Акт № 15-2015/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Биробиджан 17 декабря 2015г.

Объект капитального ремонта:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 119

Приёмочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее комиссия), назначенная приказом НКО «РОКР» от 16 декабря 2015г. № 124-ОД, в следующем составе,

Председатель комиссии - заказчик:

Директор НКО – «РОКР» Войтенко Антон Викторович

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Директор ООО «Гидростройпроект» Войцеховская Елена Викторовна

Представитель заказчика:

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО – «РОКР» Коврова Татьяна Сергеевна

Начальник ПТО НКО – «РОКР» Ильяшенко Елена Михайловна

Представитель администрации:

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии г. Биробиджан Мельниченко Юрий Леонидович

Представитель управляющей компании:

Директор ООО «Рембытстройсервис» Юрков Андрей Сергеевич

Представитель управления ЖКЖ и Э правительства ЕАО:

Главный специалист-эксперт отдела инженерной инфраструктуры Левковский Дмитрий Павлович

Представитель общественной организации в сфере ЖКХ:

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Докаш Галина Михайловна

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком Обществом с ограниченной ответственностью «Гидростройпроект» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 119

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «Гидростройпроект», выполнившим капитальный ремонт крыши и общедомовых инженерных систем (отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения), в том числе установка коллективных приборов учёта теплоснабжения и холодной воды многоквартирного дома по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 119.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов многоквартирного дома разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидростройпроект» «28» июля 2015г. и утверждена приказом НКО – «РОКР» от «29» июля 2015г. № 52/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

дата начала работ по договору – 08 сентября 2015г.;

дата окончания работ по договору – 01 декабря 2015г.

продолжительность капитального ремонта многоквартирного дома:

согласно ПОС – 3 мес.;

фактически 85 дней.

5. Все недостатки и недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам устранены.

6. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной проектно-сметной документации: всего 4 541,932 тыс. руб.,

в том числе: капитальный ремонт крыши - 1 031,182 тыс. руб.;

капитальный ремонт общедомовых инженерных систем - 3 313,499 тыс. руб.

Выполнено работ на сумму 4058,941 тыс. руб.,

в том числе: капитальный ремонт крыши 909,290 тыс. руб.;

капитальный ремонт общедомовых инженерных систем 3149,651 тыс. руб.

7. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши и общедомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 119 и ознакомления с соответствующей исполнительной документацией рассматривается вопрос о принятии решения по приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши и общедомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЕАО, г.Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 119 **принять**.

Председатель комиссии-заказчик:

Директор НКО – «РОКР» _____ А.В. Войтенко

Члены комиссии:

Директор ООО «Гидростройпроект» _____ Е.В. Войцеховская

Зам. директора по капитальному ремонту НКО – «РОКР» _____ Т.С. Коврова

Начальник ПТО НКО – «РОКР» _____ Е.М. Ильяшенко

Заместитель начальника управления ЖКХ мэрии г. Биробиджан _____ Ю.Л. Мельниченко

Директор ООО УК «Рембытстройсервис» _____ А.С. Юрков

Главный специалист-эксперт отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХиЭ правительства ЕАО _____ Д.П. Левковский

Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ _____ Г.М. Докаш