

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 113790000380 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 23.10.2023 за ГРН 2237900024316



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЕН

Начальник департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной
области



В.В. Петренко

2023 г.

**Устав
(в новой редакции)**

**некоммерческой организации - фонда «Региональный
оператор по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)**

г. Биробиджан
2023 год

1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области (далее - Фонд, региональный оператор) создана в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации как не имеющая членства некоммерческая организация, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством, и является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве Фонда, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Еврейской автономной области, предусмотренных действующим законодательством и настоящим уставом.

1.2. Фонд является некоммерческой организацией.

1.3. Учредителем Фонда является департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области как орган исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемый правительством Еврейской автономной области, осуществляющий реализацию государственной политики в сферах строительного комплекса, государственной деятельности на территории области, обеспечивающий государственное управление и координацию деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, перспективного развития и инновационной деятельности топливно-энергетического комплекса в области.

1.4. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Еврейской автономной области, постановлениями и распоряжениями губернатора Еврейской автономной области и правительства Еврейской автономной области, приказами департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также уставом Фонда.

1.5. Фонд является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевой счет. Фонд вправе иметь круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблему и другие средства визуальной идентификации в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Полное наименование Фонда: некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области».

Сокращенное наименование Фонда: НКО «РОКР».

Местонахождение Фонда: 679000, Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 5.

1.7. Фонд вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке банковские счета на территории Российской Федерации в целях реализации закона Еврейской автономной области «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Фонд отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами Еврейской автономной области, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

Еврейская автономная область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Иные лица, передавшие региональному оператору имущество, не отвечают по его обязательствам. Фонд не отвечает по обязательствам Учредителя Фонда.

1.9. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.10. Фонд обязан ежегодно размещать на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годовой отчет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены правительством области.

1.11. Фонд в целях представления и защиты общих с другими региональными операторами интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных

связанных с деятельностью в качестве регионального оператора целях, не противоречащих федеральным законам и имеющим некоммерческий характер, вправе состоять в ассоциациях и союзах региональных операторов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления региональным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

2. Цели и виды деятельности Фонда

2.1. Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Еврейской автономной области.

2.2. Функциями Фонда являются:

аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета (Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета);

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

взаимодействие с органами государственной власти Еврейской автономной области и органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

реализация программ (планов) модернизации жилищно-коммунального хозяйства Еврейской автономной области, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения, в случае, если соответствующим

актом Еврейской автономной области Фонд будет уполномочен на реализацию указанных программ (планов);

оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и организациям и правовое просвещение населения по вопросам капитального ремонта, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;

управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Учредителем Фонда;

подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;

осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществление приема выполненных работ (услуг), иных обязанностей, предусмотренных договором об организации проведения капитального ремонта;

ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в

многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Еврейской автономной области и настоящим уставом функции.

2.3. Фонд выполняет свои функции, в том числе осуществляет финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном законодательством Еврейской автономной области.

2.4. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых он создан, и способствующей сокращению расходов областного бюджета на содержание Фонда, в том числе:

по размещению временно свободных средств Фонда с учетом средств фонда капитального ремонта, размещенных на счете, счетах Фонда;

по осуществлению строительного надзора за производством работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случае, когда фонд капитального ремонта не формируется на счете, счетах Фонда;

по оказанию агентских услуг от имени и за счет принципала;

по оказанию услуг по договору специального счета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Фонда

3.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем Фонда или иными лицами в качестве добровольного имущественного взноса и иных доходов, является собственностью Фонда.

3.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.3. Имущество Фонда формируется за счет:

взносов Учредителя Фонда;

добровольных взносов иных лиц;

платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области;

бюджетных ассигнований, предоставленных в порядке, предусмотренном законом Еврейской автономной области об областном бюджете Еврейской автономной области на соответствующий финансовый год, добровольных имущественных взносов и пожертвований;

доходов от предпринимательской деятельности, а также иных источников, предусмотренных статьей 26 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

доходов, получаемых от размещения временно свободных средств Фонда на текущих, депозитных и иных счетах в коммерческих банках;

доходов (вознаграждений) от предоставления гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

других, не запрещенных законом поступлений.

3.4. Доходы от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на реализацию целей, определенных настоящим уставом.

3.5. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами Еврейской автономной области и иными нормативными правовыми актами Еврейской автономной области.

Обеспечение текущей деятельности Фонда (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач), осуществляется исключительно за счет:

взносов Учредителя Фонда (учредителей);

других, не запрещенных законом источников.

3.6. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования области.

Использование указанных средств осуществляется при ведении учета в порядке, определенном внутренними документами Фонда.

3.7. Средства для обеспечения деятельности Фонда предусматриваются законом Еврейской автономной области об областном бюджете в виде имущественного взноса на соответствующий год и (или) принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами правительства Еврейской автономной области.

Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается уполномоченным органом правительства Еврейской автономной области - главным распорядителем бюджетных средств на основании сметы расходов на реализацию плана по формированию системы капитального ремонта, включая смету административно-хозяйственных расходов Фонда, согласованную Попечительским советом Фонда и Правлением Фонда, в виде субсидии в порядке и сроки, установленные правительством Еврейской автономной области.

3.8. Имущество Фонда, переданное ему путем предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта может быть использовано исключительно на цели, соответствующие условиям их получения.

3.9. Имущество Фонда, переданное ему в качестве имущественных взносов, а также доходы, получаемые от размещения временно свободных средств регионального оператора на текущих, депозитных и иных счетах в коммерческих банках, от предоставления гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Еврейской автономной области, от выполнения работ и предоставления услуг, и другие, не запрещенные законом, поступления используются на финансирование текущей деятельности регионального оператора.

3.10. Фонд осуществляет отдельный учет по предпринимательской деятельности во избежание возникновения дополнительных коммерческих рисков привлечения Фонда к гражданской ответственности, ведет отдельный учет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта.

4. Управление деятельностью Фонда

4.1. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

4.2. Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета Фонда не состоят в штате Фонда.

4.3. В состав Попечительского совета Фонда входят: председатель Попечительского совета Фонда и члены Попечительского совета Фонда.

4.4. Состав Попечительского совета Фонда утверждается Учредителем Фонда. В состав Попечительского совета Фонда сроком на пять лет включаются: члены Попечительского совета Фонда по представлению правительства Еврейской автономной области;

член Попечительского совета Фонда по представлению Законодательного Собрания Еврейской автономной области;

член Попечительского совета Фонда по представлению Общественной палаты Еврейской автономной области.

4.5. Председатель Попечительского совета Фонда назначается на должность сроком на пять лет и освобождается от должности Учредителем Фонда. Новая кандидатура на должность председателя Попечительского совета Фонда назначается одновременно с досрочным освобождением от должности председателя Попечительского совета Фонда, ранее назначенного на эту должность.

4.6. Полномочия членов Попечительского совета Фонда, утвержденных в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно на основании представлений соответственно правительства Еврейской автономной области, Законодательного Собрания Еврейской автономной области, Общественной палаты Еврейской автономной области. Указанные в настоящем пункте представления должны содержать предложения о назначении новых членов Попечительского совета Фонда. При этом полномочия членов Попечительского совета Фонда, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов Попечительского совета Фонда.

4.7. Заседания Попечительского совета Фонда созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.8. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины его членов. Решения Попечительского совета Фонда принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

4.9. По инициативе председателя Попечительского совета Фонда или не менее чем одной трети членов Попечительского совета Фонда голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Попечительского совета Фонда, может быть проведено заочно.

4.10. В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета Фонда может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда.

4.11. Заседание Попечительского совета Фонда проводится председателем Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета Фонда.

На заседаниях Попечительского совета Фонда вправе присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания, председатель Правления Фонда и директор Фонда. Председатель Правления Фонда и директор Фонда присутствуют на заседаниях Попечительского совета Фонда с правом совещательного голоса.

4.12. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом,

который подписывается председательствующим на заседании Попечительского совета Фонда. Мнение члена Попечительского совета Фонда по его требованию заносится в протокол.

4.13. Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для Правления Фонда, директора Фонда и иных работников Фонда.

4.14. Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда хранятся в течение трех лет в порядке, установленном законодательством об архивах и архивной деятельности.

4.15. Заседание Попечительского совета Фонда может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

4.16. Полномочия Попечительского совета Фонда:

рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых директором Фонда, а также выработка рекомендаций по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета Фонда;

рассмотрение результатов мониторинга исполнения программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством условий предоставления финансовой поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов;

ежегодное согласование по представлению Правления Фонда, директора Фонда основных направлений и порядка расходования средств Фонда, общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, а также его изменений;

утверждение по представлению органов управления (Правления Фонда, директора Фонда) положений о таких органах;

принятие решения об одобрении или об отказе в одобрении действия с конфликтом интересов, в том числе сделки с конфликтом интересов;

рассмотрение не реже одного раза в полгода информации директора Фонда о результатах деятельности Фонда, о результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

принятие иных решений в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим уставом.

4.17. Передача полномочий Попечительского совета Фонда Правлению Фонда или директору Фонда не допускается.

4.18. Попечительский совет Фонда вправе запрашивать любую необходимую информацию от Правления Фонда, директора Фонда.

4.19. Члены Попечительского совета Фонда не могут быть членами Правления Фонда, директором Фонда.

4.20. В целях организационно-технического обеспечения деятельности Попечительского совета Фонда Фонд осуществляет следующие функции:

организация работы заседания Попечительского совета Фонда;
составление повестки дня заседания Попечительского совета Фонда;
уведомление членов Попечительского совета Фонда о месте, времени,
дате и повестке дня заседания;

организация подготовки материалов к заседаниям Попечительского
совета Фонда; оформление протоколов заседаний Попечительского совета
Фонда;

иные функции.

4.21. Правление Фонда является коллегиальным органом управления
Фонда.

Состав Правления Фонда формируется по решению Учредителя Фонда.
В состав входят председатель Правления Фонда, заместитель председателя и
члены Правления Фонда. Члены Правления Фонда действуют на
общественных началах. Руководство Правлением Фонда осуществляет член
Правления Фонда, назначенный Учредителем Фонда.

В состав Правления Фонда входит директор Фонда.

Срок полномочий Правления Фонда составляет 5 (Пять) лет.

4.22. Правление Фонда действует на основании утвержденного
Попечительским советом Фонда положения о Правлении Фонда, которым
устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Правления
Фонда.

4.23. Правление Фонда правомочно принимать решения, если на его
заседании присутствует не менее двух третей его членов.

Решения Правления Фонда принимаются двумя третями голосов от
числа присутствующих, за исключением случаев внесения изменений в устав
Фонда, решения по которым принимается, если за него проголосовало не
менее трех четвертей от числа действующих членов Правления Фонда.

4.24. По инициативе председателя Правления Фонда или не менее чем
одной трети членов Правления Фонда голосование по вопросам, вынесенным
на рассмотрение заседания Правления Фонда, может быть проведено заочно.
Решение о внесении изменений в устав Фонда не может быть принято путем
заочного голосования.

4.25. На заседании Правления Фонда ведется протокол, который
представляется членам Правления Фонда, в Попечительский совет Фонда, в
аудиторскую организацию, которая проводит ежегодный обязательный аудит
ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

4.26. Заседания Правления Фонда проводятся председателем Правления
Фонда или уполномоченным им лицом. Протоколы заседания Правления
Фонда подписываются председательствующим на соответствующем заседании
Правления Фонда.

4.27. Правление Фонда осуществляет следующие функции:

определение приоритетных направлений деятельности Фонда,
принципов формирования, использования средств Фонда и его имущества;

рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Фонда, направление его правительству Еврейской автономной области, Законодательному Собранию Еврейской автономной области, Попечительскому совету Фонда;

подготовка и внесение в установленном порядке на рассмотрение Учредителя Фонда проекта изменений в настоящий устав;

утверждение порядка проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством условий предоставления финансовой поддержки;

утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов в пределах объема, согласованного Попечительским советом Фонда;

утверждение штатного расписания Фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размера и форм оплаты труда работников Фонда);

утверждение организационной структуры Фонда;

утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

рассмотрение не реже одного раза в полгода информации о результатах деятельности Фонда, о результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

осуществление иных предусмотренных уставом полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

4.28. Директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

4.29. Директор Фонда назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности директора Фонда проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом правительства Еврейской автономной области. Трудовой договор, заключаемый с директором Фонда сроком на 5 лет, подписывается представителем Учредителя Фонда. Освобождение его от должности осуществляется Учредителем Фонда.

4.30. Полномочия директора Фонда:

деятельность от имени Фонда и представление без доверенности интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти

Еврейской автономной области, органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области, другими организациями;

организация исполнения решений Попечительского совета Фонда, Правления Фонда;

издание распорядительных документов (приказов, распоряжений) по вопросам деятельности Фонда, обязательных для исполнения всеми работниками Фонда;

назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда, заключение и расторжение с ними трудовых договоров;

принятие решения по иным отнесенным к компетенции директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов управления Фонда;

обеспечение условий для работы Попечительского совета Фонда и организация реализации мероприятий, утвержденных Попечительским советом Фонда;

подписание с правом первой подписи финансовых документов Фонда;

открытие расчетных и других счетов в банках;

выдача доверенности от имени Фонда;

размещение на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке:

отчетов о деятельности Фонда;

информации о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

информации о решениях, принимаемых Попечительским советом Фонда, Правлением Фонда и директором Фонда для реализации целей Фонда;

информации о результатах проверок деятельности Фонда;

иной информации;

совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к полномочиям Попечительского совета Фонда и Правления Фонда.

4.31. Директор несет перед Учредителем Фонда, Попечительским советом Фонда ответственность за несоблюдение положений настоящего устава и выполнение решений, принятых соответственно Попечительским советом Фонда и Правлением Фонда.

4.32. В случае временного отсутствия директора Фонда временное исполнение обязанностей директора Фонда Учредитель Фонда возлагает на одного из заместителей директора Фонда, которые наделяются правами, полномочиями и ответственностью директора Фонда, в том числе представление без доверенности интересов в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебной властью и другими организациями, и гражданами на основе приказа, подписанного представителем Учредителя Фонда.

4.33. В случае прекращения полномочий директора Фонда до вступления в должность директора Фонда, вновь назначенного по результатам конкурсных процедур, его обязанности может исполнять работник Фонда, подходящий по квалификационным требованиям на основании приказа представителя Учредителя Фонда, либо работник Фонда, подходящий по квалификационным требованиям может быть переведен на должность директора Фонда приказом представителя Учредителя Фонда с заключением срочного трудового договора.

Приказом представителя Учредителя Фонда до вступления в должность директора Фонда, вновь назначенного по результатам конкурсных процедур, на должность директора Фонда может быть принято иное лицо. С таким лицом заключается срочный трудовой договор, действие которого прекращается датой вступления в должность нового директора Фонда, назначенного по результатам конкурсных процедур.

Лицо, указанное в абзаце 1 или 2 настоящего пункта, действует от имени Фонда без доверенности на основании настоящего устава, сведения о нем подлежат внесению в Единый государственный реестр юридических лиц

5. Контроль, отчет и аудит деятельности Фонда

5.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Фонд представляет информацию о своей деятельности:

Учредителю Фонда или уполномоченному им лицу;

органам государственной статистики и налоговым органам;

иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

5.4. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом правительства Еврейской автономной области (далее - контролирующий орган) в порядке, установленном нормативными правовыми актами Еврейской автономной области.

5.5. Решение о проведении плановой проверки принимается контролирующим органом и в течение трех календарных дней направляется Фонду. К решению о проведении проверки прилагается программа проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки, состав лиц, уполномоченных на проведения проверки, и сроки проведения проверки.

Внеплановые проверки могут проводиться на основании заявлений, поступивших из правоохранительных органов или решения Попечительского совета Фонда.

Внеплановые проверки проводятся в порядке, установленном для проведения плановых проверок.

5.6. По результатам проверки оформляется письменный акт проверки, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения и причины их совершения (по мнению контролирующего органа), предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

Все выводы и предложения, содержащиеся в Акте проверки, должны быть мотивированы и обоснованы. Акт проверки подписывается руководителем проверки и всеми лицами, проводившими проверку.

5.7. Акт проверки направляется Фонду не позднее десяти дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению последним в течение двадцати дней с участием представителя контрольного органа из состава лиц, проводивших проверку.

5.8. Позиция Фонда по Акту проверки, в том числе информация о мерах, принятых в целях устранения и недопущения в дальнейшем выявленных нарушений, о привлечении к ответственности лиц, допустивших нарушения, подготовленная по результатам рассмотрения Акта проверки в установленном порядке, направляется в уполномоченный орган не позднее двадцати дней со дня рассмотрения Акта проверки.

5.9. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

5.10. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном правительством Еврейской автономной области, а также настоящим уставом. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

5.11. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в уполномоченный орган правительства Еврейской автономной области.

5.12. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и сроки, установленные законодательством.

6. Конфликт интересов

6.1. Для целей настоящего устава заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены

Попечительского совета Фонда и Правления Фонда, Учредитель Фонда, директор Фонда, заместители директора Фонда, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

6.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

6.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим уставом.

Под термином «возможности Фонда» в настоящей главе понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области деятельности, приносящей доход, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

6.4. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;

сделка должна быть одобрена Правлением Фонда.

6.5. Правление Фонда в течение десяти дней со дня поступления заявления рассматривает письменное заявление заинтересованного лица и принимает решение об одобрении или об отказе в одобрении сделки.

6.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящей главы, может быть признана судом недействительной.

6.7. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

7. Ликвидация Фонда

7.1 Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом).

7.2. Субъект Российской Федерации, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

7.3. Фонд может быть ликвидирован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Фонд может быть ликвидирован:

если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.6. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.7. Имущество Фонда при ликвидации, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области.

8. Порядок внесения изменений в устав Фонда

8.1. Правом вносить предложения об изменении устава обладает Учредитель Фонда, члены Попечительского совета Фонда и Правления Фонда, директор Фонда.

8.2. Попечительский совет Фонда готовит проект изменений в настоящий устав и направляет в установленном порядке проект на рассмотрение Учредителя Фонда.

8.3. Утверждение изменений, вносимых в устав Фонда, осуществляется соответствующими приказами Учредителя Фонда департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

8.4. Государственная регистрация изменений и дополнений к уставу Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Изменения и дополнения к уставу Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-10-16 10:45:17
Сертификат:	131669664024517646491991447146845451336
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ И ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-10-14 по 2024-01-07



e97eb652760b4b0fbf01a588ab104f91

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ФОНД "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	1	3	7	9	0	0	0	0	0	3	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

23 октября 2023 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	3	7	9	0	0	0	2	4	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Адрес юридического лица	679016, ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД БИРОБИДЖАН, Г БИРОБИДЖАН, УЛ ПИОНЕРСКАЯ, Д. 5
---	-------------------------	---

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

2	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
3	Фамилия Имя Отчество	ВЕБЕР ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	790102331713
5	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	790102331713
6	ОГРНИП	312790108900014

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1

7	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
8	Документы представлены	в электронном виде

2

9	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
---	------------------------	---

10	Документы представлены	в электронном виде
3		
11	Наименование документа	Решение об изменении места нахождения ЮЛ
12	Документы представлены	в электронном виде
4		
13	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
14	Документы представлены	в электронном виде
5		
15	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
16	Документы представлены	в электронном виде
6		
17	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
18	Документы представлены	в электронном виде
7		
19	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
20	Документы представлены	в электронном виде
8		
21	Наименование документа	Решение о регистрации, принятое органом Минюста России
22	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы по
централизованной обработке данных

полное наименование налогового органа

23 октября 2023 года
(число) месяц (прописью) (год)

