

Индивидуальный предприниматель Войцеховский Федор Владимирович
ОГРН ИП 314 272230200013

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 484 выдано СРО-П-179-12122012

Объект:

“Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, пер. Гаражный, 4”

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Книга 2

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система водоснабжения, водоотведения

-ИОС 5.2

г. Хабаровск, 2017г.

Формат А3
Инв.]

С О Г Л А С О В А Н О

подпись и дата
Инв.]

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА							
Лист	Наименование					Примечание	
1	Общие данные						
2	План 1 этажа с системами В1, К1						
3	План 2 этажа с системами В1, К1						
4	Схема системы В1						
5	Схема системы К1						
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА							
Обозначение		Наименование				Примечание	
— В1 —		Хозяйственно-питьевой водопровод					
— К1 —		Бытовая канализация					
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ							
Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Мощность эл.дв. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При по-жаре, л/с		
В1-водопровод хоз-питьевой	20	14,00	0,58	1,29		-	5110 м3/год
К1-канализация бытовая		14,00	0,58	2,89			5110 м3/год
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.							
ГИП _____ Д. А. Соряс							

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 4.904-69	Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов	
Серия 5.900-7 вып.4	Опорные конструкции и средства крепления трубо-	
	проводов к стенам, перекрытиям и полу.	
СП 40-102-2000	Проектирование и монтаж трубопроводов систем канали-	
	зации из полимерных материалов. Общие требования	
ПП 16-20	Пособие по проектированию жилых и гражданских зданий.	
	Раздел 16 серия 20. Водомерные узлы	
Серия 4.900-10	Альбом оборудования, фасонных частей и арматуры	
	для сетей и сооружений водопровода и канализации.	
Выпуск 1	Трубы и их соединения.	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Спецификация оборудования	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, строительных чертежей, результатов технического обследования материалов, полученных от Заказчика и в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- ГОСТ 21.601-79 "Водопровод и канализация. Рабочие чертежи";
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ

В данном проекте разработаны мероприятия по капитальному ремонту систем внутреннего хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, хозяйственно-бытовой канализации.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ВНИМАНИЕ!
Во всех случаях запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ
Составить акты на следующие виды скрытых работ:
— разбивка трассы;
— на скрытые работы по монтажу трубопроводов;
— на гидравлическое испытание трубопроводов.

ВНУТРЕННИЕ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Монтаж систем производить в соответствии с СП 73.13330.2012. "Внутренние санитарно-технические системы", рекомендациями заводов-изготовителей оборудования и с соблюдением правил техники безопасности, изложенных в СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования".
По завершении монтажных работ должны быть выполнены:
—испытания смонтированного оборудования и трубопроводов водоснабжения с составлением актов согласно приложений 1 и 3, а также промывка и дезинфекция систем в соответствии с СП 73.13330.2012;
—испытание систем канализации с составлением актов согласно приложениям СП 73.13330.2012.
Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, оформить актами освидетельствования скрытых работ, согласно СП 48.13330.2011 "Организация строительства".
Трубопроводы систем водоснабжения и канализации условно отнесены от стен.

2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение здания предусмотрено системой хозяйственно-питьевого водопровода (В1)
Горячее водоснабжение - отсутствует.
Внутренние магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода, разводка в помещениях и санузлах прокладываются из полипропиленовых PPRC труб Ду 15-50мм по ТУ 2248-032-00284581-98 с уклоном не менее 0,002 в сторону спуска воды.
Стояки и магистральные сети холодного водоснабжения, кроме кроме подводов к приборам теплоизолируются трубками "Термафлекс". Оporожнение систем холодного и горячего водоснабжения производить через гибкий шланг в ближайший сантехприбор по месту.

3. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Трубопроводы внутренних систем канализации запроектированы из канализационных труб ПВХ Ду 50-110мм по ГОСТ 22689-2014 на резиновых уплотнительных кольцах.
В помещениях горизонтальные участки трубопроводов систем канализации прокладываются над полом, с уклоном 0,02-0,03 по ходу движения сточных вод в сторону стояков и опусков.
С целью повышения пожаробезопасности и в соответствии с требованиями ст. 136, 137 и 150 ФЗ 123 места прохода канализационных труб через межэтажные перекрытия заделываются в соответствии со схемой конструкции узла прохода канализационного стояка из ПВХ труб сквозь железобетонное перекрытие с использованием противопожарной муфты «ОГРАКС-ПМ». Места прохода канализационных труб через стены и перегородки на этажах заделываются мягким звуконепроницаемым материалом.

Вытяжные части канализационных стояков вывести на 0,2м выше кровли.

						Год выпуска 2016	-ВК				
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО					
						с. Птичник, пер.Гаражный, 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Соряс				03.17		Р	1			
Разраб.	Чин				03.17						
						Общие данные	ИП Войцеховский Ф.В.				

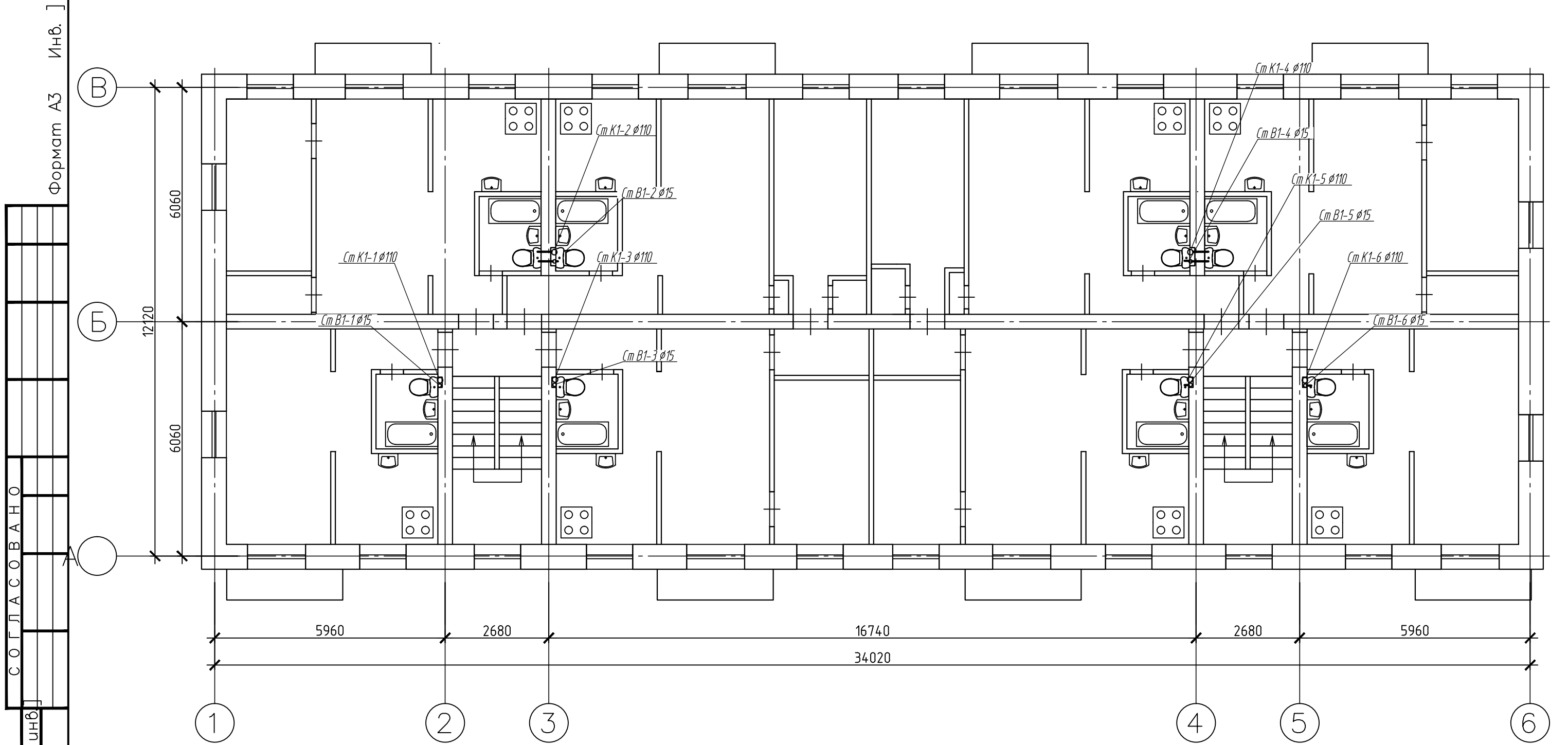
Формат А3 Ивб.]





Инв. подл. Подпись и дата. Взам. инв.

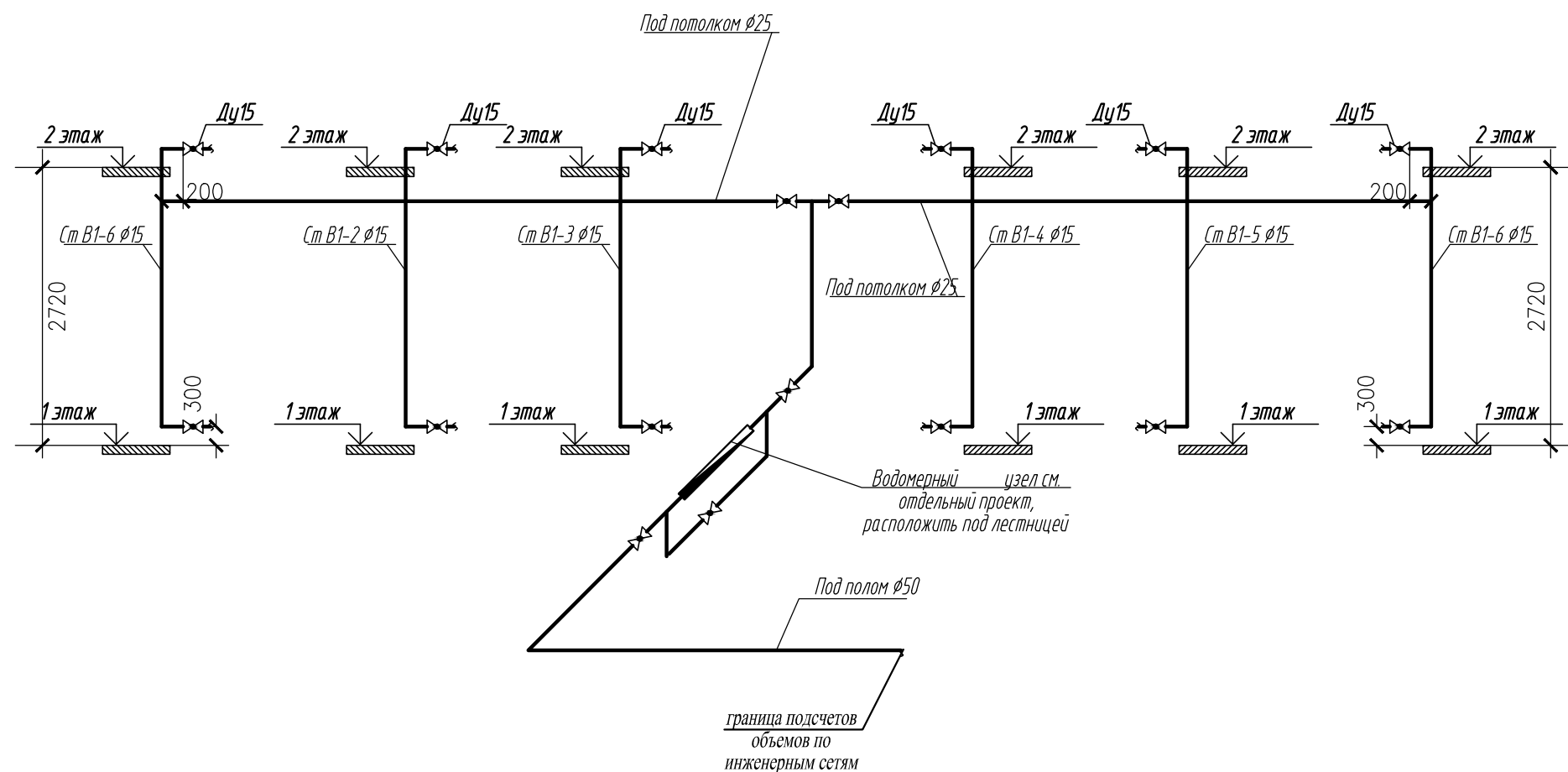
						Год выпуска 2016	-ВК		
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО с. Птичник, пер.Гаражный, 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лдок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс			03.17		Р	2	
Разраб..		Чин			03.17				
						План 1 этажа с системами В1, К1	ИП Войцеховский Ф.В.		

План 2 этажа




Инв.] подл. Подпись и адв. Инв.]
С О Г Л А С О В А Н О
Формат А3 Инв.]

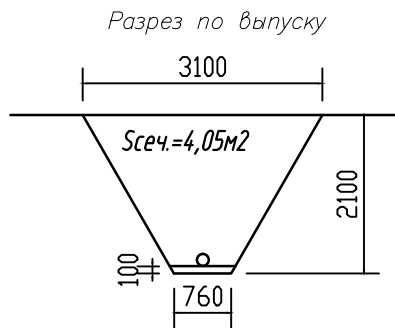
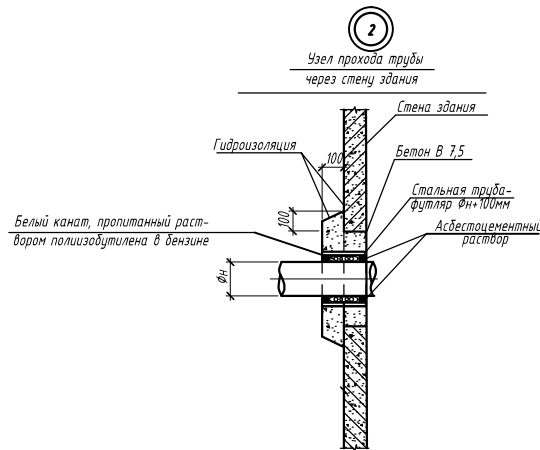
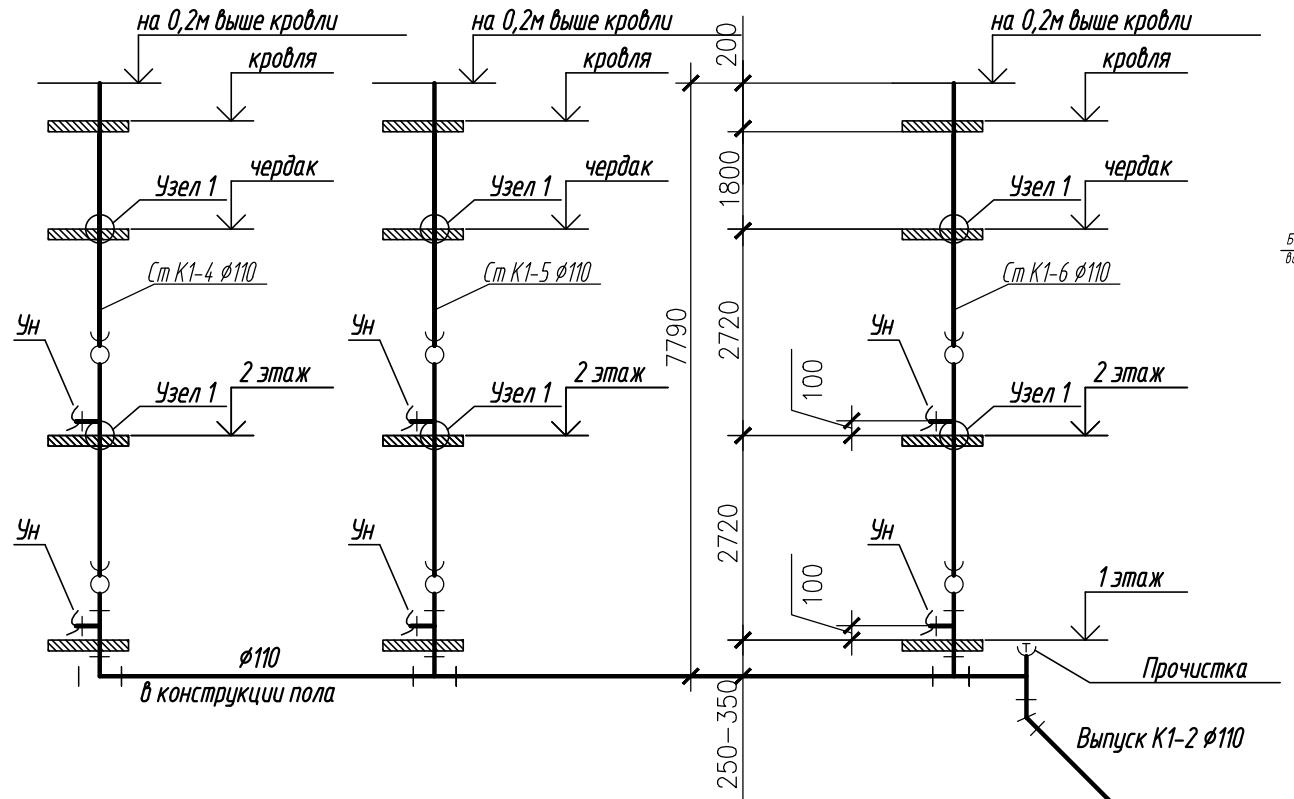
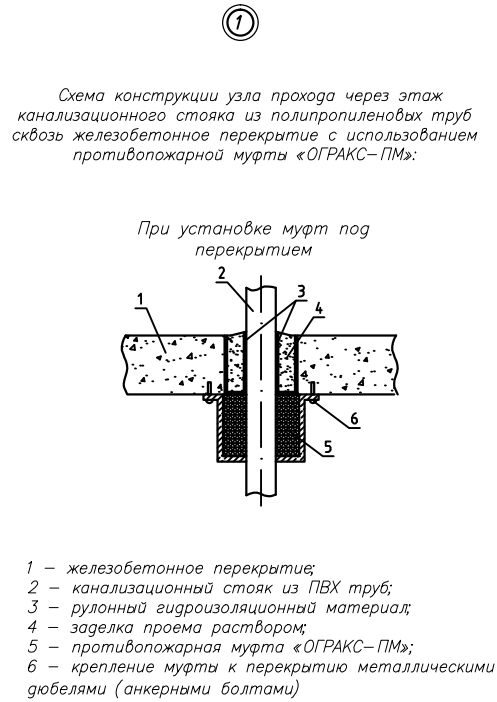
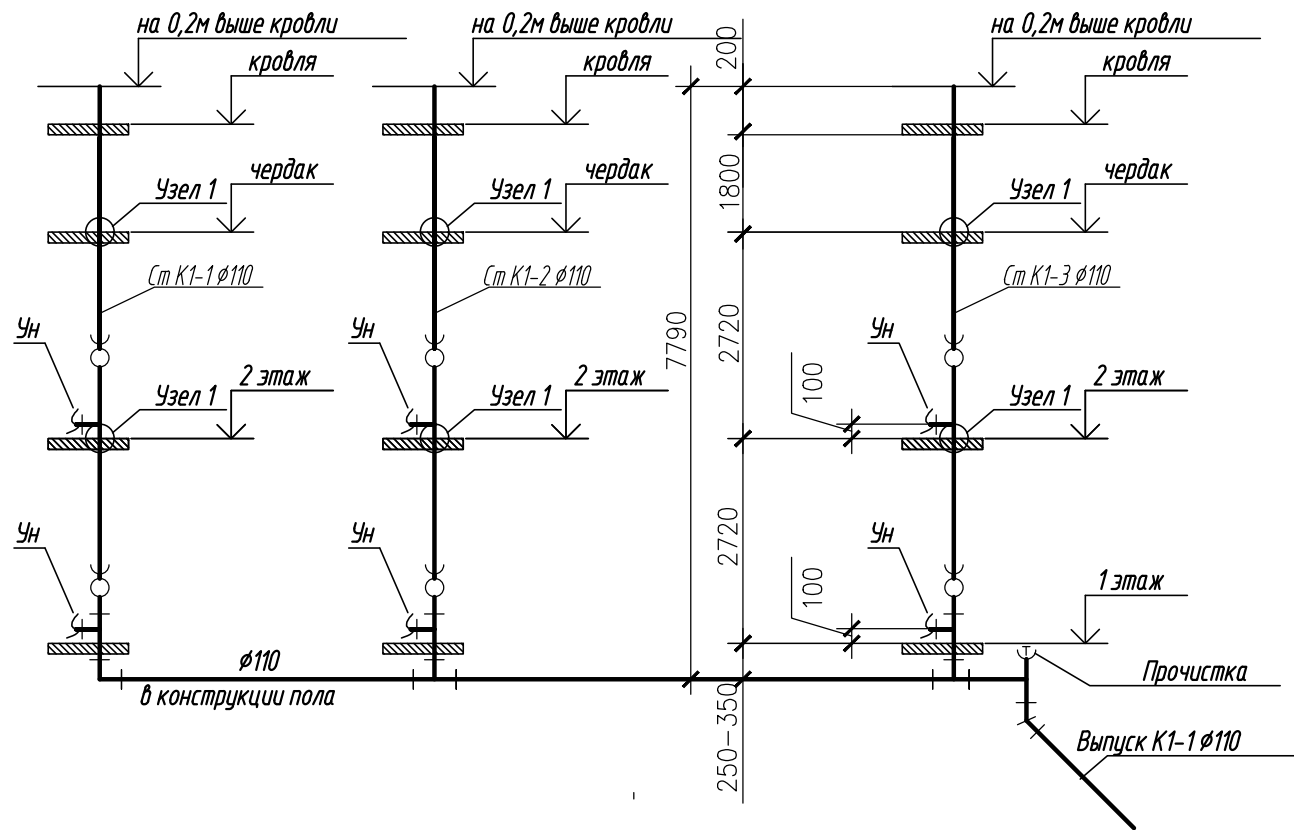
						Год выпуска 2016	-ВК				
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО с. Птичник, пер.Гаражный, 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс			03.17				Р	3	
Разраб.		Чин			03.17						
						План 2 этажа с системами В1, К1			ИП Войцеховский Ф.В.		





Примечания:

1. В местах пересечений трубопроводов с инженерными коммуникациями здания отметки уточнить по месту.
2. Отметки даны от уровня чистого пола 1 этажа до низа трубопроводов.
3. На схемах показаны внутренние диаметры трубопроводов
4. Опорожнение систем производить через гибкий шланг в ближайший сантехприбор по месту.
5. Водопроводные стояки в пределах этажа крепить не менее, чем в 2-х местах хомутами.
6. В местах прохода водопроводных стояков через междуэтажные перекрытия они должны оборачиваться в два слоя рулонным гидроизоляционным материалом типа "пенофол" или "рубитекс".
7. Сливные краны у стояков не предусмотрены

						Год выпуска 2016	-ВК		
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО с. Птичник, пер.Гаражный, 4			
Изм.	Кол.чч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соряс			03.17		Р	4	
Разраб..		Чин			03.17				
						Схема системы В1		ИП Войцеховский Ф.В.	



Примечания:
1. В местах пересечений трубопроводов с инженерными коммуникациями здания отметки уточнить по месту.
2. На схемах показаны диаметры трубопроводов: Ø110 – наружный,
3. Ревизии устанавливать на 1 и 2 этажах
4. Перед выпуском установить прочистки Ду100мм
5. В местах прохода стояков через междуэтажные перекрытия они должны оборачиваться в два слоя рулонным гидроизоляционным материалом типа "пенофол" или "рубитекс".

						Год выпуска 2016	-ВК		
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу: ЕАО с. Птичник, пер.Гаражный, 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сорюс			03.17		Р	5	
Разраб.		Чин			03.17				
						Схема системы К1			ИП Войцеховский Ф.В.

Объект: «Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, пер. Гаражный, 4»

Заказчик: Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов ЕАО» (НКО – «РОКР»)

Состав проекта

№ раздела, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	- ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Книга 1	- ИОС5.1	Система электроснабжения	
Книга 2	- ИОС5.2	Система водоснабжения, водоотведения	
Книга 2.1	- ИОС5.2.1	Узел учета холодного водоснабжения	
Книга 4	- ИОС5.4	Система отопления	
Раздел 6	- ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
Раздел 11	- СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	

Формат А3 420x297 масштаб 1:100

		Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудова-ния, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица изме-рения	Коли-чество	Масса единицы, кг	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Канализация хозяйственно-бытовая К1							
		1	Трубы для внутренней канализации из ПВХ Ø 110*2,2	ГОСТ 32414-2013	111200	ООО «ПОЛИТЭК ПТК»	мп	89		
		2	Присоединение к унитазу 110 прямое	ГОСТ 32414-2013	8110000П	ООО «ПОЛИТЭК ПТК»	шт	16		
		3	Муфты противопожарные для пластиковых труб Огракс ПМ-110/60			НПО УНИХИМТЕК	шт	12		
		4	Теплоизоляция из вспененных пенополиэтиленовых трубок Ду110 «Термофлекс» толщиной 13 мм.	ThermaSmart PRO		“Thtrmaflex”	мп	18		На чердаке
		5	Унитаз с косым выпуском и низкорасполагаемым	ГОСТ 30493-96		ЗАО“ЛЗСФ”,г.Лобня	компл.	16		
		6	бачком с пластмассовым поплавковым клапаном	ГОСТ 21485.5-76						
			Гофра для унитаза WC-F20P гладкая, без лепестков, длиной от 200 мм до 410				шт	16		
		7	Гибкая подводка армированная 500 мм				шт	16		
			Фасонные части по ГОСТ 32414-2013 для соединения на							
			уплотнительных резиновых кольцах							
		1	Ревизия 110	ГОСТ 32414-2013	611000	ООО «ПОЛИТЭК ПТК»	шт.	12		
		2	Тройник 50*50 /45°	ГОСТ 32414-2013	205545	ООО «ПОЛИТЭК ПТК»	шт.	10		
		3	Тройник 110*110 /45°	ГОСТ 32414-2013	201145	ООО «ПОЛИТЭК ПТК»	шт.	18		
		4	Отвод 110х90°	ГОСТ 32414-2013	100587	ООО «ПОЛИТЭК ПТК»	шт.	6		
		5	Отвод 110*87,5°	ГОСТ 32414-2013	100187	ООО «ПОЛИТЭК ПТК»	шт.	4		
		6	Заглушка 110	ГОСТ 32414-2013	41100	ООО «ПОЛИТЭК ПТК»	шт.	2		
		7	Муфта соединительная 110	ГОСТ 32414-2013	301110	ООО «ПОЛИТЭК ПТК»	шт.	2		
Взамен инв. N		8	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 110 мм			Россия	шт.	10		
			Канализация хозяйственно-бытовая К1 (выпуски, всего 2 шт)							
Подпись и дата		1	Трубы чугунные канализационные Ø110 ГОСТ 6942-98				м	6,5		
		2	Песок природный				м3	0,5		
		3	Строительный мусор				т	0,2		
Инв. N подл.										
										Лист
										2

		Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудова-ния, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица изме-рения	Коли-чество	Масса единицы, кг	Примечание			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Взамен инв. N Подпись и дата Инв. N подл.			<u>Демонтажные работы</u>										
			<u>Хозяйственно-питьевой водопровод В1</u>										
		1	Трубы стальные Ду15				п.м.	30					
		2	Трубы стальные Ду25				п.м.	30					
		4	Кран шаровой Ду15				шт.	16					
		5	Кран шаровой Ду25				шт.	2					
			<u>Канализация хозяйственно-бытовая К1</u>										
		1	Трубы чугунные канализационные Ø110				п. м.	60					
		2	Временная заглушка квартирных канализационных отводов Ду50-100мм				шт	16					
		3	Демонтаж унитазов и смывных бачков				шт	16					
		4	бачком с пластмассовым поплавковым клапаном										
			Демонтаж выпусков канализации				п. м.	7,5					
			<u>Сопутствующие работы по демонтажу систем В1, К1</u>										
		1	Демонтаж деревянных полов (В=0,5м, L=30м)/бетонных полов (В=0,5м, L=18м)				м2	15/9					
			<u>Сопутствующие материалы и работы по устройству систем В1, К1</u>										
		1	Песок (песчаная подушка Н=100мм, В=500мм, L=48м)				м3	2,4					
		2	Монтаж деревянных полов (В=0,5м, L=30м)				м2	15					
		2	Монтаж бетонных полов (В=0,5м, L=18м) с устройством основания				м3	1,35					
			<u>Отверстия</u>										
		1	Пробивка отверстий в перекрытиях и полах размером 500х200мм для пропуска водопроводных и канализационных стояков				шт	6					
		2	Пробивка отверстий в стенах размером 100х100мм для пропуска трубопроводов на чердак				шт	6					
		3	Пробивка отверстий в стенах размером 500х500мм для пропуска канализационных выпусков				шт	2					
		4	Пенофол (рубитекс) Т-5 600мм х 30м (в рулоне 18м2)	ТУ 2244-056-04696843-2001			м2	9					
												Лист	
								Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
													3