Информация по результатам строительного контроля за ходом проведения работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на 01.04.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Дата окончания работ согласно краткосрочному плану рег. программы | Дата проведения контрольных мероприятий | Выявленные нарушения  (недоделки, дефекты) | Дата устранения | Отметка об устранении |
| 1 | 2 |  | 3 |  | 5 |
| г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 20  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 20  с. Птичник,  ул. Советская, 100  с. Екатерино-Никольское,  ул. Пограничная, 70  с. Ленинское,  ул. Школьная, 1  пос. Волочаевка-2,  ул. Советская, 21  п. Николаевка,  ул. Октябрьская, 33  п. Приамурский,  ул. Вокзальная, 29  п. Приамурский,  ул. Амурская, 1  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 20  г. Биробиджан,  ул. Стяжкина, 20  г. Биробиджан,  ул. Школьная, 18  г. Биробиджан,  ул. Пионерская, 55 | декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016 | 30.06. 2016  05.07.2016  23.08.2016  23.08.2016  16.08.2016  29.09.2016  11.10.2016  20.10.2016  20.10.2016  21.10.2016  25.10.2016  25.10.2016  26.10.2016 | Акт № 1от 30.06.2016   1. Радиаторы системы отопления следует устанавливать на расстоянии не менее: 60 мм-от пола; 50 мм- от нижней части подоконных досок; 25 мм –от поверхности штукатурки стен в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012 п.6.4.3. – работы выполняются с нарушением требований 2. Отопительные приборы следует устанавливать на кронштейнах или подставках, изготовляемых в соответствии со стандартами и техническими условиями и рабочей документацией – работы выполняются с нарушением требований 3. Соединение стальных труб, а также их деталей и узлов, диаметром условного прохода до 25 мм включительно на объекте строительства следует производить сваркой внахлестку (с раздачей одного конца трубы или безрезьбовой муфты) – монтаж системы отопления в настоящее время производится сваркой встык, а не внахлестку, без применения безрезьбовой муфты 4. Заделка отверстий производится монтажной пеной- необходимо производить заделку отверстий известково-цементным раствором. 5. В под. № 1 по стоякам 8 и 14 установлены радиаторы с меньшим количеством секций, без согласования с Заказчиком и проектной организацией.   Акт № 2 от 05.07.2016  В нежилом помещении (магазин «Перфексьон») установлены приборы отопления из гладких труб без перемычек и запорной арматуры (шаровых кранов)  Акт № 3 от 23.08.2016  - обшивка карнизного свеса выполнена без продухов;  - коньковый узел (лист 5, узел 1) выполнен не по проекту, не установлен брус 60х60, металлическая деталь конька прибита к хризотилцементным листам;  - оцинкованная сталь со стороны главного фасада деформирована;  - обрешетка выполнена с шагом 640 -700 мм, что не соответствует проектному решению.  Акт от 23.08.2016  - диаметр труб розлива отопления выполнен с диаметром 25мм, по проекту 32мм;  - крепления труб в подвале на системе отопления и водоснабжения выполнены с нарушением норм, без хомутов;  - заменить прямые тройники на канализации на лежаке на косые, отводы на 900 заменить на 450, установить крепления на стояках и на лежаке в подвале;  - изоляцию труб отопления и водоснабжения применить соответствующих диаметров, с разделкой под отводы. Тройники и арматуру, произвести окраску составом «Армофиниш», крепление изоляции выполнить на скобах или хомутах с проклейкой стыков;  - вывести трубы канализации со 2-х этажей через чердак на кровлю;  - установить противопожарные муфты;  Заменить краны полипропиленовые, установленные на системах отопления и водоснабжения на проектные муфтовые, бронзовые;  - на системе отопления сбросники на крыльевых заменить на Ду 20 мм , краны на вводе заменить на краны шаровые фланцевые Ду 50 мм;  - установить гильзы при проходе полипропиленовых труб через перекрытия, стены и перегородки;  Акт от 16.08.2016 г.  - на объекте отсутствуют проектная документация и общий журнал работ;  - Кобылка выполняется не по проекту, в проекте на листе 5 деталь 2 указан размер 400 мм с привязкой от наружного края мурлата. Крепление кобылки к стропильной ноге выполняется гвоздями, необходимо выполнять по проектному решению на болтах М 12. Выпил на кобылке под мурлат необходимо выполнять вплотную без зазора;  - контробрешетка выполняется не по проекту из бруска 30х40, необходимо выполнять по проектному решению из бруска 50х50;  - между контробрешеткой и стропильной ногой не укладывается гидроизоляционная пленка, согласно детали 1 листа 5 проекта указана гидроизоляционная пленка. В соответствии с проектом пленка укладывается под всю площадь покрытия асбестоцементными листами, то есть пленка заходит под сплошной настил на 170 мм;  - сплошной настил на объекте выполняется из доски 25х100, необходимо выполнять из доски 60х100  Акт от 29.09.2016  ***Система теплоснабжения:***  - Жестко зафиксировать швы утеплителя «Армофлекс» на теплосети клеем «Армофлекс» 520, зафиксировать лентой самоклеящейся «Армофлекс» и окрасить Армофинишем.  - В подъезде № 2 убрать трубопровод со ступени, проложить его под ступенью.  - Выполнить качественно заделку отверстий строительной смесью вместо монтажной пены.  - Завершить работы по окраске радиаторов, в случае отказа собственников от окраски – взять от них расписку.  ***Система энергоснабжения:***  - Завершить работы по подключению электросчетчиков в помещениях собственников в многоквартирном доме.  - Оформить акт ввода в эксплуатации ВРУ и передать ВРУ администрации муниципального образования «Волочаевское городское поселение».  - Произвести заделку отверстий в стенах после прокладки электрокабеля.  Акт от 11.10.2016  - завершить устройство ходовых мостиков;  - установить рамы на слуховые окна;  - установить зонты на дымоходы;  - закончить работы по окраске вентиляционных шахт (дымоходов);  - установить козырек;  - обшить жестью стенки слухового окна;  Акт от 20.10.2016  - восстановить полы в подъезде;  - произвести заделку отверстий после прокладки кабеля из подъезда в квартиры;  - окрасить изоляцию трубопроводов;  - окрасить радиаторы в подъезде;  - вывести стояки канализации на чердак;  - в кв. № 8 уложить кабель в кабель-канал, произвести заделку отверстий по отоплению;  Акт от 20.10.2016  - демонтировать прочистку канализации в подъезде;  - восстановить полы в подъезде;  - установить входную дверь в подъезд;  - отрегулировать работу фотореле в светильнике на площадке 1-ого этажа;  - произвести заделку отверстий после прокладки кабеля из подъезда в квартиры;  - окрасить изоляцию трубопроводов;  - окрасить радиаторы в подъезде;  - вывести стояки канализации на чердак;  Акт от 21.10.2016  - на фасаде здания (с правой стороны) оторван токопровод молниезащиты;  - водосточная система не выполнена в полном объеме;  - в подъездах отсутствуют светильники;  - не произведена заделка отверстий, пробитых при установке этажных щитков;  - на кровле имеются треснутые хризотилцементные листы, местами наблюдаются просветы (пробоины);  - слуховые окна со стороны фасада не обшиты жестью;  - в чердачном помещении не закреплен светильник  Акт от 25.10.2016  - боковые поверхности слуховых окон не зашиты с наружи оцинкованной сталью;  - вентиляционная шахта с правой стороны чердачного помещения не выведена на кровлю;  - разделка вентиляционных выпусков на кровле выполнена старой жестью;  - наличие щелей между рамой и оконным блоком слухового окна  Акт от 25.10.2016  - боковые поверхности слуховых окон не зашиты с наружи оцинкованной сталью;  - не выполнен ремонт кирпичной кладки канала вентиляционной шахты с левой стороны от люка чердачного помещения;  - неплотное примыкание хризотилцементных листов на кровле (локально)  - наличие щелей между рамой и оконным блоком слухового окна;  Акт от 26.10.2016  - не выполнено устройство водосточных труб;  - разделка канализационных выпусков, слуховых окон выполнена некачественно, наблюдаются просветы, сквозные дыры;  - вентиляционные шахты из жести не окрашены антикоррозийным покрытием;  - на перекрытии кровли местами наблюдается неплотное примыкание хризотилцементных листов в поперечных и продольных стыках;  - на кровле слухового окна (правая сторона) имеется трещина и пробоина;  - некачественно выполнено оштукатуривание поверхности вентиляционной шахты;  - не заделано строительной смесью сопряжение противопожарных люков с конструкцией чердачного помещения | 10.07.2016  11.07.2016  29.08.2016  01.09.2016  19.08.2016  09.10.2016  14.10.2016  26.10.2016  26.10.2016  27.10.2016  31.10.2016  31.10.2016  31.10.2016 | Акт об устранении от 20.07.2016  Акт об устранении от 20.07.2016  Акт об устранении от 29.08.2016  Акт об устранении от 27.12.2016  Акт об устранении от 02.09.2016  Акт об устранении от  10.10.2016  Акт об устранении от 14.10.2016  Акт об устранении от 26.10.2016  Акт об устранении от 26.10.2016  Акт об устранении  от 27.10.2016  Акт об устранении  от 31.10.2016  Акт об устранении  от 31.10.2016  Акт об устранении  от 10.11.2016 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| г. Биробиджан,  ул. Пионерская, 59  г. Биробиджан,  ул. Карла-Маркса, 16  с. Ленинское,  ул. Школьная, 1  г. Биробиджан,  пер. Ремонтный, 5  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 20  г. Биробиджан,  ул. Карла-Маркса, 16  г. Биробиджан,  ул. Пионерская, 59  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 27  г. Биробиджан,  ул. Ленина, 5  г. Биробиджан,  пер. Ремонтный,5  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема,102  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема,102 | декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016  декабрь 2016 | 16.11.2016  02.12.2016  06.12.2016  14.12.2016  18.12.2016  18.12.2016  18.12.2016  19.12.2016  18.12.2016  06.03.2017  06.03.2017  14.03.2017 | Акт от 16.11.2016  -Заизолировать трубопроводы водоснабжения.  -Убрать мусор с дворовой территории, подвального помещения, чердака, кровли.  -Демонтировать оставшиеся трубопроводы водоснабжения и водоотведения.  -Вывести стояк № 2 канализации с 5-го этажа на чердак и все стояки выше кровли на 0,2 м., а также заизолировать трубопроводы на чердаке.  -Заделать отверстия по водоснабжению и водоотведению, в том числе в помещении туалета на 1-м этаже.  -Демонтировать старые кабеля на 1-м эт. в помещении моечной, на 2-м эт. на лестничной площадке в осях 2-3.  -Окрасить трубопроводы и приборы отопления в помещении моечной по оси 1.  -Заменить люк выхода на чердак в осях 2-3.  -Закончить установку водосточных труб, установить лотковую деталь на кровле, и крюки (деталь М 2) на настенном желобе.  -Закончить монтаж стояков водоснабжения и водоотведения, проходящего по кухням.  -Заменить трубопроводы отопления и приборы отопления в квартире № 11.  -Закрепить мойку на 5-м этаже в моечной по Ст. К1-3.  Акт от 02.12.2016  - Заделать перекрытие в квартире 21.  - Закрепить стояк циркуляции ГВС в квартире 33.  - Установить противопожарные муфты в квартирах 37, 48.  - Убрать строительный мусор в подвале.  - Окрасить трубопроводы на узлах учета отопления, ГВС, ХВС.  - Окрасить изоляцию на трубопроводах в помещении теплового пункта.  Акт от 06.12.2016  - Закончить установку водосточных труб.  - Закончить монтаж металлического ограждения.  - Закончить уборку мусора.  - Заменить обрешетку на козырьке слухового окна в осях 1-2.  - Установить резиновые прокладки или мешковину пропитанную густотертым суриком (толщ. 5 мм) смотри деталь 1 на листе 4 проекта.  - Восстановить разрывы гидроизоляционной пленки.  - Уложить ходовые мостики по второй стороне крыши.  - Установить второе слуховое окно, на обоих окнах жалюзийные решетки выполнить из ПВХ или деревянной рейки 150х10 с установкой по рисунку на листе 11 проекта, установить ручки на окна.  - Установить крюк М2 на коньке согласно детали 1 на листе 5.  - Выполнить оштукатуривание вентканалов.  - Выполнить обработку деревянных элементов огнебиозащитным препаратом.  - Установить люк выхода на чердак.  - Выполнить примыкание к канализационным стоякам согласно листу 7 проекта.  - Выполнить конек согласно детали 1 на листе 5.  - Уложить асбестоцементные листы над козырьком слухового окна в осях 7-8.  - Обшить оцинкованной жестью торцы козырька к слуховым окнам.  - Заменить разбитый асбестоцементный лист возле слухового окна в осях 1-2.  - Слуховые окна поднять выше, на прежний уровень, с устройством разделки примыкания между окном и торцом асбестоцементного листа.  Акт от 14.12.2016  - не закончены работы по монтажу системы отопления: не смонтированы трубопроводы стояков 7, 10, 11 и радиаторы отопления в количестве 17 шт. (115 секций);  - имеются протечки в резьбовых соединениях верхней и нижних пробок радиатора с трубами отопления;  - не установлены приборы учета тепловой энергии;  - не представлены акты промывки и гидравлического испытания системы отопления;  - система отопления не отрегулирована, секции радиаторов отопления не прогреваются в нижней части.  - вывести трубопроводы канализации на крышу на 0,2 м предусмотренные проектом  Рекламационный акт от 18.12.2016  - В подвальном помещении, в районе I подъезда на стояке системы отопления наблюдается течь.  - Изоляция на трубопроводах инженерных систем (отопления, водоснабжения) выполнена не качественно, в местах крепления утеплителя на трубопроводе скотчем наблюдается смещение утеплителя, проглядывают открытые участки.  - На трубопроводе системы холодного и горячего водоснабжения наблюдаются провисы, недостаточно кронштейнов (креплений).  - В районе элеваторного узла имеется участок не окрашенного армофинишем трубопровода.  - В помещении собственника жилого помещения квартиры № 9 унитаз установлен не по центру, жалоба собственника помещения на неудобства в эксплуатации. Радиаторы и стояки не прокрашены, отверстия заделаны не качественно.  - В помещении собственника жилого помещения квартиры № 30 не работает смывной бачок.  - В подъездах не демонтированы деревянные основания под светильники.  - На кровле наблюдаются два лопнувших хризотилцементных листа.  - Некачественно выполнена разделка примыкания слухового окна к кровле.  Рекламационный акт от 18.12.2016  - Нарушена изоляция по всему подвалу на системе отопления, необходимо все стыки обмотать сантехническим армированным скотчем поверх стянуть пластиковыми хомутами, выступающие концы хомутов обрезать.  - Не заделаны отверстия в перекрытиях между первым этажом и подвалом.  - В подвале под 3-м подъездом не окрашена изоляция краской Армофиниш.  - В 3-м подъезде на 2-м этаже над эл. щитом, не ровно заштукатурена стена.  Рекламационный акт от 18.12.2016  - Нарушена изоляция по всему подвалу на системе отопления и водоснабжения необходимо всю изоляцию поверх стянуть пластиковыми хомутами, выступающие концы хомутов обрезать.  - Не заделаны отверстия в перекрытиях между первым этажом и подвалом.  - В помещении узла учета изоляция выполнена не соответствующего диаметра.  - Убрать временное электроосвещение подвала.  - Под мойки установить металлические подставки.  - В моечной на 1-м этаже протекает водоразборный кран.  Акт от 19.12.2016  При проведении работ по капитальному ремонту крыши выполнена смена кобылок и вынос карнизного свеса без ранее выверенной длины за границы фасада. Обшивка карнизного свеса по ним осуществляется криво, с большим перепадом.  Акт от 19.12.2016  - Имеется обращение собственника квартиры № 55 по вопросу подключения прибора учета (электросчетчика) к этажному распределительному электрощиту;  - Присоединение полотенцесушителей к циркуляционным трубам системы горячего водоснабжения выполнено без установки замыкающего участка (перемычки);  - Крепление тепловой изоляции трубопроводов отопления, проходящих в лестничных клетках, выполнено не типовыми пластиковыми хомутами, а проволочными скрутками;  - Не выполнена установка двух водосточных труб проектного сечения на фасаде магазина «Фортуна»;  - Не выполнена обделка места прохода через кровлю трубы радиостойки;  - Представить материалы фотофиксации узлов примыканий вентиляционных шахт и канализационных выпусков;  - Имеются трещины штукатурки в месте примыкания противопожарных люков к чердачному перекрытию;  - Имеются провисания трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, проходящих в помещении подвала;  - Имеется течь в месте соединения пластиковой трубы с чугунной трубой канализационного выпуска к колодцу КК4;  - Не заделаны все отверстия в местах прохода трубопроводов через перекрытие подвала в помещения первого этажа.  Акт от 06.03.2017  - окраска трубопроводов системы отопления выполнена на 1 раз, в отдельных местах поверхность трубопроводов не были очищены от грязи, имеются участки частично или полностью не окрашенные;  - заделка мест прохода трубопроводов через межэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки выполнена небрежно, места проходов не зашпаклеваны и не окрашены водоэмульсионными составами;  - не выполнена изоляция трубопроводов теплоизоляционными изделиями типа «Армофлекс» или «Термофлекс»;  Системы водоотведения, холодного и горячего водоснабжения:  - заделка мест прохода трубопроводов через межэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки выполнена небрежно, места проходов не зашпаклеваны и не окрашены водоэмульсионными составами;  - крепление горизонтальных и вертикальных трубопроводов выполнено с нарушением требований п.п. 2.14, 2.15 СП 40-101-96 «Свод правил по проектированию и монтажу трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»;  - не выполнен монтаж водомерного узла;  - не выполнена окраска труб противопожарного водопровода и заделка пожарных шкафов в нишах;  Акт от 06.03.2017  - в тамбуре 1-го подъезда восстановить изоляцию трубы водоснабжения;  - в 1-м подъезде между 1-м и 2-м этажами на радиаторе привести кронштейны в надлежащее состояние и установить кронштейн снизу, окрасить место сварки на подводке к радиатору;  - во 2-м подъезде на 1-м этаже закрепить радиатор, установить недостающий кронштейн;  - во 2-м подъезде на 2-м этаже снять шаровый кран и установить заглушку;  - на крыше в осях 3-4 слуховое окно установить вертикально, установить слуховые окна, произвести отделку противопожарных люков, произвести разделку из оцинкованной жести, закончить монтаж подвесных труб водостока, выполнить ходовые мостики;  - в ВРУ выполнить переподключение учета электроэнергии, заделать отверстие вводного кабеля в щит;  - заделать отверстия в стенах и перекрытиях после монтажа кабелей и демонтажа электрооборудования, выполнить молниезащиту на крыше с опусками;  - выполнить ремонт стропильной системы.  Акт от 14.03.2017  - убрать под пол старый вводной кабель;  - во 2-м подъезде восстановить изоляцию трубопровода системы водоснабжения;  - на крыше выполнить молниезащиту, заменить лопнувшую канализационную трубу, заменить трубу диаметром 50 мм на трубу диаметром 110 мм на 2-х стояках, устранить течь по канализационной трубе по стояку № 3, заменить слуховое окно в осях 3-4, выполнить разделки по проекту на вытяжном стояке канализации по стояку № 5 и на вентиляционных шахтах в 1-м подъезде (4 шт.), выполнить работы по изоляции трубопроводов канализации;  - в щите ВРУ разместить схему;  - на водосточных трубах установить (возле отмёта) второе крепление согласно проекту, соединение стыков труб выполнить на саморезах, закрепить штырь хомута на водостоке в месте пересечения осей А-7, В-1;  - заменить старые трубы в системе отопления по розливу в квартирах № 4, № 14;  - в квартире № 14 закрепить радиаторы и стояк водоснабжения, демонтировать врезку в системе отопления и сливные трубопроводы;  - в квартире № 13 выполнить работы по заделке отверстия за унитазом;  - устранить течь по контргайке в системе отопления во 2-ом подъезде;  - закрепить электрический кабель на вводе в дом (подъезд № 2);  - заменить в помещениях лестничных клеток перегоревшие лампочки с целью проверки работоспособности датчиков на движение;  - выровнять короб, закрывающий вводной кабель в щит ВРУ;  - в квартире № 7 выполнить работы по заделке отверстий (система электроснабжения);  - убрать строительный мусор со двора (старый шифер). | 25.11.2016  05.12.2016  09.12.2016  21.12.2016  10.02.2017  10.02.2016  30.03.2017  30.03.2017  23.12.2016  23.12.2016  15.02.2017  20.12.2016  15.02.2017  15.03.2017  09.03.2017 | Акт об устранении  от 24.11.2016  Акт об устранении от 05.12.2016  Акт об устранении от  09.12.2016  устранено  устранено  устранено  устранено  устранено  Акт об устранении от  27.03.2017  устранено  устранено  устранено  устранено  устранено  устранено  устранено  устранено  устранено  Акт об устранении  от 23.12.2016  Акт об устранении от  23.12.2016  устранено  устранено  устранено  устранено  выполнено  устранено  Акт об устранении от  20.12.2016  Акт об устранении от  23.03.2017  устранено  на 31.03.2017  установлено 37  из 63-х  устранено  устранено  представлены  устранено  устранено  устранено  устранено  выполнено  выполнено  выполнено  устранено  устранено  выполнено  выполнено  Акт об устранении от 13.03.2017  Устранено  выполнено  выполнено  размещена  выполнено  заменено  выполнено  выполнено  выполнено  выполнено  заменено  выполнено  выполнено  убрано |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Заместитель директора по капитальному ремонту Коврова Т.С.