

Индивидуальный предприниматель Войцеховский Федор Владимирович  
ОГРН ИП 314 272230200013

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 484 выдано СРО-П-179-12122012

*Объект:*

*“Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, 4”*

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 3*

Архитектурно-строительные решения

-АС

*г. Хабаровск, 2017г.*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 484 выдано СРО-П-179-12122012

“Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электрооснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, 4”

### Раздел 3

-AC

*Войцеховский Ф.В.*

Сорюс Д.А.

г. Хадаровск, 2017г.

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерочный план стропильной системы	
3	Обмерочный план кровли	
4	План кровли после ремонта	
5	Разрез 1-1.Узел 1,2. Спецификация к плану кровли.	
6	Деталь примыкания кровли к вентиляционной шахте	
7	Зонт ЗМ-1,ЗМ-2	
8	Крюк М-2	
9	Костыль кровельный М-1	
10	Оконный блок ОК-1 слухового окна. Спецификация элементов оконного блока ОК-1	
11	Ведомость объемов работ(начало)	
12	Ведомость объемов работ(продолжение)	
13	Ведомость объемов работ(окончание)	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

1.1. Настоящий проект разработан в составе рабочей документации архитектурно-строительных решений на основании задания заказчика в соответствии с СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции". Актуализированная редакция СНиП II-25-80, СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85

1.2. Исходные данные для проектирования:

1	Климатический район	IV
2	Расчетная температура наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99	минус 29°
3	Скоростной напор ветра на высоте 10м в соответствии со СНиП 2.01.07-85	38 кг/м²
4	Расчетное значение веса снегового покрова в соответствии со СНиП 2.01.07-85	120 кг/м²

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Сорюс Д.А.

2. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

2.1. Все работы выполнять в соответствии с СП 70.1333.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, СП 17.13330.2011 "Кровли". Актуализированная редакция СНиП II-26-76, СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство", ГОСТ 21779-82 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски", СП 48.1333.2011 "Организация строительства". Актуализированная редакция СНиП 12-01-200. СП 17.13330.2011 "Кровли". Актуализированная редакция СНиП II-26-76.

2.2. Работы по демонтажу существующих конструкций и монтажу элементов новой шиферной кровли выполнять в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым подрядной организацией.

2.3. Работы в зимнее время выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

2.4. Лица, отвечающие за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены с указанным в п.2.3 нормативным документом.

- 2.5. Проектные решения по книге АС предусматривают выполнение следующих работ:
- демонтаж существующей кровли и полный демонтаж обрешетки с последующим устройством кровли из хризотилцементных листов.
  - устройство нового оконного заполнения слуховых окон;
  - частичный демонтаж стропильной системы с последующим восстановлением;
  - устройство новых зонтов из оцинкованной стали над вентиляционными шахтами;
  - устройство нового металлического снегозадерживающего ограждения кровли;

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

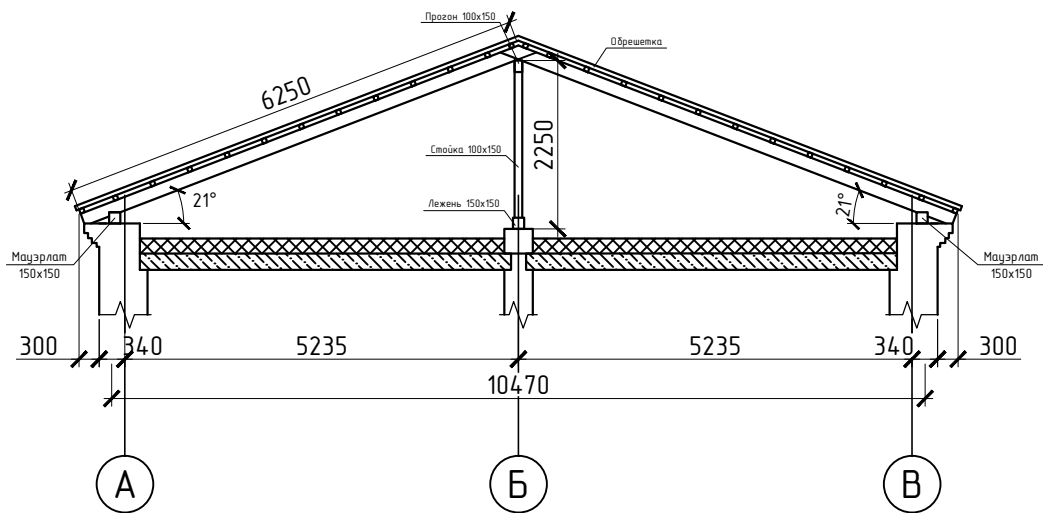
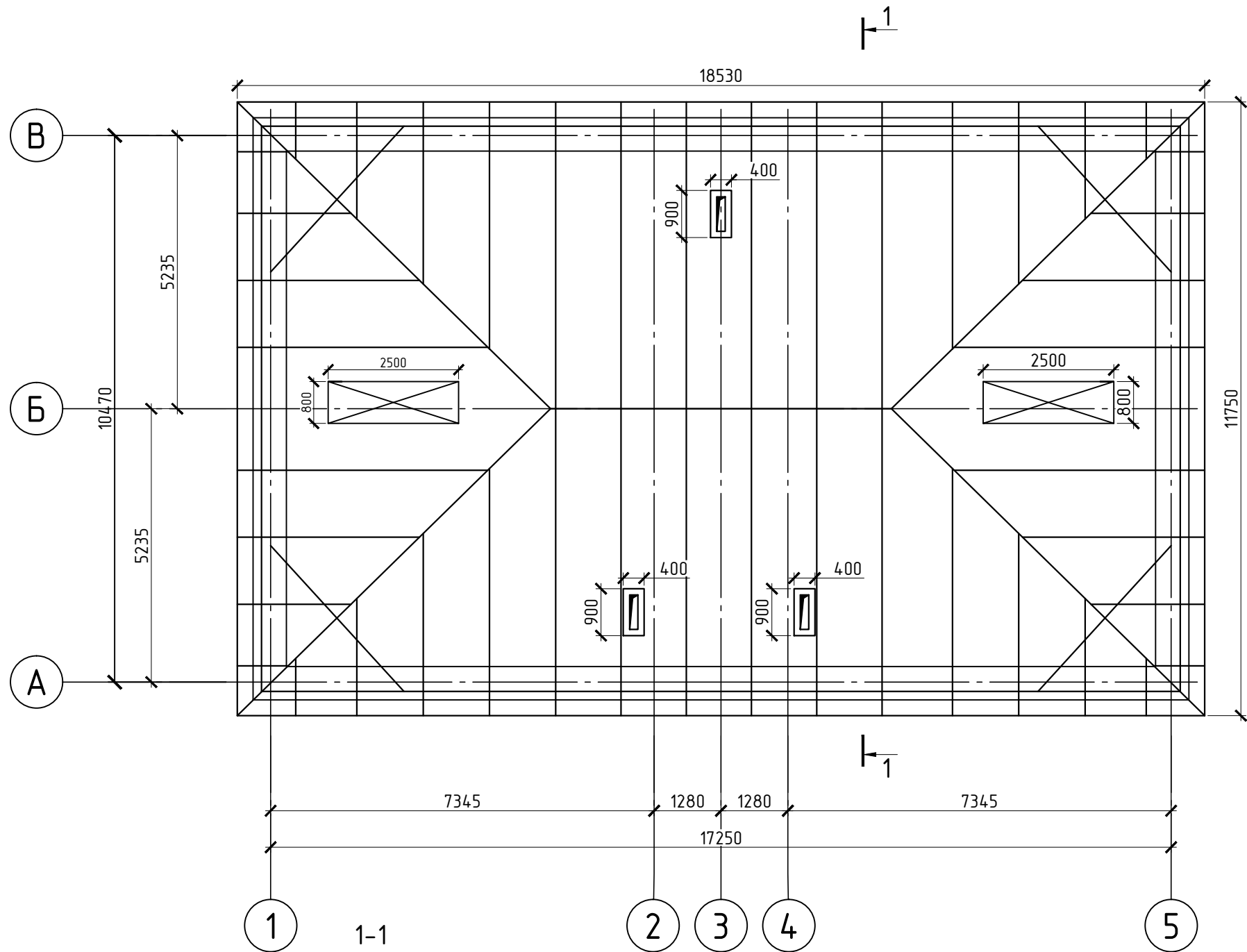
3.1. Мероприятия по пожарной безопасности предусмотрены с учетом требований СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты", СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения".

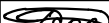


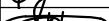
3.2. Деревянные элементы стропильной крыши обработать огнебиозащитным препаратом Пиралакс(или аналогичным) по ТУ 2499-24505934-05, сертификат пожарной безопасности №С-РУ.ПБ31.В.00124 с предварительной механической очисткой от грязи.

3.3. Выполнить замену люка выхода на чердак на люк в противопожарном исполнении.

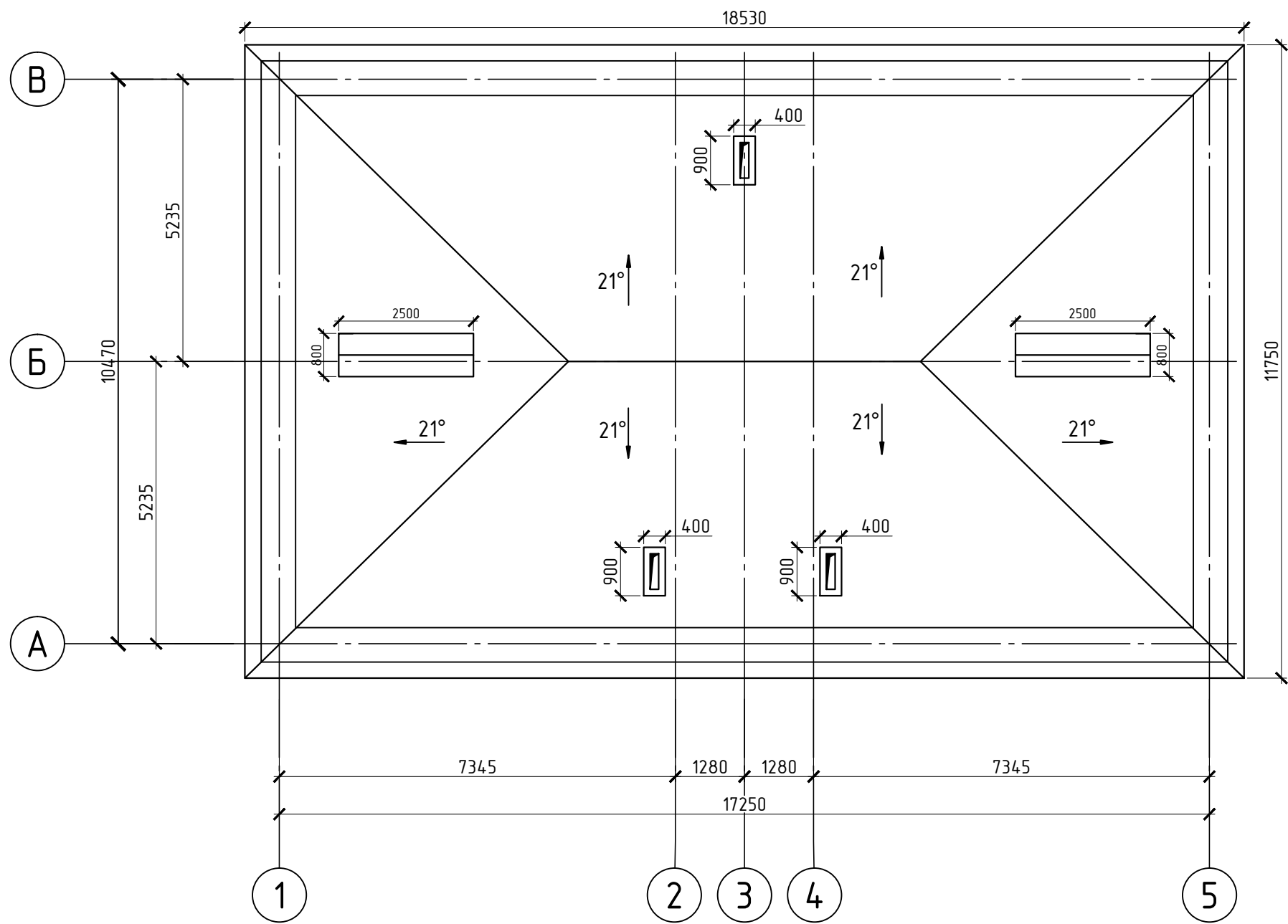
										АС
										Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017				Стадия	Лист
									Р	1
Н.контр.		Ефименко			02.2017					
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017					
Разработал		Логина Ю.Н.			02.2017					
									Общие данные	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"

Обмерочный план стропильной системы



						АС			
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс Д. А.			02.2017		Р	2	
Н.контр.		Ефименко			02.2017	Обмерочный план стропильной системы	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		
Проверил		Сорюс Д. А.			02.2017				
Разработал		Логина Ю.Н.			02.2017				

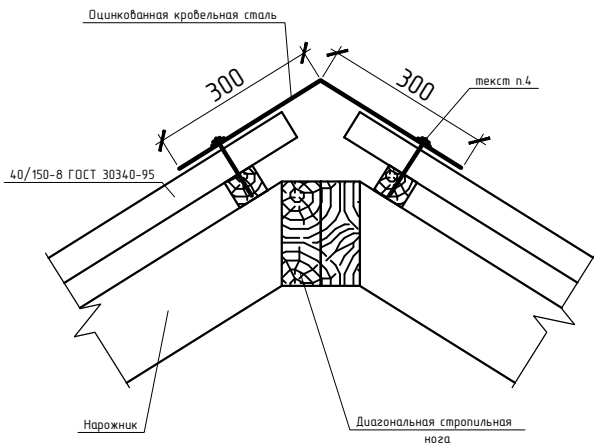
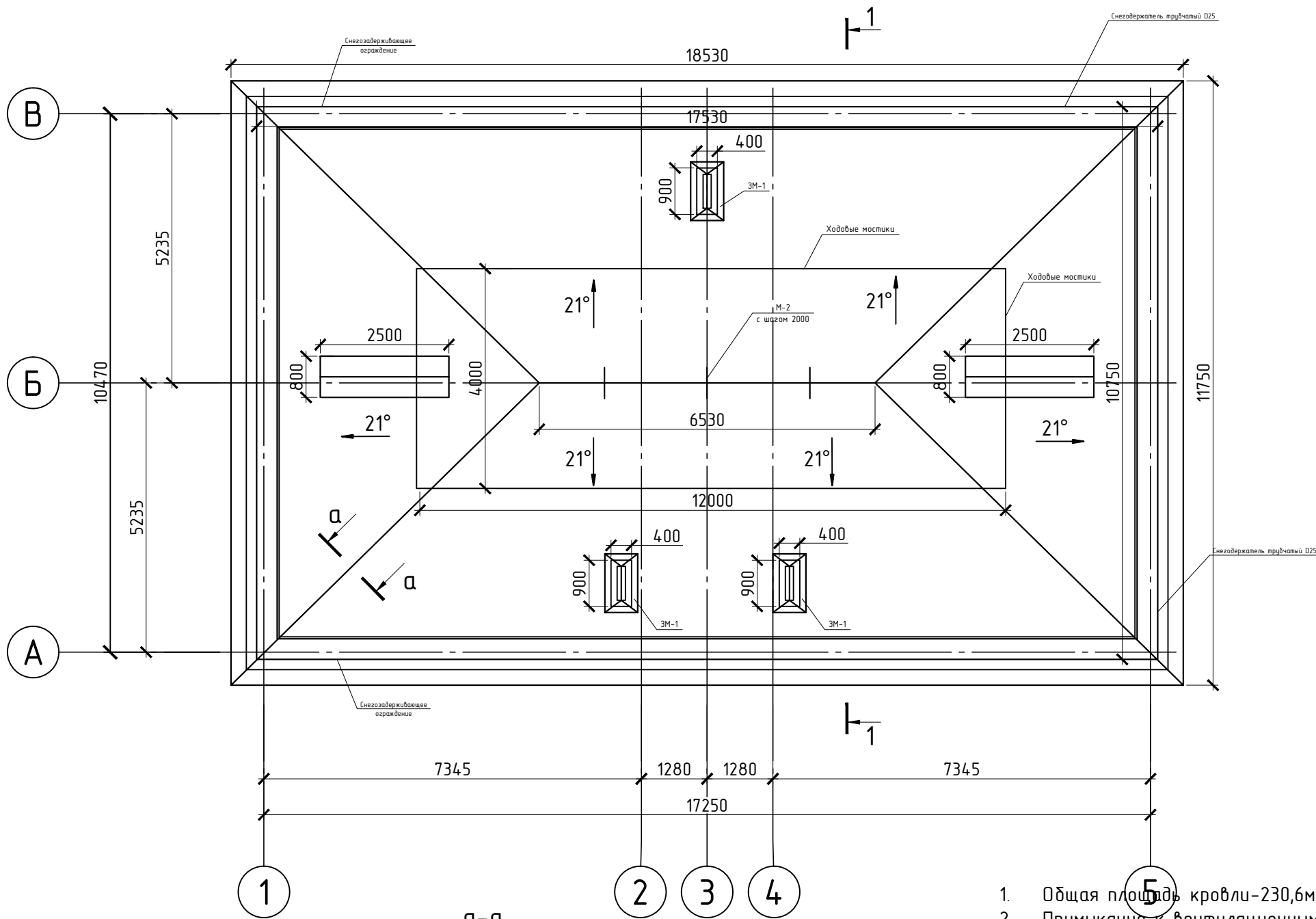
Обмерочный план кровли



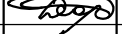

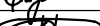

Согласовано							
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				

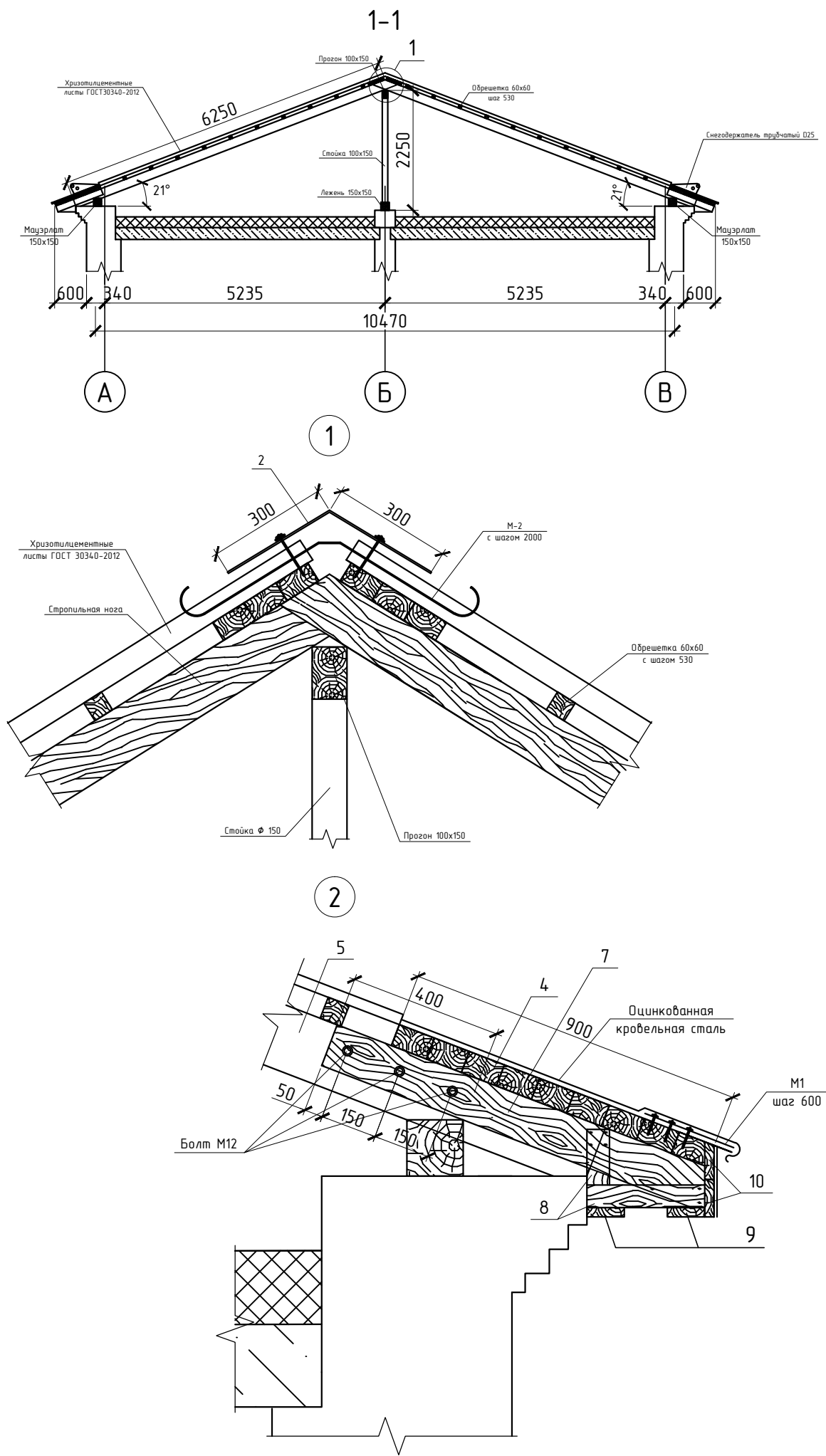
						АС			
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновичский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017		Р	3	
Н.контр.		Ефименко			02.2017	Обмерочный план кровли	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017				
Разработал		Логинава Ю.Н.			02.2017				

План кровли после ремонта



1. Общая площадь кровли-230,6м<sup>2</sup>
2. Примыкание к вентиляционным шахтам и канализационным стоякам выполнить согласно листу 7.
3. Все металлические крепежные элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78 по грунтовке ГФ-021
4. Полосы оцинкованного кровельного железа крепить в коньке и по диагональным стропилам гвоздями  $\phi 4$  l=100 с резиновыми прокладками сквозь шифер к сплошной обрешетке и брускам обрешетки соответственно
5. Выполнить замену люков выхода на чердак на противопожарный вариант.

						АС			
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирдобичский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017		Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
Н.контр.		Ефименко			02.2017	План кровли после ремонта	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017				
Разработал		Логинава Ю.Н.			02.2017				



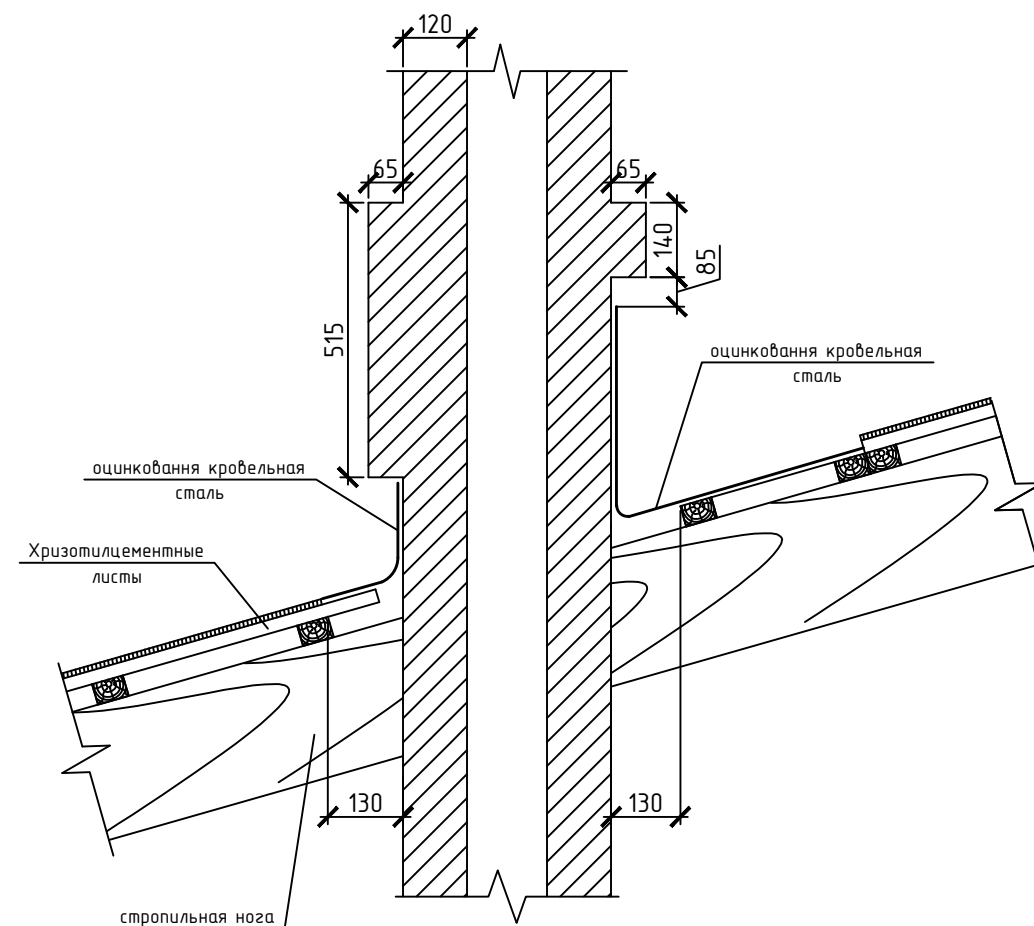
Спецификация к плану кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме-чание
1		Противопожарный люк ЛПМ EI=60, 800х800мм	1		текст п.4
2	Примыкание кровли к вентшахтам,конек,фартук	ОЦ Б-ПН-0-0,5 ГОСТ 19904-74 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80	114.95		м²
3	ГОСТ 8486-86	Обрешетка брус 60х60	1.33		м³
4		Сплошной настил доска 60х100	3.51		м³
5		Стропила брус Ø 150	2.38		м³
6		Ходовые мостики доска 25х100			0,4м³
7		Кобылка доска 50х150	0.86		м³
8		Доска 25х100	0.06		м³
9		Подшивка из досок 25х100	0.30		м³
10		Лобовая доска 25х100	0.30		м³
М-1	АС лист 10	Костыль кровельный М-1	101		шт.
М-2	АС лист 9	Крюк М-2	6		шт.
ЗМ-1	АС лист 8	Зонт ЗМ-1	3		шт.
ОК-1	АС лист 11	Оконный блок ОК-1	2		шт.
		Снегодержатель трубчатый D25 RAL 8017	57.26		м.п.

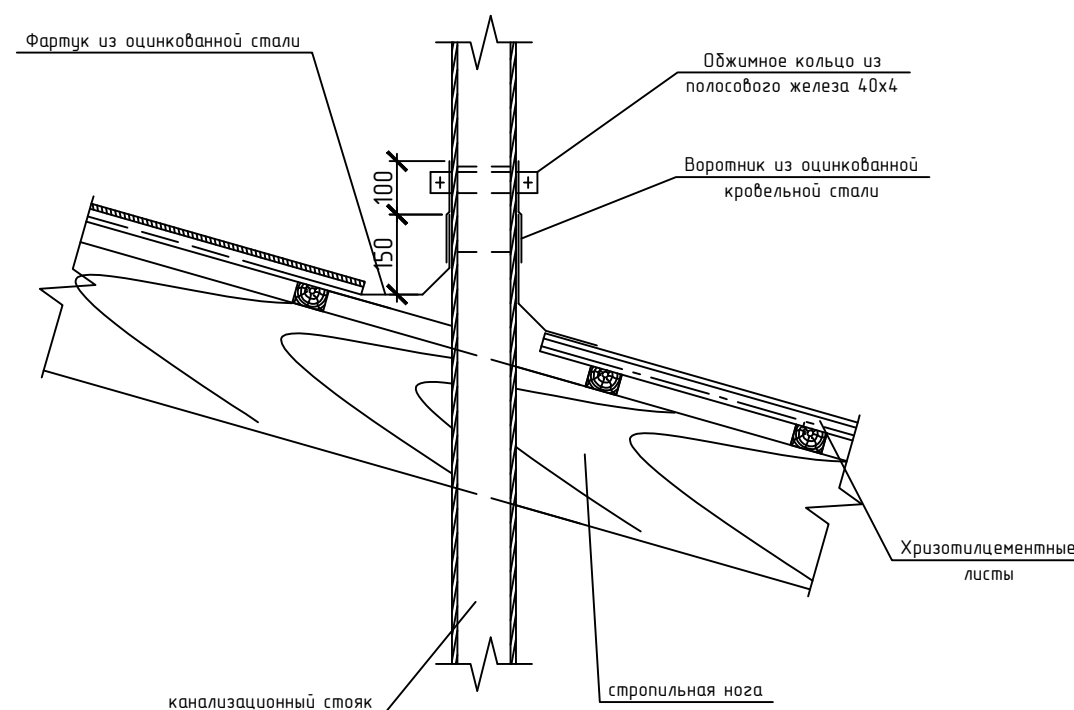
- Конструкции запроектированы из пиленного лесоматериала хвойных пород 2-й категории, влажности не более 20% по ГОСТ 8486-86.
- Элементы стропил, соприкасающиеся со стенами, тщательно антисептировать и изолировать прокладкой их двух слоёв толя или аналогичного материала.
- Деревянные элементы стропильной крыши обработать огнебиозащитным препаратом Пирилакс (или аналогичным) по ТУ 2499-24505934-05, сертификат пожарной безопасности №С-РУ.ПБ31.В.00124. Предварительно элементы стропил должны быть очищены от грязи. Сокраски=253,7м².
- Размеры люка выхода на кровлю уточнить перед заказом по месту.
- На узле 2 стойка снегозадерживающего ограждения условно не показана.
- Кобылка крепится с двух сторон стропилы и фиксируется болтами М 12.

						АС		
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017		Р	5
Н.контр.		Ефименко			02.2017	Разрез 1-1, узел 1,2 Спецификация к плану кровли	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"	
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017			
Разработал		Логинова Ю.Н.			02.2017			

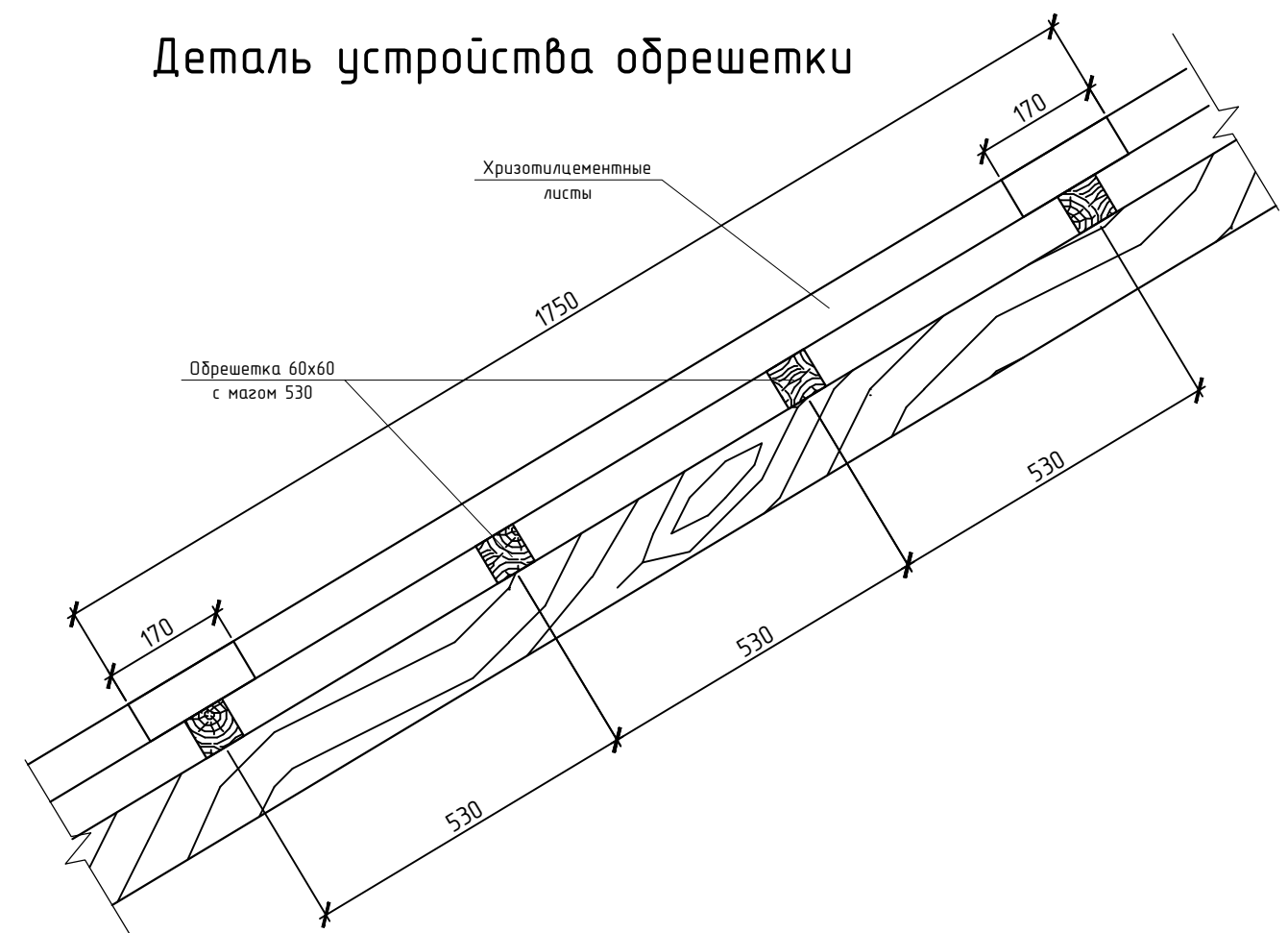
Деталь примыкания кровли к  
вентиляционной шахте



Деталь примыкания кровли к  
канализационному стояку



Деталь устройства обрешетки

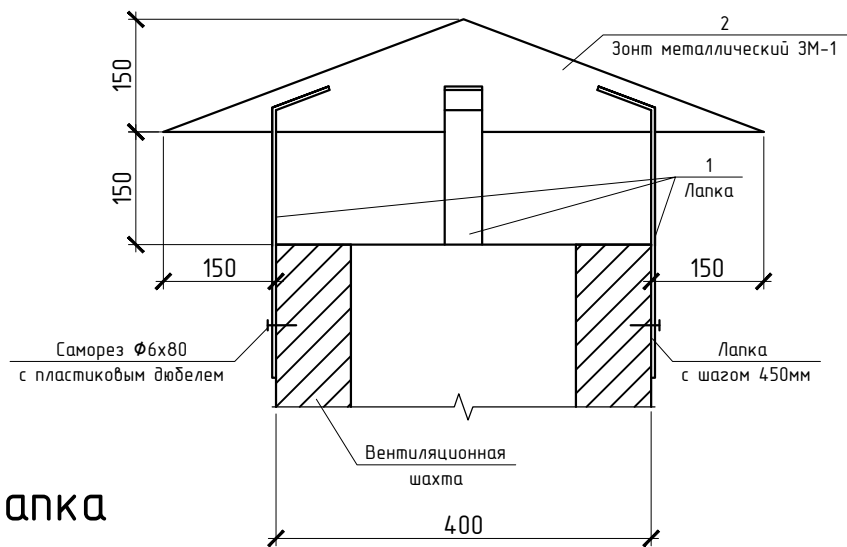


Общие указания по устройству кровли

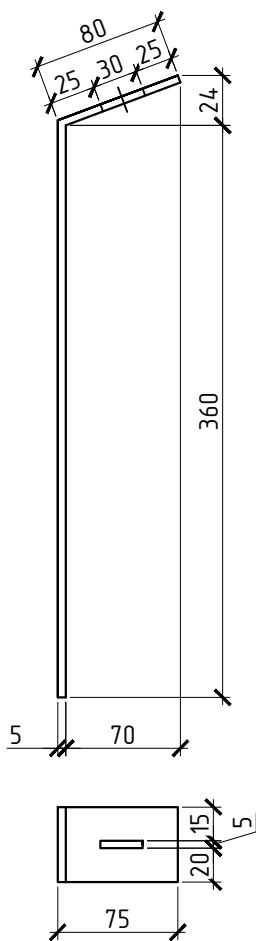
- Согласно СП 17.13330.2011 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76" при уклоне более 15° продольная нахлестка-не менее 170мм, а доковая-равна одной волне.
- Укладку волнистых хризотилцементных листов выполнять в разбежку-продольные кромки смещаются на одну или несколько волн к ранее уложенному ряду.
- Для более плотного примыкания листов в поперечных стыках под бруски обрешетки, находящиеся под средней частью листа,выполнить подкладки толщиной 3мм.
- Для крепления волнистых хризотилцементных листов применять шиферные гвозди длиной 100 мм по ГОСТ 98-61, перед забивкой гвоздя необходимо проделать отверстия на гребне волны, диаметр отверстия должен быть больше гвоздя на 2 мм. Для обеспечения полной герметизации использовать резиновые прокладки. Гвозди забивать в нижний ряд в гребень 2-1 и 6-1 волны нахлеста.

						АС		
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновичский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017		Р	6
Н.контр.		Ефименко			02.2017		Деталь примыкания кровли к вентшахте	
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017			
Разработал		Логина Ю.Н.			02.2017			

Деталь установки зонта 3М1



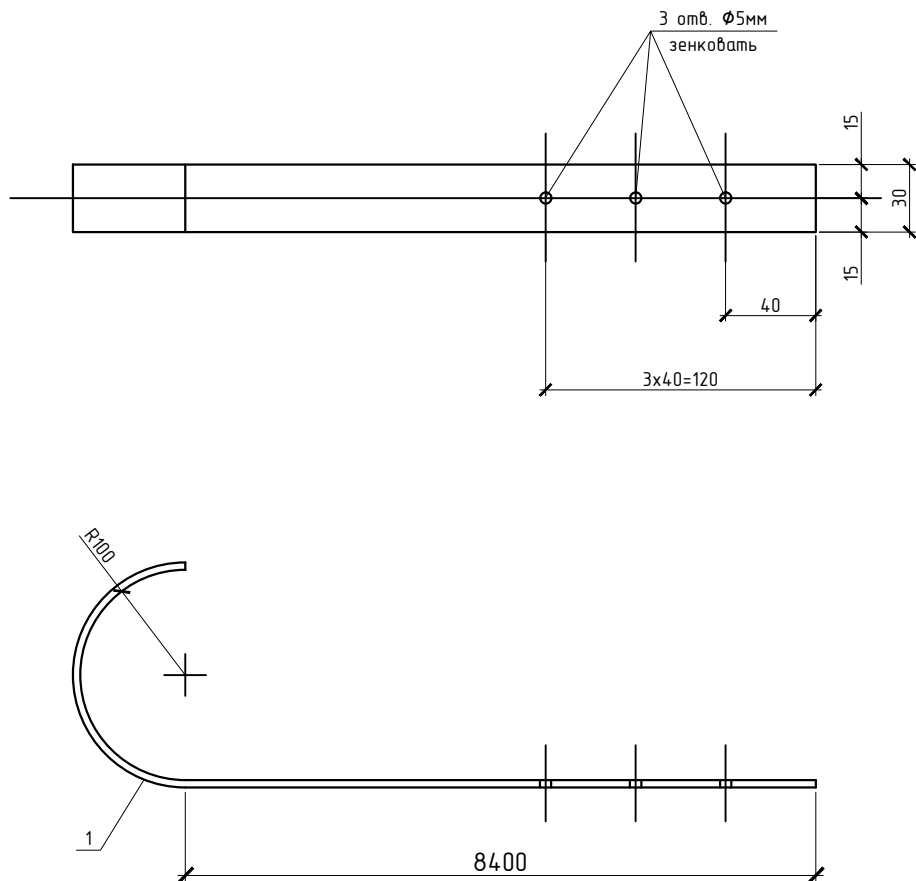
Лапка



Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет., кг	Примечание
1	Полоса 5x40 ГОСТ 103-76 СтЗ ПС6-1 ГОСТ 535-88 L=440	6	0,7	
2	ОЦ Б-ПН-0-0,5 ГОСТ 19904-74 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80			0,85 м2

Спецификация представлена на один зонт, всего необходимо установить 3 зонта

						АС		
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновичский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017	Р	7	
Н.контр.		Ефименко			02.2017	Зонт 3М-1 ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017			
Разработал		Логинава Ю.Н.			02.2017			



Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет., кг
	Полоса Б-2-4х3 ГОСТ 103-76 Ст3 ПС6-1 ГОСТ 535-88		
1	L=600	1	0.58

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АС

Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко 4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017
Н.контр.		Ефименко			02.2017
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017
Разработал		Логинава Ю.Н.			02.2017

Крюк М-2

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

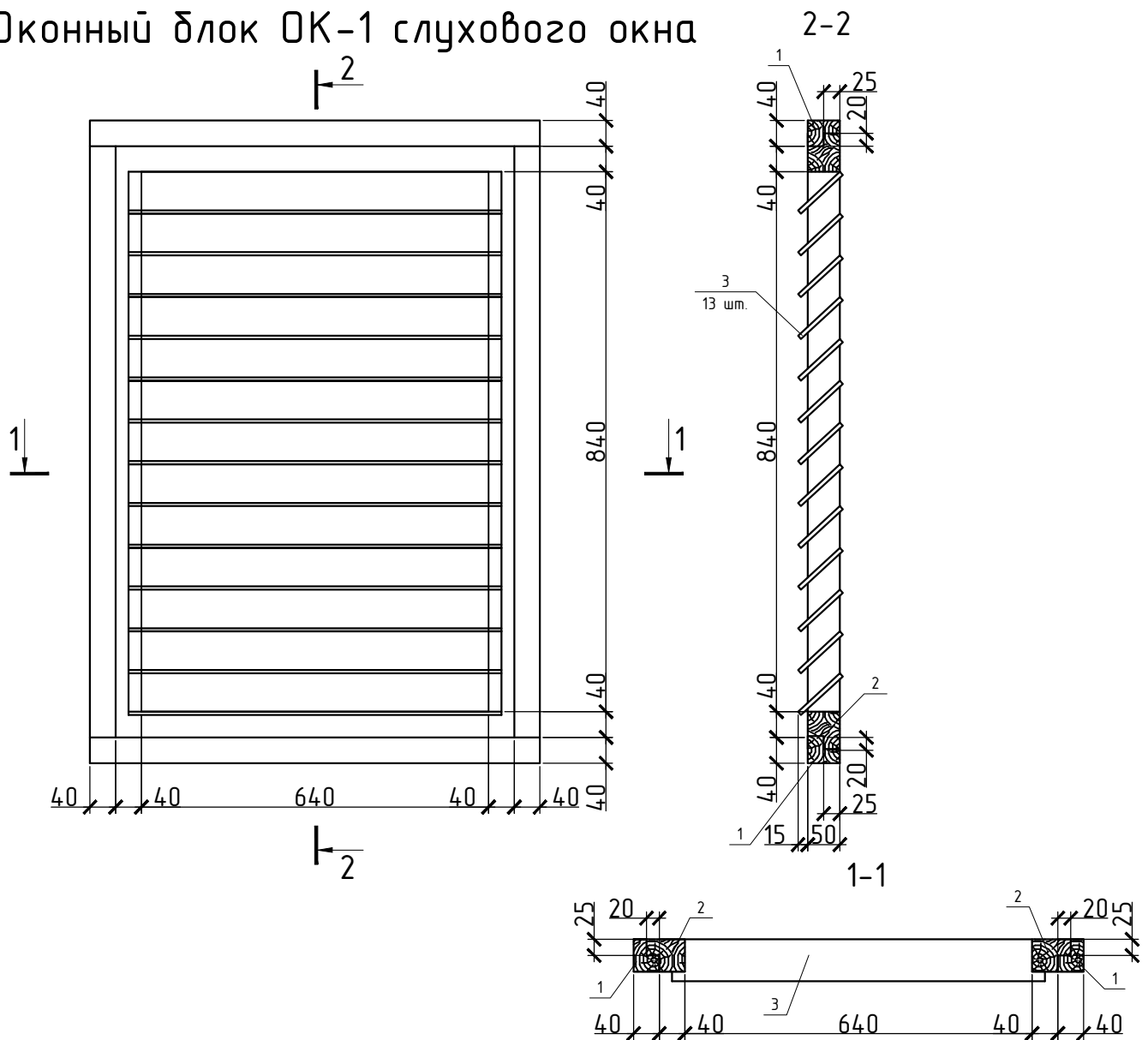
ИП "Войцеховский Федор Владимирович"

Формат

A4

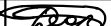

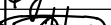

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2			L=150			1			0.15		
			АС											
									Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017				Р	9				
			Н.контр.		Ефименко		02.2017	Костыль кровельный М-1			ИП "Войцеховский Федор Владимирович"			
			Проверил		Сорюс Д.А.		02.2017							
			Разработал		Логина Ю.Н.		02.2017							

## Оконный блок ОК-1 слухового окна



## Спецификация элементов оконного блока ОК-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 24454-80	Брусok 40x50 Lобщ.=4.77поз.м	0.011		м³
2		Брусok 50x60 Lобщ.=3.28поз.м	0.009		м³
3		Рейка 150x10 L=680мм	13		шт.
4	ГОСТ 5088-94	Петля оконная правая ПНЗ-130П	2		шт.
5		Задвижка оконная	1		шт.
6		Ручка оконная	1		шт.

						АС		
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Сидовичский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							Р	10
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017			
Н.контр.		Ефименко			02.2017	Оконный блок ОК-1 слухового окна	ИП "Войцеховский Федор Владимирович"	
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017			
Разработал		Логонова Ю.Н.			02.2017			

Ведомость объемов работ (начало)																	
пп		Наименование работ				Состав работ				Ед. изм.		Кол.		Примечание			
Демонтажные работы																	
1		Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов								м2		234,36					
2		Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных								шт.		2					
3		Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.								м. п.		39,32					
4		Разборка люков в перекрытиях								м2		0,64					
5		Разборка обрешетки из брусков с прозорами								м2		234,36					
Кровля																	
6		Укладка ходовых досок								м. п.		32					
7		Смена стропильных ног из брусьев								м.п.		37,5					
8		Устройство обрешетки с прозорами								м2		196,6					
9		Устройство обрешетки сплошной								100 м2 сменяемой обрешетки		63,8					
АС																	
Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт, крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновичский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4																	
Изм.		Кол. уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		Стадия		Лист		Листов	
ГИП				Сорюс Д.А.						02.2017		Р		11			
Н.контр.		Ефименко								02.2017		Ведомость объемов работ(начало)		ИП "Войцеховский Федор Владимирович"			
Проверил		Сорюс Д.А.						02.2017									
Разработал		Логинова Ю.Н.						02.2017									
Формат А4																	

# Ведомость объемов работ (продолжение)

пп	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
10	Устройство карнизов		м2	25,52	
11	Устройство слуховых окон		1 слуховое окно	2	
12	Простая окраска масляными составами по дереву		м2 окрашивае мой поверхности	1,6	
13	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов		м2 кровли	196,6	
14	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали		м2 кровли	39,32	
15	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251		м2 обрабаты ваемой поверхности	253,7	
16	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины		кг.	52,52	
17	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2		м2 проемов	0,64	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АС

Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко 4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017
Н.контр.		Ефименко			02.2017
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017
Разработал		Логина Ю.Н.			02.2017

Ведомость объемов работ(продолжение)

Стадия	Лист	Листов
Р	12	
ИП "Войцеховский Федор Владимирович"		

Формат

A4

# Ведомость объемов работ (окончание)

пп	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
18	Установка снегозадерживающего ограждения		м.п.	57,26	

## Вентшахты, канализацион. выпуски

19	Ремонт кирпичной кладки стен из силикатного кирпича отдельными местами		1м3 кладки	2,34	
20	Окраска вентиляционных шахт		1м2 поверхос ти	19,5	
21	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром		1 зонт	3	

## Прочие работы

22	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную		1 т груза	4,7138	
23	Перевозка мусора строительного бортовым автомобилем		1 т груза	4,7138	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

АС

Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, в том числе установка коллективных приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смирновский район, п.Николаевка, ул.Дорошенко 4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сорюс Д.А.			02.2017
Н.контр.		Ефименко			02.2017
Проверил		Сорюс Д.А.			02.2017
Разработал		Логинова Ю.Н.			02.2017

Ведомость объемов работ(окончание)

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

ИП "Войцеховский Федор Владимирович"