

Утверждаю:
 Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"
Коврова Т. С. Коврова
 "21" "11" 2017г.



Приложение к _____ (договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
 на проектные (изыскательские) работы
Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортиная, 27а, (фасад, окна, двери),




Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ
 Наименование проектной (изыскательской) организации:
 Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 47,75 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К1 или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * Цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	Раздел 1. Новый Раздел			
	1 Жилые дома: двухэтажные, 1395 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*1395)*0,04*1,1*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф	17,52
		Коб - Ремонт фасада: здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	К1=0,04 Таб.12 п.8;	
		Купл-Сейсмичность 7 баллов;	К2=1,1 Таб.11 п.4;	
		Стабильность проектирования;	Ки1=0,6;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009.	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11.	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	

2	Жилые дома: двухэтажные, 1395 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	Коб - Ремонт (замена) окон: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;	K2=0,05 Таб. 12 п. 9;	(90+0,01*1395)*0,05*1,1*0,6*1,6*3,99 (A+V*X)*K2*K1*Kи1*Kи3*Кинф	21,9
		Купл-Сейсмичность 7 баллов;		K1=1,1 Таб. 11 п. 4;		
		Стадийность проектирования;		Kи1=0,6;		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;		
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,99		
3	Жилые дома: двухэтажные, 1395 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	Коб - Ремонт (замена) дверей: здания безкаркасные многоэтажные - 3,5%;	K1=0,035 Таб. 12 п. 10;	(90+0,01*1395)*0,035*1,1*0,6*1,6*3,99 (A+V*X)*K1*K2*Kи1*Kи3*Кинф	15,33
		Купл-Сейсмичность 7 баллов;		K2=1,1 Таб. 11 п. 4;		
		Стадийность проектирования;		Kи1=0,6;		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;		
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,99		
4	Жилые дома: двухэтажные, 1395 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	Купл-Сейсмичность 7 баллов;	K2=1,1 Таб. 11 п. 4;	(90+0,01*1395)*1,1*0,049*0,6*1,6*3,99 (A+V*X)*K2*K3*Kи1*Kи3*Кинф	21,46
		Коб - Ремонт и усиление фундаментов (цоколя): здания безкаркасные многоэтажные - 4,9%;		K3=0,049 Таб. 12 п. 1;		
		Стадийность проектирования;		Kи1=0,6;		
		Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;		
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,99		
5	Жилые дома: двухэтажные, 1395 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	K4=0,04 Таб. 12 п. 18;	(90+0,01*1395)*0,04*1,1*0,6*1,6*3,99 (A+V*X)*K4*K1*Kи1*Kи3*Кинф	17,52

	Куст-Сейсмичность 7 баллов;		K1=1,1 Таб. 11 п. 4;	
	Стадийность проектирования;		Ku1=0,6;	
	Дальневосточный, районный коэф. п. 3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Ku3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,99	
6	Жилые дома: двухэтажные, 1395 м ³ (СБЦП05-1-1-2) Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;		(90+0,01*1395)*0,05*1,1*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К6*К1*Ки1*Ки3*Кинф К6=0,05 Таб. 12 п. 19;	21,9
	Куст-Сейсмичность 7 баллов;		K1=1,1 Таб. 11 п. 4;	
	Стадийность проектирования;		Ku1=0,6;	
	Дальневосточный, районный коэф. п. 3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		Ku3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,99	
	ВСЕГО по смете			115,63
	Итого Поз. 1-6			40,47
	Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"			7,28
	НДС 18%			47,75
	ВСЕГО по смете			

Начальник отдела  О.Ю. Трунина
Составил  А.В. Дворникова
Проверил  О.В. ...

Утверждаю:
 Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

 Т.С. Коврова
 "21" 11 2017г.



Приложение к _____ (договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
 на проектные (изыскательские) работы
Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, 27а, (фасад, окна, двери)

Наименование проектной (изыскательской) организации: _____
 Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ: _____

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"
 Итого по расчету: **26,22 тыс.руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К1 или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * Цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 37,09 100 м3 строительного объема здания	СБЦПГ "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 2 п. 1-3 (СБЦП25-2-2-1-3)	(0,6614*37,09)*1,1*0,75*1,8*0,4*1,6*3,99*0,1788 (А*Х)*К1*К2*К3*Ки1*Ки3*Кинф*Котн	16,63
		Сейсмичность 7 баллов;	К1=1,1 Гл. 2.1 п. 2.1.7, Таб. 10;	
		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;	К2=0,75 Гл. 2.1 п. 2.1.12;	
		Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3;	К3=1,8 Гл. 2.1 п. 2.1.8, Таб. 11;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4;	

	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КлЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;	Кинф=3,99;	
	Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота;	17,88%;	
	Итого "Кэфф. относительной стоимости"	Колп=17,88%	
2	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения. При количестве мест определения до 50 при высоте: до 3 м, 30 одно место испытаний	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 13 п.6.1 (СБЦП25-13-6.1)	(0,073*30)*0,4*1,6*3,99 (А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф
	Стадийность проектирования;	Ки1=0,4;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
ВСЕГО по смете			
Итого Поз. 1-2			
НДС 18%			
ВСЕГО по смете			

Начальник отдела

В.В. Думкина

Составил

В.В. Думкина

Проверил

В.В. Думкина