

Утверждаю  
Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова  
2018г.



**СМЕТА №**

на проектные (изыскательские) работы

**Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, 20, (крыша, чердачное перекрытие, системы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения)**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

**Итого по расчету: 109,89 тыс.руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или стоимость строительно-монтажных работ*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 13 м, 55,74 100 м3 строительного объема	(СБЦП25-2-2-1-10)  При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;  Сейсмичность 7 баллов;  Стадийность проектирования;  Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;  Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;	K2=0,75 Гл.2.1 п.2.1.12;  K1=1,1 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;  Kи1=0,4;  Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;  Кинф=3,83;	26,61
<p>Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или стоимость строительно-монтажных работ*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.</p>				

		Здания бескаркасные: Позтажные планы здания;	16,38%;	
		Здания бескаркасные: Планы конструкции перекрытий со вскрытиями;	22,85%;	
		Здания бескаркасные: Крыши;	10,59%;	
		Итого "Козэф. относительной стоимости"	Котн=49,82%	
2	Обследование технического состояния элементов системы горячего водоснабжения. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем задания: до 8 тыс. м3, 5,574 тыс. м3	(СБЦП25-15-1.4)	(2,2*5,574)*0,6*1,1*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К2*К1*Ки1*Ки3*Кинф	19,84
		Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;	К2=0,6 Таб.16;	
		Сейсмичность 7 баллов;	К1=1,1 Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
3	Обследование технического состояния элементов отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем задания: до 5 тыс. м3, 5,574 тыс. м3	(СБЦП25-15-2.3)	(2,5*5,574)*0,6*1,1*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф	22,54
		Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;	К1=0,6 Таб.16;	
		Сейсмичность 7 баллов;	К2=1,1 Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,83	
4	Обследование технического состояния элементов холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 8 тыс. м3, 5,574 тыс. м3	(СБЦП25-15-3.4)	(2,4*5,574)*0,6*1,1*0,4*1,6*3,83 (В*Х)*К2*К1*Ки1*Ки3*Кинф	21,64
		Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;	К2=0,6 Таб.16;	

	Сейсмичность 7 баллов;		К1=1,1 Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10; Ку1=0,4;	
	Стадийность проектирования;			
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ; Кинф=3,83	
	Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г			
	<b>ВСЕГО по смете</b>			
	Итого Поз. 1-5			93,13
	НДС 18%			16,76
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>109,89</b>
5	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадке здания	Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ; Сейсмичность 7 баллов; Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009; Индекс изменения сметной стоимости 1кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	К2=0,6 Таб.16; К1=1,1 Гл.2.5 п.2.5.8, таб.10; Ку1=0,4; Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ; Кинф=3,83	2,5

Составил Интенер - Селецкий  
 Проверил Налицкий Д.М.

Интенер - Селецкий  
Налицкий Д.М.



Т.С. Коврова  
2018г.

**СМЕТА №**

на проектные (изыскательские) работы

**Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД находящегося по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, 20, (крыша, чердачное покрытие, перекрытие, системы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения)**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 188,73 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>1</sub> или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * Цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>				
1	Жилые дома: четырехэтажные, 5574 м <sup>3</sup>	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-4 (СБЦП05-1-1-4)	(200+0,006*5574)*1,1*0,051*0,6*1,6*0,35*3,83 (А+В*Х)*К <sub>1</sub> *К <sub>3</sub> *К <sub>и1</sub> *К <sub>и3</sub> *К <sub>и2</sub> *К <sub>инф</sub> К <sub>1</sub> =1,1 Таб.11 п.4; К <sub>3</sub> =0,051 Таб.12 п.6;	16,85
		Кусл-Сейсмичность 7 баллов; Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкции крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания безкаркасные многоэтажные - 5,1%;		
		Стадийность проектирования;	К <sub>и1</sub> =0,6;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	К <sub>и3</sub> =1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Привязка тпловой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в наземную часть здания - от 0,2 до 0,35;	К <sub>и2</sub> =0,35 СБЦП МУ(2009) п.3.2;	

		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстроя России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,83	
2	Жилые дома: четырехэтажные, 5574 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-4 (СБЦП05-1-1-4) Кусл-Сейсмичность 7 баллов; Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания безкаркасные многоэтажные - 18,3%; Стадийность проектирования: Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009; Привязка типовый или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35;	(200+0,006*5574)*1,1*0,183*0,6*1,6*0,35*3,83 К1=1,1 Таб.11 п.4; К2=0,183 Таб.12 п.5; Кинф=0,6;	60,47	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстроя России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,83	
3	Жилые дома: четырехэтажные, 5574 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-4 (СБЦП05-1-1-4) Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%; Кусл-Сейсмичность 7 баллов; Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009; Привязка типовый или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35;	(200+0,006*5574)*0,06*1,1*0,6*1,6*0,35*3,83 К2=0,06 Таб.12 п.13; К1=1,1 Таб.11 п.4; Кинф=0,6;	19,83	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв. 2018г. Письмо Минстроя России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,83	

4	Жилые дома: четырехэтажные, 5574 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-4 (СБЦП05-1-1-4) Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%; Купл-Сейсмичность 7 баллов; Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	(200+0,006*5574)*0,06*1,1*0,6*1,6*0,3 5*3,83 K1=0,06 Таб.12 п.14; K2=1,1 Таб.11 п.4; Kи1=0,6 ;	19,83
5	Жилые дома: четырехэтажные, 5574 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-4 (СБЦП05-1-1-4) Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%; Купл-Сейсмичность 7 баллов; Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	(200+0,006*5574)*0,04*1,1*0,6*1,6*0,3 5*3,83 K1=0,04 Таб.12 п.15; K2=1,1 Таб.11 п.4; Kи1=0,6 ; Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	13,22
6	Жилые дома: четырехэтажные, 5574 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-4 (СБЦП05-1-1-4) Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	(200+0,006*5574)*0,04*1,1*0,6*1,6*0,3 5*3,83 K4=0,04 Таб.12 п.18;	13,22

	Кул-Сейсмичность 7 баллов;		$K1=1,1$ Таб. 11 п.4;	
	Стадийность проектирования;		$K1=0,6$ ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		$K1=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35;		$K2=0,35$ СБЦП МУ(2009) п.3.2;	
	Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		$Kинф=3,83$	
7	Жилые дома: четырехэтажные, 5574 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-4 (СБЦП05-1-1-4)	$(200+0,006*5574)*0,05*1,1*0,6*1,6*0,3$ $5*3,83$ $(A+B*X)*K6*K1*Kи1*Kи3*Kи2*Kинф$ $K6=0,05$ Таб. 12 п.19;	16,52
		Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;	$K1=1,1$ Таб. 11 п.4;	
		Кул-Сейсмичность 7 баллов;	$K1=0,6$ ;	
		Стадийность проектирования;	$K1=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35;	$K2=0,35$ СБЦП МУ(2009) п.3.2;	
		Индекс изменения сметной стоимости 1 кв.2018г. Письмо Минстрой России от 04.04.2018 №13606-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	$Kинф=3,83$	
	<b>ВСЕГО по смете</b>			
	Итого Поз. 1-7			159,94
	НДС 18%			28,79
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>188,73</b>

Составил Иванов И.И.  
 Проверил Петров П.П.

Иванов И.И.  
Петров П.П.