

Утверждаю:

Зам.директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Козрова

2018г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Облученский район, г.Облучье, ул. 60лет СССР,12., (системы: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 58,71 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 31,08 100 м3 строительного объема здания	(СБЦП25-2-2-1-7)	(0,5546*31,08)*0,75*1,2*1,8*0,4*1,6*3,83*0,1638 (B*X)*K1*K2*K3*Kи1*Kи3*Kинф*Котн K1=0,75 Гл.2.1 п.2.1.12; K2=1,2 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10; K3=1,8 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11; Kи1=0,4; Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11;	11,21
		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;		
		Сейсмичность 8 баллов;		
		Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3;		
		Стадийность проектирования;		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		



		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г.	Кинф=3,83;	
		Здания бескаркасные. Позтажные планы здания;	16,38%;	
		Итого "Козфф. относительной стоимости"	Колн=16,38%	
2	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подвоек и т.п. Объем задания: до 10 тыс. м3, 3,108 тыс. м3	(СБЦП25-15-2.4)	(3,3*3,108)*1,2*0,7*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф	21,12
		Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10;	
		Количество выполняемых однопипных работ по обследованию: 4 видов работ;	К2=0,7 Таб.16;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
3	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 8 тыс. м3, 3,108 тыс. м3	(СБЦП25-15-3.4)	(2,4*3,108)*1,2*0,7*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф	15,36
		Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10;	
		Количество выполняемых однопипных работ по обследованию: 4 видов работ;	К2=0,7 Таб.16;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	



4	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания, 0,8334 1000 м2	(СБЦП25-15-8.1)	(1,2*0,8334)*1,2*0,7*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К2*К1*Ки1*Ки3*Кинф	2,06
		Сейсмичность 8 баллов;	К2=1,2 Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10;	
		Количество выполняемых однооптных работ по обследованию: 4 видов работ;	К1=0,7 Таб.16;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
	<b>ВСЕГО по смете</b>			
	Итого Поз. 1-4			49,75
	НДС 18%			8,96
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>58,71</b>

Составил Игнатьев - Александр  
 Проверил Михайлов А.В.

А.В. Михайлов  
О.И. Дудинко



Утверждаю:

Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова

2018г.

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, 12, (системы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 75,66 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>1</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
3	Жилые дома: трехэтажные, 3108 м <sup>3</sup>	СВЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СВЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*0,06*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К <sub>1</sub> *К <sub>2</sub> *К <sub>и1</sub> *К <sub>и3</sub> *К <sub>инф</sub>	43,97
		Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	К1=0,06 Таб. 12 п. 13;	
		Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	К2=1,2 Таб. 11 п. 5;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,6;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	



		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
6	Жилые дома: трехэтажные, 3108 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*0,06*1,2*0,6*1,6*3,83 (A+B*X)*K1*K2*Kи1*Kи3*Кинф	43,97
		Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	K1=0,06 Таб. 12 п. 14;	
		Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	K2=1,2 Таб. 11 п. 5;	
		Стадийность проектирования;	Kи1=0,6 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п. 112, п. 111 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
9	Жилые дома: трехэтажные, 3108 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*0,04*1,2*0,6*1,6*3,83 (A+B*X)*K4*K1*Kи1*Kи3*Кинф	29,31
		Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	K4=0,04 Таб. 12 п. 18;	
		Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	K1=1,2 Таб. 11 п. 5;	
		Стадийность проектирования;	Kи1=0,6 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п. 112, п. 111 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
8	Жилые дома: трехэтажные, 3108 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*0,05*1,2*0,6*1,6*3,83 (A+B*X)*K6*K1*Kи1*Kи3*Кинф	36,64



	Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;	К6=0,05 Таб.12 п.19;	
	Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Таб.11 п.5; Ку1=0,6;	
	Стадийность проектирования;		
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009г.;	Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
4 Жилые дома: трехэтажные, 3108 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3108)*0,04*1,2*0,6*1,6*3,83 (А+В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф	29,31
	Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	К1=0,04 Таб.12 п.15;	
	Кусл-Сейсмичность 8 баллов;	К2=1,2 Таб.11 п.5; Ку1=0,6;	
	Стадийность проектирования;		
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009г.;	Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
<b>ВСЕГО по смете</b>			
Итого Поз. 3, 6, 9, 8, 4			183,2
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"			64,12
НДС 18%			11,54
<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>75,66</b>

Составил Иванов И.И. - Сметчик  
 Проверил Петров П.П. - Зам. Нач. Отдела