственную производственно-техническую базу, оснащенную необходимой строительной техникой, автотранспортом, строительным инструментом, мобильными или сборно-разборными производственно-бытовыми помещениями для создания на строительной площадке нормальных санитарно-бытовых условий работающим, а также иметь квалифицированные рабочие кадры.

Все работники строительных организаций должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и средствами защиты в соответствии с действующими нормативными документами.

Ремонтно-строительные работы в жилом доме предусмотрено производить без освобождения квартир от проживающих в теплое время года.

В связи с отсутствием генерального плана застройки территории, при разработке строительного генерального плана на капитальный ремонт был использован план земельного участка из технического паспорта на ремонтируемое здание. Стройгенплан приведен в приложении Г.

Село Партизанское стоит в долине реки Тунгуска (правобережье). Ближайшая железнодорожная станция – Волочаевка-1, расположена в 2 км от центра поселка. Поселок расположен в 47 км от г. Хабаровска. Время в пути на автотранспорте равно 45 мин.

Климат района строительства умеренный, муссонный. Зима малоснежная и холодная. Среднегодовая температура воздуха – 1,9°С, средняя температура января -22,2°С. Значительное влияние на климат оказывает местоположение и рельеф местности. Средняя температура наиболее теплого месяца июля 21,1°С. Средняя относительная влажность воздуха– 71,1%. Годовое количество - 682 мм, в том числе в июне-июле – 255 мм.

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР

Сейсмичность площадки составляет 6 баллов.

Подъезд к жилому дому с ул. Волочаевская.

Дворовая территория жилого дома грунтовая. Согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» на период выполнения работ организуется строительная площадка согласно стройгенплана. На строительной площадке размещены мобильные здания санитарно-бытового, вспомогательного и складского назначения. Строительная площадка ограждена от проникновения посторонних лиц и животных. Временное ограждение высотой 2,0 м предусмотрено инвентарное из металлического профилированного листа.

Электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующих сетей, подведенных к ремонтируемому зданию. Водоснабжение (хозяйственно-бытовое за исключением питьевой воды) предусмотрено с ежедневным завозом воды автоцистерной со сливом в емкости, размещенные внутри временных мобильных зданий. Питьевая вода поставляется на строительную площадку бутилированная в емкостях по 3-10л, приобретаемая в оптово-торговых базах. Во время строительства подрядчик обеспечивает мобильную телефонную связь за счет собственных средств.

Обеспечение строительными материалами будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии г. Биробиджана или г. Хабаровска. Заказчик совместно с подрядчиком утверждает график поставки их на строительную площадку в соответствии с технологической последовательностью и временем выполнения работ. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием автотранспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки.

В связи с использованием в производстве строительного-монтажных работ машин на пневматическом ходу затраты на содержание действующих дорог и восстановление их после окончания строительства проектом не предусматриваются.

ИВ №	подл
Погл	и дата
Взам	и №И

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР

Технико-экономические показатели

- | | |
|---|--------------|
| 1. Полная сметная стоимость капитального ремонта (без НДС), тыс. руб. | - 628,767 |
| в том числе ремонтно-строительных работ | - 598,660 |
| 2. Продолжительность капитального ремонта | - 2 мес. |
| 3. Максимальная численность работающих | - 2 чел. |
| 4. Численность рабочих в наиболее напряженную смену | - 2 чел. |
| 5. Затраты труда на выполнение ремонтно-строительных работ | -162 чел-дн. |

ИВ №	подл	Взам и-в-л					ПОКР	Лист
							11	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

3 ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ВОЗМОЖНОГО СОВМЕЩЕНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ

3.1 Организационно-технологическая схема производства работ. Обоснование методов производства работ

Капитальный ремонт крыши и кровли производится по следующей технологической схеме

1. Работы подготовительного периода

- Проведение собрания с ответственными квартиросъемщиками о предстоящих ремонтно-строительных работах;
- уточнение сроков проведения ремонтно-строительных работ с ответственными квартиросъемщиками;
- разработка проекта производства работ (ППР) на капитальный ремонт крыши и кровли, с увязкой их в общем календарном графике производства работ;
- устройство площадки под размещение мобильных зданий санитарно-бытового и производственного назначения, согласно стройгенплана;
- транспортировка и размещение мобильных зданий бытового и производственного назначения.
- ограждение строительной площадки.
- решения по обеспечению строительной площадки электроэнергией, водой для хозяйственно-бытовых и питьевых целей;
- решения по завозу материалов, строительных конструкций и оборудования;
- решения по вывозу демонтированных конструкций и строительного мусора;
- решения по организации охраны строительного объекта.

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							13

- первоочередные работы по демонтажу кровли и элементов крыши для устройства площадок на чердачном перекрытии под установку стрелового крана «Пионер».
- транспортировка крана «Пионер» на строительную площадку.
- монтаж крана «Пионер» на чердачном перекрытии с устройством основания из необрезной доски равной толщины не менее 50 мм;
- устройство на земле под стрелой крана площадки для складирования материалов и разобранных элементов размером 1,5 x 6,0 м

2. Работы основного периода.

2.1. Демонтаж кровли и обрешетки

- устройство ходовых мостиков для перемещения по чердаку;
- демонтаж кровли из волнистого листового кровельного материала с подноской листов вручную к крану в зоне действия его стрелы и укладкой в пачки массой 100-150 кг. (Здесь и далее, для исключения риска повреждения чердачного перекрытия принято решение о сосредоточении груза на чердачном перекрытии не более 150 кг в одном месте. Это решение необходимо уточнить в ППР);
- опускание разобранного кровельного материала с использованием крана «Пионер» на складскую площадку под краном;
- погрузка вручную на автотранспорт демонтированных листов шифера;
- визуальный осмотр технического состояния обрешетки на предмет определения повреждения или несоответствия действующим стандартам;
- частичный или полный демонтаж обрешетки с подноской досок к крану «Пионер» в зоне действия его стрелы и укладка в пакеты массой 100-150 кг;
- опускание разобранного пиломатериала с использованием крана «Пионер» на складскую площадку под краном;

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							14

- погрузка вручную на автотранспорт демонтированного пиломатериала;
- вывоз со строительной площадки демонтированных конструкций и строительного мусора на действующий полигон ТБО.

2.2. Ремонт элементов крыши

- визуальный осмотр технического состояния мауэрлатов, подкосов (раскосов), стоек, ригелей, стропил, стропильных затяжек, коньковой доски и других элементов, и узлов крепления на предмет определения повреждения или несоответствия действующим стандартам;
- подъемно-транспортные операции с использованием крана «Пионер»;
- устройство огнебиозащитного покрытия пиломатериала;
- ремонт деревянных элементов крыши с разборкой поврежденных элементов;
- замена люка
- устройство слухового окна;
- вывоз со строительной площадки демонтированных конструкций и строительного мусора на действующий полигон ТБО.

2.3. Устройство обрешетки и кровли

- устройство огнебиозащитного покрытия пиломатериала;
- устройство обрешетки из брусков 60x60мм с прозорами и сплошной из обрезной доски;
- устройство мелких покрытий и обделок из тонколистовой стали;
- устройство кровли из волнистого листового кровельного материала;
- вывоз со строительной площадки демонтированных конструкций и строительного мусора на действующий полигон ТБО.

2.4. Восстановление вентиляционных каналов

- обследование технического состояния;

ИВ №	подл
Взам №ВЛ	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							15

- ремонт кирпичной кладки;
- оштукатуривание наружной поверхности с отбивкой старой штукатурки;
- малярные работы.

При капитальном ремонте крыши и кровли возможно следующее совмещение работ:

1. Визуальное обследование состояния элементов обрешетки, крыши и устройство ходовых настилов (мостиков, трапов) вдоль коньков, у торцевых стен, вдоль мауэрлатов.
2. Демонтаж обрешетки, ремонт элементов крыши и антисептирование пиломатериалов.
3. Устройство обрешетки, ремонт вентиляционных каналов и по подготовленным участкам обрешетки монтаж кровли

3.2 Объемы основных строительных монтажных и специальных работ

Ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ подсчитана по чертежам проектной документации и приведена в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1. Ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
<u>Капитальный ремонт крыши</u>			1293
<i>1. Демонтажные работы</i>			84,03
Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ²	3,29	65,41
Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	7,73
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,898	10,22
Разборка деревянных заполнений проемов	100 м ²	0,0064	0,67

ИВ № подл

Поглпись и дата

Взам иВ№

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
2. Кровля			982,9
Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,34	7,07
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м.	0,87	130,58
Смена обрешетки с прозорами из брусков	100 м ²	2,9428	298,93
Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м ²	0,6372	25,35
Устройство карнизов	100 м ²	0,4248	69,86
Устройство слуховых окон	1 окно	2	19,06
Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов	100 м ²	0,014	0,9
Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов по готовым прогонам	100 м ²	3,049	207,03
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м ²	1,0908	176,8
Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	100 м ²	3,94	40,19
Установка люков в перекрытиях	100 м ²	0,0064	0,9
Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,65	6,23
3. Вентшахты, канализационные выпуски			226,07
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м ³	0,1	3,54
Ремонт штукатурки	100 м ²	1,026	207,09
Известковая окраска вентканалов	100 м ²	1,026	7,46
Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 1600 мм	1 зонт	2	2,3
То же, периметром 1000 мм	1 зонт	2	1,48
То же, периметром 4000 мм	1 зонт	1	4,2
4. Прочие работы			
Погрузка строительного мусора на автотранспорт вручную	т	12,2387	
Транспортировка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5т на расстояние до 15 км	т	12,2387	

ИВ № _____
 Взам №ВН
 Подпись и дата
 ИВ № _____

3.3 Потребность в строительных конструкциях и материалах

Потребность в строительных конструкциях и материалах подсчитана по чертежам проектной документации и приведена в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1. Ведомость потребности в основных материалах и конструкциях

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1. Кровля		
Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,34
Пиломатериал	1 м ³	11,47
Устройство карнизов	100 м ²	0,4248
Устройство слуховых окон	1 окно	2
Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	100 м ²	0,014
Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов по готовым прогонам	100 м ²	3,049
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м ²	1,0908
Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины	кг	70,9
Люк металлический противопожарный, модель ЛПМ, размер: 800x800мм	шт.	1
2. Вентшахты, канализационные выпуски		
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м ³	0,1
Ремонт штукатурки	100 м ²	1,026
Известковая окраска вентканалов	100 м ²	1,026
Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали: прямоугольные, периметром шахты 1600 мм	1 зонт	2
То же, периметром 1000 мм	1 зонт	2
То же, периметром 4000 мм	1 зонт	1
3. Прочие работы		
Погрузка строительного мусора на автотранспорт вручную	т	12,2387
Транспортировка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5т на расстояние до 15 км	т	12,2387

ИВ № _____
 Подпись и дата
 Взам №ВН

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							18

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

4.1 Общие условия

При производстве ремонтно-строительных работ необходимо строго соблюдать правила безопасности труда, изложенные в нормативных документах:

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- ГОСТ 12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
- ГОСТ 12.3.016-87 «ССБТ. Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности»;
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов ПБ 10-382-00;
- СП 12-135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

К ремонтно-строительным работам можно приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам инв №
------	------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР

4.2 Требования безопасности к выполнению работ в здании без отселения жильцов или арендаторов

1. Перед началом работ на территории жилого или арендуемого здания должен быть оформлен акт-допуск в соответствии со СНиП 12.03.2001, приложение Д.
2. Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность (вне связи с характером выполнения работы), ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности по форме согласно приложению Д СНиП 12.03.2001.
3. Переносные лестницы должны соответствовать требованиям ГОСТ 26887-86

4.3 Требования безопасности при использовании средств защиты работающих

1. Лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны иметь средства индивидуальной защиты в соответствии с ГОСТ 12.4.011-895.
2. Выдачу, хранение и использование спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты необходимо осуществлять в соответствии с "Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты» (утв. постановлением Минтруда РФ от 18 декабря 1998 г. № 51).
3. При работе с монтажным поршневым пистолетом необходимо соблюдать следующие правила техники безопасности: работать только с исправным пистолетом, применять комплектные защитные средства - очки, противозумные наушники, перчатки и каску. При работе на высоте следует прикреплять пистолет к поясу на специальный ремень, исключающий падение пистолета.
4. Рабочие и служащие, получающие средства индивидуальной защиты (противогазы, предохранительные пояса, каски и др.), должны быть обучены правилам пользования ими.

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							20

4.4 Кровельные работы

1. Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером совместно с бригадиром исправности несущих конструкций крыши и ограждений. При производстве кровельных работ необходимо выполнять требования ГОСТ 12.3.040.
2. При выполнении работ на крыше с уклоном более 20° рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.
3. Для прохода рабочих, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20°, а также на крыше с покрытием, не рассчитанным на нагрузки от веса работающих, необходимо устраивать трапы шириной не менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены.
4. Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Во время перерывов в работе технологические приспособления, инструмент и материалы должны быть закреплены или убраны с крыши.
5. Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/с и более.
6. Элементы и детали кровель, в том числе компенсаторы в швах, защитные фартуки, звенья водосточных труб, сливы, свесы и т.п. следует подавать на рабочие места в заготовленном виде. Заготовка указанных элементов и деталей непосредственно на крыше не допускается.

4.5 Нормы подъема и перемещения тяжестей вручную

1. Подъем и перемещение (разовое) тяжести при чередовании с другой работой (до 2 раз в час): для мужчин - до 30 кг, для женщин до 10 кг.

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							21

2. Подъем и перемещение (разовое) тяжести постоянно в течение рабочей смены: для мужчин - до 15 кг, для женщин - до 7 кг
3. Суммарная масса грузов, перемещаемых в течение каждого часа смены: с рабочей поверхности для мужчин - до 870кг, с рабочей поверхности для женщин - до женщин до 350кг, с пола для мужчин до 435 кг, с пола для женщин до 175кг.

4.6 Противопожарные мероприятия

Причинами возникновения пожаров могут быть: случайная искра, попавшая на горючие материалы; горящий окурок папиросы; неисправная электропроводка, вызвавшая короткое замыкание; неисправные электроприборы, неправильное хранение горючих и промасленных обтирочных материалов.

Во избежание пожаров необходимо осторожно обращаться с огнем и выполнять все противопожарные мероприятия.

1. Курить разрешается только в специально отведенных местах.
2. Обтирочный материал (тряпки, паклю) надо убирать в железные ящики с крышками.
3. Банки с маслом, керосином и бензином нельзя оставлять в помещении, их необходимо уносить в места, специально отведенные для хранения огнеопасных материалов.
4. Рабочее место надо содержать в чистоте и порядке, не накапливать горючих материалов вблизи рабочего места, следить за исправностью электросети. По окончании работы необходимо проверить, выключены ли электрорубильники, электроприборы и осветительные точки (за исключением дежурной лампочки).
5. В случае возникновения пожара надо немедленно вызвать пожарную команду, а до прибытия ее использовать огнетушители и другие имеющиеся противопожарные средства.
6. Горящие жидкости (бензин, керосин, нефть, смазочные масла) надо тушить пенными огнетушителями или песком.

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							22

7. При пожаре нельзя выбивать стекла в окнах, так как создаются сквозняки и пожар распространяется сильнее.
8. Подъезды, входы и выходы и места расположения пожарного инвентаря должны быть свободными от различных материалов и оборудования.
9. Сосуды и резервуары из-под горючих и жидких химических веществ перед сваркой очищают изнутри. Удаление остатков производится путем пропарки и промывки горячей водой со щелочью.

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам и №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							23

5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛЬЦОВ И АРЕНДАТОРОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЗДАНИЯХ, А ТАКЖЕ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ТРАНСПОРТА НА ПРИЛЕГАЮЩИХ МАГИСТРАЛЯХ

Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов выполнять в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011.

1. Перед началом капитального ремонта собственник многоквартирного дома или организация, в управлении которой находится дом, за 7 дней до его начала проводит собрание жильцов, собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений с представлением подрядной организации и информированием о сроках, объемах и составе проводимых ремонтно-строительных работ, что должно быть оформлено протоколом собрания.
2. Для информирования жителей о капитальном ремонте на прилегающей территории к многоквартирному дому, со стороны улицы размещают доступный для обозрения информационный стенд. Рекомендуемые размеры информационного стенда 1500 x 1500 мм, 1500 x 1000 мм. На стенде располагают информацию, содержащую:
 - сведения о проведении капитального ремонта;
 - сроки проведения работ;
 - схему прилегающей территории;
 - сведения о заказчике и подрядной организации;
 - адреса и контактные телефоны территориального органа исполнительной власти и/или органов местного самоуправления.
 - сведения о руководителе подрядной организации, его контактные телефоны;
 - сведения о руководителе проводимых работ, его контактные телефоны.

ИВ №	подл
Взам и-ВЛ	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							24

3. Обустройство административно-складской зоны для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

До начала ремонтно-строительных работ подрядная организация ограждает выделенный участок территории и строительные конструкции многоквартирного дома, подлежащие капитальному ремонту, устанавливает указатели (пути объезда транспорта и прохода пешеходов) и предупреждающие знаки (опасные зоны), а также устраивают при необходимости пешеходные галереи, настилы, перила, мостики, оборудуют световую сигнализацию.

Для выполнения ремонтно-строительных работ, при капитальном ремонте многоквартирного дома без отселения жильцов, на территории, разрешенной для использования подрядной организацией, располагают временные постройки для размещения работающих, охраны, хранения строительных материалов и постройки для санитарно-гигиенических целей, а также подготавливают выделенные в доме помещения для административных, бытовых и строительных нужд, указанные в проекте (плане) производства работ.

Складирование материалов вне административно-складской зоны, планируемых к использованию в течении рабочей смены, необходимо осуществлять с учетом сохранения минимальных габаритов проходов (сохранения эвакуационных путей) в помещениях общего пользования и подъездах дома.

4. Для безопасного проведения ремонтно-строительных работ подрядная организация сооружает предохранительные козырьки-настилы над проездами, проходами, наружными входными дверями, проводит освещение на места производства работ, проходов, проездов, устраивает сигнальное оповещения и ограждения в особо опасных местах ведения работ для исключения несанкционированного доступа посторонних лиц в места проведения ремонта, обеспечивает свободный участок парковочной территории для размещения пожарных машин.

5. Ремонтно-строительные работы в квартирах проводить в рабочие дни с 8⁰⁰ до 20⁰⁰. В исключительных случаях по договоренности с

ИВ №	подл
Погл	и дата
Взам	и №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							25

квартиросъемщиками или арендаторами возможно выполнение строительных и монтажных работ без создания шума на рабочем месте в выходные дни

6. Не допускается проводить работы, создающие шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 20⁰⁰ до 8⁰⁰.

7. При капитальном ремонте многоквартирного дома должна быть обеспечена в соответствии с федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность:

- жизни и здоровья людей, находящихся в зоне ремонтных работ, сохранности имущества жильцов, собственников и арендаторов нежилых помещений ремонтируемого дома, главных заинтересованных лиц, подвергающихся максимальным рискам в процессе капитального ремонта;
- жизни и здоровья рабочих и специалистов, выполняющих работы по капитальному ремонту;
- жизни животных и сохранения растений на прилегающей территории;
- воздействия на окружающую среду.

8. В случае нанесения ущерба потребителю капитального ремонта в ходе проведения ремонтно-строительных работ подрядная организация несет имущественную (материальную) ответственность.

И/В №	подл	Подпись и дата	Взам и/ВЛ
-------	------	----------------	-----------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР

6 УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

6.1 Проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

В целях создания благоприятной экологической обстановки на строительной площадке предусматриваются следующие мероприятия:

1. Устройство временного ограждения площадки с размещенными на ней временными зданиями производственного, складского и бытового назначения.
2. Складирование отходов, строительных материалов и конструкций в контейнеры с крышками, установленные на специально отведенных участках.
3. Запрещается сжигание отходов, остатков материалов и другого строительного мусора.
4. Соблюдение технических требований при транспортировке, хранении и применении строительных материалов (органические растворители, лаки, синтетические краски).
5. Организация безопасной заправки и сборки отработанных масел строительной техники на специализированных автозаправочных станциях;
6. Запрещение организации свалок под отходы строительного производства и слив загрязнений на дворовой территории.
7. Своевременный вывоз строительного мусора и отходов строительного производства на утилизацию или захоронение организациями, имеющими соответствующие лицензии.

6.2 Проектные решения и мероприятия по охране объекта на период строительства

1. Организации охраны на объекте осуществляется в целях:
 - предотвращения несанкционированного прохода (проезда) лиц, проноса оружия, взрывчатых веществ и других опасных устройств, предметов, веществ на территорию объекта;

ИВ №	подл
Взам №ИВ	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							27

- идентификации лиц по документам, удостоверяющим личность;
 - идентификации транспортных средств по государственным номерным знакам или иным идентификационным номерам, а также по документам на транспортное средство установленного образца;
 - осуществления досмотра лиц, а также транспортных средств.
2. Организация охраны объектов возлагается на лиц, осуществляющих строительство (капитальный ремонт) объекта (далее – Подрядчик), до сдачи объекта в эксплуатацию (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории объекта строительную технику и оборудование).
 3. Охрана объектов осуществляется Подрядчиком самостоятельно или на основании договоров подразделениями вневедомственной охраны при органах внутренних дел Российской Федерации или частными охранными предприятиями.
 4. Расходы Подрядчика на охранные мероприятия включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов в соответствии с заключенными государственными контрактами.
 5. Обязанностью Подрядчика является обеспечение временной инженерно-технической укреплённости объекта на период строительства (капитального ремонта), в том числе:
 - ограждения строительной площадки для хранения материалов;
 - оборудования объекта освещением (в том числе аварийным) по периметру, тревожной сигнализацией с выводом на пульт дежурного по органу внутренних дел или частного охранный предприятия, организации связи на объекте;
 - наличия на объекте следующих документов: утвержденный руководителем Подрядчика перечень транспортных средств, допускаемых на объект, с выдачей соответствующих пропусков; приказ руководителя Подрядчика о назначении ответственного лица за обеспечение охраны объекта, в том числе за пожарную безопасность объекта; списки работников, выполняющих работы на

ИВ №	Взам №ИВ№	Поглпись и дата
подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							28

объекте, которые представляются в правоохранительные органы для проверки по соответствующим учетам органов внутренних дел;

– наличия паспорта объекта, соответствующего установленным требованиям.

ИВ №	подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам ивВН	Подпись и дата	ПОКР	Лист
											29

7 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ЭНЕРГОУСТАНОВКАХ, СКЛАДАХ И СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДКАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

7.1 Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных принята в соответствии с принятыми методами строительства, перечнем строительной техники, имеющейся в распоряжении генподрядчика и приведена в 7.1.1.

Таблица 7.1.1. График потребности в строительных машинах и транспортных средствах

Наименование машин и оборудования	Кол-во, ед.	Мощность
Кран стреловой «Пионер» КС-500, г/п 500 кг, мощность привода 4,0 кВт	1	4 кВт
Болгарка Bosch GWS 14-150 С, мощность	2	1,4 кВт
Электродрель, диаметр сверления дерева – 13 мм	2	500 Вт
Электродрель-шуруповерт PATRIOT FS280	2	300 Вт
Электропила циркулярная ручная «Verto»	1	1,2 кВт
Электропила Кентавр СП-204ТМ	1	2,0 кВт
Бортовой автомобиль г/п 5 т	1	180 л.с.
Автобус 27 пос. мест	1	210 л.с.

7.2 Потребность в воде, электрической энергии

1. Потребность в электроэнергии.

Потребители электрической энергии:

- освещение трех мобильных зданий по две лампочки мощностью по 150 Вт на одно здание: 900 Вт;

ИВ № подл. Подпись и дата. Взам №814

- кран стреловой «Пионер» КС-500 с установленной мощностью 4 кВт – 1 шт. Потребляемая мощность 4 кВт;
- ручной инструмент с электрическим приводом: болгарка 1 шт.: 1,4 кВт; электродрель 1 шт.: 0,5 кВт; электродрель-шуруповерт 1 шт.: 0,3 кВт; электропила циркулярная 1 шт.: 1,2 кВт; электропила цепная 1 шт.: 2,0 кВт. Общая мощность – 5,4 кВт.

В соответствии с МДС 12-46.2008 п. 4.14.3, потребность в электроэнергии кВт А, определится на период максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \{ (K_1 \times P_M / \cos E_1) + K_3 P_{ов} + K_4 P_{он} + K_5 P_{св} \} = 1,05 \times (0,5 \times 9,4 / 0,7 + 0,8 \times 0,9) = 7,43 \text{ кВт А.}$$

Где $L_x = 1,05$ – коэффициент потери мощности в сети;

$P_M = 9,4$ кВт – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов;

$P_{ов} = 0,9$ кВт – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева;

$P_{он} = 0$ кВт – то же, наружного освещения объектов и территории;

$P_{св} = 0$ – то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$ – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$ – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$ – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ – то же, для сварочных трансформаторов.

Потребность строительства в электроэнергии составляет 7,43 кВт А и будет обеспечена от существующих электрических сетей. Точки подключения к существующим электрическим сетям определить с заказчиком и собственником сетей в процессе производства работ. Подключение к электрическим сетям выполнить с установкой распределительного щита и узла учета потребляемой электроэнергии.

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Поглпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР

2. Потребность в воде

В соответствии с МДС 12-46.2008 п. 4.14.3, потребность в воде $Q_{тр}$ определяется суммой расхода воды на производственные нужды $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды:

Расход воды на производственные потребности не требуется.

Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности определен по формуле:

$$Q_{хоз} = q_x P_p K_{ч} / 3600t + q_d P_d / 60t_1, \text{ где:}$$

- где q_x - 15 л - удельный расход воды на хозяйственно-бытовые потребности работающего;
- $P_p = 2$ - численность работающих в наиболее загруженную смену;
- $K_{ч} = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;
- $t = 8$ ч - число часов в смене.

$$Q_{хоз} = 15 \times 2 \times 2 / 3600 \times 8 = 0,0021 \text{ л/сек.}$$

Удельный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составляет 0,004 л/сек., на смену 60 л.

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{пож} = 5$ л/с.

В связи с отсутствием сведений заказчика о точках подключения в существующие водопроводные сети, ПОС принято решение для пожаротушения использовать существующие внутридомовые водопроводные сети. Потребность строительства в воде на хозяйственно-бытовые нужды будет обеспечена ежедневным завозом на строительную площадку воды автотранспортом и сливом в емкости, установленные во временных мобильных зданиях.

Потребность в питьевой воде будет обеспечена приобретением в торговых точках бутилированной воды в емкостях по 5, 10 л в заводской упаковке и завозом ее в бытовки на строительной площадке.

ИВ №	подл
Погл	и дата
Взам	и №ИВ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР

3. Потребность в сжатом воздухе

Потребность в сжатом воздухе отсутствует.

7.3 Потребность в складских площадках

Капитальный ремонт крыши предусмотрено производить методом «с транспортных средств», с разгрузкой автотранспорта вручную, подъемом на чердачное перекрытие с использованием крана стрелового «Пионер» КС-500.

В связи с этим, потребность в площадках для складирования материалов не предусмотрена.

7.4 Временные здания, сооружения, бытовые помещения

Расчет потребности стройки в площадях временных мобильных зданий социально-бытового назначения (бытовки, прорабская, туалеты), размещаемых на строительной площадке, произведен по нормативным показателям потребности в инвентарных зданиях по справочному пособию к СНиП 3.01.01-85 «Разработка проектов организации строительства и проектов производства работ для промышленного строительства», таблица 26.

Потребность в площадях мобильных зданий рассчитана на наиболее напряженную рабочую смену и приведена в табл. 7.4.1.

В связи с отсутствием сведений о наличии временных мобильных зданий санитарно-бытового и вспомогательного назначения, подбор соответствующих зданий произведен по действующим каталогам.

Таблица 7.4.1. Потребность в площадях мобильных зданий и сооружений вспомогательного назначения

Наименование	Нормативный показатель, м ² /чел.	Расчетная численность работников в пиковый период строительства	Потребная площадь, м ²
Кантора	5	0	0
Гардеробная с умывальной, помещением для отдыха и сушилкой	1,6	2	3,2

ИВ №	подл
Взам	иВМ
Погл	и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							33

Наименование	Нормативный показатель, м ² /чел.	Расчетная численность работников в пиковый период строительства	Потребная площадь, м ²
Уборная	0,1	2	0,2

Примечание. Расчет произведен на численность работников в наиболее напряженную смену.

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам инв№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							34

8 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ ВРЕМЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОБИЛЬНЫХ (ИНВЕНТАРНЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Временные мобильные здания конторы и бытовки выбраны согласно Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85), таблица 11 и приведены в таблице 8.1.

Таблица 8-1. Временных мобильных зданиях вспомогательного и производственного назначения.

Назначение	Номенклатура	Численность работников, чел.	Потребность в площадях, м ²	Параметры здания		Шифр проекта
				габариты, м количество	полезная площадь, м ² <u>1 здания</u> всего	
Производственное	Контора	-	-			
Временные	Гардеробная с помещением для отдыха и обогрева	2	3,3	<u>6,7×3×3</u> (14 чел) 1	<u>18</u> 18	31315
	Уборная	2	0,2	<u>1,3×2,1×2,5(1</u> <u>очко)</u> 1	<u>1,4</u> 1.4	5055-7-2

В качестве уборных предусмотрен один биотуалет.

Для хранения строительного инструмента, метиз, тонколистовой стали окрасочного материала на строительной площадке предусмотрен закрытый склад. Для склада предлагается использовать автомобильный кунг на шасси размером 3,0 х 5,0 м.

Для хранения нормативной документации и работы с представителями заказчика и заинтересованными лицами предусмотрено использовать автомобильный кунг на шасси размером 3,0 х 5,0 м.

ИВ №	подл
Взам №ИВ	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							35

9 ПЕРЕЧЕНЬ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРИСПОСОБЛЕНИЙ, УСТРОЙСТВ И УСТАНОВОК, А ТАКЖЕ СЛОЖНЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СОСТАВЕ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА

Все строительные и ремонтно-строительные процессы выполняются с использованием типового строительного оборудования, технологической оснастки и нормоккомплектов строительных инструментов.

И/В № подл						Взам инв№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	
							Лист
							36

10 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧИХ КАДРАХ

Численность работников определена по осредненной выработке на кровельные работы на одного работающего в ценах 2001 г., равной 35,2 тыс. руб./мес. («Справочно-методическое пособие по разработке стройгенпланов и календарных графиков в составе ППР», табл. 15) и стоимости строительно-монтажных работ в ценах 2001 года.

Сметная стоимость СМР в ценах на 1 кв. 2016 года составляет 598,660 тыс. руб.

Индекс изменения сметной стоимости СМР по видам строительства на 1 кв. 2016 года (без НДС), приложение 1 к письму Минстроя РФ от 19.02.2016 г. № 4688-ХБ/05 по ЕАО равен 7,05.

Сметная стоимость СМР в ценах 2001 года будет равна: $598,660 / 7,05 = 84,91$ тыс. руб.

Средняя численность работников будет равна:

$$Ч = 84,91 / (35,2 \times 2 \text{ мес.}) = 2 \text{ чел.}$$

При определении общей численности работников принято соотношение категорий работающих в жилищном строительстве:

- рабочие 83,9%;
- ИТР 11%;
- служащие 3,6%;
- младший обслуживающий персонал (МОП) и охрана 1,5%

Общая численность работающих по категориям приведена в таблице 10.1

Таблица 10.1. Общая численность работающих по категориям

Категория работающих	Удельный вес в общей численности, %	Численность, чел
Рабочие (наибольшая численность в смену)	83,9	2
ИТР	11	-
Служащие	3,6	-

ИВ № подл
Поглпись и дата
Взам иВМ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							37

Категория работающих	Удельный вес в общей численности, %	Численность, чел
МОП и охрана	1,5	-
Всего работающих	100	2

ИФБ №	подл	Подпись и дата	Взам иФБ№

						ПОКР	Лист
							38
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

11 ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ В СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ РАБОТ, РАБОТ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ

Ремонт крыши и двускатной кровли с уклоном 26° производится в существующем здании жилого многоквартирного дома без расселения.

В соответствии с п. 11.2 четырехскатная кровля является сложной кровлей (МДС 81-35-2004, таблица 3, примечание 7).

В соответствии с МДС 81-35-2004, таблица 3, к нормам затрат труда, оплате труда рабочих (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектом, предусмотрен коэффициент, учитывающие условия производства работ по п. 11.2 «Ремонт сложных кровель» - K=1,25.

Настоящее решение согласовано с заказчиком «Некоммерческой организацией «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (Приложение Б.2.).

В таблице 11.1 приведен перечень и объемы выполняемых в стесненных условиях работ, на которые распространяются вышеупомянутые коэффициенты.

Таблица 11.1. Рекомендуемые коэффициенты к нормам затрат труда (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников) на ремонтно-строительные работы

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Коэффициент по МДС 81-35-2004, табл. 3, поз. 11.2 «Ремонт сложных кровель»
<u>Капитальный ремонт крыши</u>			
1. Демонтажные работы			
Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ²	3,29	1,25
Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	1,25

Взам. инв. №

Погл. и дата

Инв. № подл.

ПОКР						Лист
						39
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Коэффициент по МДС 81-35-2004, табл. 3, поз. 11.2 «Ремонт сложных кровель»
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,898	1,25
Разборка деревянных заполнений проемов	100 м ²	0,0064	-
2. Кровля			
Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,34	-
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м.	0,87	-
Смена обрешетки из брусков с прозорами	100 м ²	2,9428	1,25
Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м ²	0,6372	1,25
Устройство карнизов	100 м ²	0,4248	-
Устройство слуховых окон	1 окно	2	1,25
Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	100 м ²	0,014	1,25
Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов по готовым прогонам	100 м ²	3,049	1,25
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м ²	1,0908	1,25
Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	100 м ²	3,94	-
Установка люков в перекрытиях	100 м ²	0,0064	-
Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,65	1,25
3. Вентшахты, канализационные выпуски			
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м ³	0,1	-
Ремонт штукатурки	100 м ²	1,026	-
Известковая окраска вентканалов	100 м ²	1,026	-
Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения	1 зонт	2	-

ИВ № подл
Поглясь и дата
Вам иВН

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							40

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Коэффициент по МДС 81-35-2004, табл. 3, поз. 11.2 «Ремонт сложных кровель»
периметром: 1600 мм			
То же, периметром 1000 мм	1 зонт	2	-
То же, периметром 4000 мм	1 зонт	1	-
4. Прочие работы			
Погрузка строительного мусора на автотранспорт вручную	т	12,2387	-
Транспортировка строительных грузов бортовым автомобилем грузоподъемностью 5т на расстояние до 15 км	т	12,2387	-

В соответствии с МДС 81-35-2004, примечание 2, таблица 3, капитальный ремонт крыши многоквартирного дома проводится в стесненных условиях.

В соответствии с п. 4.7 МДС 81-35.2004 в локальных сметах предусмотрено применение коэффициентов, учитывающих при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин.

В таблице 11.2 приведено обоснование стесненности условий проведения ремонтно-строительных работ в застроенной части населенного пункта, характеризующееся наличием трех факторов.

Таблица 11.2. Факторы стесненных условий

№ п.п.	Фактор стесненных условий	Обоснование
1	Интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени.	Подъезд и парковка индивидуального автотранспорта; подъезд общественного и специализированного транспорта: грузовой автотранспорт по завозу материалов на огороды, медицинская помощь; жильцы дома: взрослые и дети.
2	Жилые или производственные	Ремонтируемое здание –

ИВ № подл

Поглпись и дата

Взам и-ВЛ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							41

№ п.п.	Фактор стесненных условий	Обоснование
	здания, а также сохраняемые зеленые насаждения в непосредственной близости от места работ.	многоквартирное жилое; Согласно плана техпаспорта на здание и фотографий обследования к зданию примыкает огород, вдоль заднего фасада расположен проезд к частному сектору, вокруг здания произрастают березы; перед главным фасадом размещена дворовая территория с элементами благоустройства и детскими площадками.
3	Стесненные условия складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест	В соответствии со строкой 2 вся территория вокруг ремонтируемого дома используется жильцами этого дома. Свободная территория для создания складских площадок отсутствует. Строительство ведется способом «с колес».

ИВ №	подл
Взам и-в/л	Погл и дата

						ПОКР	Лист
							42
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

12 МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ НАРУШЕНИЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ)

Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов выполняют в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 по следующим этапам: подготовительный этап; основной этап; заключительный этап.

Мероприятия по первым двум этапам направлены непосредственно на организацию высокопроизводительного труда строителей без нарушения нормальных условий проживания жильцов и приведены наиболее подробно. Третий заключительный этап в настоящем разделе не рассматривается.

1.1. Подготовительный этап

1.1.1. Передача подрядной организации многоквартирного дома для капитального ремонта с оформлением акта, форма которого приведена в приложении В.

Примечание – Для открытия многоквартирного дома в целях проведения работ по капитальному ремонту заказчик формирует комиссию, в состав которой могут входить: представители федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления, представители заказчика, подрядной организации, организации, в управлении которой находится дом, эксплуатирующей организации, общественности дома (выборное лицо, представляющее общественные интересы жителей многоквартирного дома и представители собственников нежилых помещений), территориального органа жилищной инспекции, проектной организации.

1.1.2. Перед началом капитального ремонта собственник многоквартирного дома или организация, в управлении которой находится дом, за 7 дней до его начала проводит собрание жильцов, собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений с представлением подрядной организации и информированием о сроках, объемах и составе проводимых ремонтно-строительных работ, что должно быть оформлено протоколом собрания.

ИВ №	подл
Взам и-ВЛ	
Поглпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							43

1.1.3. Информирование жителей о капитальном ремонте размещением на прилегающей территории к многоквартирному дому со стороны улицы информационного стенда размером 1500 x 1500 мм или 1500 x 1000 мм содержащего сведения, приведенные в настоящей пояснительной записке, раздел 5 п. 2.

1.1.4. Обустройство административно-складской зоны для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1.1.5. Для обеспечения безопасности жильцов и арендаторов многоквартирного дома устройство предохранительных и защитных сооружений над проходами проездами, входами в здание; обустройство сигнального оповещения и ограждения в особо опасных местах ведения работ для исключения несанкционированного доступа посторонних лиц; устройство парковки для пожарных машин.

1.2. Основной этап

1.2.1. Подрядная организация (исполнитель работ по капитальному ремонту) осуществляет выполнение ремонтно-строительных работ собственными силами и/или с привлечением сторонних организаций, имеющих в своем составе специалистов и рабочих по квалификации и специализации, соответствующих выполняемым работам.

1.2.2. Подрядная организация разрабатывает на все ремонтно-строительные работы проекты и графики производства работ

1.2.3. Подрядная организация обеспечивает рабочие места современной высокопроизводительной техникой, технологической оснасткой и ручным инструментом, необходимым для производства ремонтно-строительных работ.

Перечень основных машин, механизмов, используемых при капитальном ремонте жилого дома, приведен в таблице 7.1.1.

1.2.4. Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов проводят в соответствии с проектной документацией.

1.2.5. На допускается проведение ремонтно-строительных работ, создающих шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 20⁰⁰ до 8⁰⁰.

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

						ПОКР	Лист
							44
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.2.6. Продолжительность проведения ремонтно-строительных работ в квартирах жильцов приведена в таблице 5.1.

1.2.7. Во время выполнения капитального ремонта исполнитель работ ведет исполнительскую документацию в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»:

- комплект рабочих чертежей с отметкой о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство ремонтно-строительных работ;
- документацию, удостоверяющую соответствие материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве работ (сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний, акты экспертизы и др.) требованиям, заявленным в проектной документации;
- документацию, предусмотренную строительными нормами и правилами (акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, акты поэтапного приема работ и др. в соответствии с ВСН 42-85р «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»);

1.2.8. Строительный контроль проводится в процессе капитального ремонта многоквартирного дома без отселения жильцов в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

1.2.9. Строительный контроль осуществляется подрядной организацией и заказчиком. Заказчик по своей инициативе может привлекать организацию, осуществляющую подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

1.2.10. Подрядная организация при получении от поставщика материалов и оборудования, используемых при проведении ремонтно-

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Попись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							45

строительных работ, проводит испытания на соответствие их проектной документации своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации (Федеральный закон № 185-ФЗ от 21.07.1007 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

ИВ №	подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
									46
								ПОКР	Лист
									46

13 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет продолжительности капитального ремонта многоэтажного жилого дома произведен по сборнику «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» (в дальнейшем Нормы), таблица 2, группа ремонта Г «Ремонт кровель из штучных и рулонных материалов».

Площадь крыши 358 м²

Продолжительность капитального ремонта кровли при площади 358 м² равна 1,5 мес.

Нормативная продолжительность капитального ремонта, с учетом привязки к местности (K=1,2 по п. 14 Общих положений) будет равна:

$$T = 1,5 \times 1,2 = 1,8 \text{ мес.} \approx 2 \text{ мес.}$$

Заделы в строительстве определены по СНиП 1.04.03-85* и приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1. Заделы в строительстве

Строительный объект	Продолжительность строительства, мес.	Планируемое начало строительства, месяц	Показатели задела в строительстве в процентах
Капитальный ремонт крыши в многоэтажном жилом доме по адресу: ЕАО, с. Партизанское, ул. Волочаевская, дом № 10	2	июль	100

Календарный план строительства приведен в таблице 13.2.

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР

Таблица 13.2. Календарный план строительства

В ценах на 1 кв. 2016 г. без НДС

Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Полная сметная стоимость строительства, тыс. руб.	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс. руб.	Распределение капитальных вложений (над чертой) и объемов строительно-монтажных работ (под чертой) по периодам строительства (месяцам), тыс. руб.
			1
Капитальный ремонт кровли с сопутствующими работами	628,767	598,660	<u>628,767</u> 598,660

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам иВ№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							48

П Р И Л О Ж Е Н И Я

ИФБ №	подл	Поглишь и гата	Взам иФБ№
-------	------	----------------	-----------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

ПОКР

Лист

50

Приложение А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2 НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по адресу:
Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка,
ул. Октябрьская, дом 31»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование и месторасположение объекта	«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Волочаевская, дом 10»
2.	Заказчик	Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов ЕАО» (НКО – «РОКР»)
3.	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации региональной программы (постановление №331-пп от 21.07.2015г.)
4.	Источник финансирования	Средства Фонда капитального ремонта
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7.	Технические показания здания	Здание жилого дома –1 этажное Год постройки – 1972 Объем здания – 1466 м3 Площадь МКД: общая – 368,4м2 в т. ч. жилых помещений, – 257,2 м2 в т. ч. нежилых помещений,- 111,2м2 Размеры здания в плане – 20,25x12,70м Высота здания – 5,70 м (с учетом подвала) Количество подъездов - 1 Количество квартир – 8 Количество лифтов - отсутствуют Кровля – вальмовая Виды благоустройств в доме: Электроснабжение - 3 категория надежности, ввод воздушный Отопление - централизованное Горячее водоснабжение - отсутствует Холодное водоснабжение - централизованное Газоснабжение - отсутствует Водоотведение - централизованное Мусоропровод - отсутствует Наличие технического паспорта на здание – имеется

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист 51
------	--------	------	-------	---------	------	------	------------

		Наличие проектной документации – отсутствует
8.	Состав проектной документации	<p>Этап 1 – Обмерные работы и обследование</p> <p>Состав работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выезд на место. 2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком 3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком. <p>Рабочая документация должна содержать следующие материалы:</p> <p>Технический отчет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание состояния крыши дома и чердачных перекрытий; – описание состояния конструктивных элементов крыши; – обоснование и выводы по ремонту крыши; – выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок); – определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту крыши (дефектные ведомости). <p>Этап 2 – Проектные работы.</p> <p>Разработать проекты, включая сметную документацию на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, с учетом рекомендаций по проведенному обследованию; <p>Состав рабочей документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения 3. Проект организации строительства 4. Смета на капитальный ремонт
9.	Особые условия	<p>Проект должен полностью отвечать климатическим и иным условиям района строительства – ЕАО, Смидовичский район.</p> <p>Сейсмичность 6 баллов</p>
10.	Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам	<p>Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Проектирование капитального ремонта крыши выполнить в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, СП, техническими регламентами и иными нормативными актами, и законами Российской</p>

ИВ №	подл	Поглпись и дата	Взам и №И

		<p>Федерации.</p> <p>Проект по капитальному ремонту крыши выполнить в соответствии с СП 54.13330-2011 «Здания жилые многоквартирные», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».</p> <p>Проект организации строительства выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р).</p>
11.	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесённых в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих. Согласно инструкции МДС 81-35.2004.</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Еврейской автономной области от 21.07.2015г. №331-пп «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2016 годы, утверждённый постановлением правительства ЕАО от 09.09.2014 № 422-пп» предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту не должна превышать: крыши - 749 249,16 руб.</p>
12.	Экспертиза проектной документации	Не требуется
13.	Общие требования к выполнению проектных работ	<p>Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки.</p>
14.	Требования к качеству работ	<p>Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							53

		российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.
15.	Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:</p> <p>Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf ; AutoCAD</p> <p>Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD</p> <p>Сметная документация передаётся в формате Excel и в формате файлов программы Гранд-смета.</p>
16.	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора.

И№ П	подл	
	Подпись и дата	
	Взам и№П	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**Приложение Б.1.
Анкета-опросник №6-2**

Сведения, предоставляемые заказчиком
для разработки проекта организации строительства (ПОС) по объекту
«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по
адресу: **ЕАО, Смидовичский район, с. Партизанское,
ул. Волочаевская, дом № 10»**

№ п.п.	Вопрос	Ответ
1	Наличие собственной материально-технической базы (МТБ), ее месторасположение, расстояние до проектируемого строительного объекта. Возможность использования МТБ для хранения материалов, используемых в капитальном ремонте: кабельная продукция, электротехническое оборудование и приборы, трубы, оборудование, материалы и приборы для систем отопления, водоснабжения и водоотведения.	Данные отсутствуют т.к. Подрядчик не определен
2	Наличие и месторасположение предприятий местной промышленности, которые будут использованы при строительстве (изготовление бетона, раствора, стальных конструкций, пиломатериалов и деревянных конструкций) наличие и месторасположение оптово-торговых баз по реализации строительных материалов	Пиломатериалы, бетон, раствор – г. Биробиджан Имеется металлобаза, остальные строительные материалы приобретаются через розничную торговую сеть г. Биробиджана и оптовые базы г. Хабаровска
3	Транспортная схема доставки материальных ресурсов от поставщиков до МТБ заказчика (по номенклатуре в п. 1)	Материально-техническая база Заказчика отсутствует
4	Наличие ближайших действующих свалок или полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), расстояние до строительного объекта по существующим дорогам	Согласно карты района с. Партизанское, 2 км от места строительства

ИВ № _____
подл _____
Поглпись и дата _____
Взам и-в-в № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							55

Приложение Б.2.

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
 ФОНД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
 ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
 РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
 ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»



פאָנד - "רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר
 לויט דורכפירן קאָפיטאַלן רעמאָנט
 פֿון די הויזער מיט פיל וווינונגען פֿון
 דער ייִדישער אויטאָנאָמער געגנט"

НКО «РОКР» ИНН 7901995562, КПП 790101001, ОГРН 1137900000380

« 17 » 05 2016 № 487
 На № _____ от « _____ » _____

Директору ООО «Гидростройпроект»
 Е.В. Войцеховской

Уважаемая Елена Викторовна!

На Ваш запрос от 16.05.2016 №371 разъясняем, что для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №1 МДС 81-35.2004,а именно:

- 1) на ремонт внутридомовых инженерных систем- по пункту 2 (ОЗП-1,15; ЭМ-1,15)
- 2) на ремонт крыш сложных - по пункту 11.2 (ОЗП-1,25; ЭМ-1,25)
- 3) на ремонт крыш простых коэффициент не применяется.
- 4) на ремонт подвальных помещений при наличии стесненных условий - по пункту 2 (ОЗП-1,15; ЭМ-1,15).

Начальник ПТО

О.И. Бунькова

Исп. Азьмук Т.Ф.,
 8-42622-2-16-22

НКО «РОКР»
 679016, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25
 Тел/факс: 8 (42622) 2-14-07
 Email: nkoregor.eao@mail.ru

ИВ №	подл
Взам и-вн	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР

Приложение В.
(справочное)

УТВЕРЖДЕНО

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. подпись)

« ____ » _____ г. № _____

АКТ

**Открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному
ремонту общего имущества собственников помещений**

« ____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель организации, организующий капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – далее заказчик (наименование полностью) _____ в лице _____ (Ф.И.О., должность)

представитель подрядной организации (наименование полностью) _____

в лице _____

представитель управляющей организации (наименование полностью) _____

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления (наименование полностью) _____

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель эксплуатирующей организации (наименование полностью) _____

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель территориального органа жилищной инспекции _____

(Ф.И.О., должность)

представитель проектной организации (наименование полностью) _____

(Ф.И.О., должность)

Представители собственников, уполномоченные общим собранием _____

(Ф.И.О., № кв.)

составили настоящий акт о нижеследующем

ИВ №	подл
Взам и №И	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							57

1. Заказчик на основании договора подряда от «_____» _____ 20__ г. № _____ передает, а подрядная организация принимает объект – многоквартирный дом по адресу: _____ ул., дом № _____ для производства работ по капитальному ремонту в соответствии с проектной документации, утвержденной

(наименование организации, утвердившей ПСД)

К моменту составления настоящего Акта подрядной организацией получена следующая документация:

1. _____
2. _____
3. _____

«_____» _____ 20__ г.

2. Разрешения на ограждение объекта и установку строительных лесов оформлены «_____» _____ 20__ г.
3. График производства работ составлен с учетом окончания ремонта в срок _____.
4. Проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома от «_____» _____ 20__ г.

Протокол решения общего собрания собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома от «_____» _____ 20__ г.

5. Дополнительные предложения и замечания сторон: _____

Вывод: многоквартирный дом _____

(адрес многоквартирного дома)

подготовлен для производства работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений. Настоящий акт открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений составляется в четырех экземплярах и является документом, удостоверяющим передачу объекта заказчиком подрядной организации на период производства работ.

Представитель заказчика

Представитель подрядной организации

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель территориального органа жилищной инспекции

Представитель федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов РФ и/или органов местного самоуправления

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель проектной организации

Представитель эксплуатирующей организац

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель управляющей организации

Представители собственников, уполномоченные общим собранием

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

ИВ №	подл
Взам №	ИВ №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							58