

Утверждаю:  
Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова  
2018г.



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Смидовичский район, Волочаевское г/п п. Волочаевка-2, ул. Советская, 41, (крыша).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 24,34 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>1</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 14 м, 106,69 100 м <sup>3</sup> строительного объема здания	(СБЦП25-2-2-1-11)	(0,4468*106,69)*0,6*1,6*3,83*0,1177 (В*Х)*К <sub>1</sub> *К <sub>из</sub> *К <sub>инф</sub> *К <sub>отн</sub>	20,63
		Стадийность проектирования:	К <sub>1</sub> =0,6;	
		Дальнейшее уточнение, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждены. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	К <sub>из</sub> =1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;	К <sub>инф</sub> =3,83;	
		Здания бескаркасные: Крыши;	10,59%;	

	Здания бескаркасные: Планы кровли со скрытиями:	1, 18%;	
	Итого "Козфф. относительной стоимости"	Коттн=11, 77%	
	ВСЕГО по смете		20,63
	Итого Поз. 1		3,71
	НДС 18%		24,34
	ВСЕГО по смете		

Составил Игнатьев - Сивензин  
 Проверил Кочеряков Е.И.О.

Игнатьев С.И. Сивензин И.И.  
Кочеряков Е.И.О.

УТВЕРЖДЕНО:  
 Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"  
 Т.С. Коврова  
 2018г.



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы  
 Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Смидовичский район, Волочаевское г/п, п.Волочаевка,  
 ул.Советская,41, (крыша).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 72,58 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * Цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>				
2	Жилые дома: пятиэтажные, 10669 м <sup>3</sup>	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-5 (СБЦП05-1-1-5)	$(275+0,006*10669)*0,051*0,6*1,6*3,83$ $(A+B*X)*K3*Ki1*Ki3*Кинф$ К3=0,051 Таб. 12 п.6;	63,57
Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, процентны в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания безкаркасные многоэтажные - 5,1%; Стадийность проектирования: Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;				
Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11; Ку1=0,6;				

		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
9	Жилые дома: пятиэтажные, 10669 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-5 (СБЦП05-1-1-5)	(275+0,006*10669)*0,04*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К4*Ки1*Ки3*Кинф	49,86
		Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	К4=0,04 Таб. 12 п. 18;	
		Сматийность проектирования;	Ки1=0,6;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п. п12; п. п11;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
8	Жилые дома: пятиэтажные, 10669 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-5 (СБЦП05-1-1-5)	(275+0,006*10669)*0,05*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К6*Ки1*Ки3*Кинф	62,32
		Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;	К6=0,05 Таб. 12 п. 19;	
		Сматийность проектирования;	Ки1=0,6;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п. п12; п. п11;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
<b>ВСЕГО по смете</b>				
	Итого Поз. 2, 9, 8			175,75
	Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"			61,51
	НДС 18%			11,07
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>72,58</b>

Составил Интеев - Валентин Иванович Иванов  
 Проверил Коваленко Дмитрий Иванович