



Утверждаю:
 Зам. Директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"
 Т.С. Коврова
 2018г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Кирова, 31, (Усиление перекрытия, капитальный ремонт крыши).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 35,53 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * Цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 22,59 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-3 (СБЦП25-2-2-2-1-3)	(0,6614*22,59)*0,75*2,2*0,4*1,6*3,83*0,4982 (В*Х)*К1*К4*Ки1*Ки3*Кинф*Котн К1=0,75 Гл.2.1 п.2.1.12; К4=2,2 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11; Ки1=0,4;	30,11
При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику; Строительный объем зданий и сооружений до 3000 м3; Стадийность проектирования;				

	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;	Кинф=3,83;	
	Здания бескаркасные: Позтажные планы здания;	16,38%;	
	Здания бескаркасные: Планы конструкции перекрытий со вскрытиями;	22,85%;	
	Здания бескаркасные: Крыши;	10,59%;	
	Итого "Козфф. относительной стоимости"	Котн=49,82%	
	ВСЕГО по смете		30,11
	Итого Поз. 1		5,42
	НДС 18%		
	ВСЕГО по смете		35,53

Составил Иванов Иван Иванович *И.И. Иванов*
 Проверил Петров Петр Петрович *П.П. Петров*



Утверждаю:
Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова

2018г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п.Смидович, ул. Кирова, 31, (усиление перекрытия, капитальный ремонт крыши).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 55,4 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Жилые Дома: двухэтажные, 2259 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2259)*0,051*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К1*Ки1*Ки3*Кинф	21,11
Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкцией крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, процентны в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания безкаркасные многоэтажные - 5,1%;			К1=0,051 Таб.12 п.6;	
Стадийность проектирования;			Ки1=0,6;	

		Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Кв3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ; Квнф=3,83	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		
2	Жилые дома: двухэтажные, 2259 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*2259)*0,183*0,6*1,6*3,83$ $(A+B*X)*K1*Kи1*Kи3*Kинф$	75,76
		Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания безкаркасные многоэтажные - 18,3%;	$K1=0,183$ Таб.12 п.5;	
		Сматдийность проектирования;	$Kи1=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$Kи3=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	$Kинф=3,83$	
3	Жилые дома: двухэтажные, 2259 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*2259)*0,04*0,6*1,6*3,83$ $(A+B*X)*K4*Kи1*Kи3*Kинф$	16,56
		Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	$K4=0,04$ Таб.12 п.18;	
		Сматдийность проектирования;	$Kи1=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$Kи3=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	$Kинф=3,83$	
4	Жилые дома: двухэтажные, 2259 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*2259)*0,05*0,6*1,6*3,83$ $(A+B*X)*K6*Kи1*Kи3*Kинф$	20,7

	Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;	К6=0,05 Таб.12 п.19;	
	Стадийность проектирования;	Ку1=0,6;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
ВСЕГО по смете			134,13
Итого Поз. 1-4			46,95
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"			8,45
НДС 18%			55,4
ВСЕГО по смете			

Составил Иванов Иван Иванович *И.И. Иванов*
 Проверил Петров Петр Петрович *П.П. Петров*