



(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Теплоозерск, ул. Вокзальная, 3

Обмерные работы с обследованием общего имущества системы: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД по адресу: ЕАО, п.

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: **28,07 тыс.руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * Цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 8 м, 34, 37 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-5 (СБЦП25-2-2-1-5)	(0,608*34,37)*0,75*1,2*1,8*0,4*1,6*3,9 9*0,1638 (A*X)*K2*K1*K3*Ки1*Ки3*Кинф*Котп K2=0,75 Гл.2.1 п.2.1.12;	14,16
		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;	K1=1,2 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;	
		Сейсмичность 8 баллов;	K3=1,8 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11;	
		Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3;	Ки1=0,4;	
		Стадийность проектирования;		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	

		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;		Кинф=3,99;	
		Здания бескаркасные: Потажные планы здания;		16,38%;	
		Итого "Козэф. относительной стоимости"		Коптн=16,38%	
2	Обследование технического состояния элементов системы горячего водоснабжения. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем задания: до 4 тыс. м3, 3,437 тыс. м3	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п. 1.3 (СБЦП25-15-1.3)	(0,9+(1-0,9)/(4-2))*(3,437-2))*0,6*1,2*0,4*1,6*3,99 (A1+(A2-A1)/(X2-X1)*(X-X1))*K1*K2*Kи1*Kи3*Кинф	К1=0,6 Таб. 16;	1,79
		Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;		K1=0,6 Таб. 16;	
		Сейсмичность 8 баллов;		K2=1,2 Гл. 2.5 п. 2.5. 8, таб. 10;	
		Стадийность проектирования;		Ки1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.12, п.11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,99	
3	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем задания: до 3 тыс. м3, 3,437 тыс. м3	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п. 2.2 (СБЦП25-15-2.2)	(1,5+(2,5-1,5)/(5-3))*(3,437-3))*1,2*0,6*0,4*1,6*3,99 (A1+(A2-A1)/(X2-X1)*(X-X1))*K2*K3*Ки1*Kи3*Кинф	K2=1,2 Гл. 2.5 п. 2.5. 8, таб. 10;	3,16
		Сейсмичность 8 баллов;		K2=1,2 Гл. 2.5 п. 2.5. 8, таб. 10;	
		Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;		K3=0,6 Таб. 16;	
		Стадийность проектирования;		Ки1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.12, п.11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,99	
4	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 4 тыс. м3, 3,437 тыс. м3	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 15 п. 3.3 (СБЦП25-15-3.3)	(1+(1,4-1)/(4-2))*(3,437-2))*0,6*1,2*0,4*1,6*3,99 (A1+(A2-A1)/(X2-X1)*(X-X1))*K1*K2*Kи1*Kи3*Кинф		2,37

	Количество выполняемых однопольных работ по обследованию: 5 видов работ:				
	Сейсмичность 8 баллов:				
	Стабильность проектирования:				
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009:				
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г				
5	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания, 1,0473 1000 м2	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений" (2016)" табл. 15 п.8.1 (СБЦП25-15-8.1)	(1,2*1,0473)*0,6*1,2*0,4*1,6*3,99 (А*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф		2,31
	Количество выполняемых однопольных работ по обследованию: 5 видов работ:				
	Сейсмичность 8 баллов:				
	Стабильность проектирования:				
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009:				
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г				
ВСЕГО по смете					
Итого Поз. 1-5					23,79
НДС 18%					4,28
ВСЕГО по смете					28,07

Начальник отдела Медведев
Составил Медведев / Медведев
Проверил Медведев / Медведев

Форма 2п

Утверждаю:

Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова

Т.С. Коврова

"21" 11 2017г.

(Договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы по капитальному ремонту имущества систем: электроснабжения, водоснабжения, водотведения, отопления в МКД по адресу:

ЕАО, п. Теплоозерск, ул. Вокзальная, 3

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 80,38 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или стоимость строительно-монтажных работ * проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
2	Жилые дома: трехэтажные, 3437 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-3 (СБЦП05-1-1-3)	$(135+0,01*3437)*1,2*0,06*0,6*1,6*3,99$ $(A+B*X)*K1*K2*Kи1*Kи3*Kиинф$	46,71
		Куст-Сейсмичность 8 баллов;	$K1=1,2$ Таб.11 п.5;	
		Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безаркасные многоэтажные - 6,0%;	$K2=0,06$ Таб.12 п.14;	
		Стадийность проектирования:	$Kи1=0,6$;	

	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009.	Клз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
1	Жилые дома: трехэтажные, 3437 м3 СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3437)*1,2*0,06*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф	46,71
	Клс-Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Таб.11 п.5;	
	Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	К2=0,06 Таб.12 п.13;	
	Стадийность проектирования:	Ки1=0,6 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009.	Клз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
3	Жилые дома: трехэтажные, 3437 м3 СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3437)*1,2*0,04*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф	31,14
	Клс-Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Таб.11 п.5;	
	Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%.	К2=0,04 Таб.12 п.15;	
	Стадийность проектирования:	Ки1=0,6 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009.	Клз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	

9) Жилые дома: трехэтажные, 3437 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3437)*0,04*1,2*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К4*К1*Ки1*Ки3*Кинф	31,14
	Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	К4=0,04 Таб. 12 п. 18;	
	Кусп-Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Таб. 11 п. 5;	
	Стадийность проектирования;	Ки1=0,6;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009.;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
ВСЕГО по смете			80,38
Итого Поз. 2, 1, 3, 9, 8			194,63
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от НДС 18%"			68,12
ВСЕГО по смете			80,38

Начальник отдела

Д. Д. Д. Д.

Составил

Д. Д. Д. Д.

Проверил

Д. Д. Д. Д.