



НКО «РОКР» ИНН 7901995562, КПП 790101001, ОГРН 1137900000380
679016, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25
Тел/факс: 8 (42622) 2-14-07
Email: nkoregop.eao@mail.ru

«22» 05 2018 г. № 646/1
На № _____ от _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЕ о проведении капитального ремонта

В соответствии с частью 2 статьи 182 ЖК РФ и постановлением администрации муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» от 09.08.2017 № 212 (в редакции постановления от 07.05.2018 № 69) «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» на 2017-2019 годы» некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – региональный оператор) направляет предложение о проведении в **2019 году** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Теплоозерск, ул. Калинина, 21

	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, руб.	Сроки проведения капитального ремонта
1	Ремонт крыши	3 573 002,03	2019 г.
2	Усиление чердачных перекрытий	685 936,22	2019 г.

В предельную стоимость работ по капитальному ремонту включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации и строительный контроль.

Источники финансирования:

1. Средства собственников помещений.
2. Другие источники финансирования при их наличии.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений МКД не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола (форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте регионального оператора fkr-eao.ru в разделе «Собственникам»).


В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ собственники помещений МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Условия выполнения работ: Собственники обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в срок.

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы.

Директор



А.В. Войтенко