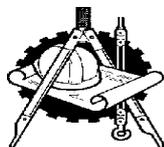


**Индивидуальный предприниматель Григорьев Сергей Борисович  
ОГРН 304272535600097  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
№ 0075-2722080707-П-97-7, выдано СРО-П-097-23122009**



**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, ОБЛУЧЕНСКИЙ РАЙОН,  
Г. ОБЛУЧЬЕ, УЛ. ДЕНИСОВА, 17»**

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Проект организации капитального ремонта

**П-83-7. ПОКР**

Том 3

Арх. № \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

**2016**

## Оглавление раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
П-83-7.ПОКР	Оглавление раздела	1
П-83-7.СП	Состав проекта	3
П-83-7.ПОКР.ПЗ	Пояснительная записка	4
	Введение	4
	Нормативно-технические документы	6
	1. Характеристика района и условий проведения работ	7
	2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры района проведения работ	8
	3. Мероприятия по привлечению местной рабочей силы и иногородних квалифицированных специалистов	8
	4. Характеристика земельного участка проведения работ с обоснованием необходимости использования земельных участков вне имеющегося земельного участка	8
	5. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи – для объектов непромышленного назначения	9
	6. Организационно-технологическая схема последовательности проведения работ	10
	7. Перечень видов строительных и монтажных работ, наиболее ответственных конструкций, подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки	11

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Гл. инж.		Григорьев				«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Денисова, 17»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григорьев					Р	1	26
							Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707- П-97-9		





## ВВЕДЕНИЕ

Проект организации капитального ремонта крыши является основным организационно-технологическим документом при строительстве (ремонте) объекта. ПОКР обеспечивает высококачественное и в заданные сроки безопасное выполнение работ, поскольку содержит мероприятия по выполнению требований технических регламентов в строительстве.

Настоящий раздел ПОКР разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проекта на «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Денисова, 17». Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав данного раздела проекта, соответствует требованиям, изложенным в ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проект организации капитального ремонта кровли разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень качества строительства; применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проекта организации строительства;
- разделы проекта: конструктивные и объемно-планировочные решения; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения; смета на строительство;
- объемы строительно-монтажных работ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл

2016/П-83-7

.ПЗ.ПОКР

Лист

4

- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства (реконструкции) объекта водой, электроэнергией и т.п.;
- сведения о возможности обеспечения строительства рабочими кадрами, жилыми и бытовыми помещениями.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

В работе использовались действующие нормативно-технические документы, список которых приведен ниже.

Инв.№ подл	Подпись и дата					Взамен инв. №		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист
								5



## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА И УСЛОВИЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Объект проектирования – «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Денисова,17»:

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

**Условия строительства:**

- Климатический район и подрайон..... II;
- Расчетная зимняя температура (наиболее холодной 5-тидневки).....- 36°С;
- Расчетное значение веса снегового покрова .....120 кгс/м<sup>2</sup>;
- Нормативное ветровое давление.....30 кгс/ м<sup>2</sup>;

Рельеф местности на участке работ равнинный, однообразный. Часть территории вокруг участка производства работ залесена деревьями и кустарником.

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок с объектом капитального ремонта:

- сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв. №					2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

## 2. РАЗВИТОСТЬ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.

Город Облучье – административный центр Облученского района Еврейской автономной области, расположенный на реке Хинган.

Через город проходит Транссибирская железнодорожная магистраль.

Район строительства обладает развитой транспортной инфраструктурой в виде разветвленной сети дорог с твердым покрытием. На территории города имеются предприятия стройиндустрии. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами.

## 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ И ИНОГО- РОДНИХ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Генеральная подрядная организация определяется в результате проведения подрядных торгов.

Привлечение квалифицированных кадров к капитальному ремонту объекта является прерогативой генеральной подрядной организации.

К капитальному ремонту объекта есть возможность привлечь свободные квалифицированные рабочие кадры и специалистов из близлежащих населённых пунктов. Для доставки работающих к месту капитального ремонта не требуется привлекать дополнительный автотранспорт. Рабочие-строители будут доставляться на стройплощадку городским автотранспортом ежедневно.

## 4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ С ОБОСНОВАНИЕМ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ИМЕЮЩЕГОСЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок под капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Денисова, 17

Строительная площадка расположена в северо-западной части города Биробиджан. Использование соседних земельных участков не предполагается.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист
											8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			







При отсутствии отдельных видов работ для конкретного объекта капитального строительства актами оформляются имеющиеся по проекту наиболее ответственные строительско-монтажные работы.

### **8. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕМЫ И ТЕХНОЛОГИИ РАБОТ, ВКЛЮЧАЯ РАБОТЫ В ЗИМ- НИЙ ПЕРИОД)**

- Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома:
  - демонтаж мелких покрытий и обделок из листовой стали;
  - разборка покрытий из волнистых асбестоцементных листов;
  - разборка обрешетки;
  - демонтаж металлического ограждения кровли, колпаков дымоходов, канализационных стояков;
  - разборка деревянных выходов на кровлю;
  - монтаж хризотилцементных волнистых листов;
  - монтаж обрешетки;
  - установка мелких элементов из листовой стали (фартуки карниза, водоприемные лотки, компенсационные швы, зонты вентшахт);
  - монтаж металлического кровельного ограждения;
  - устройство слуховых окон;
  - монтаж канализационных ПВХ стояков;
  - устройство противопожарных люков;
  - монтаж металлической лестницы;
  - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций.

Объемы работ представлены в «Ведомости объемов работ» см. Приложение 3.

### **9. ПОТРЕБНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ**

#### **Расчет потребности строительства в кадрах:**

Потребность строительства в кадрах определяют на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотно-

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист
								<b>12</b>

шения численности, работающих по их категориям (в соответствии с РН-73, часть 1, стр. 127, применительно к отрасли «Жилищно-гражданское строительство»):

Таблица 1 – Распределение работающих на строительстве по категориям

Объекты капитального строительства	Категория работающих в % от их общего числа			
	Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
Непроизводственного назначения	84,5	11	3,2	индивидуально 1,3

$$A = \frac{B}{BT}$$

где А – количество работающих на стройплощадке, чел;

Б – общая стоимость строительно-монтажных (по главам 1-7 сводного сметного расчета), 107,38 тыс. руб. в базисных ценах 2001 г;

Т – нормативная продолжительность выполнения работ, 2,0 мес. (см. п. 17) или 2,0 мес/12 мес=0,17 года;

В – среднегодовая выработка на одного работающего. Данные по выработке рабочих по специальностям приведены в п. 4.7 [10]. Средневзвешенная выработка рабочих в смену составляет 2270 руб. (в базисных ценах 2001 г). Согласно производственному календарю на 2016 год число рабочих дней составляет в году 247 дн., следовательно В=2270 руб/дн×247 дн/год = 560,69 тыс. руб/год.

Определяем количество работающих на строительной площадке:

$$A = 107,38 / (560,69 \times 0,17) \approx 3 \text{ чел}$$

Потребность строительства в кадрах представляем в форме таблицы:

Таблица 2 - Потребность строительства в кадрах

Год строительства	Стоимость СМР, тыс. руб.	Годовая выработка на 1 работающего, тыс. руб.	Общая численность работающих, чел.	В том числе			
				Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
Весь период	107,38	560,69	3	3	-	-	-

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист
								13

### Расчет потребности строительства в строительных машинах:

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства. Потребность представляем в следующей форме:

Таблица 3 - Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Выполняемые работы	Подготовительный период	Кол-во
1. Кран автомобильный КС-4574	Грузоподъемность 16 т, длина стрелы 15,7 м	Разгрузка и вертикальный транспорт материалов	1	1
2. Автосамосвал КАМАЗ	Грузоподъемность 13 т	Перевозка материалов и строительного мусора	1	1

### Расчет потребности строительства в транспортных средствах:

Определяем общую потребность в автотранспорте. Анализируя характер и объём грузов, подлежащих перевозке, определяем основные грузы подлежащие перевозке. В данном случае это 17,62 м<sup>3</sup> пиломатериалов, 12,01 т асбестоцементных листов и около 13,14 т строительного мусора. Оптимальный тип транспорта - самосвальный, марки КАМАЗ-355111(или аналог) грузоподъёмностью 13 т и объёмом кузова 6,6 м<sup>3</sup> в количестве 1 шт.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист <b>14</b>
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	----------	-------------------



Туалет:  $S_{тр} = (0,7 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,3 =$   
 $= (0,7 \cdot 3 \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 \cdot 3 \cdot 0,1) \cdot 0,3 = 0,3 \text{ м}^2,$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, 3 чел;  
 0,7 и 1,4- нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;  
 0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно.

Потребность во временных зданиях представлена в Таблице №4:

Таблица 4 - Потребность во временных инвентарных зданиях

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь, м <sup>2</sup> /чел.	Полезная площадь приспособленного помещения, м <sup>2</sup>
1. Здания санитарно-бытового назначения			
Гардеробная	2,1	0,7	
Помещение для обогрева рабочих	0,3	0,1	
Сушилка	0,6	0,2	
Душевая	1,5	0,5	
Умывальная	0,2	0,05	
Туалет	0,3	-	
Итого:	5,00		
<b>Всего:</b>	5,00		

Инв. № подл						Взамен инв. №	
Подпись и дата						Лист	
2016/П-83-7						.ПЗ.ПОКР	<b>16</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Рис. 1 - Схема производственного контроля качества СМР.

Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Результаты приемки ответственных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций.

Входной контроль материалов, изделий и готовых конструкций осуществляется на соответствие действующим ГОСТам. Операционный контроль качества выполненных ра-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2016/П-83-7

.ПЗ.ПОКР

Лист  
**18**

бот осуществляется по указаниям и в соответствии со «Схемами входного и операционного контроля качества строительного-монтажных работ. Части I-IV», разработанные трестом "Оргтехстрой-11", а также типовыми технологическими картами и др. Контролируемые параметры и средства контроля и технические регламенты операционного контроля качества должны быть приведены в проекте производства работ.

## 12. ОРГАНИЗАЦИЯ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ

При проведении капитального ремонта кровли геодезического и лабораторного контроля не требуется.

## 13. ТРЕБОВАНИЯ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ

Требования, которые должны быть учтены в рабочей документации в связи с принятыми методами проведения ремонтных работ, отсутствуют.

## 14. ПОТРЕБНОСТЬ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Проект организации капитального ремонта не предусматривает применение вахтового метода при строительстве сооружения. Вследствие этого потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве отсутствует. Расчет санитарно-бытовых помещений временных зданий для рабочих и ИТР выполнен в п. 9 настоящего проекта организации строительства.

Изм. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №					2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			<b>19</b>	

## 15. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Основными документами, регламентирующими охрану труда в строительстве, являются СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1: Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2: Строительное производство».

Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон.

Границы опасной зоны при производстве демонтажных и грузоподъёмных работ на кровле определяются с учетом габаритов перемещаемого груза и высоты его подъема (падения). Согласно приложению Г СНиП 12-03-2001, границы опасной зоны определяются путем проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза с прибавлением минимального расстояния отлета груза и максимального габарита перемещаемого груза (рисунок 7.1). При промежуточных значениях высоты возможного падения грузов (предметов) минимальное расстояние их отлета допускается определять методом интерполяции.

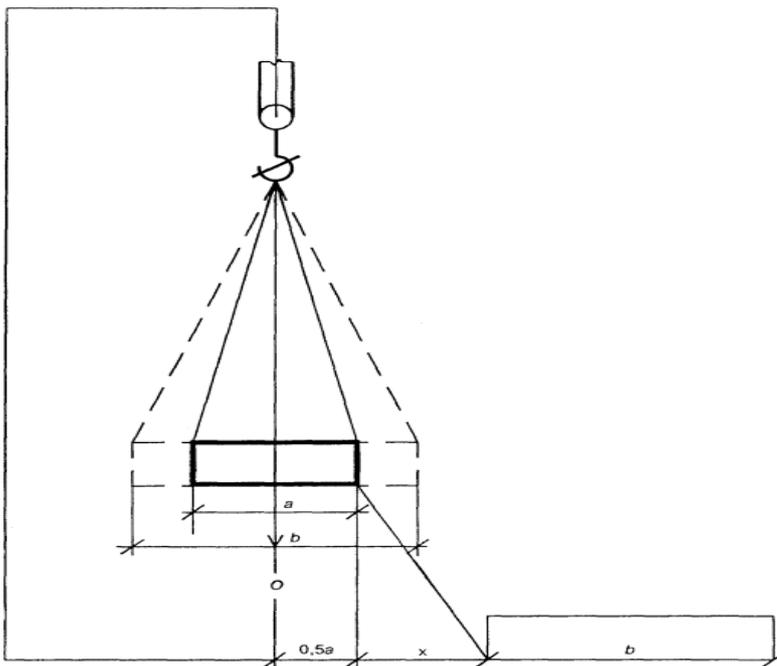


Рис. 2

$a$  - наименьший габарит перемещаемого груза;

$b$  - наибольший габарит перемещаемого груза;

Изн.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв. №					2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист <b>20</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

x - минимальное расстояние отлета груза согласно таблице Г.1 приложения Г СНиП 12-03-2001.

$$L = 0,5a + x + b = 0,5 \times 1 + 3 + 4 = 7,5 \text{ м}$$

Граница опасной зоны вблизи здания принимается от крайней точки стены здания с прибавлением минимального отлета предмета при его падении в соответствии с графиком, представленным на рисунке 3.

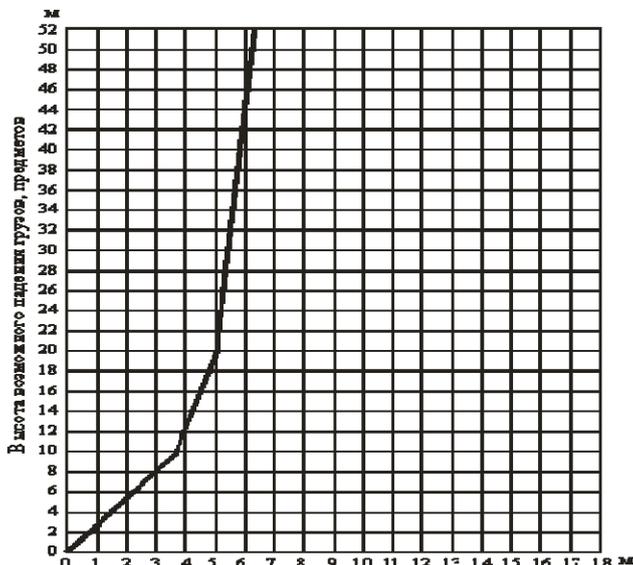


Рис. 3 - График определения минимального расстояния отлета груза при его падении со здания (согласно «Технологической карте на разборку стен с помощью экскаваторов с гидравлическим приводом» ОАО «ПКТИПромстрой»).

Границы опасных зон приведены на Стройгенплане (Приложение №1). Сброс демонтируемых конструкций осуществляется с северо-западного торца здания. По границе потенциально опасных зон – выставляются сигнальные ограждения и знаки безопасности.

На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд - допуск.

Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работу только по наряду - допуску, должен быть составлен в организации с учетом ее профиля и утвержден руководителем организации.

Наряд - допуск выдается непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру, менеджеру и т.п.) лицом, уполномоченным приказом руководителя организации. Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с меропри-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Применение в процессах производства материалов и веществ, с неисследованными показателями их пожаро-взрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Таблица 5 - Перечень средств пожаротушения

Наименование	Количество, шт.
Кошма войлочная или асбестовое полотно размером 2,00×1,50 м	2
Огнетушители ОУ-8 или ОУБ-7, ОП-10 или ОП-50	2
Ведро	4
Лопата	4
Топор	2
Лом	2

Режим труда и отдыха установлен в соответствии с требованиями Трудового Кодекса РФ от 30.12.2001 г., № 197-ФЗ.

Продолжительность нормального рабочего времени составляет 40 часов в неделю (статья 91 ТК РФ).

В соответствии со статьей 108 ТК РФ для работников установлены перерывы для отдыха и питания.

Для всех рабочих рекомендуется односменный режим труда с двумя выходными днями и 8-и часовым рабочим днем (статья 100 ТК РФ).

Режим труда этой категории работников следующий:

- начало рабочего дня – 8:00 ч.;
- обеденный перерыв – с 12:00 до 13:00 ч.;
- окончание рабочего дня – 17:00 ч.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист <b>23</b>
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	----------	-------------------





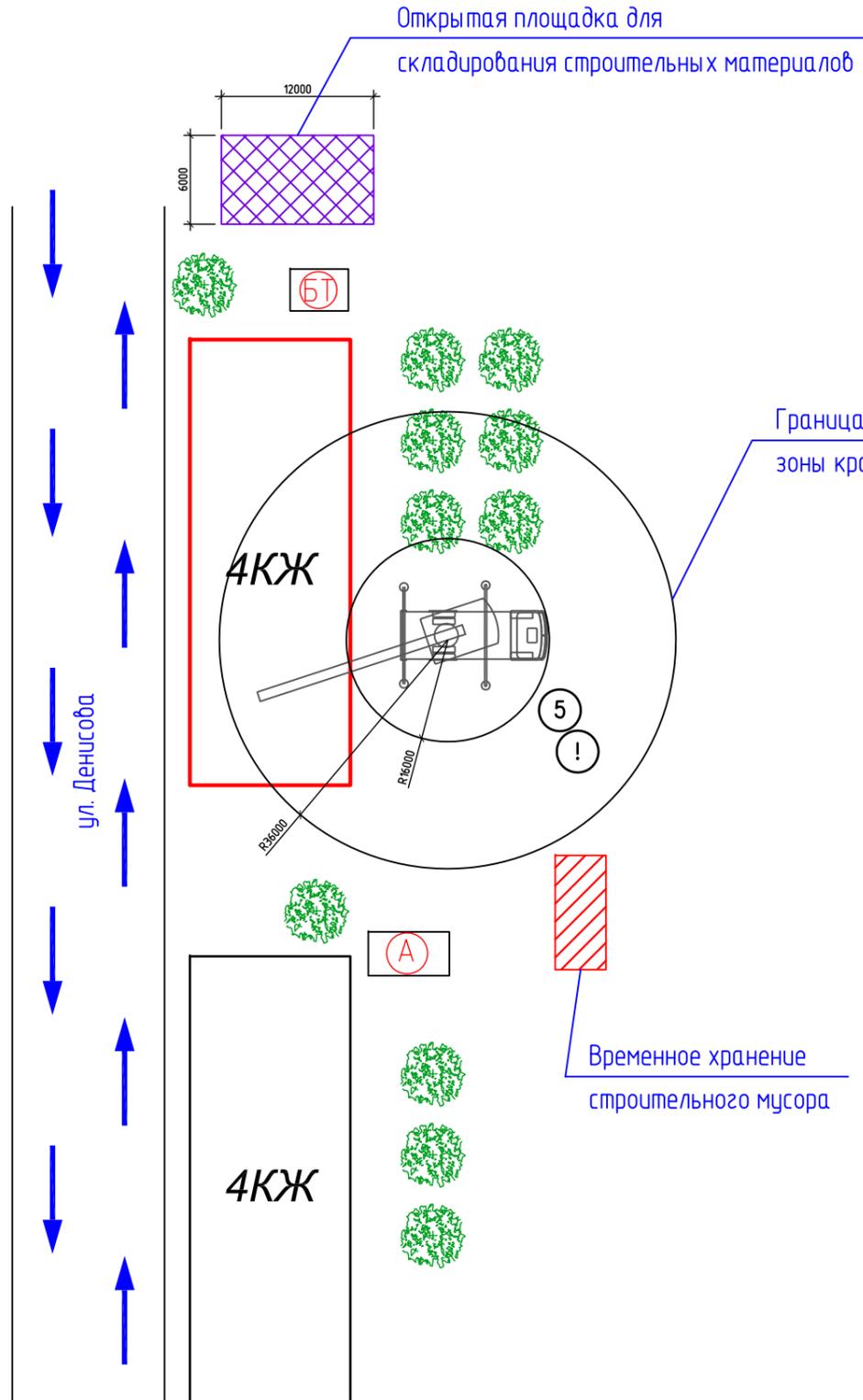
## 17. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Продолжительность капитального ремонта определяется согласно «Нормам продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» (7). Табл. 2 «Выборочный капитальный ремонт» (стр. 9) для группы «Г».

Таким образом, продолжительность капитального ремонта крыши в многоквартирном жилом доме составит **T = 2,0 мес.** Подготовительный период составит – **1 нед.**

Продолжительность капитального ремонта наглядно представлена на «Календарном план-графике работ по объекту» Приложение №2 ПОКР.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016/П-83-7	.ПЗ.ПОКР	Лист



### Экспликация временных зданий, сооружений и площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м2
1	Административно-бытовые помещения	5,00
2	Открытые площадки складирования	72
3	Площадка для временного хранения строительного мусора	36

#### ПРИМЕЧАНИЯ

1. Границы опасной зоны при производстве демонтажных и грузоподъемных работ на кровле определяются с учетом габаритов перемещаемого груза и высоты его подъема (падения). Расчетный показатель принимается от крайней точки стены здания и составляет 7,5 м.
2. Общая продолжительность капитального ремонта составляет 2 мес., в том числе подготовительный период – 1 нед.

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объект капитального ремонта
- пути движения транспорта
- административно-бытовые здания
- биотуалет

#### Знаки по ГОСТ Р52290-2004

- (3.24) знак ограничения скорости.
- (1.33) прочие опасности.

					Год выпуска 2016	П-83-7	ПОКР	
					Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Денисова, 17.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Г лавн.инж.	Г ригорьев				Р	1	
	ГИП	Г ригорьев						
	Исполнит	Вахрушева						
						Строительный генеральный план	Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9	

**Календарный план работ по объекту: «Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Денисова,17».**

№п/п	Объект, виды работ	Срок, нед.	Общая продолжительность капитального ремонта 2 мес. График работ (разбивка произведена на недельные периоды)									
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
<b>1</b>	<b>Подготовительный период</b>	<b>1</b>	<b>■</b>									
2	Капитальный ремонт крыши											
2.1	Демонтаж	1,0		■								
2.2	Устройство обрешетки	1,0			■							
2.3	Огнебиозащитное покрытие	0,25				■						
2.4	Устройство покрытия из хризотилцементных листов	4,0				■	■	■	■			
2.5	Устройство водосточной системы	1,5								■	■	■
2.6	Ремонт вентиляционных шахт	2,0								■	■	■

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №01**  
Капитальный ремонт крыши

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>				
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	1 м2 покрытия	594,6	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	1 м2 кровли	594,6	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали:КОНЁК , ФАРТУКИ ПРИМЫКАНИЯ К ВЕНТШАХТАМ	м труб и покрытий	130	
4	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	шт	3	
5	Демонтаж ограждения кровли	м ограждения	93,9	
6	Разборка колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	4	
7	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	4	
8	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных ЛЮК - ВЫХОД НА ЧЕРДАК	1м2	0,96	
9	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м трубопровода с фасонными частями	30	
<b>Раздел 2. Вывоз мусора</b>				
10	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13,1447	
11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 9 км I класс груза	1 т груза	13,1447	
<b>Раздел 3. Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций</b>				
12	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	1 м2 обрабатываемой поверхности	594,4	
<b>Раздел 4. Устройство покрытия из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 1080 м2</b>				
ходы				
13	Устройство: ходов на чердаке	пм ходов	46	
14	Укладка ходовых досок	пм ходов	158,5	
стропилка и обрешетка				

1	2	3	4	5
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок КОБЫЛКА	пм	48	
16	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков	1м2	494,6	
17	Устройство желобов: настенных	пм желобов	98,5	
кровля				
18	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	1 м2 кровли	522,6	
19	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	1м2 покрытия	49,85	
установка крюков				
20	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля МОНТАЖ ПОЛОСЫ поз. 1	пм плинтуса	194,4	
люки				
21	Монтаж люка противопожарного	1 м2	0,96	
слуховые окна				
22	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	
23	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов	1 м2 окрашиваемой поверхности	3,17	
24	Обивка оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	1 м2 проемов	7	
ограждение кровли				
25	Ограждение кровли	пм ограждения	98,8	
26	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ОГРАЖДЕНИЕ	1м2 окрашиваемой поверхности	46,5384	
27	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 ОГРАЖДЕНИЕ	1 м2 окрашиваемой поверхности	46,5384	
вентканалы				
28	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 1300 мм	1 зонт	4	
29	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3200 мм	1 зонт	4	
30	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 3600 мм	1 зонт	2	
31	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	пм трубопровода	30	
<b>Раздел 5. Металлическая лестница ЛМ-1</b>				

1	2	3	4	5
32	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	1 т конструкций	0,0489	
33	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ЭП-057	1м2 окрашиваемой поверхности	2,4	
34	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ЭП-5116	1м2 окрашиваемой поверхности	2,4	

#### **Раздел 6. Водосточная система ( 10 Водосточных стояков)**

35	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт.	1	
36	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	15	
37	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт.	10	
38	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	шт.	1	

#### **Раздел 7. Ремонт вентиляционных шахт**

39	Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов по камню и бетону: цементно-известковым раствором гладких толщиной слоя до 20 мм	1 м2 отремонтированной поверхности	79	
40	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	1	
41	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая	1 м2 фасада	59,2	