

1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Содержание

Раздел 1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Раздел 2. Исходные данные для подготовки проектной документации

Раздел 3. Сведения о функциональном назначении объекта

Раздел 4. Сведения о потребности объекта в топливе, воде, электрической энергии


Раздел 5. Сведения о категории земель

Раздел 6. Техничко-экономические показатели объекта

Раздел 7. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов элементов зданий, строений, сооружений

Раздел 8. Заверение о соответствии

Раздел 9. Приложение. Исходные данные

Взам. инв. №	Подл. и дата							2015 г.	-ПЗ		
		Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		ГИП		Сорюс Д.А.				ЕАО, Смидовичский район, п. Смидовичи, пер. Партизанский, дом 1а	Стадия	Лист	Листов
									Р	1	21
									ООО «Гидростройпроект»		

Раздел 1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Разработка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения), в т. ч. установка коллективных приборов учёта потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Сидовичи, пер. Партизанский, дом 1А» выполнялась на основании технического задания, являющегося неотъемлемой частью договора с Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов ЕАО» (НКО – «РОКР»)

Раздел 2. Исходные данные для подготовки проектной документации

Основанием для разработки и включения объемов послужили следующие исходные данные:

1. Техническое задание договора с ООО «НКО – «РОКР»
2. Технические условия МУП «Водоканал» №6 от 11.02.2015г. на водоснабжение и канализацию жилого дома
3. Технические условия на организацию коммерческого учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности от филиала ОАО «ДРСК»-«ЭС ЕАО»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	– ПЗ			2

е

Климатический район строительства - II Г
 Расчётная зимняя температура
 наружного воздуха - - 32°C
 Расчетная снеговая нагрузка - 120 кг/м2
 Нормативная ветровая нагрузка - 38 кг/м2
 Сейсмичность площадки - 8 баллов
 Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Стоимость строительства составлена в базисном уровне цен на 01.01.2001 с переводом в текущие цены 1 кв. 2015 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	- ПЗ				3

Раздел 3. Сведения о функциональном назначении объекта

Здание жилого дома –2-х этажное

Год постройки – 1956

Объем здания – 1984м3

Площадь МКД: общая – 429,4м2

в т. ч. жилых помещений – 293,3м2

Размеры здания в плане – 28,6х10,9+0,8х3,58м

Высота здания – 6,25м

Количество подъездов - 2

Количество квартир –8

Количество лифтов - отсутствуют

Кровля – вальмовая

Виды благоустройств в доме:

Электроснабжение - 3 категория надежности,

ввод воздушный

Отопление - централизованное

Горячее водоснабжение - отсутствует

Холодное водоснабжение - централизованное

Газоснабжение - индивидуальное

Водоотведение - отсутствует

Мусоропровод - отсутствует

Наличие технического паспорта на здание – имеется

Наличие проектной документации – отсутствует

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	– ПЗ			4

Раздел 4. Сведения о потребности объекта в топливе, воде, электрической энергии

Многоквартирный жилой дом по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидовичи, пер. Партизанский, дом 1а имеет центральное теплоснабжение, водоснабжение, канализацию, электроснабжение.

Для нормального функционирования объекта необходимо:

- теплоснабжение: 55,0 кВт
- холодное водоснабжение: 4,2 м³/сут
- горячее водоснабжение: отсутствует
- канализация: отсутствует
- электроэнергия: 20 кВт

Горячее водоснабжение, канализация отсутствует.

Раздел 5. Сведения о категории земель

Участок, на котором расположено здание жилого дома, расположен Еврейская Автономная область, Смидовичский район, п. Смидовичи, пер. Партизанский, дом 1а

1. Еврейская Автономная область
2. Смидовичский район
3. п. Смидовичи
4. Категория земель: земли населенных пунктов
5. Вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом
6. Доступ к земельному участку осуществляется с земельного участка общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			– ПЗ						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				5

Раздел 6. Технико-экономические показатели объекта

Здание жилого дома –2-х этажное

Год постройки – 1956

Объем здания – 1984м3

Площадь МКД: общая – 429,4м2

в т. ч. жилых помещений – 293,3м2

Размеры здания в плане – 28,6х10,9+0,8х3,58м

Высота здания – 6,25м

Количество подъездов - 2

Количество квартир –8

Сметная стоимость строительства (на 01.01.2001г.): _____ тыс.руб.

Сметная стоимость строительства (на 1 кв. 2015г.): _____ тыс.руб.

Стоимость СМР (на 01.01.2001г.): _____ тыс.руб.

Стоимость СМР (на 1 кв. 2015г.): _____ тыс.руб.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	– ПЗ			6

Раздел 7. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов элементов зданий, строений, сооружений

№ п/п	Обозначение программной продукции	Назначение программной продукции
1	Windows 8	операционная система
2	Office 2003: Microsoft office Word 2003 Microsoft office Exel 2003	текстовые редакторы, электронные таблицы
3	AutoCAD 2007 rus (Autodesk)	графический редактор
4	Гранд-Смета, ABC	Составление сметного расчета

Раздел 8. Заверение о соответствии

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта




Сорюс Д.А.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	– ПЗ		7

Ф

Раздел 9. Приложение. Исходные данные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	– ПЗ	8

Приложение 1. Техническое задание договора с НКО – «РОКР»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № _____

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

«Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения), в т. ч. установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом

доме по адресу:

Еврейская автономная область, Сидовичский район, пос. Сидовичи,
пер. Партизанский, дом 1а»

п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
.	Наименование и месторасположение объекта	«Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения), в т. ч. установка коллективных приборов учёта ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО, Сидовичский район, пос. Сидовичи, пер. Партизанский, дом 1а »
.	Заказчик	Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов ЕАО» (НКО – «РОКР»)
.	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации региональной программы (постановление №422-пп от 09.09.2014г.)
.	Источник финансирования	Средства Фонда капитального ремонта
.	Вид строительства	Капитальный ремонт
.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
.	Технические показания здания	Здание жилого дома – 2-х этажное Год постройки – 1956 Объем здания – 1984м3 Площадь МКД: общая – 429,4м2 в т. ч. жилых помещений – 293,3м2 Размеры здания в плане – 28,6х10,9+0,8х3,58м Высота здания – 6,25м Количество подъездов - 2 Количество квартир – 8 Количество лифтов - отсутствуют

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф

		<p>Кровля – вальмовая Виды благоустройств в доме: Электроснабжение - 3 категория надежности, ввод воздушный Отопление - централизованное Горячее водоснабжение - отсутствует Холодное водоснабжение - централизованное Газоснабжение - индивидуальное Водоотведение - отсутствует Мусоропровод - отсутствует Наличие технического паспорта на здание – имеется Наличие проектной документации – отсутствует</p>
	<p>Состав проектной документации</p>	<p>Этап 1 – Обмерные работы и обследование</p> <p>Состав работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выезд на место. 2. Обследование, замеры, фотографирование, составление технического отчета 3. Согласование технического отчета с заказчиком. <p>Рабочая документация должна содержать следующие материалы:</p> <p>Технический отчет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание состояния внутридомовых систем (электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения), описание состояния крыши дома; - описание состояния электропроводки, труб, запорной, регулирующей арматуры, крепежных элементов, изоляции, конструктивных элементов крыши; - обоснование и выводы по замене внутридомовых инженерных систем, в т. ч. установке коллективных приборов учета ресурсов, ремонту крыши; - определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, в т. ч. установке коллективных приборов учета, капитальному ремонту крыши (дефектные ведомости). <p>Этап 2 – Проектные работы.</p> <p>Разработать проекты или проектное решение, включая сметную документацию на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения и освещения; - капитальный ремонт внутридомовых систем

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Ф

		<p>отопления, горячего и холодного водоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - установку коллективных приборов учета ресурсов; - капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, <p>с учетом рекомендаций по проведенному обследованию.</p> <p>Состав рабочей документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Пояснительная записка 2) Конструктивные и объемно-планировочные решения 3) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: <ul style="list-style-type: none"> подраздел «Система электроснабжения» подраздел «Система водоснабжения» подраздел «Система водоотведения» подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 4) Проект организации строительства 5) Смета на капитальный ремонт
	Особые условия	<p>Проект должен полностью отвечать климатическим и иным условиям района строительства – ЕАО, Смидовичский район.</p> <p>Сейсмичность 6 баллов</p>
0.	Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам	<p>Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Проектирование внутридомовых систем электроснабжения, освещения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, установки коллективных приборов учета ресурсов, капитального ремонта крыши выполнить в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, СП, техническими регламентами и иными нормативными актами, и законами Российской Федерации.</p> <p>При проектировании внутридомовых инженерных систем учитывать новые технические и технологические решения, применение современных высокотехнологичных и энергосберегающих материалов.</p> <p>Проект или проектное решение по капитальному ремонту электроснабжения и освещения выполнить в соответствии с Правилами устройства электроустановок</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

е

		<p>(ПУЭ 7), с СП 31-110-2003 «Сводом правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»</p> <p>Проект или проектное решение по капитальному ремонту системы отопления, водоснабжения, водоотведения выполнить в соответствии с:</p> <p>СП 41-109-2005 «Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий»;</p> <p>СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».</p> <p>Проект или проектное решение по установке коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов выполнить согласно Федерального Закона № 261 от 23.11.2009 г. и в соответствии с СП 30.13330-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>Проект или проектное решение по капитальному ремонту крыши выполнить в соответствии с СП 54.13330-2011 «Здания жилые многоквартирные», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»</p>
1.	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесённых в федеральный реестр сметных нормативах, в двух уровнях цен: в базовых и текущих. Согласно инструкции МДС 81-35.2004.</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Еврейской автономной области от 09.09.2014г. №422-пп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2016 годы» предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту не должна превышать:</p> <p>внутридомовых инженерных систем, в т. ч. с учётом</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

е

		установки общедомовых приборов учёта ресурсов - <u>917 973,00 руб.</u> ; ремонт крыши - <u>713 971,00 руб.</u>
2.	Экспертиза проектной документации	Не требуется
3.	Общие требования к выполнению проектных работ	Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки.
4.	Требования к качеству работ	Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

е

5.	Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:</p> <p>Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf ; AutoCAD</p> <p>Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD</p> <p>Сметная документация передаётся в формате Excel и в формате файлов программы Гранд-смета.</p>
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	– ПЗ			14

θ 

«ВОДОКАНАЛ»

678016, г. Биробиджан, ул. Пионерская · 5

6-17-16, 6-86-94, Факс (42622) 6-00-88

No. 6

11 февраля 2015 г.

Директору Фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов ЕАО»
А.В. Войтенко

На Бан № 04/06 от 14.01 2015 г.

на разработку проектной документации: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и установку общедомовых приборов учета в многоквартирных домах г. Биробиджана», общие для домов: №№ № 25, 33, 41, 46, 56, 119/2 на ул. Шолом-Алейхема, № 3 пер. Театральный, № 30 на ул. Ленина, №№ 3 и 5 на ул. Комсомольской, № 13 на ул. Комбайнстроителей.

1.1. В точках подключения домов к наружной сети водопровода установить отсекающие задвижки чугунные, фланцевые с обрезиненным клином.

1.2. Произвести замену труб на вводе в дом (участок от водомерного узла до наружного водопровода – за фундаментом здания) с подключением к наружному трубопроводу.

1.3. Участок труб сквозь фундамент здания проложить в стальных гильзах.

1.4. В подвальных этажах жилых домов оборудовать отдельные, запирающиеся помещения, оборудованные дренажной канализацией и освещением в которых произвести установку водомерных узлов холодного и горячего водоснабжения с применением сертифицированных приборов учёта, манометров и задвижек чугунных, фланцевых с обрезиненным клином.

2.1. Выпуска внутридомовой сети выполнить из труб марки ВЧШГ с применением сертифицированных литых фасонных частей из ВЧШГ.

2.2. В местах прохода канализации через стенки фундаментов зданий и колодцев трубы уложить в металлических гильзах, герметично заделанных в стенках с бетоном с применением кольматрона.

2.3. Проектом предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства в местах перекладки выпускных трубопроводов, восстановление разрушенных колец и перекрытий колодцев с установкой на них антивандальных люков с запирающимися крышками на отметку спланированной поверхности земли.

3.1. ул. Шолом Алейхема, дом № 56 – ввод водопровода диаметром 40 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;

3.2. ул. Шолом Алейхема, дом № 46 – ввод водопровода диаметром 50 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в местах перекладки выпускных трубопроводов, восстановление разрушенных колец и перекрытий колодцев с установкой на них антивандальных люков с запирающимися крышками на отметку спланированной поверхности земли.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			3. Диаметры труб по запрашиваемым адресам: 3.1. ул. Шолом Алейхема, дом № 56 – ввод водопровода диаметром 40 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм; 3.2. ул. Шолом Алейхема, дом № 46 – ввод водопровода диаметром 50 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

- 3.3. ул. Шолом-Алейхема, дом № 41 – ввод водопровода диаметром 50 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- 3.4. ул. Шолом-Алейхема, дом № 33 – ввод водопровода диаметром 50 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- 3.5. ул. Шолом-Алейхема, дом № 25 – ввод водопровода диаметром 25 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- 3.6. пер. Театральный, 3 – ввод водопровода диаметром 50 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- 3.7. ул. Шолом-Алейхема, дом № 119/2 – ввод водопровода диаметром 89 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- 3.8. ул. Ленин, 30 – ввод водопровода диаметром 40 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- 3.9. ул. Комсомольская, дом № 3 – ввод водопровода диаметром 50 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- 3.10. ул. Комсомольская, дом № 5 – ввод водопровода диаметром 50 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- 3.11. ул. Комбайнстроителей, дом № 13 – ввод водопровода диаметром 40 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- 3.12. ул. Дружба, дом № 3 – ввод водопровода диаметром 40 мм, установить внутридомовой водомер д. 20 мм;
- ул. Московская, дом № 21 – установлена водоразборная колонка.

Направляем Вам так же приложение № 1 к техническим условиям на установку коммерческого узла учета и схемы наружных сетей водопровода вышеперечисленных домов.

Директор МУП «Водоканал»

М.В. Чавкин

исп. Кулькова В.П. 6 86 51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	– ПЗ			16

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Ф

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Технические характеристики инженерных систем многоквартирных домов ООО УК "Рембылстройсервис" с капитальным ремонтом 2015-2016 гг.

№ п/п	Адрес дома	Система отопления					Горячее водоснабжение					Холодное водоснабжение		
		Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Давление на подачу, кг/см2	Давление на обратку, кг/см2	Диаметр подачи, Ду мм	Диаметр обратки, Ду мм	Элеватор, мм	Диаметр подачи, Ду мм	Диаметр обратки, Ду мм	Давление, кг/см2	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Диаметр трубопровода, Ду мм	Давление, кг/см2	Среднее потребление, т/сек
1	Ул. Шолом-Алейхема, 25	0,090	9	5	89	89	89	50	25	3	0,032	25	3	
2	Ул. Шолом-Алейхема, 33	0,084	9	5	76	76	76	50	50	3	0,029	50	3	
3	Ул. Шолом-Алейхема, 41	0,160	9	5	76	76	76	50	40	3	0,052	50	3	
4	Ул. Шолом-Алейхема, 46	0,050	8	5	89	89	76	50	50	3	0,014	50	3	
5	Ул. Шолом-Алейхема, 56	0,063	8	5	57	57	57	40	40	3	0,026	40	3	
6	Ул. Шолом-Алейхема, 119 корп. 1	0,150	8	5	76	76	76	50	50	3	0,052	80	3	
7	пер. Генеральный, 3	0,060	8	5	50	50	50	25	25	3	0,018	50	3	
8	ул. Динитрова, 17	0,165	8	5	100	76	80	80	76	3	0,065	76	3	
9	ул. Комсомольская, 3	0,015	8	5	50	50	50	50	32	3	0,005	50	3	
10	ул. Комсомольская, 5	0,016	8	5	50	50	50	50	32	3	0,005	50	3	
11	ул. Ленина, 30	0,052	8	5	50	50	50	32	20	3	0,020	40	3	

Генеральный директор
ООО УК "Рембылстройсервис"

В.А. Ефимов



«ВОДОКАНАЛ»
муниципального образования «Город Биробиджан»

679016, г. Биробиджан, ул. Пионерская – 3.

т. 6-17-16, 6-86-94, Факс (42622) 6-86-94

Приложение № 1

к Т/У № 3 от 10.02 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на установку узла коммерческого учёта воды

1. Для устройства узла учёта необходимо выполнить следующие условия:
 - 1.1. Разработать проект узла учёта холодной воды. Проектом предусмотреть:
 - 1.2. Узел учёта разместить на вводе водопровода в помещение, в отдельном, запирающемся сухом помещении, исключающем несанкционированный доступ к прибору учёта, оборудованном искусственным освещением и дренажной канализацией.
 - 1.3. Прибор учёта смонтировать в месте, удобном для обслуживания и снятия показаний.
 - 1.4. В технологической схеме установки прибора учёта предусмотреть соблюдение длин прямых участков трубопровода, указанных в паспортных данных прибора учёта.
 - 1.5. Прибор учёта должен быть сертифицирован и достоверно работать в диапазоне измерений расхода холодной воды 1:1000.
 - 1.6. Подбор прибора учёта выполняется на стадии проектирования по согласованию с МУП «Водоканал».
 - 1.7. Минимальный предел измерения расхода воды прибором учёта должен быть ниже фактического расхода.
 - 1.8. Передачу информации с узла учёта абонента предусмотреть по телефонным проводным или сотовым каналам связи.
2. Проект устройства узла учёта согласовать с МУП «Водоканал» до начала монтажных работ.
3. Для допуска узла учёта воды в эксплуатацию представитель потребителя обязан предъявить:
 - проект на узел учёта, согласованный с МУП «Водоканал»;
 - паспорта на прибор учёта, фильтр, манометр и запорную арматуру;
 - документы о проверке прибора учёта и манометра с действующим клеймом госповерителя;
 - смонтированный в соответствии с проектом и техническими условиями МУП «Водоканал» и проверенный на работоспособность узел учёта;
 - действующий договор на водоснабжение с МУП «Водоканал».

Директор МУП «Водоканал»

М.В. Чавкин

Исп. В.П. Кузькова, тел. 6-86-51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	– ПЗ			18

Приложение 3. Технические условия на организацию коммерческого учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности от филиала ОАО «ДРСК»-«ЭС ЕАО»

Приложение № 7
к письму № _____ от _____

Технические условия на организацию коммерческого учёта электроэнергии на границе балансовой принадлежности

«__» _____ 20__ г.

г. Биробиджан

Филиал ОАО «ДРСК»-«ЭС ЕАО» при организации расчетного учета электроэнергии объекта: многоквартирный жилой дом, г. Биробиджан, ул. Димитрова, №17

(наименование объекта)

устанавливает следующие требования:

1. В соответствии с требованием п. 1.3.2. ПТЭ ЭН (2003г.) выполнить проект организации коммерческого учета электроэнергии (общедомового), в проекте предусмотреть:

1.1. Исполнение требований п. 1.5. ПУЭ и п. 10. Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442) по организации на границе балансовой принадлежности учета активной электроэнергии в следующем объеме:

1.1.1. Установку на вводе в энергопринимающее устройство Объекта, до прибора (приборов) учета электрической энергии, защитного(-ных) коммутационного(-ых) аппарата(-ов), соответствующего(-щих) максимальной мощности энергопринимающих устройств Объекта.

1.1.2. Возможность пломбирования разъемных соединений электрических цепей данного(-ых) защитного(-ных) коммутационного(-ных) аппарата(-ов) для предотвращения несанкционированного доступа.

1.1.3. Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ, иметь действующие свидетельства о поверке и соответствовать следующим требованиям:

- класс точности прибора учета активной энергии - не ниже 1.0.

1.1.4. Измерительный комплекс, должен соответствовать техническим характеристикам, позволяющим его эксплуатацию в температурном диапазоне -40 °С до +55 °С.

1.1.5. Класс точности вторичной обмотки трансформаторов тока для учета и измерений принять не ниже 0,5.

1.1.6. Подключение прибора учета к измерительным трансформаторам тока выполнять на отдельные обмотки через испытательную коробку.

1.1.7. Измерительный комплекс должен быть защищен от несанкционированного доступа в соответствии с требованиями п.3.5 ПУЭЭ (1996г.) и 2.11.18 ПТЭ ЭН (2003г.).

2. Технические условия на организацию поквартирного учета электроэнергии получить в ОАО «ДРСК».

3. Проект организации коммерческого учета электроэнергии согласовать со службой учета и контроля качества электрической энергии филиала ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО» (г. Биробиджан, ул. Димитрова, 6).

4. После выполнения монтажных и наладочных работ по организации учета электроэнергии, подать заявку в филиал ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО» и/или в филиал «Энергобыт ЕАО» ОАО «ДРСК» на допуск комплекса учета электроэнергии в эксплуатацию в качестве расчетного.

Начальник СУ и ККЭ

В.И. Распутин



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	- ПЗ			19

проводниках. Установка аппаратов защиты в нулевых защитных проводниках запрещается.

п. 7.1.21. При питании однофазных потребителей зданий от многофазной распределительной сети допускается для разных групп однофазных потребителей иметь общие χ и РЕ проводники (пятипроводная сеть), проложенные непосредственно от ВРУ, объединение N и РЕ проводников (четырёхпроводная сеть с PEN проводником) не допускается. При питании однофазных потребителей от многофазной питающей сети ответвлениями от воздушных линий, когда PEN проводник воздушной линии является общим для группы однофазных потребителей, питающихся от разных фаз, рекомендуется предусматривать защитное отключение потребителей при превышении напряжения выше допустимого, возникающего из-за несимметрии нагрузки при обрыве PEN проводника. Отключение должно производиться на вводе в здание, например воздействием на независимый расцепитель вводного автоматического выключателя посредством реле максимального напряжения, при этом должны отключаться как фазный (L), так и нулевой рабочий (N) проводники. При выборе аппаратов и приборов, устанавливаемых на вводе, предпочтение при прочих равных условиях должно отдаваться аппаратам и приборам, сохраняющим работоспособность при превышении напряжения выше допустимого, возникающего из-за несимметрии нагрузки при обрыве PEN или N проводника, при этом их коммутационные и другие рабочие характеристики могут не выполняться.

Во всех случаях в цепях РЕ и PEN проводников запрещается иметь коммутирующие контактные и бесконтактные элементы. Допускаются соединения, которые могут быть разобраны при помощи инструмента, а также специально предназначенные для этих целей соединители.

п. 7.1.22. ... При воздушном вводе должны устанавливаться ограничители импульсных перенапряжений. (в ВРУ здания)

п. 7.1.36. Во всех зданиях линии групповой сети, прокладываемые от групповых, этажных и квартирных щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников, должны выполняться трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - РЕ проводники). Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитках под общий контактный зажим. Сечения проводников должны отвечать требованиям п. 7.1.45.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	- ПЗ		20

Требования Правил устройства электроустановок (ПУЭ)

п. 4.1.2. Выбор проводов, шин, аппаратов, приборов и конструкций должен производиться как по нормальным условиям работы (соответствие рабочему напряжению и току, классу точности и т. п.) так и по условиям работы при коротком замыкании (термические и динамические воздействия, коммутационная способность).

п. 4.1.3. Распределительные устройства и НКУ должны иметь четкие надписи, указывающие назначение отдельных цепей, панелей, аппаратов. Надписи должны выполняться на лицевой стороне устройства, а при обслуживании с двух сторон также на задней стороне устройства (см. также гл. 3.4). Распределительные устройства, как правило, должны иметь мнемосхему.

п. 4.1.7. Заземление и защитные меры безопасности должны быть выполнены в соответствии с гл. 1.7. ПУЭ – изд 7

п. 4.1.8. Аппараты и приборы следует располагать так, чтобы возникающие в них при эксплуатации искры или электрические дуги не могли причинить вреда обслуживающему персоналу, воспламенить или повредить окружающие предметы, вызвать КЗ или замыкание на землю.

п. 4.1.9. Аппараты рубящего типа должны устанавливаться так, чтобы они не могли замкнуть цепь самопроизвольно, под действием силы тяжести. Их подвижные токоведущие части в отключенном положении, как правило, не должны быть под напряжением.

п. 4.1.17. Защитные (PE) проводники и шины могут быть проложены без изоляции. Нулевые рабочие (N) проводники, шины и совмещенные (PEN) проводники прокладываются с изоляцией.

п. 4.1.18. Проходы кабелей как снизу, так и сверху, внутрь панелей, шкафов и т. п. должны осуществляться через уплотняющие устройства, предотвращающие попадание внутрь пыли, влаги посторонних предметов и т. п.

п. 4.1.22. Конструкции РУ и НКУ должны предусматривать ввод кабелей без нарушения степени защиты оболочки, места для прокладки разделки внешних присоединений, а также наименьшую в данной конструкции длину разделки кабелей. Должен быть обеспечен доступ ко всем обслуживаемым аппаратам, приборам, устройствам и их клеммам. Распределительное устройство должно иметь устройства, для подключения нулевых рабочих (N), заземляющих (PE) и совмещенных (PEN) проводников внешних кабелей и проводов. В случае когда внешние кабели по сечению или количеству не могут быть подключены непосредственно к клеммам аппаратов, конструкция РУ должна предусматривать дополнительные клеммы или промежуточные шины с устройствами для присоединения внешних кабелей. Распределительные устройства и НКУ должны предусматривать ввод кабелей как снизу, так и сверху, или только снизу или только сверху.

п. 6.2.9. Линии групповой сети внутреннего освещения должны быть защищены предохранителями или автоматическими выключателями.

п. 6.2.11. В начале каждой групповой линии, в том числе питаемой от шинпроводов, должны быть установлены аппараты защиты на всех фазных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	– ПЗ			21