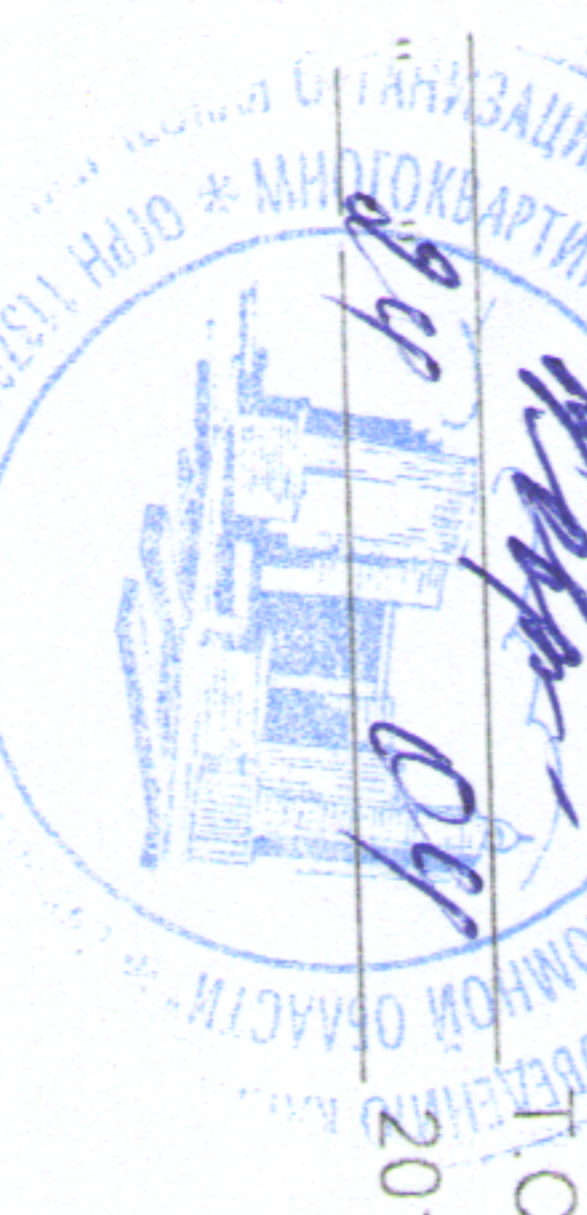


УТВЕРЖДАЮЩИЙ ОПЕРАТОР ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ  
 Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"  
 Т.С. Коврова  
 2018г.



СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обследование, обмерные работы по капитальному ремонту общего имущества МКД находящегося по адресу: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, 33

(утепление, ремонт фасада)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 29,13 тыс.руб.

| № пп                          | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ  | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей                       | Расчет стоимости: (a+bx)*Ki или стоимость строительно-монтажных работ * проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб. | Стоимость работ, тыс.руб. |
|-------------------------------|---|---|--|---------------------------|
| 1                             | 2   | 3   | 4  | 5                         |
| <b>Раздел 1. Новый Раздел</b> |   |   |  |                           |
| 1                             | Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 11,73 100 м3 строительного объема здания | СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-3 (СБЦП25-2-2-1-1-3)  | Строительный объем зданий и сооружений до 1000 м3;   | 9,05                      |
|                               |   | Смодийность проектирования;   | K4=4,3 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11;   |                           |
|                               |   | Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;   | Ku1=0,4;   |                           |
|                               |   | Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г; | Ku3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;   |                           |
|                               |   | Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота;  | Kинф=3,83;   |                           |
|                               |   | Итого "Коефф. относительной стоимости"  | 17,88%;  |                           |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 2 | <p>Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление Заключения. При количестве мест определения до 50 при высоте: до 3 м, 24 одно место испытаний</p> | <p>СБЦП "Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)" табл. 13 п. 1.1 (СБЦП25-13-1.1)</p>   | <p>Котлн=17,88%<br/>(0,0706*24)*0,4*1,6*3,83<br/>(А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф</p> <p>4,15</p> |
|   |  | <p>Стадийность проектирования;<br/>Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;<br/>Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г</p> | <p>Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;<br/>Кинф=3,83</p>               |
| 3 | <p>Физико-механические испытания кирпича: внешний осмотр объекта и определение мест отбора проб кирпича, 20 1 кирпич</p>   | <p>СБЦП "Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п.8.1 (СБЦП25-14-8.1)</p>  | <p>Ку1=0,4;<br/>(0,006*20)*0,4*1,6*3,83<br/>(А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф</p> <p>0,29</p>      |
|   |  | <p>Стадийность проектирования;<br/>Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;<br/>Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г</p> | <p>Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;<br/>Кинф=3,83</p>               |
| 4 | <p>Физико-механические испытания кирпича: отбор пробы кирпича из тела кладки, 20 1 кирпич</p>  | <p>СБЦП "Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п.8.2 (СБЦП25-14-8.2)</p>  | <p>(0,1568*20)*0,4*1,6*3,83<br/>(А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф</p> <p>7,69</p>                  |
|   |  | <p>Стадийность проектирования;<br/>Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;<br/>Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г</p> | <p>Ку1=0,4;<br/>Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;<br/>Кинф=3,83</p>  |
|   |  | <p>СБЦП "Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п.8.7 (СБЦП25-14-8.7)</p>  | <p>Ку1=0,4;<br/>(0,02*20)*0,4*1,6*3,83<br/>(А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф</p> <p>0,98</p>       |
| 5 | <p>Физико-механические испытания кирпича: определение водопоглощения, 20 1 кирпич</p>  | <p>Стадийность проектирования;</p>  | <p>Ку1=0,4;</p>   |

|  |  |  |  |  |       |
|--|--|--|--|--|-------|
|  |  | Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;  | КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11; |  |       |
|  |  | Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г | Куинф=3,83                                       |  |       |
|  |  | СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п.8.8  | (0,0316*20)*0,4*1,6*3,83<br>(А*Х)*Ки1*Ки3*Куинф  |  | 1,55  |
|  |  | (СБЦП25-14-8.8)  | Ку1=0,4;   |  |       |
|  |  | Стадийность проектирования;  | КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255              |  |       |
|  |  | Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;  | п.п12;п.п11;                                     |  |       |
|  |  | Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г | Куинф=3,83                                       |  |       |
|  |  | СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п.8.9  | (0,02*20)*0,4*1,6*3,83<br>(А*Х)*Ки1*Ки3*Куинф    |  | 0,98  |
|  |  | (СБЦП25-14-8.9)  | Ку1=0,4;   |  |       |
|  |  | Стадийность проектирования;  | КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255              |  |       |
|  |  | Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;  | п.п12;п.п11;                                     |  |       |
|  |  | Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г | Куинф=3,83                                       |  |       |
|  |  | ВСЕГО по смете   |  |  | 24,69 |
|  |  | Итого Поз. 1-7   |  |  | 4,44  |
|  |  | НДС 18%  |  |  | 29,13 |
|  |  | ВСЕГО по смете   |  |  | 29,13 |

Составил  
Проверил

*Иванов И.И.*  
*Козлов И.И.*

*Иванов И.И.*  
*Иванов И.И.*

УТВЕРЖДАЮЩИЙ ОПЕРАТИВНО-КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТУ НКО "РОКР"  
 Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"  
 Г.С. Коврова  
 29.12.2009г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

по адресу: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, 33, (утепление, ремонт

фасада)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 44,69 тыс.руб.

| № пп                          | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * Цена, тыс.руб. | 4 | 5     |
|-------------------------------|--|---|---|---|-------|
| 1                             | 2  | 3   | 4   | 5 | 14,96 |
| <b>Раздел 1. Новый Раздел</b> |  |   |   |   |       |
| 7                             | Жилые дома: двухэтажные, 1173 м <sup>3</sup>                 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)                              | K1=0,04 Таб.12 п.8;   |   |       |
|                               |  | Коб - Ремонт фасада: здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;   | K1=0,6;   |   |       |
|                               |  | Стадийность проектирования;   | Ku3=1,6 налоговый кодекс статья 255   |   |       |
|                               |  | Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;                                   | п.п12;п.п11;  |   |       |

|   |                                  |   |  |  |       |
|---|----------------------------------|---|--|--|-------|
|   |                                  | Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г |  | Кинф=3,83  |       |
| 1 | Жилые дома: двухэтажные, 1173 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)   |  | $(90+0,01*1173)*0,035*0,6*1,6*3,83$<br>$(A+B*X)*K1*Kи1*Kи3*Kинф$ | 13,09 |
|   |                                  | Коб - Ремонт (замена) дверей: здания безкаркасные многоэтажные - 3,5%;  |  | K1=0,035 Таб.12 п.10;  |       |
|   |                                  | Смодийность проектирования;   |  | Kи1=0,6 ;  |       |
|   |                                  | Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;   |  | Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;                |       |
|   |                                  | Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г |  | Кинф=3,83  |       |
| 2 | Жилые дома: двухэтажные, 1173 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)   |  | $(90+0,01*1173)*0,05*0,6*1,6*3,83$<br>$(A+B*X)*K1*Kи1*Kи3*Kинф$  | 18,7  |
|   |                                  | Коб - Ремонт (замена) окон: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;  |  | K1=0,05 Таб.12 п.9;  |       |
|   |                                  | Смодийность проектирования;   |  | Kи1=0,6 ;  |       |
|   |                                  | Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;   |  | Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;                |       |
|   |                                  | Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г |  | Кинф=3,83  |       |
| 9 | Жилые дома: двухэтажные, 1173 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)   |  | $(90+0,01*1173)*0,04*0,6*1,6*3,83$<br>$(A+B*X)*K4*Kи1*Kи3*Kинф$  | 14,96 |
|   |                                  | Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;  |  | K4=0,04 Таб.12 п.18;   |       |
|   |                                  | Смодийность проектирования;   |  | Kи1=0,6 ;  |       |

|  |  |   |   |       |
|--|--|---|---|-------|
|  |  | Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждены. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;  | КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;            |       |
|  |  | Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г | Кинф=3,83   |       |
|  | 8 Жилые дома: двухэтажные, 1173 м3   | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)   | (90+0,01*1173)*0,05*0,6*1,6*3,83<br>(А+В*Х)*К6*Ки1*Ки3*Кинф | 18,7  |
|  |  | Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;  | К6=0,05 Таб.12 п.19;  |       |
|  |  | Стадийность проектирования;   | Ки1=0,6;  |       |
|  |  | Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждены. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;  | КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;            |       |
|  |  | Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г | Кинф=3,83   |       |
|  | <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |   | 14,96 |
|  | Итого Поз. 7   |   |   | 65,45 |
|  | Итого Поз. 1-2, 9, 8   |   |   | 22,91 |
|  | Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35" |   |   | 37,87 |
|  | Итого  |   |   | 6,82  |
|  | НДС 18%  |   |   | 44,69 |
|  | <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |   |       |

Составил Синицын - Сиветин  
 Проверил Козырева И.О.

И.И. Думкина