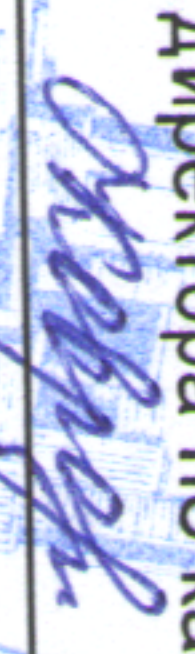




Утверждаю:
 Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

 Т.С. Коврова
 2018г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Облученский район, г.Облучье, ул. Кабельный участок №5, л.2. (системы: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водопроводения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 27,29 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника Базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 29,04 100 м ³ строительного объема здания	(СБЦП25-2-2-1-7)	$(0,5546*29,04)*0,75*1,2*2,2*0,4*1,6*3,83*0,1638$ $(B*Х)*К1*К2*К4*Ки1*Ки3*Кинф*Котн$ $K1=0,75$ Гл.2.1 п.2.1.12;	12,8
			$K2=1,2$ Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;	

При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;
 Сейсмичность 8 баллов;

	Строительный объем зданий и сооружений до 3000 м3;	К4=2,2 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11;	
	Стадийность проектирования;	Ки1=0,4;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;	Кинф=3,83;	
	Здания бескаркасные: Позтажные планы здания;	16,38%;	
	Итого "Козэф. относительной стоимости"	Котн=16,38%	
2	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания: до 3 тыс. м3, 2,904 тыс. м3	(0,9+(1,5-0,9)/(3-1))*(2,904-1))*1,2*0,4*1,6*3,83 (А1+(А2-А1)/(Х2-Х1))*(Х-Х1))*Ки1*Ки3*Кинф	4,33
	Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10;	
	Стадийность проектирования;	Ки1=0,4;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
3	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 4 тыс. м3, 2,904 тыс. м3	(1+(1,4-1)/(4-2))*(2,904-2))*1,2*0,4*1,6*3,83 (А1+(А2-А1)/(Х2-Х1))*(Х-Х1))*Ки1*Ки3*Кинф	3,47
	Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10;	
	Стадийность проектирования;	Ки1=0,4;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	

4	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания, 0,717 1000 м2	(СБЦП25-15-8.1)	(1,2*0,717)*1,2*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К2*Ки1*Ки3*Кинф	2,53
	Сейсмичность 8 баллов;	К2=1,2 Гл. 2.5 п. 2.5.8, таб. 10;	Кинф=0,4;	
	Стайейность проективования; Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п. п12; п. п11;	Кинф=3,83	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г			
	ВСЕГО по смете			23,13
	Итого Поз. 1-4			4,16
	НДС 18%			27,29
	ВСЕГО по смете			27,29

Составил Шенников - Шенников Иван Иванович
 Проверил Каваленко Владимир Владимирович



Утверждаю:
 Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"
 Т.С. Коврова
 2018г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Облученский район, г.Облучье, ул.Кабельный участок

№5 л.2. (системы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 54,23 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К ₁ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
3	Жилые дома: двухэтажные, 2904 м ³	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,06*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К ₁ *К ₂ *К _{и1} *К _{и3} *К _{инф}	31,51
		Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	К1=0,06 Таб.12 п.13;	
		Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	К2=1,2 Таб.11 п.5;	
		Стадийность проектирования;	К _{и1} =0,6;	

		Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;		
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83		
	6 Жилые дома: двухэтажные, 2904 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,06*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф		31,51
		Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	К1=0,06 Таб.12 п.14;		
		Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	К2=1,2 Таб.11 п.5;		
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,6;		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;		
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83		
	9 Жилые дома: двухэтажные, 2904 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,04*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К4*К1*Ки1*Ки3*Кинф		21,01
		Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	К4=0,04 Таб.12 п.18;		
		Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Таб.11 п.5;		
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,6;		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;		
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83		

8 Жилые дома: двухэтажные, 2904 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*2904)*0,05*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К6*К1*Ки1*Ки3*Кинф	26,26
	Коб - Сметная документация: здания безжаркасные многоэтажные - 5,0%;	К6=0,05 Таб. 12 п. 19;	
	Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Таб. 11 п. 5; Ки1=0,6;	
	Стадийность проектирования;		
	Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п. п12; п. п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
	Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания безжаркасные многоэтажные - 4,0%;	К1=0,04 Таб. 12 п. 15;	
	Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	К2=1,2 Таб. 11 п. 5; Ки1=0,6;	
	Стадийность проектирования;		
	Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п. п12; п. п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
ВСЕГО по смете			
Итого Поз. 3, 6, 9, 8, 4			131,3
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"			45,96
НДС 18%			8,27
ВСЕГО по смете			54,23

смета вкл: инженер - сметчик
Фроберид: начальник
Иванов
И.И. Дуняева