



Форма 2п

Утверждаю:

Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова

2017г.

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обследование, обмерные работы по капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: ЕАО, п. Волочаевка-2, ул. Советская, 17., (крыша, перекрытия, фасад).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 55,14 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)^*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
14	Выполнение обмерных работ 3 категории сложности для одноэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 4 м, 12,4 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.1 п.2-1 (СБЦП25-2-1-3-2-1)	$(0,852*12,4)*3,5*0,75*0,4*1,6*3,99*0,6$ 599 $(A*X)*K1*K2*Ки1*Ки3*Кинф*Котн$	46,73
		Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3;	$K1=3,5$ Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11;	
		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;	$K2=0,75$ Гл.2.1 п.2.1.12;	
		Стадийность проектирования;	$Ки1=0,4$;	

	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КиЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Приложение №3 к письму Минстроя от 30.06.2017 № 23090-ХМ/09 на 2 кв. 2017г. к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г;	Кинф=3,99;	
	Здания бескаркасные: поэтажные планы здания;	12,33%;	
	Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота;	9,8%;	
	Здания бескаркасные: Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций;	13,58%;	
	Здания бескаркасные: Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений;	27,52%;	
	Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями;	2,76%;	
	Итого "Кэфф. относительной стоимости"	Котн=65,99%	
	ВСЕГО по смете		46,73
	Итого Поз. 14		8,41
	НДС 18%		55,14
	ВСЕГО по смете		

Начальник отдела С. Виноградова О.И.
Составил С. Виноградова О.И.
Проверил С. Виноградова О.И.



Утверждаю:

Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова

2017г.

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № 02

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: ЕАО, п. Волочаевка-2, ул. Советская, 17., (крыша, перекрытия)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 83,06 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Жилые дома: одноэтажные, 1240 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-1 (СБЦП05-1-1-1)	$(60+0,01 \cdot 1240) \cdot 0,051 \cdot 0,35 \cdot 0,6 \cdot 1,6 \cdot 3,9$ 2 $(A+B \cdot X) \cdot K4 \cdot K1 \cdot Ki1 \cdot Ki3 \cdot Kинф$	4,86
		Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания бескаркасные многоэтажные - 5,1%;	$K4=0,051$ Таб.12 п.6;	

		Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35;	$K1=0,35$ СБЦП МУ(2009) п.3.2;	
		Стадийность проектирования;	$Ku1=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$Ku3=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Приложение №3 к письму Минстроя от03.06.2016№ 17269-ХМ/09 на 2кв. 2016г. к уровнюцен по состоянию на 01.01.2001г	$Kинф=3,92$	
2	Жилые дома: одноэтажные, 1240 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-1 (СБЦП05-1-1-1)	$(60+0,01*1240)*0,183*0,6*1,6*3,92$ $(A+B*X)*K1*Ku1*Ku3*Kинф$	49,86
		Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания безкаркасные многоэтажные - 18,3%;	$K1=0,183$ Таб.12 п.5;	
		Стадийность проектирования;	$Ku1=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$Ku3=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Приложение №3 к письму Минстроя от03.06.2016№ 17269-ХМ/09 на 2кв. 2016г. к уровнюцен по состоянию на 01.01.2001г	$Kинф=3,92$	
3	Жилые дома: одноэтажные, 1240 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-1 (СБЦП05-1-1-1)	$(60+0,01*1240)*0,04*0,6*1,6*3,92$ $(A+B*X)*K2*Ku1*Ku3*Kинф$	10,9
		Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%;	$K2=0,04$ Таб.12 п.18;	
		Стадийность проектирования;	$Ku1=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$Ku3=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Приложение №3 к письму Минстроя от03.06.2016№ 17269-ХМ/09 на 2кв. 2016г. к уровнюцен по состоянию на 01.01.2001г	$Kинф=3,92$	
4	Жилые дома: одноэтажные, 1240 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-1 (СБЦП05-1-1-1)	$(60+0,01*1240)*0,05*0,35*0,6*1,6*3,92$ $(A+B*X)*K2*K3*Ku1*Ku3*Kинф$	4,77

	Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%;	K2=0,05 Таб. 12 п. 19;	
	При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);	K3=0,35 ОП п. 1.9;	
	Стадийность проектирования;	Kи1=0,6 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Приложение №3 к письму Минстроя от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 на 2 кв. 2016г. к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г	Kинф=3,92	
	ВСЕГО по смете		
	Итого Поз. 1-4		70,39
	НДС 18%		12,67
	ВСЕГО по смете		83,06

Начальник отдела

Составил

Проверил

С. Булюкова О.Ч.
А.И. Зыкина А.И.
С. Булюкова О.Ч.