Приложение №

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыш, внутридомовых инженерных систем) многоквартирных домов, расположенных по адресам:**

**Лот№1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 70 | - крыша |
| 2 | Г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 3 | - внутридомовые сети |
| 3 | Г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 5 | - внутридомовые сети |
| 4 | Г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, д. 13 | - внутридомовые сети |
| 5 | Г. Биробиджан, ул. Дружбы, д. 3 | - внутридомовые сети |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | Региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2043 годы |
| **2** | **Заказчик** | Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО – «РОКР») |
| **3** | **Цели исполнения результатов работ** | Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **4** | **Виды выполняемых работ** | **4.1.** Капитальный ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. |
| **5** | **Сроки начала и окончания работ** | Начало работ: с момента заключения договора подряда.  **Срок выполнения работ в соответствии с конкурсной заявкой** |
| **6** | **Условия выполнения работ** | **6.1.** Обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого многоквартирного дома.  **6.2.** Уведомить Заказчика о готовности к началу работ, сдаче- приемке скрытых и выполненных работ.  **6.3.** До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.  **6.4.** Обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм и правил.  **6.5.** Назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить Заказчику |
| **7** | **Общие требования к проведению капитального ремонта** | **7.1.** Работы выполнить в соответствии с проектно-сметной документацией.  **7.2.** Работы выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами РФ:  - строительными нормами и правилами (СНиП);  - техническими регламентами;  - сводами правил (СП);  - правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ);  - правилами устройства электроустановок (ПУЭ);  - правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭ) и др.  **7.3.** Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в многоквартирном доме.  **7.4.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиПов, ГОСТов, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **7.5**. Образцы материалов до начала работ в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком |
| **8** | **Требования по выполнению сопутствующих работ** | **8.1.** Обеспечить согласование и приёмку скрытых и выполненных работ с Заказчиком. Оформить акты на скрытые работы.  **8.2.** Обеспечить ежедневный вывоз строительного мусора от разборки конструкций с рабочей зоны. Предусмотреть ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. |
| **9** | **Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ** | **9.1.** До начала работ предоставить ППР и график производства работ.  **9.2.** Соблюдать график предъявления результатов выполненных работ |
| **10** | **Основные требования к Подрядчику** | Подрядчик несет ответственность за соблюдение его персоналом правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Техника безопасности в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Используемые для выполнения работ Товары (должны быть новыми, не восстановленными (не бывшими в эксплуатации) |
| **11** | **Гарантийные требования** | Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта о приёмке законченного капитальным ремонтом объекта составляет 5 лет. В течение всего гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление разрушений и дефектов, возникающих вследствие: применения Товаров или методов выполнения работ, не соответствующих положениям Договора; халатностью Подрядчика и (или) невыполнением им какого-либо из своих обязательств, установленных или подразумеваемых Договором |
| **12** | **Другие требования** | Подрядчик несёт ответственность за вред и ущерб, причинённый здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Директор НКО - «РОКР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Войтенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |