Информация по результатам строительного контроля за ходом проведения работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2017 году

на 01.11.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Дата окончания работ согласно краткосрочному плану рег. программы | Дата проведения контрольных мероприятий | Выявленные нарушения  (недоделки, дефекты) | Дата устранения | Отметка об устранении |
| 1 | 2 |  | 3 |  | 5 |
| г. Биробиджан,  ул. Пионерская, 60а  с. Амурзет,  ул. Ленина, 21  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 31  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 30  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 30  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 30  с. Амурзет,  ул. Ленина, 21  г. Биробиджан,  ул. Пионерская, 60а  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 31  г. Биробиджан,  ул. Шолом-Алейхема, 30 | 20.12.2017  20.12.2017  20.12.2017  20.12.2017  20.12.2017  20.12.2017  20.12.2017  20.12.2017  20.12.2017  20.12.2017 | 10.05. 2017  11.08.2017  04.09.2017  05.09.2017  18.09.2017  22.09.2017  27.09.2017  17.10.2017  17.10.2017  27.11.2017 | Акт об обнаружении недостатков (дефектов) от 10.05.2017  - на 1 этаже (под потолком) прокладка хозяйственно-питьевого противопожарного трубопровода системы холодного водоснабжения выполнена из стальных труб без оцинковки;  - Прокладка трубопровода системы горячего водоснабжения из полипропиленовых труб производится с нарушением требования СП 73.13330 (не соблюдается уклон, не учитывается соблюдение расстояния при примыкании к поверхности строительных конструкций)  Акт от 11.08.2017  - на объекте отсутствует ответственный представитель Подрядчика;  - сплошной настил выполнен не по всему периметру крыши;  - отсутствует пошивка кобылки;  - отсутствует конек  Акт от 04.09.2017  - в кв. № 25 подтекает сливной бачок;  - в кв. № 27 отсутствует крышка на унитазе;  - в кв. № 30 крышка к унитазу не подходит;  - некачественно выполнена заделка отверстий в квартирах 3-его этажа;  - при ремонте балконов пустоты в плитах (стыки)заложены бумагой и оштукатурены  Акт от 05.09.2017  - на объекте отсутствует ответственный представитель подрядчика;  - изоляция трубопроводов отопления, проходящих по подвалу, выполнена теплоизоляционными трубками марки «Термофлекс» меньшего диаметра;  - горизонтальный шов изоляции трубопроводов имеет разрывы 10-15 мм.  Акт от 18.09.2017  - нарушение технологии восстановления брусчатки после устройства контуров заземления.  Акт от 22.09.2017  - нарушение технологии восстановления брусчатки после устройства контуров заземления.  Акт от 27.09.2017  1.Узел карниза выполнен не по проекту, а именно:  - кобылка выполнена из доски 60х100 и 60х60, по проекту 50х150, часть кобылок старые и не демонтированы, а новые не установлены;  - вынос кобылки от стены здания не соответствует проектному 600 мм;  - сплошной настил выполнен не по проекту, по проекту размер 900 мм, фактически 300 мм;  - крепление кобылки к стропилу выполнено на гвоздях, по проекту на болтах;  - не установлена противоветровая скоба;  2. Крепления стоек снегозадерживающего ограждения выполнить в соответствии с инструкцией по монтажу завода изготовителя.  3. Не демонтирована старая обрешетка.  4. Не убран строительный мусор после демонтажа кирпичных и деревянных вентшахт, а также старые асбестоцементные листы.  5. Разрушены действующие вентиляционные короба из кирпича, которые необходимо восстановить, а также прочистить вентиляционные каналы, которые забились в результате разрушения вентиляционных коробов.  6. Не по проекту выполнен узел конька, а именно:  - отсутствует деталь М2;  - не выполнен сплошной настил из доски 60х100;  - вместе соединения конька с диагональными стропилами разделка жести выполнена с неплотным примыканием.  7. не выполнена разделка по установленным двум слуховым окнам и по коньку и диагональным стропилам с торца дома по осям 1-2.  8. Не по проекту выполнена новая обрешетка, не соответствует шаг между обрешеткой, а также между обрешеткой и хризотилцементными листами имеется зазор в 20-30 мм.  Акт от 17.10.2017  - Работы по замене выпуска канализации выполнены без использования гильз  Акт от 17.10.2017  - установка оконных блоков в подъездах выполняется не по проекту, без использования указанных в проектно-сметной документации материалов;  - светильники в подъездах и на входе выполнены не по проекту, с меньшей мощностью;  - прокладка стояков отопления выполнена не по проекту;  Акт от 27.11.2017  - в кв. 57 не заделаны отверстия в местах прохода труб системы отопления;  - в кв. 29 течет полотенцесушитель;  - в кв. 24 криво установлен полотенцесушитель;  - в местах прохода труб систем отопления через стены и межэтажные перекрытия в тамбурах подъездов отсутствуют гильзы;  - в местах прохода труб системы водоотведения в подвальном помещении не заделаны отверстия;  - трубы системы водоснабжения, проходящие в подвальном помещении, некачественно закреплены. | 25.05.2017  25.08.2017  12.09.2017  10.09.2017  25.09.2017  28.09.2017  12.10.2017  23.10.2017  23.10.2017  01.12.2017 | Акт об устранении от 20.05.2017  Акт об устранении от 14.09.2017  Акт об устранении от 19.09.2017  Акт об устранении от 25.09.2017  Акт об устранении от 04.10.2017  Акт об устранении от 25.10.2017  Акт об устранении от 29.10.2017 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Заместитель директора по капитальному ремонту Коврова Т.С.