

УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Е.С. Коврова

2018г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома находящегося по адресу: ЕАО, п. Волпочаевка-2, ул. Советская, 17., (обследование, обмерные работы)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"


Итого по расчету: 52,58 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>1</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * Цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>				
14	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для одноэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 4 м, 12,4 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.1 п.2-1 (СБЦП25-2-1-2-2-1)	(0,7186*12,4)*3,5*0,75*0,4*1,6*3,83*0,6439 (А*Х)*К <sub>1</sub> *К <sub>2</sub> *К <sub>и1</sub> *К <sub>и3</sub> *К <sub>инф</sub> *К <sub>отн</sub> К <sub>1</sub> =3,5 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11; К <sub>2</sub> =0,75 Гл.2.1 п.2.1.12; К <sub>и1</sub> =0,4; К <sub>и3</sub> =1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11; К <sub>инф</sub> =3,83;	36,92
		Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3;		
		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;		
		Стадийность проектирования;		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		
		Приложение №3 к письму Минстроя от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 на 1 кв. 2018г. к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г;		

	Здания бескаркасные: Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций;	13,94%;	
	Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота;	9,8%;	
	Здания бескаркасные: Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями;	10,37%;	
	Здания бескаркасные: Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определенным сечением;	27,52%;	
	Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями;	2,76%;	
	Итого "Козэф. относительной стоимости"	Котн=64,39%	
	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п. 11.2 (СБЦП25-14-11.2)	(0,1208*20)*0,4*1,6*3,83 (А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф	5,92
	Смайдійность проектирования;	Ки1=0,4;	
	Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Приложение №3 к письму Минстроя от04.04.2018№ 13606-ХМ/09 на 1 кв. 2018г. к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п. 11.1 (СБЦП25-14-11.1)	(0,035*20)*0,4*1,6*3,83 (А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф	1,72
	Смайдійность проектирования;	Ки1=0,4;	
	Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Приложение №3 к письму Минстроя от04.04.2018№ 13606-ХМ/09 на 1 кв. 2018г. к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
	<b>ВСЕГО по смете</b>		44,56
	Итого Поз. 14, 5, 12		8,02
	НДС 18%		52,58
	<b>ВСЕГО по смете</b>		

Составил Шаркеев - Шаманов  
 Проверил Назаровичев З.М.

Шаркеев - Шаманов  
О.И. Дурникова

Утверждаю:  Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова  
2018г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома находящегося по адресу: ЕАО, п. Волпочаевка-2, ул. Советская, 17., проектно-сметные работы (крыша, перекрытия)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 72,98 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>1</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	5
1	Раздел 1. Новый Раздел	3	4	
1	Жилые дома: одноэтажные, 1240 м <sup>3</sup>	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-1 (СБЦП05-1-1-1)	$(60+0,01*1240)*0,051*0,6*1,6*0,35*3,8$ 3 $(A+B*X)*K_4*K_{и1}*K_{и2}*K_{инф}$ K <sub>4</sub> =0,051 Таб. 12 п.6;	4,75
	Ремонт, усиление, частичная замена конструкцией крыши (при соемещении на объекте покрытия с крыши, процентны в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания бескаркасные многоэтажные - 5,1%;			

	Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Ку1=0,6; Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35;		Ку2=0,35 СБЦП МУ(2009) п.3.2;	
	Приложение №3 к письму Минстроя от 04.04.2018№ 113606-ХМ/09 на 1 кв. 2018г. к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г	Кинф=3,83		
2	Жилые дома: одноэтажные, 1240 м3  Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания безкаркасные многоэтажные - 18,3%;  Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	К1=0,183 Таб.12 п.5;  Ку1=0,6;  Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;  Кинф=3,83		48,71
	Приложение №3 к письму Минстроя от 04.04.2018№ 113606-ХМ/09 на 1 кв. 2018г. к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г			
3	Жилые дома: одноэтажные, 1240 м3  СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-1 (СБЦП05-1-1-1)  Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%;  Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	К2=0,04 Таб.12 п.18;  Ку1=0,6;  Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;  Ку2=0,35 СБЦП МУ(2009) п.3.2;  Кинф=3,83		3,73

4	Жилые дома: одноэтажные; 1240 м <sup>3</sup>	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-1 (СБЦП05-1-1-1)	(60+0,01*1240)*0,05*0,6*1,6*0,35*3,83 (A+B*X)*K2*Kи1*Kи3*Kи2*Kинф	4,66
		Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%;	K2=0,05 Таб. 12 п. 19;	
		Смартинность проектирования;	Kи1=0,6;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Привязка шпальной или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35;	Kи2=0,35 СБЦП МУ(2009) п.3.2;	
		Приложение №3 к письму Минстроя от 04.04.2018№ 113606-ХМ/09 на 1кв. 2018г. к уровнюцен по состоянию на 01.01.2001г	Kинф=3,83	
	<b>ВСЕГО по смете</b>			61,85
	Итого Поз. 1-4			11,13
	НДС 18%			72,98
	<b>ВСЕГО по смете</b>			

Составил Имменев - Сивилев  
 Проверил Кочвалтшик Я.И.

В.И. Дурманова