

**Индивидуальный предприниматель Войцеховский Федор Владимирович**

**ОГРН ИП 314272230200013**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 484 выдано СРО-П-179-12122012

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ  
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ,  
ВОДООТВЕДЕНИЕ), В Т.Ч. УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ  
(ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ  
РЕСУРСОВ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЕВРЕЙСКАЯ  
АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, СМІДОВИЧСКОЙ РАЙОН, П.  
НИКОЛАЕВКА, УЛ. ДОРОШЕНКО, 4**

**Рабочая документация**

**Раздел 6. Проект организации капитального ремонта**

**Хабаровск  
2017**

**Индивидуальный предприниматель Войцеховский Федор Владимирович**

**ОГРН ИП 314272230200013**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 484 выдано СРО-П-179-12122012

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ  
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ,  
ВОДООТВЕДЕНИЕ), В Т.Ч. УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ  
(ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ  
РЕСУРСОВ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЕВРЕЙСКАЯ  
АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, СМИДОВИЧСКОЙ РАЙОН, П.  
НИКОЛАЕВКА, УЛ. ДОРОШЕНКО, 4**

**Рабочая документация**

**Раздел 6. Проект организации капитального ремонта**

**Индивидуальный предприниматель**

**Ф.В. Войцеховский**

**Главный инженер проекта**



**Д.А. Сорюс**

**Хабаровск  
2017**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Федеральным законом №184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом №194-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», действующими стандартами и сводами правил в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с соблюдением технических условий, в объеме, предусмотренном Постановлением правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Разработанные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности людей и имущества являются минимально необходимыми и достаточными для обеспечения пожарной безопасности людей и имущества с учётом степени риска причинения вреда, а также ограничений, накладываемых техническими и экономическими возможностями.

Главный инженер проекта



Д.А. Сорюс

## СОСТАВ ПРОЕКТА

**Объект:** «Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, 4»

**Заказчик:** Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов ЕАО» (НКО – «РОКР»)




№ раздела, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	- ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 3	- АС	Архитектурно-строительные решения	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Книга 1	- ИОС5.1	Система электроснабжения	
Книга 2	- ИОС5.2	Система водоснабжения, водоотведения	
Книга 4	- ИОС5.4	Система отопления	
Раздел 6	- ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
Раздел 11	- СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	

Вам и №	
Подпись и дата	
ИВ № подл	

						ПОКР	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
1 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	8
2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ.....	13
3 ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ВОЗМОЖНОГО СОВМЕЩЕНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ .....	14
3.1 Организационно-технологическая схема производства работ. Обоснование методов производства работ .....	14
3.2 Объемы основных строительных монтажных и специальных работ.....	17
3.3 Потребность в строительных конструкциях и материалах.....	25
4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА .....	31
4.1 Общие условия .....	31
4.2 Требования безопасности к выполнению работ в здании без отселения жильцов или арендаторов .....	32
4.3 Требования безопасности при использовании средств защиты работающих .....	32
4.4 Земляные работы при устройстве заземления .....	33
4.5 Монтаж инженерного оборудования .....	33
4.6 Ремонт системы электроснабжения .....	34
4.7 Нормы подъема и перемещения тяжестей вручную.....	35
4.8 Противопожарные мероприятия.....	35
5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛЬЦОВ И АРЕНДАТОРОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЗДАНИЯХ, А ТАКЖЕ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ТРАНСПОРТА НА ПРИЛЕГАЮЩИХ МАГИСТРАЛЯХ .....	37
6 УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ .....	41

И.В. №	Вам	№	Вам	№	Вам	№								
	Подпись и дата													
	И.В. №	подл												
							ПОКР							
Изм.	Копуч	Лист	Подок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, 4								
ГИП		Сорюс				Стадия		Лист		Листов				
Разработал		Ларинский				П		6		87				
Норм.конт.		Сорюс				Индивидуальный предприниматель Войцеховский Федор Владимирович								

6.1	Проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.....	41
6.2	Проектные решения и мероприятия по охране объекта на период строительства .....	42
7	ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ЭНЕРГОУСТАНОВКАХ, СКЛАДАХ И СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДКАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ .....	44
7.1	Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах .....	44
7.2	Потребность в воде, электрической энергии.....	44
7.3	Потребность в складских площадках .....	46
7.4	Временные здания, сооружения, бытовые помещения.....	47
8	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ ВРЕМЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОБИЛЬНЫХ (ИНВЕНТАРНЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	48
9	ПЕРЕЧЕНЬ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРИСПОСОБЛЕНИЙ, УСТРОЙСТВ И УСТАНОВОК, А ТАКЖЕ СЛОЖНЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СОСТАВЕ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА .....	49
10	ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧИХ КАДРАХ .....	50
11	ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ В СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ, РАБОТ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ .....	52
12	МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ НАРУШЕНИЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ) .....	53

Взам и-88V		СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ, РАБОТ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ ..... 52							
Подпись и дата		12 МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ НАРУШЕНИЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ) ..... 53							
И-88 N° подл								ПОКР	Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

13	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	57
14	ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	59
П Р И Л О Ж Е Н И Я .....		60
	Приложение А. Техническое задание № 1 на разработку проектно- сметной документации .....	61
	Приложение Б (справочное). Акт открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений. ....	66
	Приложение В. Стройгенплан .....	68

ИЗ №	подл	Подпись и дата	Взам и №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР				7

# 1 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации капитального ремонта (ПОКР) на объект «Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в т. ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, 4» разработан на основании

- технического задания на проектирование (приложение А);
- рабочая документация;
- проектно-сметная документация;
- действующая нормативная документация.

Проект организации капитального ремонта разработан в соответствии с ВСН 41-85р и является основным документом для решения вопросов организационно-технической подготовки и осуществления ремонта, распределения затрат на ремонт и ремонтно-строительные работы по календарным периодам.

Строительная организация, осуществляющая ремонтно-строительные работы, должна разработать проект производства работ за счет собственных и накладных расходов (п.7, раздел III, приложение 6 МДС 81-33.2004) и согласовать с эксплуатирующей здание организацией (СП 48.13330.2001, п.п. 5.7.3.-5.7.9).

Осуществление капитального ремонта без утвержденного проекта производства работ запрещается (ВСН 41-85р, п. 1.5).

При разработке ПОКР были использованы:

1. СП 48.13330.2011. Организация строительства.
2. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1. Общие требования;
3. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2. Строительное производство;

ИЗ №	подл	Подпись и дата	Взам и №	Осуществление капитального ремонта без утвержденного проекта производства работ запрещается (ВСН 41-85р, п. 1.5).																
				При разработке ПОКР были использованы:																
				1. СП 48.13330.2011. Организация строительства. 2. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1. Общие требования; 3. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2. Строительное производство;																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата															
								8												

4. РД 34.03.307-87 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ на объектах Минэнерго СССР».
5. СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011. Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов.
6. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости продукции на территории Российской Федерации.
7. Письмо Министерства регионального развития РФ от 19.05.2009 г. № 15058-ИМ/08
8. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
9. Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
10. ВСН 41-85р «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» (утв. приказом Госгражданстроя от 18 апреля 1985 г. № 109).
11. Расчетные нормативы для составления ПОС. Часть I.
12. Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства. М., Стройиздат, 1982 г.
13. СНиП 1.04.03-85\*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.
14. СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю.
15. СП 17.13330.2011 Кровли
16. СП 76.13330.2012. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.

Взам и-8В"		Стройиздат, 1982 г.							
Подпись и дата		13.СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.							
ИВ № подл		14.СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю.							
		15.СП 17.13330.2011 Кровли							
		16.СП 76.13330.2012. Электротехнические устройства.							
		Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.							
								ПОКР	Лист
									9
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

17.СП 74.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 3.05.03-85.

18.СП 73.13330.2012. Внутренние санитарно-технические системы зданий.

Ремонтно-строительные работы в жилом доме предусмотрено производить без освобождения квартир от проживающих в теплое время года, после окончания отопительного сезона.

В связи с отсутствием генерального плана застройки территории, при разработке строительного генерального плана на капитальный ремонт был использован план земельного участка из технического паспорта на ремонтируемое здание. Чертеж стройгенплана приведен в приложении В.

Поселок Николаевка расположен на правом берегу реки Тунгуска. Ближайшая железнодорожная станция – Николаевка, расположена в 3 км от центра поселка. Поселок расположен в 34 км от г. Хабаровска. Время в пути на автотранспорте равно 36 мин.

Климат умеренный, муссонный. Зима малоснежная и холодная. Среднегодовая температура воздуха – 1,9°С, средняя температура января -22,2°С. Значительное влияние на климат оказывает рельеф местности. Средняя температура наиболее теплого месяца июля 21,1°С. Средняя относительная влажность воздуха– 71,1%. Годовое количество осадков - 682 мм, в том числе в июне-июле – 255 мм.

Сейсмичность площадки составляет 6 баллов.

Ремонтируемое здание расположено в 18-м микрорайоне. Подъезд к зданию с Хортицкого шоссе с Ю-3 по ул. Рубана, с С-3 с ул. Калнышевского, с Ю-В по ул. Маршала Судца. Рельеф участка ровный.

Дворовая территория жилого дома грунтовая. Согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» на период выполнения работ организуется строительная площадка согласно стройгенплана. На строительной площадке размещены мобильные здания санитарно-бытового, вспомогательного и складского назначения. Строительная площадка ограждена от проникновения посторонних лиц и животных. Временное

Взам №ВН											Лист
Подпись и дата							ПОКР				10
ИВ № подл		Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата				

ограждение высотой 2,0 м предусмотрено инвентарное из металлического профилированного листа.

Электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующих сетей, подведенных к ремонтируемому зданию. Водоснабжение (хозяйственно-бытовое за исключением питьевой воды) предусмотрено с ежедневным завозом воды автоцистерной со сливом в емкости, размещенные внутри временных мобильных зданий. Питьевая вода поставляется на строительную площадку бутилированная в емкостях по 3-10л, приобретаемая в оптово-торговых базах. Во время строительства подрядчик обеспечивает мобильную телефонную связь за счет собственных средств.

Обеспечение строительными материалами будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии г. Биробиджана или Хабаровска. Заказчик совместно с подрядчиком утверждает график поставки их на строительную площадку в соответствии с технологической последовательностью и временем выполнения работ. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием автотранспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки.

В связи с использованием в производстве строительно-монтажных работ машин на пневматическом ходу затраты на содержание действующих дорог и восстановление их после окончания строительства проектом не предусматриваются.

Сведения о подрядной строительной организации, для выполнения ремонтно-строительные работы, отсутствуют, в связи с тем, что генеральная подрядная организация будет определена после проведения тендерных торгов.

При необходимости проведения капитального ремонта дома вахтовым способом, проживание работников, участвующих в строительстве предусмотрено в гостинице, общежитии, или жилых помещениях, арендованных у населения данного населенного пункта. Эти решения уточняются в проектах производства работ.

ИЗМ. №	подл	Подпись и дата	Взам. и №

						ПОКР	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

ИД N° нагл	Погруба и gamma	Взам иДН°

ИД N° нагл	Погруба и gamma	Взам иДН°

ИД N° нагл	Погруба и gamma	Взам иДН°

ИД N° нагл	Погруба и gamma	Взам иДН°

- |            |                 |           |
|------------|-----------------|-----------|
| ИД N° нагл | Погруба и gamma | Взам иДН° |
|            |                 |           |

ИД N° нагл	Погруба и gamma	Взам иДН°

## 2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Ремонтируемое здание – отдельно стоящее, двухэтажное. Высота здания от земли до верха чердачного перекрытия 6,15 м.

Здание жилого дома на 8 квартир построено и введено в эксплуатацию в 1964 году.

Количество подъездов – 1.

Инженерное оборудование. В здании предусмотрено централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение, силовые электрические сети с подземным кабельным вводом.

Проектная документация на строительство здания отсутствует.

В соответствии с Техническим отчетом по обследованию многоквартирного жилого дома проектом организации капитального ремонта полная замена внутридомовой инженерных систем.

ИЗ №	№ подл	Подпись и дата	Взам и №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР				13

### 3 ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ВОЗМОЖНОГО СОВМЕЩЕНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ

#### 3.1 Организационно-технологическая схема производства работ. Обоснование методов производства работ

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения и капитальный ремонт крыши проводится последовательно-параллельным способом.

При проведении капитального ремонта здания в объеме технического задания и технического отчета по обследованию выделены два периода строительства: подготовительный и основной.

##### 1. Работы подготовительного периода

- Проведение собрания с ответственными квартиросъемщиками о предстоящих ремонтно-строительных работах;
- уточнение сроков проведения ремонтно-строительных работ с ответственными квартиросъемщиками;
- разработка проекта производства работ (ППР) на капитальный ремонт крыши и кровли, с увязкой их в общем календарном графике производства работ;
- устройство площадки для размещения мобильных зданий санитарно-бытового и производственного назначения;
- транспортировка и размещение мобильных зданий бытового и производственного назначения.
- ограждение площадки под размещение мобильных зданий.
- решения по обеспечению строительной площадки электроэнергией, водой для хозяйственно-бытовых и питьевых целей;
- решения по завозу материалов, строительных конструкций и оборудования;

И.В. № подл	Подпись и дата	Взам и.В. №	<div><div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div></div></div></div></div>					
-------------	----------------	-------------	--	--	--	--	--	--

- решения по вывозу демонтированных конструкций и строительного мусора;
- решения по организации охраны строительного объекта;
- первоочередные работы по демонтажу кровли и элементов крыши для устройства площадок на чердачном перекрытии под установку стрелового крана «Пионер».
- в связи с большой продолжительностью эксплуатации дома (55 лет) и отсутствия сведений о несущей способности чердачного перекрытия, рекомендуется для ремонта крыши усилить чердачное перекрытие настилом из досок толщиной не менее 50мм, уложенных по несущим стенам с интервалом не более 70 см. В дальнейшем, по этому настилу будут укладываться ходовые доски;
- транспортировка крана «Пионер» на строительную площадку.
- монтаж крана «Пионер на чердачном перекрытии с устройством основания из необрезной доски толщиной не менее 50 мм;
- устройство на земле под стрелой крана площадки для складирования материалов и разобранных элементов размером 1,5 х 6,0 м.

## 2. Работы основного периода.

### 2.1. Капитальный ремонт крыши и кровли:

#### 2.1.1. Демонтажные работы:

- устройство ходовых мостиков для перемещения по чердаку;
- демонтаж кровли из волнистого листового кровельного материала с подноской листов вручную к крану в зоне действия его стрелы и укладкой в пачки массой 100-150 кг. (Здесь и далее, для исключения риска повреждения чердачного перекрытия принято решение о сосредоточении груза на чердачном перекрытии не более 150 кг в одном месте. Это решение необходимо уточнить в ППР);
- опускание разобранного кровельного материала с использованием крана «Пионер» на складскую площадку под краном;

И.В. № подл	Взам и-ВН					Лист
	Подпись и дата					
<div><div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>Изм.</div><div>Кол.уч</div><div>Лист</div><div>№док</div><div>Подпись</div><div>Дата</div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>ПОКР</div></div></div></div>						<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>Лист</div></div><div>15</div></div></div>

- погрузка вручную на автотранспорт демонтированных листов шифера;
- визуальный осмотр технического состояния обрешетки на предмет определения повреждения или несоответствия действующим стандартам;
- частичный или полный демонтаж обрешетки с подноской досок к крану «Пионер» в зоне действия его стрелы и укладка в пакеты массой 100-150 кг;
- опускание разобранного пиломатериала с использованием крана «Пионер» на складскую площадку под краном;
- погрузка вручную на автотранспорт демонтированного пиломатериала;
- вывоз со строительной площадки демонтированных конструкций и строительного мусора на действующий полигон ТБО.

#### 2.1.2. Ремонт элементов крыши

- визуальный осмотр технического состояния мауэрлатов, подкосов (раскосов), стоек, ригелей, стропил, стропильных затяжек, коньковой доски и других элементов, и узлов крепления на предмет определения повреждения или несоответствия действующим стандартам;
- подъемно-транспортные операции с использованием крана «Пионер»;
- устройство огнебиозащитного покрытия пиломатериала;
- ремонт деревянных элементов крыши с разборкой поврежденных элементов;
- замена люка
- устройство слухового окна;
- вывоз со строительной площадки демонтированных конструкций и строительного мусора на действующий полигон ТБО.

И.В. №	подп.	Подпись и дата	Взам. и.В. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПОКР			Лист
									16

### 2.1.3. Устройство обрешетки и кровли

- устройство огнебиозащитного покрытия пиломатериала;
- устройство обрешетки из брусков 60х60мм с прозорами и сплошной из обрезной доски;
- устройство мелких покрытий и обделок из тонколистовой стали;
- устройство кровли из волнистого листового кровельного материала;
- вывоз со строительной площадки демонтированных конструкций и строительного мусора на действующий полигон ТБО.

### 2.2. Капитальный ремонт водоотведения

### 2.3. Капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения.

### 2.4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.

### 2.5. Капитальный ремонт системы отопления здания.

Строительный поток начинается с ремонта крыши и, параллельно, инженерных общедомовых систем. В связи со стесненными условиями, заключающимися в производстве в единственном подъезде, в строительный поток включаются рабочие одноименных профессий (слесари-сантехники, электромонтажники).

## 3.2 Объемы основных строительных монтажных и специальных работ

Ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ подсчитана по чертежам проектной документации и приведена в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1. Ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
<b>Капитальный ремонт инженерных систем и крыши</b>			<b>1836</b>
<b><u>1. Капитальный ремонт крыши</u></b>			<b>624,55</b>
<b><u>1.1. Демонтажные работы</u></b>			
Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м <sup>2</sup> покрытия	2,3436	

ИЗ №	№	подл	Взам	и	№	Подпись и дата	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	
						17	

И.В. №	подл	Подпись и дата	Взам и.В.№

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,3932	
Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м <sup>2</sup>	0,0064	
Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м <sup>2</sup> кровли	2,3436	
1.2. <u>Кровля</u>			
Устройство: ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,32	
Смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,375	
Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков	100 м <sup>2</sup>	1,966	
Устройство обрешетки: сплошной из досок	100 м <sup>2</sup>	0,638	
Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	
Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,016	
Устройство: карнизов	100 м <sup>2</sup>	0,2552	
Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м <sup>2</sup> кровли	1,966	
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м <sup>2</sup> покрытия	0,3022	
Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс"	100 м <sup>2</sup> обрабатываемой поверхности	2,537	
Монтаж люка противопожарного	м <sup>2</sup>	0,64	
Монтаж снегозадержателя: решетчатых и трубчатых	100 м	0,5726	
1.3. <u>Вентшахты, канализационные выпуски</u>			
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м <sup>3</sup> кладки	2,34	
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0,195	

Взам и.В.№	Подпись и дата	100 см2								
		Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м³ заделки	0,4						
		Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 25%	100 м²	0,1						
		Разборка покрытий полов: цементных	100 м² покрытия	0,015						
		Устройство бетонных подстилающих слоев	1 м³ подстилающего слоя	0,5						
		Устройство цементных стяжек	100 м² стяжки	0,015						
		Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических	100 м² покрытия	0,015						
И.В. № подл	ПОКР								Лист	
									19	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая	100 м <sup>2</sup> фасада	0,195	
Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 2600 мм	1 зонт	3	
1.4. Прочие работы			
Транспортировка грузов автотранспортом на расстояние до 15 км.	т	4,7138	
2. Капитальный ремонт системы водоотведения			249,74
2.1. Земляные работы (выпуск)			
Разработка грунта механизированным способом	1000 м <sup>3</sup>	0,03	
То же, вручную	100 м <sup>3</sup>	0,02	
Устройство песчаного основания	10 м <sup>3</sup>	0,06	
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	100 м <sup>3</sup>	0,04	
То же, механизированным способом	1000 м <sup>3</sup>	0,0277	
Восстановление отмотки с асфальтобетонным покрытием из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	100 м <sup>2</sup> покрытия	0,03	
2.2. Общестроительные работы			
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 500 см2	100 отверстий	0,12	
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2	100 отверстий	0,06	
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м <sup>3</sup> заделки	0,4	
Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 25%	100 м <sup>2</sup>	0,1	
Разборка покрытий полов: цементных	100 м <sup>2</sup> покрытия	0,015	
Устройство бетонных подстилающих слоев	1 м <sup>3</sup> подстилающего слоя	0,5	
Устройство цементных стяжек	100 м <sup>2</sup> стяжки	0,015	
Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических	100 м <sup>2</sup> покрытия	0,015	

И.В. № подл.	Подпись и дата	Взам. №

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
<b>2.3. Устройство выпусков</b>			
Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 150 мм	100 м	0,075	
Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен: в 3 кирпича 500х500 мм	100 отверстий	0,01	
Прокладка в траншеях трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм	100 трубопровода	0,08	
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м³ заделки	0,01	
Герметизация вводов в подвальное помещение	100 шт.	0,01	
<b>2.4. Канализация хозяйственно-бытовая К1</b>			
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,25	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,35	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,35	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,25	
Смена: унитазов типа «Компакт»	100 приборов	0,04	
Смена: гибких подводок	100 приборов	0,08	
Изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2 изоляции	0,04	
Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного полиэтилена («Термофлекс»):	10 м трубопровода	2,1	
Транспортировка грузов автотранспортом на расстояние до 9 км.	1 т	1,07	
<b>3. Капитальный ремонт холодного водоснабжения</b>			<b>148,35</b>
<b>3.1. Демонтаж</b>			
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32	100 м трубопровода	0,58	

И.В. № подл.	Подпись и дата	Взам. и.В. №

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
мм			
<b>3.2. Хозяйственно-питьевой водопровод</b>			
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,56	
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм	100 м	0,02	
Теплоизоляция трубками из вспененного полиэтилена	10 м	5,8	
Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо	100 м2 изоляции	0,02	
Гидравлическое испытание трубопроводов	100 м трубопровода	0,58	
Протаскивание в футляр стальных труб диаметром: 100 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,021	
Врезка в действующие внутренние сети	1 врезка	2	
<b>4. Ремонт системы электроснабжения</b>			<b>195,03</b>
<b>4.1. Демонтажные работы</b>			
Демонтаж существующих щитков	1 шт.	2	
Демонтаж кабеля	100 м	0,25	
Демонатаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,04	
Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,08	
<b>4.2. Отделочные работы</b>			
Облицовка гипсоволокнистыми влагостойким листами: стен при отделке под окраску	100 м <sup>2</sup>	0,01	
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м <sup>2</sup>	0,01	
<b>4.3. Земляные работы (устройство контура заземления)</b>			
Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	100 м <sup>3</sup>	0,12	
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	100 м <sup>3</sup>	0,12	

И.В. № подл.	Взам №ВЛ	
	Подпись и дата	

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
Ремонт тротуаров из литого асфальта	100 м <sup>2</sup>	0,2	
<b>4.4. Монтажные работы</b>			
Установка блока управления шкафного исполнения на полу	1 шт.	1	
Установка счетчика	1 шт.	1	
Установка автоматических выключателей и фотореле	1 шт.	5	
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 жил	0,06	
Установка щитка осветительного в нише, масса щитка до 6 кг	1 шт.	2	
Установка приборов и аппаратов (отключающие устройства)	1 шт.	12	
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 жил	0,24	
Установка выключателей	100 шт.	0,02	
Установка светильников настенных	100 шт.	0,04	
Установка световых настенных указателей	100 шт.	0,01	
Установка светильников на кронштейнах	100 шт.	0,01	
Прокладка трубы стальной по установленным конструкциям,	100 м	0,06	
Затягивание провода в проложенные трубы	100 м	0,06	
Прокладка короба пластмассового шириной до 40 мм	100 м	0,3	
Прокладка короба пластмассового шириной до 63 мм	100 м	0,1	
Прокладка провода в коробах, сечением: до 35 мм2	100 м	0,74	
<b>4.5. Устройство заземления</b>			
Устройство заземлителя горизонтального из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м	1,25	
Устройство заземлителя вертикального из угловой стали размером: 50х50х5 мм L=3м	10 шт.	0,5	
Прокладка проводника заземляющего открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 8 мм	100 м	1,85	
<b>4.6. Пусконаладочные работы</b>			
Измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м	1 измерение	1	

ИВ №

подл

Взам №

Подпись и дата

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприемник	3	
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	0,03	
Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	24	
<b>5. Ремонт системы отопления</b>			<b>618,59</b>
<b>5.1. Демонтаж</b>			
Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,28	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м	2,62	
<b>5.2. Система отопления</b>			
Установка радиаторов: чугунных	100 кВт радиаторов	0,5664	
Установка пробок радиаторных	1шт.	116	
Установка кранов воздушных	1 компл.	15	
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	1,87	
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м	0,32	
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м	0,38	
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м	0,21	
Установка кранов шаровых муфтовых 11Б27П1, диаметром: 15 м	1 шт.	34	
Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 20 мм	1 шт.	84	
Установка крепления для трубопроводов	кг	40	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	2,78	

И.В. № подл.	Взам. и.В.И.	
	Подпись и дата	

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0264	
Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ЭП-1236	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0264	
Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3825	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8638	
Изоляция трубопроводов матами и холстами из супертонкого волокна (стеклянного и базальтового), матами звукопоглощающими	1 м3 изоляции	0,15	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм	1 врезка	4	
Установка кранов шаровых фланцевые "LD", условным диаметром 40мм	1 шт.	4	
<b>5.3. Прочие работы</b>			
Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен: в 3 кирпича	100 отверстий	0,06	
Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных	100 отверстий	0,14	
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,14	
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0,06	
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 500 см2	100 отверстий	0,2	
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м³ заделки	0,4	
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2	100 отверстий	0,06	

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Нормативная трудоемкость, чел.-час
Транспортировка грузов автотранспортом на расстояние до 9 км	т	2,965	

### 3.3 Потребность в строительных конструкциях и материалах

Потребность в строительных конструкциях и материалах подсчитана по чертежам проектной документации и приведена в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1. Ведомость потребности в основных материалах и конструкциях

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>1. Капитальный ремонт крыши</b>		
Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м <sup>3</sup>	0,4
Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м <sup>3</sup>	4,7352
Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м <sup>3</sup>	1,33
Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м <sup>3</sup>	0,66
Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
Петля накладная	1 шт.	4
Задвижка накладная	1 шт.	2
Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	1 шт.	2
Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,016
Шифер 8-ми волновой (1130x1750x5,2мм)	м <sup>2</sup>	255,6
Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины	кг	52,52
Монтаж люка противопожарного	м <sup>2</sup>	0,64
Снегозадержатель трубчатый D25	п.м.	57,26

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам и №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							25

И.В. № подл.	Подпись и дата	Взам. и.В. №

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м³ кладки	2,34
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м² отремонтированной поверхности	0,195
Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая	100 м² фасада	0,195
Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали: прямоугольные, периметром шахты 2600 мм	1 шт.	3
<b>2. Капитальный ремонт системы водоотведения</b>		
Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см	100 м² покрытия	0,03
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м²	1 м³ заделки	0,4
Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 25%	100 м²	0,1
Устройство подстилающих слоев: бетонных	1 м³ подстилающего слоя	0,5
Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м² стяжки	0,015
Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических	100 м² покрытия	0,015
Чугунные канализационные трубы диаметром: 150 мм	100 м	0,08
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м³ заделки	0,01
Полиэтиленовые трубы высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	0,35
Полиэтиленовые трубы высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м	0,25
Муфты противопожарные для пластиковых труб: Огракс ПМ-110/60	шт.	12
Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	8
Ревизия полиэтиленовая с крышкой размером 100х50 мм	шт.	4
Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 50 мм	шт.	2
Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	4

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам иВН

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 50 мм	шт.	4
Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	16
Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм	10 шт.	2
Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм	10 шт.	1
Муфта полиэтиленовая соединительная, диаметром: 110 мм	10 шт.	0,1
Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	10 шт.	0,2
Унитаз типа «Компакт»	шт.	4
Гофра для унитаза WC-F20P гладкая, без лепестков, длиной от 200 мм до 410	шт.	4
Гибкие подводки	шт.	8
Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип: А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	1 м <sup>2</sup>	4
Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» 114х13 мм	100 м	0,21
<b>3. Капитальный ремонт ХВС</b>		
Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	шт.	12
Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 25 мм	шт.	2
Труба из полипропилена PN 16/20	м	56,28
Труба из полипропилена PN 16/32	м	2,022
Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	10 шт.	0,6
Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	10 шт.	0,6
Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20х1/2"	10 шт.	1,2
Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	10 шт.	0,4
Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,56
Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 13 мм	100 м	0,02
Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип: А, с односторонним фольгированием, толщина 3 мм	м <sup>2</sup>	2
Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 40 мм, толщина	м	2,1

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам. и.в.п.

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
стенки 3 мм		
Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 32 мм	шт.	2
Краны шаровые фланцевые "Danfoss" JiP-FF с рукояткой, давлением: 4,0 МПа (40 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2
<b>4. Ремонт системы электроснабжения</b>		
Листы гипсоволокнистые: влагостойкие ГВЛВ 10 мм	м <sup>2</sup>	1,05
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,01
Ремонт тротуаров из литого асфальта	100 м <sup>2</sup>	0,2
Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ 3см-11	шт.	1
Счетчик электрической энергии электронный: трехфазный Меркурий 230ART-02 С (R)N, 5(100)А (многотарифный)	шт.	1
Фотореле ФР-75А	шт.	1
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3Р 50А, характеристика С	шт.	2
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	2
Щиты распределительные навесные: ЩРН-36, размер корпуса 480х300х125 мм	шт.	2
Выключатели нагрузки: ВН-32 3Р 100А	10 шт.	0,2
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С	шт.	8
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	2
Выключатель одноклавишный для открытой проводки	10 шт.	0,2
Светильник аварийного освещения: "ВЫХОД"	шт.	1
Светильник НПБ 1101	шт.	3
Светильник НПО 22х100	шт.	1
Светильник консольный НКУ 01-200, с металлическим отражателем и защитным стеклом из ударопрочного поликарбоната	шт.	1
Кронштейн для консольных и подвесных светильников, серия 1 (Стандарт), марка: 1.К1-0,5-0,5-Ф2-ц (ТАНС.41.384.000)	шт.	1
Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода: 65 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	6
Кабель-канал (короб) "Электропласт": 40х25 мм	100 м	0,3

И.В. №	подл	Подпись и дата	Взам и.В. №

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Кабель-канал (короб) "Электропласт": 100х60 мм	100 м	0,1
Коробка разветвительная для открытой проводки КР 2603 "HEGEL" размером 80х80х40 мм	10 шт.	0,2
Траверы стальные 4-штырные	шт.	1
Изоляторы линейные штыревые типа: ТФ-20	шт.	4
Сталь полосовая: 40х4 мм	т	0,1071
Сталь полосовая: 25х4 мм	т	0,0312
Сталь круглая углеродистая	т	0,033575
Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс, шириной полок 50-50 мм	т	0,05655
Металлоизделия	т	0,04
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 16 мм2	1000 м	0,015
То же, с числом жил - 3 и сечением 10 мм2	1000 м	0,04
То же, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,015
То же, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,01
То же, с числом жил - 1 и сечением 25 мм2	1000 м	0,003
То же, с числом жил - 1 и сечением 16 мм2	1000 м	0,004
Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ3, сечением 16 мм2	1000 м	0,025
<b>5. Система отопления</b>		
Радиаторы чугунные	100 кВт радиаторов	0,5664
Пробки радиаторные	1 шт.	116
Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	10 компл	1,5
Стальные водогазопроводные неоцинкованные трубы диаметром: 20 мм	100 м	1,87
То же, диаметром: 25 мм	100 м	0,32
То же, диаметром: 32 мм	100 м	0,38
То же, диаметром: 40 мм	100 м	0,21
Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	1 шт.	34
Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 20 мм	1 шт.	84
Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	40
Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0264

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ЭП-1236	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0264
Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3825
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,86376
Маты теплоизоляционные ламельные из базальтового волокна МТБЛ-35/Ф1 с фольгированным покрытием с одной стороны толщиной: 40 мм	1 м <sup>3</sup>	0,3
Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.040.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 165 мм, условным диаметром 40 мм	1 шт.	4
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0,14
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0,06
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2м2	1 м3 заделки	0,4

						ПОКР	Лист
							30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

#### 4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

## 4.1 Общие условия

При производстве ремонтно-строительных работ необходимо строго соблюдать правила безопасности труда, изложенные в нормативных документах:

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- ГОСТ 12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
- ГОСТ 12.3.016-87 «ССБТ. Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности»;
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов ПБ 10-382-00;
- СП 12-135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

ИВ № подл	<div> <div>Получить и дата</div> <div>Вам и-ВН</div> </div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<div> <div>ПОКР</div> <div>Лист</div> <div>31</div> </div>

К ремонтно-строительным работам можно приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

#### 4.2 Требования безопасности к выполнению работ в здании без отселения жильцов или арендаторов

1. Перед началом работ на территории жилого или арендуемого здания должен быть оформлен акт-допуск в соответствии со СНиП 12.03.2001, приложение Д.
2. Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность (вне связи с характером выполнения работы), ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности по форме согласно приложению Д СНиП 12.03.2001.
3. Переносные лестницы должны соответствовать требованиям ГОСТ 26887-86

#### 4.3 Требования безопасности при использовании средств защиты работающих

1. Лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны иметь средства индивидуальной защиты в соответствии с ГОСТ 12.4.011-895.
2. Выдачу, хранение и использование спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты необходимо осуществлять в соответствии с "Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты» (утв. постановлением Минтруда РФ от 18 декабря 1998 г. № 51).
3. При работе с монтажным поршневым пистолетом необходимо соблюдать следующие правила техники безопасности: работать только с исправным пистолетом, применять комплектные защитные средства - очки, противошумные наушники, перчатки и каску. При работе на высоте следует прикреплять пистолет к поясу на специальный ремень, исключающий падение пистолета.

Взам и.В.№		одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты» (утв. постановлением Минтруда РФ от 18 декабря 1998 г. № 51).										
Подпись и дата		3. При работе с монтажным поршневым пистолетом необходимо соблюдать следующие правила техники безопасности: работать только с исправным пистолетом, применять комплектные защитные средства - очки, противoshумные наушники, перчатки и каску. При работе на высоте следует прикреплять пистолет к поясу на специальный ремень, исключающий падение пистолета.										
И.В. № подл								ПОКР				Лист
												32
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

4. Рабочие и служащие, получающие средства индивидуальной защиты (противогазы, предохранительные пояса, каски и др.), должны быть обучены правилам пользования ими.

#### 4.4 Земляные работы при устройстве заземления

1. Выемки, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также в других местах возможного нахождения людей, должны быть ограждены защитными ограждениями с учетом требований государственных стандартов. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи, а в ночное время - сигнальное освещение.
2. Для прохода людей через выемки должны быть устроены переходные мостики в соответствии с требованиями СНиП 12-03. Для прохода на рабочие места в выемки следует устанавливать трапы или маршевые лестницы шириной не менее 0,6 м с ограждениями или приставные лестницы (деревянные - длиной не более 5 м).
3. Разрабатывать грунт в выемках "подкопом" не допускается. Извлеченный из выемки грунт необходимо размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки этой выемки.

#### 4.5 Монтаж инженерного оборудования

1. Помещение, в котором производятся ремонтные работы, должно быть освобождено от мебели и другого квартирного оборудования и приборов, мешающих выполнению работ, силами проживающих в данном помещении.
2. Транспортировку отопительного оборудования производить вручную, в зависимости от массы груза: двумя или тремя рабочими.  
  
Не разрешается сбрасывать демонтируемые изделия и материалы из окон на землю во двор.
3. Демонтаж стояка отопления производить после отсоединения его от отопительных приборов с опусканием в на 1-й этаж и резкой на куски длиной, равной высоте помещения.

ИЗ №	подл	Подпись и дата	Взам и №

						ПОКР	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

При демонтаже трубы должны удерживаться от самопроизвольного опускания рабочими на каждом этаже.

- 4. Монтаж стояков отопления производить 1-го этажа вверх, с удерживанием трубы на этажах и, при необходимости, временным их закреплением клиньями.
- 5. Подсоединение отопительного оборудования к стояку производить после монтажа отопительного прибора в проектное положение.

4.6 Ремонт системы электроснабжения

- 1. К производству работ приступить после отключения подачи электроэнергии на ремонтируемый участок (подъезд).
- 2. При демонтаже/монтаже кабеля через проемы в стенах, перекрытиях рабочие должны находиться по обе стороны стены или перекрытия. Расстояние от стены до крайнего положения рук работников должно быть не менее 1 м.
- 3. При необходимости подачи оперативного тока для наладки смонтированных цепей и электроустановок на них следует установить предупреждающие плакаты (знаки). Работы, не связанные с наладкой, должны быть прекращены, а люди, занятые на этих работах, выведены.
- 4. Подключение смонтированных электроцепей и электрооборудования к действующим электросетям должно осуществляться службой эксплуатации этих сетей.

Не допускается использовать и присоединять в качестве временных электрических сетей и электроустановок не принятые в установленном порядке электрические сети, распределительные устройства, щиты, панели, а также производить без разрешения наладочной организации электромонтажные работы на смонтированных и переданных под наладку электроустановках.

- 5. Проверка сопротивления изоляции проводов и кабелей с помощью мегаомметра должна производиться персоналом с квалификационной группой по электробезопасности не ниже III. Концы проводов и кабелей,

ИЗ №	подл	Подпись и дата	Взам и №
------	------	----------------	----------

						ПОКР	Лист
							34
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

которые в процессе испытания могут оказаться под напряжением, необходимо изолировать и (или) ограждать.

#### 4.7 Нормы подъема и перемещения тяжестей вручную

1. Подъем и перемещение (разовое) тяжести при чередовании с другой работой (до 2 раз в час): для мужчин - до 30 кг, для женщин до 10 кг.
2. Подъем и перемещение (разовое) тяжести постоянно в течение рабочей смены: для мужчин - до 15 кг, для женщин - до 7 кг
3. Суммарная масса грузов, перемещаемых в течение каждого часа смены: с рабочей поверхности для мужчин - до 870кг, с рабочей поверхности для женщин - до женщин до 350кг, с пола для мужчин до 435 кг, с пола для женщин до 175кг.

#### 4.8 Противопожарные мероприятия

Причинами возникновения пожаров могут быть: случайная искра, попавшая на горючие материалы; горящий окурок папиросы; неисправная электропроводка, вызвавшая короткое замыкание; неисправные электроприборы, неправильное хранение горючих и промасленных обтирочных материалов.

Во избежание пожаров необходимо осторожно обращаться с огнем и выполнять все противопожарные мероприятия.

1. Курить разрешается только в специально отведенных местах.
2. Обтирочный материал (тряпки, паклю) надо убирать в железные ящики с крышками.
3. Банки с маслом, керосином и бензином нельзя оставлять в помещении, их необходимо уносить в места, специально отведенные для хранения огнеопасных материалов.
4. Рабочее место надо содержать в чистоте и порядке, не накапливать горючих материалов вблизи рабочего места, следить за исправностью электросети. По окончании работы необходимо проверить, выключены ли электрорубильники, электроприборы и осветительные точки (за исключением дежурной лампочки).

ИЗМ. №	подл	Подпись и дата	Взам. и №

						ПОКР	Лист
							35
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

5. В случае возникновения пожара надо немедленно вызвать пожарную команду, а до прибытия ее использовать огнетушители и другие имеющиеся противопожарные средства.
6. Горящие жидкости (бензин, керосин, нефть, смазочные масла) надо тушить пенными огнетушителями или песком.
7. При пожаре нельзя выбивать стекла в окнах, так как создаются сквозняки и пожар распространяется сильнее.
8. Подъезды, входы и выходы и места расположения пожарного инвентаря должны быть свободными от различных материалов и оборудования.
9. Сосуды и резервуары из-под горючих и жидких химических веществ перед сваркой очищают изнутри. Удаление остатков производится путем пропарки и промывки горячей водой со щелочью.

ИЗ №	подл	Подпись и дата	Взам и №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР				36

ИЗ № подл	Подпись и дата	Взам. ин-н

						ПОКР
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- |      |
|------|
| ЛИСТ |
| 37   |

До начала ремонтно-строительных работ подрядная организация ограждает выделенный участок территории и строительные конструкции многоквартирного дома, подлежащие капитальному ремонту, устанавливает указатели (пути объезда транспорта и прохода пешеходов) и предупреждающие знаки (опасные зоны), а также устраивают при необходимости пешеходные галереи, настилы, перила, мостики, оборудуют световую сигнализацию.

Для выполнения ремонтно-строительных работ, при капитальном ремонте многоквартирного дома без отселения жильцов, на дворовой территории, разрешенной для использования подрядной организацией, располагают временные постройки для размещения работающих, охраны, хранения строительных материалов и постройки для санитарно-гигиенических целей.

Складирование материалов в пределах административно-складской зоны, планируемых к использованию в течение рабочей смены, необходимо осуществлять с учетом сохранения минимальных габаритов проходов (сохранения эвакуационных путей) в помещениях общего пользования и подъездах дома.

4. Для безопасного проведения ремонтно-строительных работ крыши подрядная организация сооружает предохранительные козырьки-настилы над проездами, проходами, наружными входными дверями. Обеспечивает освещением рабочие места, проходы, проезды. Обустраивает сигнальное оповещение и ограждение в особо опасных местах ведения работ для исключения несанкционированного доступа посторонних лиц в места проведения ремонта, обеспечивает свободный участок парковочной территории для размещения пожарных машин.

5. Ремонтно-строительные работы в квартирах проводить в рабочие дни с 8<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup>. В исключительных случаях по договоренности с квартиросъемщиками или арендаторами возможно выполнение строительных и монтажных работ без создания шума на рабочем месте в выходные дни

ИЗ №	подл	Подпись и дата	Взам и №

						ПОКР	Лист 38
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6. Не допускается проводить работы, создающие шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 20<sup>00</sup> до 8<sup>00</sup>.

7. При проведении ремонтно-строительных работ в квартирах жильцов необходимо учитывать продолжительность их выполнения, приведенной в таблице 5.1 (выписка из СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011, таблица 2).

**Таблица 5.1. Продолжительность проведения ремонтно-строительных работ в квартире**

Объект капитального ремонта	Состав ремонтно-строительных работ, проводимых в квартире	Время выполнения работ, не более, ч
Система холодного водоснабжения	1. Демонтаж стояков холодного водоснабжения и ответвлений до первого запорного устройства	2
	2. Монтаж стояков холодного водоснабжения с ответвлениями до первого запорного устройства	4
	3. Гидравлическое испытание	2
	4. Теплоизоляция стояков	0,5
Система канализирования и водоотведения	1. Демонтаж выпусков и стояков канализации	3
	2. Монтаж выпусков и стояков канализации, подключение унитаза	4
Примечание		
Общая продолжительность работ в квартире с учетом проводимых работ и технологических перерывов – не более 12 (двенадцати) дней при работе в одну смену (8 часов).		

8. При капитальном ремонте многоквартирного дома должна быть обеспечена в соответствии с федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность:

ИЗ №	№	подл	Взам	и	№	Подпись	и	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
																39

- жизни и здоровья людей, находящихся в зоне ремонтных работ, сохранности имущества жильцов, собственников и арендаторов нежилых помещений ремонтируемого дома, главных заинтересованных лиц, подвергающихся максимальным рискам в процессе капитального ремонта;
- жизни и здоровья рабочих и специалистов, выполняющих работы по капитальному ремонту;
- жизни животных и сохранения растений на прилегающей территории;
- воздействия на окружающую среду.

9. В случае нанесения ущерба потребителю капитального ремонта в ходе проведения ремонтно-строительных работ подрядная организация несет имущественную (материальную) ответственность.

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам иВ№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР			40

## 6 УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

### 6.1 Проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

В целях создания благоприятной экологической обстановки на дворовой площадке, используемой для установки мобильных зданий, предусматриваются следующие мероприятия:

1. Устройство временного ограждения площадки с размещенными на ней временными зданиями производственного, складского и бытового назначения.
2. Складирование отходов, строительных материалов и конструкций в контейнеры с крышками, установленные на специально отведенных участках.
3. Запрещается сжигание отходов, остатков материалов и другого строительного мусора.
4. Соблюдение технических требований при транспортировке, хранении и применении строительных материалов (органические растворители, лаки, синтетические краски).
5. Организация безопасной заправки и сборки отработанных масел строительной техники на специализированных автозаправочных станциях;
6. Запрещение организации свалок под отходы строительного производства и слив загрязнений на дворовой территории.
7. Своевременный вывоз строительного мусора и отходов строительного производства на утилизацию или захоронение организациями, имеющими соответствующие лицензии.

ИЗ №	подл	Подпись и дата	Взам и №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						Лист
						ПОКР					41

И-В №	подл	Подпись и дата	Взам. ин-он

- |      |        |      |       |         |      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПОКР |
|      |        |      |       |         |      |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

дежурного по органу внутренних дел или частного охранного предприятия, организации связи на объекте;

- наличия на объекте следующих документов: утвержденный руководителем Подрядчика перечень транспортных средств, допускаемых на объект, с выдачей соответствующих пропусков; приказ руководителя Подрядчика о назначении ответственного лица за обеспечение охраны объекта, в том числе за пожарную безопасность объекта; списки работников, выполняющих работы на объекте, которые представляются в правоохранительные органы для проверки по соответствующим учетам органов внутренних дел;
- наличия паспорта объекта, соответствующего установленным требованиям.

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам и №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР			43

## 7 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ЭНЕРГОУСТАНОВКАХ, СКЛАДАХ И СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДКАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

### 7.1 Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных принята в соответствии с принятыми методами строительства, перечнем строительной техники, имеющейся в распоряжении генподрядчика и приведена в 7.1.1.

**Таблица 7.1.1. График потребности в строительных машинах и транспортных средствах**

Наименование машин и оборудования	Кол-во, ед.	Мощность
Кран стреловой «Пионер» КС-500, г/п 500 кг, мощность привода 4,0 кВт	1	4 кВт
Болгарка Bosch GWS 14-150 С, мощность	3	1,4 кВт
Электродрель, диаметр сверления дерева – 13 мм	4	500 Вт
Электродрель-шуруповерт PATRIOT FS280	4	300 Вт
Электропила циркулярная ручная «Verto»	1	1,2 кВт
Электропила Кентавр СП-204ТМ	1	2,0 кВт
Бортовой автомобиль г/п 5 т	1	180 л.с.
Автобус 27 пос. мест	1	210 л.с.

### 7.2 Потребность в воде, электрической энергии

#### 1. Потребность в электроэнергии.

Потребители электрической энергии:

- освещение одного мобильного здания: две лампочки мощностью по 150 Вт: (300 Вт);

Взам и.В.№		Электропила кентавр СП-204 ГМ	1	2,0 кВт
		Бортовой автомобиль г/п 5 т	1	180 л.с.
		Автобус 27 пос. мест	1	210 л.с.

### 7.2 Потребность в воде, электрической энергии

1. Потребность в электроэнергии.

Потребители электрической энергии:

- освещение одного мобильного здания: две лампочки мощностью по150 Вт: (300 Вт);

						ПОКР	Лист
							44
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

- ручной инструмент с электрическим приводом: болгарка 1 шт.: 1,4 кВт; электродрель 1 шт.: 0,5 кВт; электродрель-шуруповерт 1 шт.: 0,3 кВт; кВт. Общая мощность – 2,2 кВт.

В соответствии с МДС 12-46.2008 п. 4.14.3, потребность в электроэнергии кВт А, определится на период максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \{ (K_1 \times P_m / \cos E_1) + K_3 P_{ов} + K_4 P_{он} + K_5 P_{св} \} = 1,05 \times (0,5 \times 2,2 / 0,7 + 0,8 \times 0,3) = 1,9 \text{ кВт А.}$$

Где  $L_x = 1,05$  – коэффициент потери мощности в сети;

$P_m = 2,2 \text{ кВт}$  – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов;

$P_{ов} = 0,3 \text{ кВт}$  – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева;

$P_{он} = 0 \text{ кВт}$  – то же, наружного освещения объектов и территории;

$P_{св} = 0$  – то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$  – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$  – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$  – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$  – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$  – то же, для сварочных трансформаторов.

Потребность строительства в электроэнергии составляет 1,9 кВт А и будет обеспечена от существующих электрических сетей. Точки подключения к существующим электрическим сетям определить с заказчиком и собственником сетей в процессе производства работ. Подключение к электрическим сетям выполнить с установкой распределительного щита и узла учета потребляемой электроэнергии.

## 2. Потребность в воде

В соответствии с МДС 12-46.2008 п. 4.14.3, потребность в воде  $Q_{тр}$  определяется суммой расхода воды на производственные нужды  $Q_{пр}$  и хозяйственно-бытовые  $Q_{хоз}$  нужды:

Взам ИВ №		обеспечена от существующих электрических сетей. Точки подключения к существующим электрическим сетям определить с заказчиком и собственником сетей в процессе производства работ. Подключение к электрическим сетям выполнить с установкой распределительного щита и узла учета потребляемой электроэнергии.						
Подпись и дата		2. <u>Потребность в воде</u>						
подл		В соответствии с МДС 12-46.2008 п. 4.14.3, потребность в воде $Q_{тр}$ определяется суммой расхода воды на производственные нужды $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды:						
ИВ №							ПОКР	Лист
								45
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Расход воды на производственные потребности не требуется.

Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности определен по формуле:

$$Q_{\text{хоз}} = q_x \cdot P_p \cdot K_{\text{ч}} / 3600t + q_d \cdot P_d / 60t_1, \text{ где:}$$

- где  $q_x$  - 15 л - удельный расход воды на хозяйственно-бытовые потребности работающего;
- $P_p$  = 5- численность работающих в наиболее загруженную смену;
- $K_{\text{ч}} = 2$  - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;
- $t = 8$  ч - число часов в смене.

$$Q_{\text{хоз}} = 15 \times 5 \times 2 / 3600 \times 8 = 0,005 \text{ л/сек.}$$

Удельный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составляет 0,003 л/сек., на смену 140 л.

Расход воды для пожаротушения на период строительства  $Q_{\text{пож}} = 5$  л/с.

В связи с отсутствием сведений заказчика о точках подключения в существующие водопроводные сети, ПОС принято решение для пожаротушения использовать существующие в здании пожарные гидранты. Потребность строительства в воде на хозяйственно-бытовые нужды будет обеспечена ежедневным завозом на строительную площадку воды автотранспортом и сливом в емкости, установленные во временном мобильном здании.

Потребность в питьевой воде будет обеспечена приобретением в торговых точках бутилированной воды в емкостях по 5, 10 л в заводской упаковке и завозом ее в бытовки на строительной площадке.

### 3. Потребность в сжатом воздухе

Потребность в сжатом воздухе отсутствует.

## 7.3 Потребность в складских площадках

Завоз материалов предусмотрен в объеме односменной потребности.

Взам и.В.№		Потребность в питьевой воде будет обеспечена приобретением в торговых точках бутилированной воды в емкостях по 5, 10 л в заводской упаковке и завозом ее в бытовки на строительной площадке.							
Подпись и дата		3. <u>Потребность в сжатом воздухе</u>  Потребность в сжатом воздухе отсутствует.							
И.В.№ подл		7.3 Потребность в складских площадках  Завоз материалов предусмотрен в объеме односменной потребности.							
								ПОКР	Лист
									46
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

В связи с этим, необходимость в площадках для складирования материалов отсутствует.

#### 7.4 Временные здания, сооружения, бытовые помещения

Расчет потребности стройки в площадях временных мобильных зданий социально-бытового назначения (бытовки, прорабская, туалеты), размещаемых на строительной площадке, произведен по нормативным показателям потребности в инвентарных зданиях по справочному пособию к СНиП 3.01.01-85 «Разработка проектов организации строительства и проектов производства работ для промышленного строительства», таблица 26.

Потребность в площадях мобильных зданий рассчитана на наиболее напряженную рабочую смену и приведена в табл. 7.4.1.

В связи с отсутствием сведений о наличии временных мобильных зданий санитарно-бытового и вспомогательного назначения, подбор соответствующих зданий произведен по действующим каталогам.

**Таблица 7.4.1. Потребность в площадях мобильных зданий и сооружений вспомогательного назначения**

Наименование	Нормативный показатель, м <sup>2</sup> /чел.	Расчетная численность работников в пиковый период строительства	Потребная площадь, м <sup>2</sup>
Кантора	5	-	-
Гардеробная с умывальной, помещением для отдыха и сушилкой	1,6	5	8
Уборная	0,1	5	0,5

Примечание. Расчет произведен на численность работников в наиболее напряженную смену.

ИЗМ. №	подл	Подпись и дата	Взам. и №

## 8 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ ВРЕМЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОБИЛЬНЫХ (ИНВЕНТАРНЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Временные мобильные здания конторы и бытовки выбраны согласно «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85)», таблица 11 и приведены в таблице 8.1.

**Таблица 8-1. Временных мобильных зданиях вспомогательного и  
производственного назначения.**

Назначение	Номенклатура	Числен- ность работ- ников, чел.	Потреб- ность в площадах, м <sup>2</sup>	Параметры здания		Шифр проекта
				<u>габариты,</u> <u>м</u> количество	полезная площадь, м <sup>2</sup> <u>1 здания</u> всего	
Производственное	Контора	-	-			
Временные	Гардеробная с помещением для отдыха и обогревом	5	8	<u>6,7×3×3</u> <u>(14 чел)</u> 1	<u>18</u> 18	31315
	Уборная	5	0,5	<u>1,3×2,1×2,5(1</u> <u>очко)</u> 1	<u>1,4</u> 1.4	5055- 7-2

В качестве уборных предусмотрен один биотуалет, размещенный в мобильном здании.

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам и №							Лист 48
				ПОКР						
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**9 ПЕРЕЧЕНЬ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРИСПОСОБЛЕНИЙ, УСТРОЙСТВ И УСТАНОВОК, А ТАКЖЕ СЛОЖНЫХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ РАЗРАБАТЫВАТЬСЯ ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СОСТАВЕ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА**

Все строительные и ремонтно-строительные процессы выполняются с использованием типового строительного оборудования, технологической оснастки и нормоконспектов строительных инструментов.

ИЗВ. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							49

## 10 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧИХ КАДРАХ

Численность работников определена по осредненной выработке на кровельные, сантехнические и электротехнические работы на одного работающего в ценах 2001 г., равной 43,6 тыс. руб./мес. («Справочно-методическое пособие по разработке стройгенпланов и календарных графиков в составе ППР», табл. 15) и стоимости строительно-монтажных работ в ценах 2001 года.

Сметная стоимость СМР в ценах на 4 кв. 2016 года составляет 1106,22 тыс. руб.

Индекс изменения сметной стоимости СМР по видам строительства на 4 кв. 2016 года (без НДС) к 2001 году равен 8,04, (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.12.2016 № 41695-ХМ/09).

Сметная стоимость СМР в ценах 2001 года будет равна:  $1106,22 / 8,04 = 137,59$  тыс. руб.

Средняя численность работников будет равна:

$$Ч = 137,59 / (43,9 \times 3,5 \text{ мес.}) = 1 \text{ чел.}$$

В виду параллельного ведения ремонтных работ на кровле, на системах энергоснабжения, водоснабжения и отопления, принимаем наибольшую численность рабочих в смену 5 чел. (2 чел. – на ремонте крыши, 1 чел. – на водоотведении; 1 чел. – на электроснабжении; 1 чел – на ХВС).

При определении общей численности работников принято соотношение категорий работающих в жилищном строительстве:

- рабочие 83,9%;
- ИТР 11%;
- служащие 3,6%;
- младший обслуживающий персонал (МОП) и охрана 1,5%

Общая численность работающих по категориям приведена в таблице 10.1

ИЗ №	№	подл	Подпись и дата	Взам и №	ПОКР						Лист
											50
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Таблица 10.1. Общая численность работающих по категориям

Категория работающих	Удельный вес в общей численности, %	Численность, чел
Рабочие (наибольшая численность в смену)	83,9	5
ИТР	11	0
Служащие	3,6	0
МОП и охрана	1,5	0
Всего работающих	100	5

Изм. №	подл	Подпись и дата	Взам. и №

						ПОКР
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

# **11 ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ В СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ, РАБОТ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ УДОРОЖАЮЩИЕ ФАКТОРЫ**

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем производится в существующем здании жилого многоквартирного дома без расселения.

В соответствии с МДС 81-35-2004, приложение 1, таблица 3, примечание п. 2, капитальный ремонт многоквартирного дома проводится в стесненных условиях при наличии следующих трех усложняющих факторов:

- интенсивность движения пешеходов (жильцов дома) в непосредственной близости от места работ;
- работа в жилом здании;
- невозможность складирования материалов для нормального обеспечения рабочих мест.

В стесненных условиях выполняются работы по капитальному ремонту крыши, системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения на лестничных клетках, лестничных площадках, тамбурах, входах в здание и в квартирах.

В соответствии с МДС 81-35-2004, приложение 1, таблица 3, п. 2 и на основании письма Госстроя № АП-3230/06 от 23.06.04, в локальных сметах учтены условия производства работ с использованием коэффициента 1,15 к нормам затрат труда и 1,15 к нормам времени эксплуатации строительных машин.

Настоящее решение согласовано с заказчиком

Настоящее решение согласовано с заказчиком						
Взам и №						
Подпись и дата						
ИВ № подл						
ПОКР						
Лист						
52						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

# 12      **МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ТРУД СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ НАРУШЕНИЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ В РЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЯХ (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ)**

Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов выполняют в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 по следующим этапам: подготовительный этап; основной этап; заключительный этап.

Мероприятия по первым двум этапам направлены непосредственно на организацию высокопроизводительного труда строителей без нарушения нормальных условий проживания жильцов и приведены наиболее подробно. Третий заключительный этап в настоящем разделе не рассматривается.

## **1.1.    Подготовительный этап**

1.1.1.        Передача подрядной организации многоквартирного дома для капитального ремонта с оформлением акта, форма которого приведена в приложении В.

Примечание – Для открытия многоквартирного дома в целях проведения работ по капитальному ремонту заказчик формирует комиссию, в состав которой могут входить: представители федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления, представители заказчика, подрядной организации, организации, в управлении которой находится дом, эксплуатирующей организации, общественности дома (выборное лицо, представляющее общественные интересы жителей многоквартирного дома и представители собственников нежилых помещений), территориального органа жилищной инспекции, проектной организации.

1.1.2.        Перед началом капитального ремонта собственник многоквартирного дома или организация, в управлении которой находится дом, за 7 дней до его начала проводит собрание жильцов, собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений с представлением подрядной организации и информированием о сроках, объемах и составе проводимых ремонтно-строительных работ, что должно быть оформлено протоколом собрания.

ИЗВ. №	подл	Подпись и дата	Взам. и.в.И.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							53

1.1.3. Информирование жителей о проведении капитального ремонта с размещением на прилегающей территории к многоквартирному дому со стороны улицы информационного стенда размером 1500 x 1500 мм или 1500 x 1000 мм содержащего сведения, приведенные в настоящей пояснительной записке, раздел 5 п. 2.

1.1.4. Обустройство административно-складской зоны для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1.1.5. Для обеспечения безопасности жильцов и арендаторов многоквартирного дома устройство предохранительных и защитных сооружений над проходами проездами, входами в здание; обустройство сигнального оповещения и ограждения в особо опасных местах ведения работ для исключения несанкционированного доступа посторонних лиц; устройство парковки для пожарных машин.

## 1.2. Основной этап

1.2.1. Подрядная организация (исполнитель работ по капитальному ремонту) осуществляет выполнение ремонтно-строительных работ собственными силами и/или с привлечением сторонних организаций, имеющих в своем составе специалистов и рабочих по квалификации и специализации, соответствующих выполняемым работам.

1.2.2. Подрядная организация разрабатывает на все ремонтно-строительные работы проекты и графики производства работ

1.2.3. Подрядная организация обеспечивает рабочие места современной высокопроизводительной техникой, технологической оснасткой и ручным инструментом, необходимым для производства ремонтно-строительных работ.

Перечень основных машин, механизмов, используемых при капитальном ремонте жилого дома, приведен в таблице 7.1.1.

1.2.4. Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов проводят в соответствии с проектной документацией.

1.2.5. Не допускается проведение ремонтно-строительных работ, создающих шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 20<sup>00</sup> до 8<sup>00</sup>.

И.В. № подл	Подпись и дата					Взам и.В.№																					
<p>ремонтно-строительных работ.</p> <p>Перечень основных машин, механизмов, используемых при капитальном ремонте жилого дома, приведен в таблице 7.1.1.</p> <p>1.2.4. Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов проводят в соответствии с проектной документацией.</p> <p>1.2.5. Не допускается проведение ремонтно-строительных работ, создающих шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 20<sup>00</sup> до 8<sup>00</sup>.</p>																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ПОКР</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>54</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												ПОКР	Лист							54	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						ПОКР	Лист																				
							54																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																						



строительных работ, проводит испытания на соответствие их проектной документации своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации (Федеральный закон № 185-ФЗ от 21.07.1007 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

И.В. № подл	Подпись и дата	Взам и.В. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР			56

И-В №	подл	Подпись и дата	Взам. ин-он

Исходные данные:

- объем строительно-монтажных работ в ценах на 4 квартал 2016 года – 1106.22 тыс. руб.;
- индекс пересчета СМР к базисным ценам 1984 года на 4 кв. 2016 года – 203,64 (Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 12 декабря 2016 г. № КЦ/2016-12ти "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на декабрь 2016 года)
- объем строительно-монтажных работ в ценах 1984 года:  $1106,22 / 203,64 = 5,43$  тыс. руб.

Расчет.

Продолжительность капитального ремонта здания по таблице 2 для группы ремонта А (см. примечание п.4) при объеме работ от 5,1 до 10 тыс. руб. равна 3,5 мес.

Заделы в строительстве определены по СНиП 1.04.03-85\* и приведены в таблице 13.1.

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">ПОКР</div>	Лист
							57
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Таблица 13.1. Заделы в строительстве**

Строительный объект	Продолжительность строительства, мес.	Планируемое начало строительства, месяц	Показатели задела в строительстве в процентах по месяцам			
			1	2	3	4 (0,5 мес.)
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (отопления, электроснабжения) и капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, 4	3,5	1 июня	10	59	97	100

Календарный план строительства приведен в таблице 13.2.

**Таблица 13.2. Календарный план строительства**

В ценах на 4 кв. 2016 г. без НДС

Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Полная сметная стоимость строительства, тыс. руб.	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс. руб.	Распределение капитальных вложений (над чертой) и объемов строительно-монтажных работ (под чертой) по периодам строительства (месяцам), тыс. руб.			
			1	2	3	4 (0,5 мес.)
Капитальный ремонт крыши	356,79	356,63	<u>111,10</u> 111,10	<u>245,69</u> 245,53		
Капитальный ремонт системы водоотведения	139,15	139,09		<u>139,15</u> 139,09		
Капитальный ремонт системы электроснабжения	143,25	138,89		<u>98,88</u> 96,78	<u>44,37</u> 42,11	
Капитальный ремонт ХВС	60,68	60,65		<u>60,68</u> 60,65		
Капитальный ремонт ОВ	411,14	410,96			<u>377,81</u> 377,81	<u>33,33</u> 33,15
ИТОГО	1111,01	1106,22	<u>111,10</u> 111,10	<u>544,40</u> 542,05	<u>422,18</u> 419,92	<u>33,33</u> 33,15
Проектные работы	24,93		<u>24,93</u> -			
ВСЕГО	1135,94	1106,22	<u>136,03</u> 111,10	<u>544,40</u> 542,05	<u>422,18</u> 419,92	<u>33,33</u> 33,15

И.В. № подл.	Взам. и.В. №
	Подпись и дата

## 14 ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]

№ п/п	Получено	Всего
1	10	10
2	10	10
3	10	10
4	10	10
5	10	10
6	10	10
7	10	10
8	10	10
9	10	10
10	10	10
11	10	10
12	10	10
13	10	10
14	10	10
15	10	10
16	10	10
17	10	10
18	10	10
19	10	10
20	10	10
21	10	10
22	10	10
23	10	10
24	10	10
25	10	10
26	10	10
27	10	10
28	10	10
29	10	10
30	10	10
31	10	10
32	10	10
33	10	10
34	10	10
35	10	10
36	10	10
37	10	10
38	10	10
39	10	10
40	10	10
41	10	10
42	10	10
43	10	10
44	10	10
45	10	10
46	10	10
47	10	10
48	10	10
49	10	10
50	10	10
51	10	10
52	10	10
53	10	10
54	10	10
55	10	10
56	10	10
57	10	10
58	10	10
59	10	10
60	10	10
61	10	10
62	10	10
63	10	10
64	10	10
65	10	10
66	10	10
67	10	10
68	10	10
69	10	10
70	10	10
71	10	10
72	10	10
73	10	10
74	10	10
75	10	10
76	10	10
77	10	10
78	10	10
79	10	10
80	10	10
81	10	10
82	10	10
83	10	10
84	10	10
85	10	10
86	10	10
87	10	10
88	10	10
89	10	10
90	10	10
91	10	10
92	10	10
93	10	10
94	10	10
95	10	10
96	10	10
97	10	10
98	10	10
99	10	10
100	10	10

						ПОКР	Лист
							59
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

П Р И Л О Ж Е Н И Я

ИВ № подл	Подпись и дата	Взам и №

						ПОКР	Лист
							60
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение А.**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №**  
**НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в т. ч. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в многоквартирном жилом доме по адресу: Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, 4»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и месторасположение объекта	«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, 4»
2	Заказчик	Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР»)
3	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы на 2017-2019 годы
4	Источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР»
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7	Основные технические характеристики объекта	Здание МКД – 2-х этажное Год постройки – 1962 Объем здания – 1229 м3 Общая площадь МКД – 290,1 м2 Размеры здания в плане – 17,93х11,15 м Высота здания – 6,15 м Количество подъездов - 1 Количество квартир –8 Количество лифтов - отсутствуют Крыша – двухскатная Виды благоустройств в доме:

ИЗВ. №	подл	Подпись и дата	Взам. и.в.п.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							61

И.В. №	подл	Подпись и дата	Взам. и.В. №

		<p>Электроснабжение - 3 категория надежности, ввод подземный кабельный</p> <p>Отопление - централизованное</p> <p>Горячее водоснабжение - отсутствует</p> <p>Холодное водоснабжение - централизованное</p> <p>Газоснабжение - отсутствует</p> <p>Водоотведение - централизованное</p> <p>Мусоропровод - отсутствует</p> <p>Наличие технического паспорта на здание – имеется</p> <p>Наличие проектной документации – отсутствует</p>
8	Состав проектной документации	<p>Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.</p> <p>Состав работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выезд на место.</li> <li>2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.</li> <li>3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.</li> </ol> <p>Рабочая документация должна содержать следующие материалы:</p> <p>Технический отчет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание состояния общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение) в МКД;</li> <li>- описание состояния электропроводки, трубопроводов, запорной, регулирующей арматуры, крепежных элементов, изоляции;</li> <li>- обоснование и выводы о замене внутридомовых инженерных систем, в том числе необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов;</li> <li>- обоснование и выводы по ремонту крыши;</li> <li>- выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);</li> <li>- определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов, капитальному ремонту крыши (дефектные ведомости).</li> </ul> <p>Этап 2 – Проектные работы.</p> <p>Разработать проекты, включая сметную документацию на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения и освещения;</li> <li>- капитальный ремонт общего имущества</li> </ul>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПОКР

Лист

62

ИВ №	подл	Подпись и дата	Взам. и №

		<p>внутридомовых инженерных систем отопления, холодного водоснабжения;</p> <p>- капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем водоотведения;</p> <p>- установку коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов.</p> <p>- капитальный ремонт крыши в МКД с учетом рекомендаций по результатам проведенного обследования.</p> <p>Состав рабочей документации:</p> <p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <p>подраздел «Система электроснабжения»</p> <p>подраздел «Система водоснабжения»</p> <p>подраздел «Система водоотведения»</p> <p>подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».</p> <p>4. Проект организации капитального ремонта.</p> <p>5. Смета на капитальный ремонт общего имущества в МКД</p>
9	Особые условия	<p>Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, г. Биробиджан.</p> <p>Сейсмичность 6 баллов</p>
10	Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам	<p>Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Проектирование капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, освещения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, установки коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов, капитального ремонта фасада выполнить в соответствии с действующими документами (ГОСТ, СНиП, СП), техническими регламентами и иными нормативными актами и законами Российской Федерации.</p> <p>При проектировании капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем учитывать новые технические и технологические решения, применять современные высокотехнологичные и энергосберегающие материалы.</p> <p>Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, освещение) выполнить в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							63

ИЗ №	подл	Подпись и дата	Взам. и №

		<p>электроустановок жилых и общественных зданий».</p> <p>Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (отопление, водоснабжение, водоотведение) выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 41-109-2005 «Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из «сшитого» полиэтилена»;</li> <li>- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</li> <li>- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».</li> </ul> <p>Проект или проектное решение по установке коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»</p>
11	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.</p> <p>Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение), в том числе установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, не должна превышать 615 180,26 руб.</p> <p>Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту крыши не должна превышать 512 828,05 руб.</p>
12	Экспертиза проектной документации	Не требуется
13	Общие требования к выполнению проектных работ	<p>Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказу</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОКР	Лист
							64

		Минэкономразвития России от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки
14	Требования к качеству работ	Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативным документам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование
15	Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах: Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf ; AutoCAD Проектная документация (схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD Сметная документация передается в формате Excel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета»
16	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора

						ПОКР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		65

Приложение Б.  
(справочное)

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

АКТ

Открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному  
ремонту общего имущества собственников помещений

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель организации, организующий капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме – далее заказчик (наименование  
полностью) \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

представитель подрядной организации (наименование полностью)

в лице \_\_\_\_\_

представитель управляющей организации (наименование полностью)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представитель федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти  
субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления (наименование  
полностью) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представитель эксплуатирующей организации (наименование полностью)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представитель территориального органа жилищной инспекции \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представитель проектной организации (наименование полностью) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Представители собственников, уполномоченные общим собранием \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., № кв.)

составили настоящий акт о нижеследующем

Взам и №	
Подпись и дата	
И.В. № подл	

						ПОКР	Лист
							66
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Заказчик на основании договора подряда от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_ передает, а подрядная организация принимает объект – многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_ул., дом № \_\_\_\_\_ для производства работ по капитальному ремонту в соответствии с проектной документацией, утвержденной

(наименование организации, утвердившей ПСД)

К моменту составления настоящего Акта подрядной организацией получена следующая документация:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

«            »            20            г.

2. Разрешения на ограждение объекта и установку строительных лесов оформлены « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. График производства работ составлен с учетом окончания ремонта в срок \_\_\_\_.
4. Проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Протокол решения общего собрания собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома от «\_\_\_» 20 г.

5. **Дополнительные предложения и замечания сторон:**

Вывод: многоквартирный дом

(адрес многоквартирного дома)

подготовлен для производства работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений. Настоящий акт открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений составляется в четырех экземплярах и является документом, удостоверяющим передачу объекта заказчиком подрядной организации на период производства работ.

Представитель заказчика

Представитель подрядной организации

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель территориального органа  
жилищной инспекции

Представитель федеральных органов  
исполнительной власти и/или органов власти  
субъектов РФ и/или органов местного  
самоуправления

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель проектной организации

Представитель эксплуатирующей организац

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель управляющей организации

Представители собственников,  
уполномоченные общим собранием

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Вам и-иВ	Погпись и дата	ИВ N° подл	<div><div>(должность, Ф.И.О., подпись)</div><div>Представитель проектной организации</div></div> <div><div>(должность, Ф.И.О., подпись)</div><div>Представитель эксплуатирующей организац</div></div>							
			<div><div>(должность, Ф.И.О., подпись)</div><div>Представитель управляющей организации</div></div> <div><div>(должность, Ф.И.О., подпись)</div><div>Представители собственников, уполномоченные общим собранием</div></div>							
			<div><div>(должность, Ф.И.О., подпись)</div><div>Представители собственников, уполномоченные общим собранием</div></div> <div><div>(должность, Ф.И.О., подпись)</div><div>Представители собственников, уполномоченные общим собранием</div></div>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОКР				Лист
										67