

Утверждаю:
 Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"
Т.С. Коврова
 "21" 06 2017г.



Приложение к _____ (договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА № _____
 на проектные (языкательские) работы
Проектные работы по капитальному ремонту общедо имуществва многоквартирного дома, находящегося по адресу: ЕАО, г. Облучье, ул. 60лет СССР, 12, (Крыша, перекрытие)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ _____
 Наименование проектной (языкательской) организации: _____

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 102,15 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и языкательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
2	Жилые дома: трехэтажные, 3108 м3	СБЦПТ "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-3 (СБЦП05-1-1-3) Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы); здания безкаркасные многоэтажные - 5,1%; Кулг-Сейсмичность 8 баллов; Стадийность проектирования: Дальневосточный, районный коэф. п. 3.15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	(135+0,01*3108)*0,051*1,2*0,6*1,6*3,9 9 (A+B*X)*K3*K1*Kи1*Kи3*Kинф K3=0,051 Таб. 12 п. 6; K1=1,2 Таб. 11 п. 5; Kи1=0,6; Kи3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п 12; п. п 11;	38,93
Раздел 1. Новый Раздел				

	Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г		Кинф=3,99	
1 Жилые дома: трехэтажные, 3108 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания безаркасные многоэтажные - 18,3%; Кусл-Сейсмичность 8 баллов; Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009; Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	(135+0,01*3108)*0,183*1,2*0,6*1,6*3,99 9 (А+В*Х)*К2*К1*Ки1*Ки3*Кинф К2=0,183 Таб.12 п.5; К1=1,2 Таб.11 п.5; Ки1=0,6;		139,7
9 Жилые дома: трехэтажные, 3108 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безаркасные многоэтажные - 4,0%; Кусл-Сейсмичность 8 баллов; Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009; Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	(135+0,01*3108)*0,04*1,2*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К4*К1*Ки1*Ки3*Кинф К4=0,04 Таб.12 п.18; К1=1,2 Таб.11 п.5; Ки1=0,6; Куз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.12;п.11; Кинф=3,99		30,54
8 Жилые дома: трехэтажные, 3108 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-3 (СБЦП05-1-1-3) Коб - Сметная документация: здания безаркасные многоэтажные - 5,0%; Кусл-Сейсмичность 8 баллов; Стадийность проектирования; Дальневосточный, районный коэф. п.3.15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009; Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	(135+0,01*3108)*0,05*1,2*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К6*К1*Ки1*Ки3*Кинф К6=0,05 Таб.12 п.19; К1=1,2 Таб.11 п.5; Ки1=0,6; Куз=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.12;п.11; Кинф=3,99		38,17
ВСЕГО по смете				247,34
Итого Поз. 2, 1, 9, 8				

Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"	86,57
НДС 18%	15,58
ВСЕГО по смете	102,15

Начальник отдела Д. Вукочева Д.И.
 Составил Иванов И.И.
 Проверил Смирнов А.И.

Утверждаю:
 Зам. директора по капитальному ремонту НКО-"РОКР"
Осипов Т.С. Коврова
 "21" 06 2017г.

(Договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обследование, обмерные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: ЕАО, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, 12, (крыша, перекрытия)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 45,96 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника Базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+бх)*К ₁ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 8 м, 31,08 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-5 (СБЦП25-2-2-1-5)	(0,608*31,08)*0,75*1,2*1,8*0,4*1,6*3,9 9*0,4982 (А*Х)*К2*К1*К3*Ки1*Ки3*Кинф*Котн	38,95
		При выполнении обмерных работ с использованием сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;	К2=0,75 Гл.2.1 п.2.1.12;	
		Сейсмичность 8 баллов;	К1=1,2 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;	
		Строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3;	К3=1,8 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11;	



	Стадийность проектирования:	Ку1=0,4 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утвержденных. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12,п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости Две 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г.;	Куиф=3,99;	
	Здания бескаркасные: Позлажные планы здания:	16,38%;	
	Здания бескаркасные: Планы конструкций перекрытий со вскрытиями:	22,85%;	
	Здания бескаркасные: Крыши:	10,59%;	
	Итого "Кэфф. относительной стоимости"	Коллн=49,82%	
	ВСЕГО по смете		38,95
	Итого Поз. 1		7,01
	НДС 18%		45,96
	ВСЕГО по смете		45,96

Начальник отдела

В.А. Браунштейн О.И.Ф.

Составил

В.А. Браунштейн О.И.Ф.

Проверил

В.А. Браунштейн О.И.Ф.