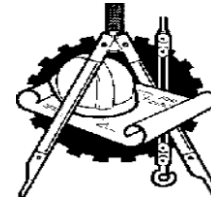


Индивидуальный предприниматель Григорьев Сергей Борисович  
ОГРН 304272535600097, Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
№ 0075-2010-2722080707-П-97-9, выдано СРО-П-097-23122009



«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ), В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, ОБЛУЧЕНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБЛУЧЬЕ, УЛ. ДЕНИСОВА, 10»

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

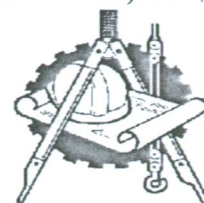
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел Б. Система водоснабжения. Подраздел В. Система водоотведения.

**П-83-6. ВК**

Том 3

2016

Индивидуальный предприниматель Григорьев Сергей Борисович  
ОГРН 304272535600097, Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
№ 0075-2010-2722080707-П-97-9, выдано СРО-П-097-23122009



«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ), В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, ОБЛУЧЕНСКИЙ РАЙОН, Г. ОБЛУЧЬЕ, УЛ. ДЕНИСОВА, 10»

### *РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел Б. Система водоснабжения. Подраздел В. Система водоотведения.

**П-83-6. ВК**

Том 3

Руководитель организации

Главный инженер проекта



Григорьев С.Б.

Григорьев С.Б.

	Номер книги	Обозначение	Наименование						Арх. №	Примечание
	1	2	3						4	5
			<u>Рабочая документация</u>							
	1	П-83-6.ПЗ	Пояснительная записка.							
	2	П-83-6.ЭО	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел А. Система электроснабжения.							
	3	П-83-6.ВК	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Б. Система водоснабжения. Подраздел В. Система водоотведения.							
	4	П-83-6 .ВУ	Водомерный узел.							
	5	П-83-6.ОВ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Г. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети.							
	6	П-83-6 .УУТЭ	Узел учёта тепловой энергии.							
	7	П-83-6.ПОС	Проект организации строительства.							
	8	П-83-6.СМ	Смета на капитальный ремонт.							
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Изм.	Копуч	Лист	Недрж	Подпись	Дата	2016 г.	П-83-6		.С.Р	
Инв. № подл.						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Денисова, 10.	Стадия	Лист	Листов	
							Р	1		

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	План чердака	
6	Принципиальная схема системы водоснабжения	
7	Принципиальная схема системы водоотведения	

Согласовано

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия 5.900–7 вып.4	Опорные конструкции и средства крепления	
	трубопроводов к стенам, перекрытиям и к полу	
Серия 4.904–69	Детали крепления санитарно–технических при–	
	боров и трубопроводов технических узлов	
Строительный каталог	Санитарные приборы и их установка	
часть 10, раздел 5	ГПИ "Сантехпроект" М.1985г.	
Серия 5.901–1	Водомерные узлы. ГПИ "Сантехпроект"	
	М.1986г.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
ВКС	Спецификация оборудования	2

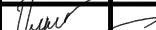



Главный инженер проекта



/ Григорьев С.Б. /

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре, л/с		
В0	14	4,5	1,2	0,67			
К1		4,5	1,2	2,3			

1. Проект капитального ремонта общего имущества – внутридомовой системы отопления в многоквартирном жилом доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Денисова, дом 10 разработан на основании задания заказчика, и Технического отчета П-83-6 "Обследование жилого дома 10 по ул. Денисова, г. Облучье, Облученский район, Еврейской автономной области.
2. Проект выполнен в соответствии с требованиями:
  - СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;
  - СП 73 13330 2012 «Внутренние санитарно-технические системы»;
  - СП.10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности".
  - СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
  - ГОСТ 21.601-79 "Водопровод и канализация. Рабочие чертежи";
  - Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ
3. Здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом, системой хозяйственно-бытовой канализации. Горячее водоснабжение осуществляется от местных электроводонагревателей.
4. В данном проекте предусмотрены мероприятия по замене систем внутреннего хозяйственного-питьевого водопровода, хозяйственно-бытовой канализации в границах общедомового имущества от границы разграничения балансовой принадлежности сетедержателей. Внутренняя поквартиная разводка систем является имуществом собственников (нанимателей) жилья и не учтена в объеме работ.

						Год выпуска 2016	П-83-06			ВК	
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Облученский район, г.Облучье, ул.Денисова, 10					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Главн.инж.		Григорьев							Р	1	
ГИП		Григорьев									
Н.контр.		Вахрушева									
Исполнит		Долмасов							Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9		
						Общие данные (начало)					

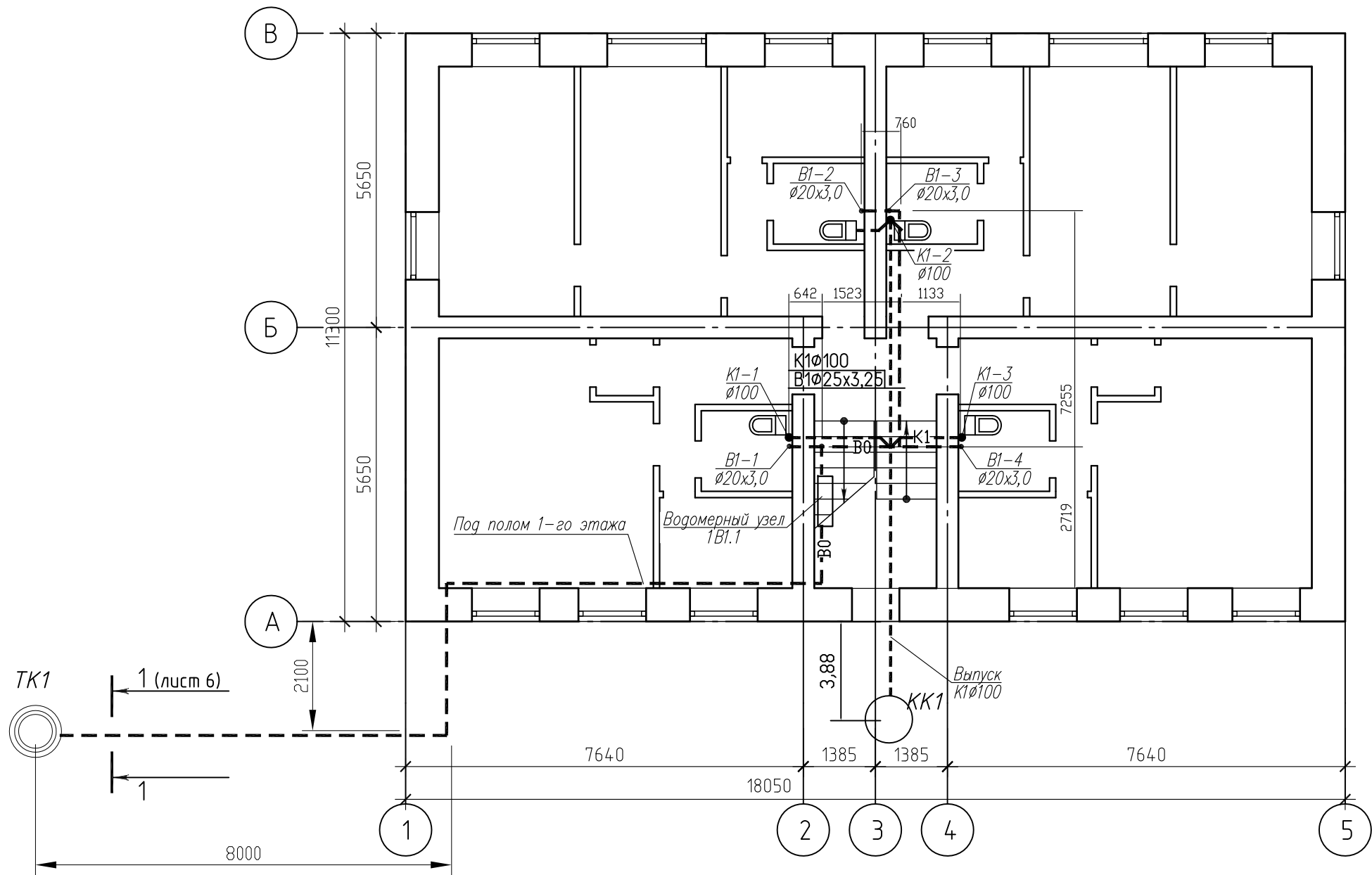
Инв. №	Формат А3	<p>Все технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p><b>ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ</b></p> <p>Монтаж систем производить в соответствии с СП 73.13330.2012. "Внутренние санитарно-технические системы", рекомендациями заводов-изготовителей оборудования и с соблюдением правил техники безопасности, изложенных в СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования".</p> <p>По завершении монтажных работ должны быть выполнены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>–испытания смонтированного оборудования и трубопроводов водоснабжения с составлением актов согласно приложений 1 и 3, а также промывка и дезинфекция систем в соответствии с СП 73.13330.2012;</li><li>–испытание систем канализации с составлением актов согласно приложениям СП 73.13330.2012.</li></ul> <p>Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, оформить актами освидетельствования скрытых работ, согласно СП 48.13330.2011 "Организация строительства". Во всех случаях запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.</p> <p>В целях обеспечения возможной компенсации температурных удлинений трубопроводов холодного и горячего водоснабжения необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– крепежные хомуты на стояках не затягивать;</li></ul> <p><b>ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД</b></p> <p>Водоснабжение здания предусмотрено от существующего городского водопровода. Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является запорная арматура в колодце ТК1. Проектом предусмотрена замена магистрального трубопровода В1 от колодца ТК1 до проектируемого водомерного узла. Магистральный трубопровод В1 проходит спутником в существующей теплотрассе. Наружная часть теплотрассы – подземная в непроходных сборных железобетонных каналах общей длиной 10 мп. Внутридомовая часть – проходит в подпольном канале общей длиной 9мп. Работы по замене магистрального трубопровода В1 выполняются совместно с заменой магистрального трубопроводов Т1 и Т2 системы отопления.</p> <p>Здание оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода (В1). Снабжение горячей водой осуществляется нагревом холодной воды в местных электроводонагревателях.</p> <p>Стояки и магистральные трубопроводы системы В1 запроектированы из труб полипропиленовых марки "Blue Ocean" PN25 (или аналогичных) диаметрами 20–32 мм</p> <p>На вводе системы холодного водоснабжения в здание устанавливаются водомерный узел со счетчиком.</p> <p>Счетчик установить на первом этаже под лестницей в удобном для обслуживания месте.</p> <p>В соответствии с требованиями СП 40–101–96 "Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена "Рандом Сополимер" " в местах прохода через стены и перегородки полипропиленовые трубы выполнить в гильзах из стальных труб обыкновенных неоцинкованных диаметром 25 мм по ГОСТ 3565–75*.</p> <p>Длину гильзы принять на 20 мм больше толщины стены. Зазор между гильзой и трубой тщательно уплотнить несгораемым материалом, допускающим перемещение трубопроводов вдоль его продольной оси.</p> <p>Водопроводные стояки холодного и горячего водоснабжения в местах прохода через междуэтажные перекрытия выполнить в гильзах из стальных труб обыкновенных неоцинкованных диаметром 40, 65, 100 мм по ГОСТ 3565–75*.</p> <p>Трубопроводы холодного водоснабжения теплоизолируют трубками "Термофлекс"(или аналогичными).</p> <p><b>ВНУТРЕННЯЯ КАНАЛИЗАЦИЯ</b></p> <p>Трубопроводы внутренних систем канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб Ду110мм по ГОСТ 22689–89 на резиновых уплотнительных кольцах. Отвод хозяйственно–бытовых сточных вод предусмотрен в существующие наружные сети канализации.</p> <p>Выпуски сетей канализации выполняются из чугунных труб для безнапорной канализации по ТУ 1461–064–50254094–2003 Ду100мм.</p> <p>Места прохода канализационных труб через стены и перегородки на этаже заделываются мягким звуконепроницаемым материалом.</p> <p>Вытяжную часть канализационных стояков, проходящую через чердак теплоизолировать и вывести на 0,2м выше кровли.</p>										
		Согласовано										
Взам. инв.	Дата	Подп. и подл.	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Год выпуска 2016 П-83-06 ВК			
									Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Облученский район, г.Облучье, ул.Денисова, 10			
									Стадия	Лист	Листов	
									Р	2		
Инв. №	Подп. и подл.	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общие данные (окончание)				
								Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9				

Согласовано

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

Формат А3 Инв. №

План 1 этажа



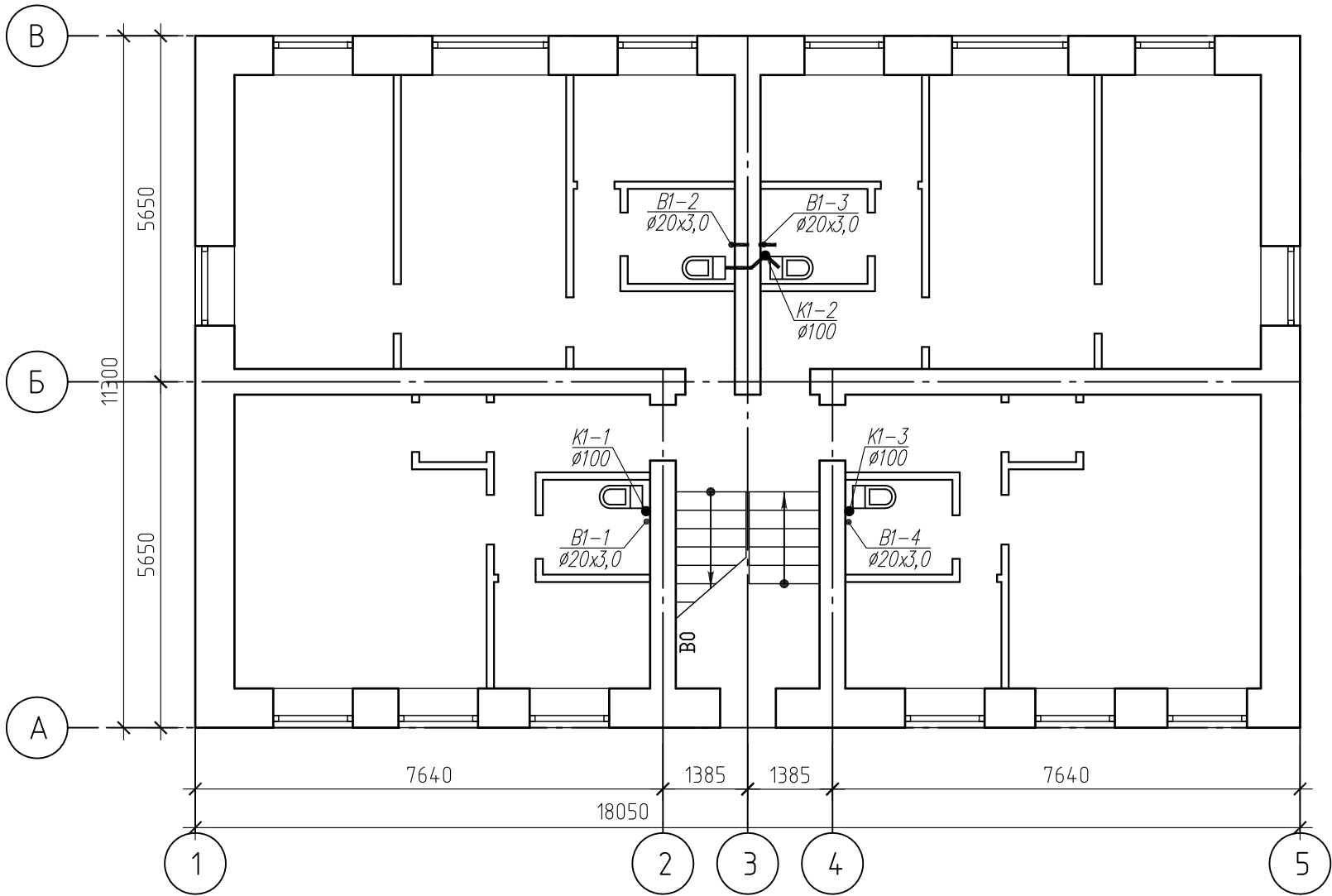
						Год выпуска 2016	П-83-06	ВК
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Облученский район, г.Облучье, ул.Денисова, 10		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Главн.инж.	Григорьев						Р	3
ГИП	Григорьев							
Н.контр.	Вахрушева							
Исполнит	Долмасов							
						План 1-го этажа	Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9	

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Формат А3 Инв. №

План 2 этажа



						Год выпуска 2016	П-83-06	ВК
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Облученский район, г.Облучье, ул.Денисова, 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Главн.инж.	Григорьев						Р	4
ГИП	Григорьев							
Н.контр.	Вахрушева							
Исполнит	Долмасов							
						План 2-го этажа	Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9	

Technical drawing of a rectangular structure, likely a floor plan or layout, showing dimensions and labels.

**Dimensions:**


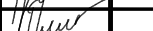


- Overall width: 18050
- Overall height: 11300
- Top section height: 5650
- Bottom section height: 5650
- Left section width: 7640
- Middle section width: 1385
- Right section width: 7640

**Labels and Callouts:**

- Top-left section: K1-1,  $\varnothing 100$
- Top-right section: K1-2,  $\varnothing 100$
- Bottom-left section: K1-3,  $\varnothing 100$

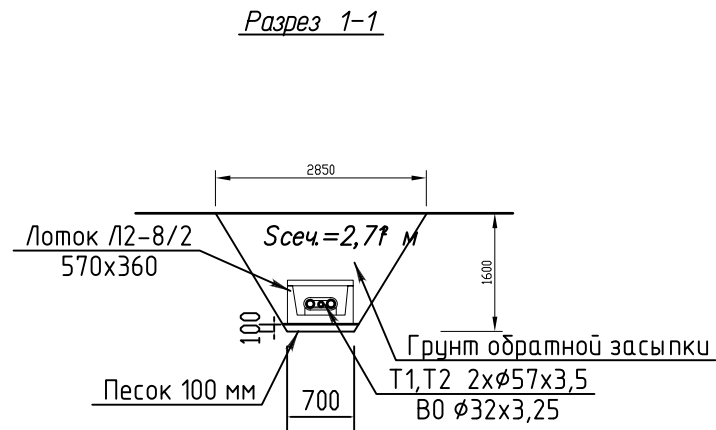
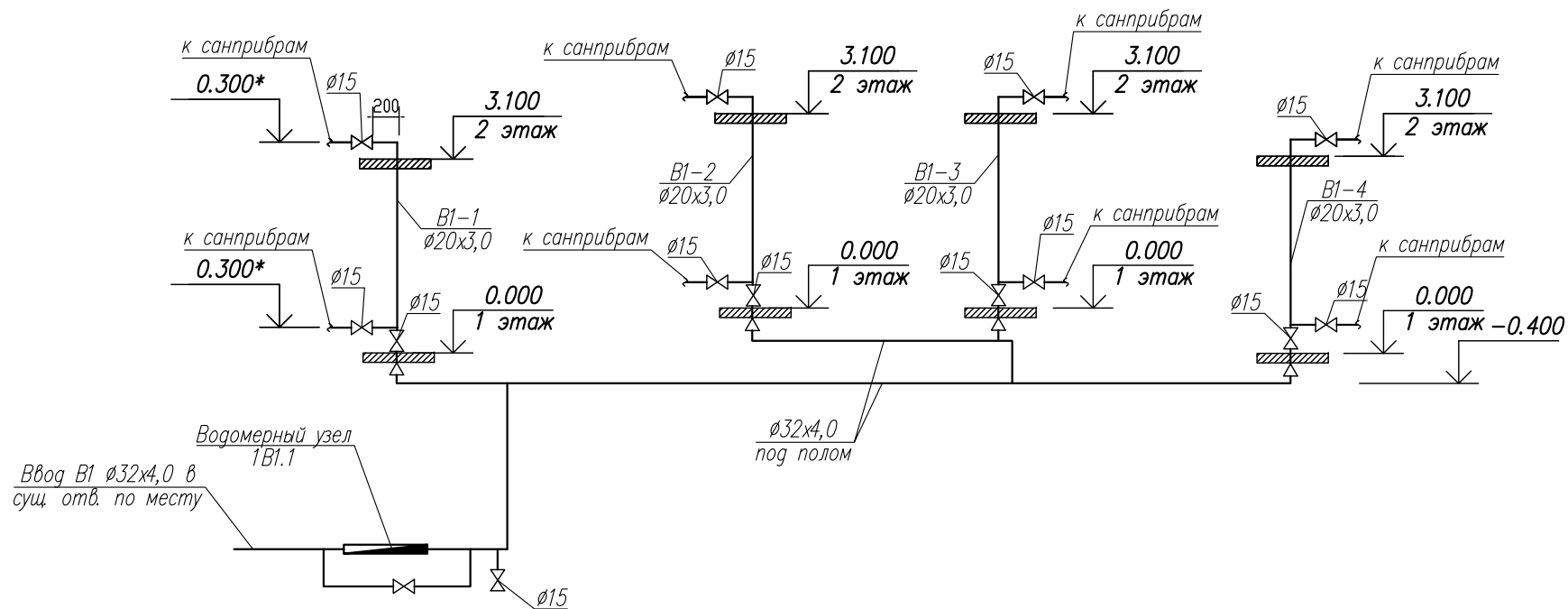
**Grid Lines:**

- Horizontal grid lines: A, Б, В
- Vertical grid lines: 1, 2, 3, 4, 5

						Год выпуска 2016	П-83-06			ВК	
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Облученский район, г.Облучье, ул.Денисова, 10					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Главн.инж.	Григорьев								Р	5	
ГИП	Григорьев										
Н.контр.	Вахрушева										
Исполнит	Долмасов										
						План чердака			Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9		



Принципиальная схема водоснабжения



Примечание: Длина траншеи L=10м

- Примечания:
- 1. В местах пересечений трубопроводов с инженерными коммуникациями здания отметки уточнить по месту.
  - 2. Отметки даны от уровня чистого пола соответствующего этажа до низа трубопроводов.
  - 3. Подключение сантехприборов к системам В1, предусмотрено через гибкие подводки L=0,3–0,6 м.
  - 4. Опорожнение систем производить через гибкий шланг в ближайший сантехприбор по месту.
  - 5. Водопроводные стояки в пределах этажа крепить не менее, чем в 2-х местах хомутами.
  - 6. В местах прохода водопроводных стояков через междуэтажные перекрытия они должны оборачиваться в два слоя рулонным гидроизоляционным материалом типа "рубитекс".
  - 7. Количество арматуры и фасонных частей уточнить при выполнении работ по монтажу оборудования и трубопроводов.

						Год выпуска 2016	П-83-06			ВК	
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Облученский район, г.Облучье, ул.Денисова, 10					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Главн.инж.	Григорьев								Р	6	
ГИП	Григорьев										
Н.контр.	Вахрушева										
Исполнит	Долмасов					Принципиальная схема водоснабжения			Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9		

Принципиальная схема водоотведения

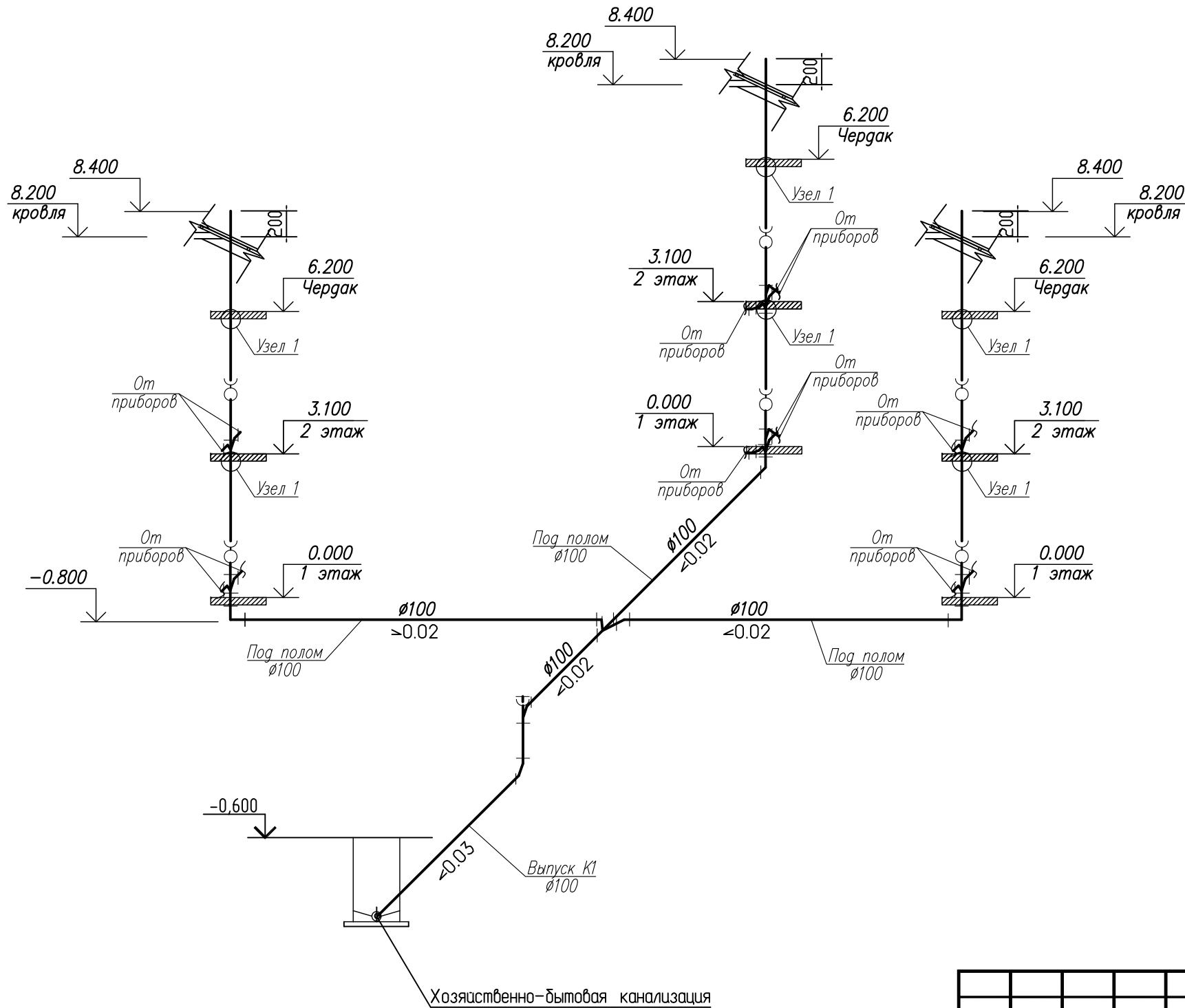
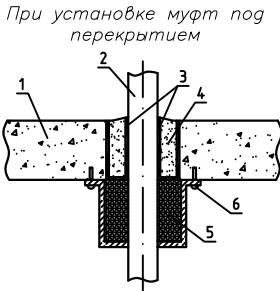
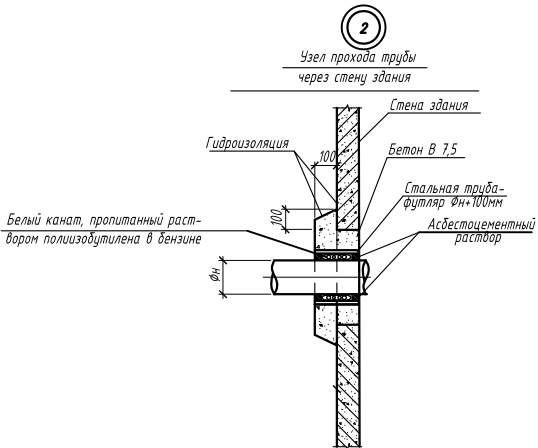


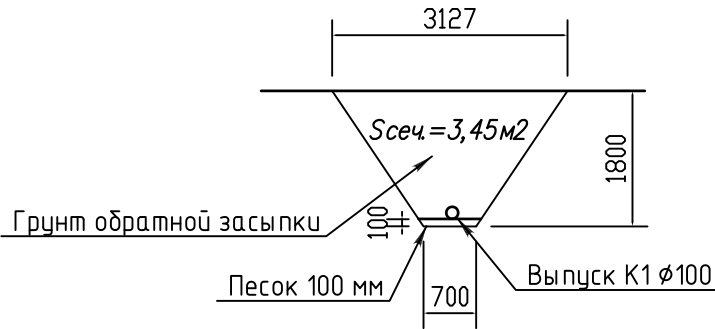
Схема конструкции узла прохода через этаж канализационного стояка из полипропиленовых труб сквозь железобетонное перекрытие с использованием противопожарной муфты «ОГРАКС-ПМ»:



- 1 – железобетонное перекрытие;
- 2 – канализационный стояк из полипропиленовых труб;
- 3 – рулонный гидроизоляционный материал;
- 4 – заделка проема раствором;
- 5 – противопожарная муфта «ОГРАКС-ПМ»;
- 6 – крепление муфты к перекрытию металлическими дюбелями (анкерными болтами)



Разрез по выпуску



- Примечания:
1. В местах пересечений трубопроводов с инженерными коммуникациями здания отметки уточнить по месту.
  2. Ревизии устанавливать на 1,2 этажах
  3. В местах пересечения вентиляционных канализационных стояков скатной кровли установить узел проходки кровли по типу: уплотнитель кровельных проходов Мастер Флэш (3 шт.).
  3. Перед выпуском установить прочистку Ду100мм

						Год выпуска 2016	П-83-06			ВК	
						Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Облученский район, г.Облучье, ул.Денисова, 10					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Главн. инж.	Григорьев								Р	7	
ГИП	Григорьев					Принципиальная схема водоотведения			Свидетельство о допуске 0075-2010-2722080707-П-97-9		
Н.контр.	Вахрушева										
Исполнит	Долмасов										

		Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод - изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9													
			<u>Водопровод (В1)</u>																				
Инв. № инв. №	Подп. и дата	1	Трубы из полипропилена «Рандом сополимер» PN 25	Blue Ocean ППР/Ал /ППР			мп	20		Трасса до колодца													
			32x4,0/25	PPR-AL(X)/32x4,0/25																			
		2	Кран шаровой латунный, муфтовый Ду = 15мм					шт.	13														
		3	Трубы из полипропилена «Рандом сополимер» PN 25	Blue Ocean ППР/Ал /ППР				мп	17														
			20x3,0/25	PPR-AL(X)/20x3,0/25																			
		4	Трубы из полипропилена «Рандом сополимер» PN 25	Blue Ocean ППР/Ал /ППР				мп	14		розлив												
			32x4,0/25	PPR-AL(X)/32x4,0/25																			
		5	Фитинги для труб Blue Ocean:																				
			Уголок 90	PPRF/E(X)-20				шт.	4														
			Уголок 90	PPRF/E(X)-32				шт.	3														
			Тройник с равными диаметрами	PPRF/RE(X)-20				шт.	4														
			Тройник с равными диаметрами	PPRF/RE(X)-32				шт.	2														
			Тройник с переходными диаметрами	PPRF/RT(X)-32x20x32				шт.	1														
			Муфта комбинированная с наружной резьбой	PPRF/EA(X)-20x1/2``				шт.	17														
			Муфта соединительная с переходными диаметрами	PPRF/RC(X)-32x20				шт.	3														
		6	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов					шт.	14														
			диаметрам 31-38 мм																				
		<div>Примечание: 1. Элементы оборудования и трубопроводов, представленные в спецификации могут быть заменены на аналогичные других производителей (в том числе импортного производства) при наличии документов о сертификации на территории РФ. 2. Количество арматуры и фасонных частей уточнить при выполнении работ по монтажу оборудования и трубопроводов.</div>																					

Позиция		Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод - изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
7	Трубки из вспененного полиэтилена “Термофлекс”	СТО 59705183-002-2009								
	толщиной 13 мм внутренний диаметр:									
	Двн = 25 мм	Тип 25/13				м	15			
	Двн = 35 мм	Тип 35/13				м	34			
8	Гибкая подводка к унитазу L=0,4 м					шт.	16			
	Канализация хозяйственно-бытовая (К1)									
1	Трубы чугунные канализационные Ду = 100 мм	Труба ТЧК-100-2000				м	4		выпуск	
	L = 2000 мм	ГОСТ 6942-98								
2	Трубы полипропиленовые канализационные Дн = 110 мм	Труба РР 110	111200	ПОЛИТЭК-ПТК	м	43				
3	Унитаз тарельчатый с косым выпуском в комплекте с бачком	УН		ЗАО Лобненский	шт.	8				
	смывным, керамический, унифицированный в комплекте с	«Комфорт»		завод строительного						
	полочкой и арматурой	ГОСТ 30493-96								
4	Манжет для присоединения унитаза Д-100				шт.	8				
5	Фасонные канализационные части:									
	Тройник Дн = 110/110 мм, α 87°		201587	ПОЛИТЭК-ПТК	шт.	3				
	Крестовина Дн = 110/110/110 мм, α 87°		131145	ПОЛИТЭК-ПТК	шт.	7				
	Отвод Дн = 110 мм, α 45°		100145	ПОЛИТЭК-ПТК	шт.	22				
6	Ревизия с крышкой полипропиленовая Дн = 110 мм		611000	ПОЛИТЭК-ПТК	шт.	6				
7	Переход эксцентрический Дн = 110/50 мм	ПОЛИТРОН			шт.	8				
8	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов	БАУКАН			шт.	6				
	диаметрам 110 мм									
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Коп.	Лист	№	Подпись	Дата	П-83-6	ВК. С.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод - изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Крепление трубопроводов				кг	6		
10	Уплотнитель кровельных проходов по типу Мастер Флэш				шт.	3		
11	Муфта противопожарная «ОГРАКС-ПМ» Д100мм				шт.	6		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						П-83-6	ВК. С.	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подпись	Дата			3