Информация по результатам строительного контроля за ходом проведения работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2017 году

на 01.11.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеобъекта | Дата окончания работ согласно краткосрочному плану рег. программы | Дата проведения контрольных мероприятий | Выявленные нарушения(недоделки, дефекты) | Дата устранения | Отметка об устранении |
| 1 | 2 |  | 3 |  | 5 |
| г. Биробиджан,ул. Пионерская, 60ас. Амурзет, ул. Ленина, 21г. Биробиджан,ул. Шолом-Алейхема, 31г. Биробиджан,ул. Шолом-Алейхема, 30г. Биробиджан,ул. Шолом-Алейхема, 30г. Биробиджан,ул. Шолом-Алейхема, 30с. Амурзет, ул. Ленина, 21г. Биробиджан,ул. Пионерская, 60аг. Биробиджан,ул. Шолом-Алейхема, 31г. Биробиджан,ул. Шолом-Алейхема, 30 | 20.12.201720.12.201720.12.201720.12.201720.12.201720.12.201720.12.201720.12.201720.12.201720.12.2017 | 10.05. 201711.08.201704.09.201705.09.201718.09.201722.09.201727.09.201717.10.201717.10.201727.11.2017 |  Акт об обнаружении недостатков (дефектов) от 10.05.2017- на 1 этаже (под потолком) прокладка хозяйственно-питьевого противопожарного трубопровода системы холодного водоснабжения выполнена из стальных труб без оцинковки;- Прокладка трубопровода системы горячего водоснабжения из полипропиленовых труб производится с нарушением требования СП 73.13330 (не соблюдается уклон, не учитывается соблюдение расстояния при примыкании к поверхности строительных конструкций)Акт от 11.08.2017- на объекте отсутствует ответственный представитель Подрядчика;- сплошной настил выполнен не по всему периметру крыши;- отсутствует пошивка кобылки;- отсутствует конекАкт от 04.09.2017- в кв. № 25 подтекает сливной бачок;- в кв. № 27 отсутствует крышка на унитазе;- в кв. № 30 крышка к унитазу не подходит;- некачественно выполнена заделка отверстий в квартирах 3-его этажа;- при ремонте балконов пустоты в плитах (стыки)заложены бумагой и оштукатуреныАкт от 05.09.2017 - на объекте отсутствует ответственный представитель подрядчика;- изоляция трубопроводов отопления, проходящих по подвалу, выполнена теплоизоляционными трубками марки «Термофлекс» меньшего диаметра;- горизонтальный шов изоляции трубопроводов имеет разрывы 10-15 мм.Акт от 18.09.2017- нарушение технологии восстановления брусчатки после устройства контуров заземления.Акт от 22.09.2017- нарушение технологии восстановления брусчатки после устройства контуров заземления.Акт от 27.09.20171.Узел карниза выполнен не по проекту, а именно:- кобылка выполнена из доски 60х100 и 60х60, по проекту 50х150, часть кобылок старые и не демонтированы, а новые не установлены;- вынос кобылки от стены здания не соответствует проектному 600 мм;- сплошной настил выполнен не по проекту, по проекту размер 900 мм, фактически 300 мм;- крепление кобылки к стропилу выполнено на гвоздях, по проекту на болтах;- не установлена противоветровая скоба;2. Крепления стоек снегозадерживающего ограждения выполнить в соответствии с инструкцией по монтажу завода изготовителя.3. Не демонтирована старая обрешетка.4. Не убран строительный мусор после демонтажа кирпичных и деревянных вентшахт, а также старые асбестоцементные листы.5. Разрушены действующие вентиляционные короба из кирпича, которые необходимо восстановить, а также прочистить вентиляционные каналы, которые забились в результате разрушения вентиляционных коробов.6. Не по проекту выполнен узел конька, а именно:- отсутствует деталь М2;- не выполнен сплошной настил из доски 60х100;- вместе соединения конька с диагональными стропилами разделка жести выполнена с неплотным примыканием.7. не выполнена разделка по установленным двум слуховым окнам и по коньку и диагональным стропилам с торца дома по осям 1-2.8. Не по проекту выполнена новая обрешетка, не соответствует шаг между обрешеткой, а также между обрешеткой и хризотилцементными листами имеется зазор в 20-30 мм.Акт от 17.10.2017- Работы по замене выпуска канализации выполнены без использования гильзАкт от 17.10.2017- установка оконных блоков в подъездах выполняется не по проекту, без использования указанных в проектно-сметной документации материалов;- светильники в подъездах и на входе выполнены не по проекту, с меньшей мощностью;- прокладка стояков отопления выполнена не по проекту;Акт от 27.11.2017- в кв. 57 не заделаны отверстия в местах прохода труб системы отопления;- в кв. 29 течет полотенцесушитель;- в кв. 24 криво установлен полотенцесушитель;- в местах прохода труб систем отопления через стены и межэтажные перекрытия в тамбурах подъездов отсутствуют гильзы;- в местах прохода труб системы водоотведения в подвальном помещении не заделаны отверстия;- трубы системы водоснабжения, проходящие в подвальном помещении, некачественно закреплены. | 25.05.201725.08.201712.09.201710.09.201725.09.201728.09.201712.10.201723.10.201723.10.201701.12.2017 | Акт об устранении от 20.05.2017Акт об устранении от 14.09.2017Акт об устранении от 19.09.2017Акт об устранении от 25.09.2017Акт об устранении от 04.10.2017Акт об устранении от 25.10.2017Акт об устранении от 29.10.2017 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Заместитель директора по капитальному ремонту Коврова Т.С.