



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

«14» 04 2025 г. № 548/1 Собственникам помещений в
На № _____ от «___» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 5

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	16 581 884,18	2026-2028
2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	18 811 472,33	
Всего:		35 393 356,51	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2018 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, водоотведения) составляет - (минус) 4 661 592,98 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, составит 35 393 356,51 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 5, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 200 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2018 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 103,11 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

«14» 04 2025 г. № 548/2 Собственникам помещений в
На № _____ от «___» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Дружбы, д. 3

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	8 979 611,33	2026-2028
2	Ремонт фундамента	1 612 093,83	
Всего:		10 591 705,16	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2016 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 575 079,07 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 10 591 705,16 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Дружбы, д. 3, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 140 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2016 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 69,22 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

«14» 04 2025 г. № 54813 Собственникам помещений в
На № _____ от «___» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона

Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 16

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	38 854 531,36	2026-2028
Всего:		38 854 531,36	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2016 году работ по капитальному ремонту подвала, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 4 409 091,51 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада составит 38 854 531,36 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 16, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 92 года.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2016 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 37,52 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישט־רווחדיקע אָרגאַניזאַציע — פֿאָנד
עגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿיל־דירותדיקע הײַזער
אין דער ייִדישער אײַטאַנאָמער געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/4
На № _____ от « ____ » _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, д. 13

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство вентилируемой крыши на невентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	10 801 628,36	2026-2028
2	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий	3 006 905,48	
Всего:		13 808 533,84	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2016 году работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 823 185,28 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем составит 13 808 533,84 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, д. 13, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 127 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2016 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 58,37 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישט-דרווחדיקע ארגאניזאציע —
עגיאנעלער אפעראטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿיל-דירודיקע הײַזער
אין דער ייִדישער אײַטאַנאָמער געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 54815
На № _____ от « _____ » _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона

Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 5

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	37 157 064,62	2026-2028
2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	42 153 176,64	
3	Ремонт фундамента	5 433 848,12	
Всего:		84 744 089,37	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2017 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 6 422 355,82 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонту фундамента составит 84 744 089,37 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 5, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 203 года.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2017 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 105,03 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישטירווחדיקע ארגאניזאציע — פֿאנד
"רעגיאנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿילידירודיקע הייזער
אין דער ייִדישער אײטאַנאָמער געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

«14» 04 2025 г. № 588/6 Собственникам помещений в
На № _____ от «___» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона

Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Стяжкина, д. 20

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	6 007 717,04	2026-2028
2	Ремонт фундамента	1 078 554,88	
Всего:		7 086 271,92	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2016, 2017 годах работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 1 732 810,76 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 7 086 271,92 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Стяжкина, д. 20, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 165 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2016, 2017 годах, за 1 м² должно составить (прогноз) 81,83 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישטיררוחדיקע ארגאניזאציע —
“רעגיאנעלער אפעראטאר פאר קאפיטאלן
רעמאנט אין פיל־דירותדיקע הייזער
אין דער יידישער אויטאנאמער געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016

Тел.: 8 924 741 26 01

Email: info@nkorokr79.ru

ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380

ИНН 7901995562, КПП 790101001

«14» 04 2025 г. № 548/2 Собственникам помещений в
На № _____ от «___» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона

Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Ремонт фундамента	763 358,20	2026-2028
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	3 531 475,91	
3	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий	983 075,32	
4	Ремонт систем электроснабжения	1 277 291,35	
Всего:		6 555 200,78	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2023 году работ по капитальному ремонту фасада составляет - (минус) 264 267,32 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по усилению межэтажных, чердачных перекрытий, ремонту фундамента, крыши, общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения составит 6 555 200,78 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 180 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2023 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 91,12 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/18 Собственникам помещений в
На № _____ от « _____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Школьная, д. 18

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	18 083 961,14	2026-2028
2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	13 061 308,06	
Всего:		31 145 269,20	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2016, 2017 годах работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 3 349 093,98 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, составит 31 145 269,20 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Школьная, д. 18, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 215 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2016, 2017 годах, за 1 м² должно составить (прогноз) 111,88 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



«14» 04 2025 г. № 548/9 Собственникам помещений в
На № _____ от «___» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 20

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	18 117 308,10	2026-2028
2	Утепление и ремонт фасада	20 195 544,54	
3	Ремонт фундамента	3 131 734,65	
Всего:		41 444 587,28	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2016 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 3 916 759,28 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонту фундамента составит 41 444 587,28 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 20, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 219 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2016 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 114,81 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

«14» 04 2025 г. № 548/10 Собственникам помещений в
На № _____ от «___» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 27

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	27 063 572,47	2026-2028
2	Ремонт фундамента	4 858 675,58	
Всего:		31 922 248,05	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2017 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 4 098 009,76 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 31 922 248,05 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 27, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 150 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2017 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 72,46 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישטיררוחדיקע ארגאניזאציע — פֿאָנד
"רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿיל־דירודיקע הײַזער
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

«14» 04 2025 г. № 5481/1 Собственникам помещений в
На № _____ от «___» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	26 634 783,94	2026-2028
2	Ремонт фундамента	4 781 695,93	
Всего:		31 416 479,87	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом заключенных в 2024 году договоров на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 21 065 388,46 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 31 416 479,87 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 222 года.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности по договорам, заключенным в 2024 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 116,19 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/Р2 Собственникам помещений в
На № _____ от « _____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 30

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	34 684 564,96	2026-2028
2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	31 115 325,88	
3	Ремонт фундамента	5 378 555,34	
Всего:		71 178 446,17	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2018 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 5 460 708,62 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонту фундамента составит 71 178 446,17 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 30, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 216 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2018 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 112,64 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



« 14 » 04 2025 г. № 548/13 Собственникам помещений в
На № _____ от «__» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 31

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Ремонт фундамента	4 275 869,65	2026-2028
Всего:		4 275 869,65	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2018 году работ по капитальному ремонту фасада, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 2 718 275,33 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по ремонту фундамента составит 4 275 869,65 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 31, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 33 года.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2018 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 1,52 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/14 Собственникам помещений в
На № _____ от «___» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 33

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	23 201 357,28	2026-2028
2	Ремонт фундамента	4 165 298,88	
Всего:		27 336 656,16	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу составляет 1 044 486,16 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 26 322 170,00 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхеа, д. 33, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 128 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса за 1 м² должно составить (прогноз) 59,02 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



« 14 » 04 2025 г. № 548/15 Собственникам помещений в
На № _____ от « ____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	20 117 020,60	2026-2028
2	Ремонт фундамента	3 119 557,90	
Всего:		23 236 578,50	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу составляет 951 282,80 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 23 236 578,50 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхеа, д. 41, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 108 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса за 1 м² должно составить (прогноз) 47,22 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

«14» 04 2025 г. № 548/16 Собственникам помещений в
На № _____ от «__» _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 46

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	11 396 419,38	2026-2028
2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	8 231 169,22	
3	Ремонт фундамента	2 045 979,13	
Всего:		21 673 567,73	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу составляет 567 328,76 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонту фундамента составит 21 106 238,97 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 46, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 208 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса за 1 м² должно составить (прогноз) 108,09 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548147 Собственникам помещений в
На № _____ от « ____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 87

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	25 627 383,55	2026-2028
2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	29 073 223,00	
3	Ремонт фундамента	3 474 747,87	
Всего:		58 448 354,41	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу составляет 1 815 317,67 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонту фундамента составит 56 633 336,74 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств при минимальном размере взноса равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 87, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 183 года.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса за 1 м² должно составить (прогноз) 92,75 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



« 14 » 04 2025 г. № 548/18 Собственникам помещений в
На № _____ от « _____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 93

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	28 682 899,15	2026-2028
2	Ремонт фундамента	4 447 873,58	
Всего:		33 130 772,73	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2017 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 4 186 914,30 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 33 130 772,73 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 93, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 127 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2017 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 58,69 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישטירווודיקע ארגאניזאציע — פֿאָנד
”רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿיל־דירודיקע הײַזער
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016

Тел.: 8 924 741 26 01

Email: info@nkorokr79.ru

ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380

ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/19
На № _____ от « ____ » _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	16 320 794,36	2026-2028
2	Ремонт фундамента	2 530 874,92	
Всего:		18 851 669,28	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2017-2018 годах работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 773 821,95 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 18 851 669,28 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 117 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2017-2018 годах, за 1 м² должно составить (прогноз) 52,84 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישט-דירעקטע ארגאניזאציע —
”רעגיאנעלער אפעראטאָר פֿאַר קאָפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿיל-דירעקטע הײַזער
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/20 Собственникам помещений в
На № _____ от « ____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 100

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	12 090 277,17	2026-2028
2	Ремонт фундамента	2 170 546,20	
Всего:		14 260 823,38	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2017 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 2 058 068,09 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 14 260 823,38 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 100, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 152 года.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2017 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 73,74 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישט־רווחדיקע אָרגאַניזאַציע פֿאָנד
”רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿיל־דירותדיקע הײַזער
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/21 Собственникам помещений в
На № _____ от « ____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 102

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	10 040 381,78	2026-2028
2	Ремонт фундамента	2 161 588,57	
Всего:		14 201 970,35	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2017 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 1 912 634,42 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту фундамента составит 14 201 970,35 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 102, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 151 год.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2017 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 72,96 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישט-רווחדיקע ארגאניזאציע —
”רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿיל־דירותדיקע הײַזער
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/22 Собственникам помещений в
На № _____ от « ____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 119

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Утепление и ремонт фасада	25 919 099,75	2026-2028
2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	29 404 163,15	
Всего:		55 323 262,90	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2015-2016 годах работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовых инженерных систем составляет - (минус) 3 882 661,86 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по утеплению и ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, составит 55 323 262,90 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 119, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 189 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2015-2016 годах, за 1 м² должно составить (прогноз) 96,50 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישט-רווהדיקע ארגאניזאציע — פֿאָנד
”רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿיל-דירעקטדיקע הײַזער
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/23 Собственникам помещений в
На № _____ от « ____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	3 536 628,48	2026-2028
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	2 683 756,02	
3	Ремонт системы водоотведения	4 199 614,75	
4	Ремонт системы теплоснабжения	7 584 030,20	
Всего:		18 004 029,45	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2024 году работ по капитальному ремонту крыши, общего имущества внутридомовой системы электроснабжения составляет - (минус) 5 797 126,48 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) составит 18 004 029,45 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 117 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2024 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 52,84 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»
НКО «РОКР»



נישט־רווחדיקע ארגאניזאציע פֿאָנד
”רעגיאָנעלער אָפּעראַטאָר פֿאַר קאַפיטאַלן
רעמאָנט אין פֿיל־דירותדיקע הויזער
אין דער ייִדישער אויטאָנאָמע געגנט

Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016

Тел.: 8 924 741 26 01

Email: info@nkorokr79.ru

ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380

ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548/24 Собственникам помещений в
На № _____ от « _____ » _____ многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ о проведении капитального ремонта

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2026-2028 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23

№ п/п	Предусмотренные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Предельная стоимость услуг и (или) работ, руб.	Период проведения работ по капитальному ремонту, годы
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	5 280 629,76	2026-2028
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	4 007 184,24	
3	Ремонт системы водоотведения	6 270 551,39	
4	Ремонт системы теплоснабжения	11 323 908,01	
Всего:		26 882 273,40	X

В стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля.

Источники финансирования Региональной программы: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР», за счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

НКО «РОКР» информирует о следующем:

- по состоянию на 01.04.2025 размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по указанному адресу с учетом ранее выполненных в 2024 году работ по капитальному ремонту крыши, усилению межэтажных, чердачных перекрытий, общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения составляет - (минус) 18 603 514,43 руб.;

- размер заимствованных средств фондов капитального ремонта других домов для финансирования работ по ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) составит 26 882 273,40 руб.;

- в соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

- в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ использование НКО «РОКР» заимствованных средств осуществляется на возвратной основе. Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, составляет ориентировочно 150 лет.

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года. Превышение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД над установленным законом области размером взноса с учетом возврата задолженности за работы, выполненные в 2024 году, за 1 м² должно составить (прогноз) 72,83 руб.

В случае принятия решения собственниками помещений в МКД о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период 2026-2028 годов НКО «РОКР» просит рассмотреть вопрос о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, в период действия региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, в срок до 2043.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора www.nkorokr79.ru в разделе «Собственникам»*).

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

И.о. директора



И.А. Вебер



Пионерская ул., д. 5, г. Биробиджан, 679016
Тел.: 8 924 741 26 01
Email: info@nkorokr79.ru
ОКПО 38685012, ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001

« 14 » 04 2025 г. № 548
На № _____ от « ____ » _____

Мэру города муниципального
образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

Семенову М.А.

О краткосрочном муниципальном
плане на период 2026-2028 годов

Уважаемый Максим Анатольевич!

В целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах 2026-2028 годов, во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьи 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», в соответствии с региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением правительства области от 22.04.2014 № 178-пп (далее – Региональная программа), размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024-2026 годы на территории Еврейской автономной области, установленным постановлением правительства области от 11.04.2024 № 167-пп, некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») направляет предложения о проведении в 2026-2028 годах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных по адресам:

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14;
- ЕАО, г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 5;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Дружбы, д. 3;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 16;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, д. 13;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 5;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Стяжкина, д. 20;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Школьная, д. 18;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 20;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 27;

- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 30;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 31;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 33;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 41;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 46;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 87;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 93;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 100;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 102;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 119;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9;
- ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23.

В соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других МКД, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Согласно приложению № 1 к настоящему письму в 86 процентах МКД, предусмотренных к капитальному ремонту в период 2026-2028 годов капитальный ремонт общего имущества уже выполнялся в более ранние периоды 2014-2016, 2017-2019 годов Региональной программы. У собственников помещений в этих МКД существует задолженность перед собственниками помещений других МКД, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» ЕАО (котловой счет фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО).

Возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, должна быть обеспечена в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года.

В соответствии с частью 7.1 статьи 168 ЖК РФ краткосрочный план реализации региональной программы формируется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

Расчетный срок (прогноз) возврата финансовых средств с учетом задолженности за ранее выполненные работы при минимальном размере взноса, равном в 2025 году 11,55 рублей за 1 м² в месяц, заимствованных для капитального ремонта общего имущества в указанных МКД, из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО, ориентировочно в среднем составляет 158 лет.

В целях включения (отказа от включения) указанных МКД в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в период 2026-2028 годов с разбивкой по годам реализации НКО «РОКР» просит рассмотреть следующие вопросы:

- о софинансировании работ по капитальному ремонту общего имущества в указанных МКД за счет средств бюджета МО «Город Биробиджан» ЕАО;

- о принятии собственниками помещений в МКД решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса и обеспечивающего возвратность средств, заимствованных из котлового счета фонда капитального ремонта МО «Город Биробиджан» ЕАО для капитального ремонта общего имущества в МКД, в пределах действия Региональной программы;

- о принятии общим собранием собственников помещений в МКД решения о выполнении какого-либо вида из перечисленных видов работ, по которому достаточно финансовых средств, либо решением общего собрания собственников помещений в МКД будет предусмотрена возвратность финансовых средств в период действия Региональной программы, т.е. в срок до 2043 года;

- о принятии общим собранием собственников помещений в МКД решения о переносе сроков выполнения работ на более поздний период.

НКО «РОКР» просит организовать размещение прилагаемых предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД на официальном сайте МО «Город Биробиджан» ЕАО.

В соответствии со статьей 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта, в том числе в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (постановление правительства Еврейской автономной области от 11.04.2024 № 167-пп);

- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если собственники помещений в МКД не приняли решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о включении (отказ от включения) МКД в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта периода 2026-2028 годов с разбивкой по годам реализации.

Согласно п. 12 Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.09.2013 № 455-пп, органы местного самоуправления разрабатывают и утверждают краткосрочные муниципальные планы реализации региональной программы до 30 апреля года, предшествующего году, в котором планируется проведение капитального ремонта.

Информацию о результатах рассмотрения настоящего письма просим представить на адрес электронной почты НКО «РОКР»: info@nkorokr79.ru в срок до 25 апреля 2025 года.

Приложение: на 50 л. в электронном виде.

И.о. директора



И.А. Вебер

Инв. N подл.					
	Разраб.	Верекина			07.20
Подп. и дата	Н.Контроль	Сыткова			07.20
	ГИП	Лопатина			07.20
Взам. инв. N	Проверил	Гадюча			07.20
	Изм. Колу.	Лист	Надс.	Подп.	Дата
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Облученский район, с. Будукан, ул. Заречная, д. 9 PTC279A200001-04-YUT3					
Общие данные (продолжение) Узел учета тепловой энергии Р 3 Лист Листов ООО «Бизнесстройальянс»					

Обозначение	Тип преобразователя расхода и его условный диаметр	Диапазон измерений расхода, м³/час	Расчетные потери напора при расходе преобразователя, кг/см²
T1	Плитный ПРЗ DN 32	0,03...30,0	0,01
T2	Плитный ПРЗ DN 32	0,03...30,0	0,01

2.3. Теплосчетчик имеет выходной электрический сигнал в интерфейсе RS-485, что позволяет осуществлять дистанционный перевод данных.

2.4 KM-5 обеспечивает архивирование в энергонезависимой памяти (EEPROM) по каждому об- служиваемому трубопроводу и суммарно по всем трубопроводам следующие информации:

- почасовых, посуточных и месячных значений тепловой энергии и времени работы (нарастающим итогом), потоковых значений тепловой энергии (за каждый год) для одной или двух (Q₁, Q₂) систем теплоснабжения и времени работы (за каждый год);
- среднечасовых, среднесуточных, среднемесячных и среднегодовых значений давления измеремой среды в трубопроводах, где установлены преобразователи (датчики) давления;
- среднечасовых, среднесуточных, среднемесячных и среднегодовых значений температуры на- ружного воздуха; температуры за соответствующий период; и температур на- ружного воздуха;
- среднечасовых, среднесуточных, среднемесячных и среднегодовых значений температуры воды сетевой (горячей или холодной) в подающем и обратном (попутном) трубопроводах, температуры в трубопроводах, на которые установлены дополнительные ТТ или КТП (архивируются средневзвешенные по массе значения температуры в соответствии с площадью теплообмена через теплоноситель, прошедшего через подающий и/или обратный (попутный) трубопровод и через трубопровод, на который установлен дополнительный ПРЗ и/или ПО);
- определения об ошибочных ситуациях и среднегодовых значений температуры наружного воздуха; информации об ошибочных ситуациях при измерениях и различных нештатных событиях, возникающих в процессе эксплуатации KM-5

2.5. При монтаже первичных преобразователей должны выполняться следующие требования:

- длина прямого участка трубопровода от конфлуэра до ПРЗ должна быть не менее 4 D_y;
- объем трубы первичного преобразователя в рабочих условиях заполнен измеремой средой, а линия электродов первичного преобразователя горизонтальна;
- для лучшей механической защиты линии связи проводку кабелей выполнить в металлической трубе диаметром 12-13,5 мм;
- для защиты термомонопреобразователей от повышенного давления и скорости потока, они монтируются в защитных гильзах, входящих в комплект поставки. Вся поверхность защитной гильзы должна иметь контакт с теплоносителем. Перед установкой защитные гильзы необходимо заполнить трансформаторным маслом.
- 2.6. Теплосчетчик обеспечивает изменение и накопление суммарной тепловой энергии в диапазоне изменения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе от 20 до 150 °C, в обратном – от 1 до 150 °C. При выходе текущего значения температуры хотя бы в одном из трубопроводов за эти пределы фиксируется ошибка и прекращается накопление суммарного количества теплоты и массы теплоносителя.
- 2.7. Минимальная разность температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах 1 °C.
- 2.8. Электронные KM-5 осуществляется от внешнего сетевого блока.
- 2.9. Компоненты теплосчетчика необходимо эксплуатировать при следующих условиях:
 - температура воздуха, окружающего блок при температуре 35 °C и более низких температурах без конденсации влаги не должна превышать 80 %.

Для вычисления потребляемой тепловой энергии в теплопотребляющих системах здания, в узле учета использовать один теплосчетчик KM-5 производится компания «ТБН энергосервис». Для измерения расхода теплоносителя в составе теплосчетника используется преобразователь расхода ПРЗ компании «ТБН энергосервис» со следующими параметрами:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
12	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 30	1963	2018	4	2 561,90	-5 460 708,62	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	71 178 446,17	34 684 564,96	5 378 555,34	31 115 325,88								215,84	112,64
13	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 31	1960	2018	3	1 527,50	-2 718 275,33	Ремонт фундамента	4 275 869,65		4 275 869,65									33,04	1,52
14	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 33	1960	2016	3	1 488,00	1 044 486,16	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	27 366 656,16	23 201 357,28	4 165 298,88									127,63	59,02
15	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 41	1962	2015	4	1 485,90	951 282,80	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	23 236 578,50	20 117 020,60	3 119 557,90									108,21	47,22
16	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 46	1956	2015	2	730,90	567 328,76	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	21 673 567,73	11 396 419,38	2 045 979,13	8 231 169,22								208,35	108,09
17	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 87	1969		5	2 231,40	1 815 317,67	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	58 448 354,41	25 627 383,55	3 747 747,87	29 073 223,00								183,12	92,75
18	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 93	1963	2017	4	2 118,60	-4 186 914,30	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	33 130 772,73	28 682 899,15	4 447 873,58									127,09	58,69
19	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 97	1962	2018	4	1 205,50	-773 821,95	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	18 851 669,28	16 320 794,36	2 530 874,92									117,46	52,84
20	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 100	1960	2017	3	775,4	-2 058 068,09	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	14 260 823,38	12 090 277,17	2 170 546,20									151,85	73,74
21	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 102	1960	2017	3	772,2	-1 912 634,42	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	14 201 970,35	12 040 381,78	2 161 588,57									150,57	72,96
22	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 119	1978	2016	5	2 256,80	-3 882 661,86	Утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	55 323 262,90	25 919 099,75		29 404 163,15								189,28	96,5
23	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9	1958	2024	3	1 461,90	-5 797 126,48	Ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения	18 004 029,45							7 584 030,20	2 683 756,02	3 536 628,48	4 199 614,75	117,47	52,84
24	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейского, д. 23	1959	2024	3	2 182,80	-18 603 514,43	Ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения	26 882 273,40							11 323 908,01	4 007 184,24	5 280 629,76	6 270 551,39	150,35	72,83

