

Утверждаю:

Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Смирнов Т.С. Коврова

"21" 06 2017г.



(договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, 18, (Фасад, окна, двери),

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 64,38 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К ₁ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
3	Жилые дома: трехэтажные, 3709 м ³	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3709)*0,04*1,1*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К ₁ *К ₂ *К ₁ *К _{и3} *К _{инф}	29
		Коб - Ремонт фасада: здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	К1=0,04 Таб.12 п.8;	
		Кусл-Сейсмичность 7 баллов;	К2=1,1 Таб.11 п.4;	
		Стабильность проектирования;	К ₁ =0,6;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён.	К _{и3} =1,6 налоговый кодекс статья 255	
		Полказ Минрегиона №620 от 29.12.2009.	п.012.п.011.	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	К _{инф} =3,99	
5	Жилые дома: трехэтажные, 3709 м ³	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3)	(135+0,01*3709)*0,05*1,1*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К ₂ *К ₁ *К _{и1} *К _{и3} *К _{инф}	36,25
		Ко- Ремонт (замена) окон: здания безкаркасные многоэтажные -5,0%;	К2=0,05 Таб.12 п.9;	
		Кусл-Сейсмичность 7 баллов;	К1=1,1 Таб.11 п.4;	

	Стадийность проектирования;				
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Куз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	Ку1=0,6;		
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99			
4	Жилые дома: трехэтажные, 3709 м3 СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Коб - Ремонт (замена) дверей: здания безкаркасные многоэтажные - 3,5%;	(135+0,01*3709)*0,035*1,1*0,6*1,6*3,9 9 (А+В*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф К1=0,035 Таб. 12 п.10;		25,38	
	Кусп-Сейсмичность 7 баллов;	К2=1,1 Таб. 11 п.4;			
	Стадийность проектирования;	Ку1=0,6;			
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Куз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;			
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99			
9	Жилые дома: трехэтажные, 3709 м3 СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	(135+0,01*3709)*0,04*1,1*0,6*1,6*3,9 (А+В*Х)*К4*К1*Ки1*Ки3*Кинф К4=0,04 Таб. 12 п.18;		29	
	Кусп-Сейсмичность 7 баллов;	К1=1,1 Таб. 11 п.4;			
	Стадийность проектирования;	Ку1=0,6;			
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Куз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;			
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99			
8	Жилые дома: трехэтажные, 3709 м3 СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Коб-Сметная документация:здания безкаркасные многоэтажные-5,0%;	(135+0,01*3709)*0,05*1,1*0,6*1,6*3,9 (А+В*Х)*К6*К1*Ки1*Ки3*Кинф К6=0,05 Таб. 12 п.19;		36,25	
	Кусп-Сейсмичность 7 баллов;	К1=1,1 Таб. 11 п.4;			
	Стадийность проектирования;	Ку1=0,6;			
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Куз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;			
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99			

ВСЕГО по смете	
Итого Поз. 3, 5, 4, 9, 8	155,88
Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 K=0,35"	54,56
НДС 18%	9,82
ВСЕГО по смете	64,38

Начальник отдела И. Трунов О.И.
 Составил И. Трунов О.И.
 Проверил И. Трунов О.И.

Утверждаю:

Зам. директора по капитальному ремонту НКО-"РОКР"

Т. С. Коврова Т. С. Коврова

"21" 06 2017г.

(договору, дополнительному соглашению)

Приложение к

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обмерные работы и обследование общего имущества по капитальному ремонту МКД, находящегося по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, 18,

(басал, окна, двери)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: **17,04 тыс.руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а*вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 10 м, 69, 13 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл. 2 п. 1-7 (СБЦП25-2-2-1-7)	(0,5546*69,13)*1,1*0,75*0,4*1,6*3,99*0,1788 (А*Х)*К1*К2*Ки1*Ки3*Кинф*Котп К1=1,1 Гл. 2.1 п. 2.1.7, Таб. 10; К2=0,75 Гл. 2.1 п. 2.1.12; Ки1=0,4; Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	14,44
		Сейсмичность 7 баллов;		
		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;		
		Стадийность проектирования;		
		Дальневосточный, районный коэф. п. 3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;		

	Индекс изменения сметной стоимости 2 кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;	Кинф=3,99;	
	Задания бескаркасные: Фасады, окна, ворота;	17,88%;	
	Итого "Козфф. относительной стоимости"	Колн=17,88%	
ВСЕГО по смете			
Итого Поз. 1			14,44
НДС 18%			2,6
ВСЕГО по смете			17,04

Начальник отдела И. В. Давыдова
Составил И. В. Давыдова
Проверил И. В. Давыдова