



**Сайт Регионального оператора начал функционировать в самом начале 2015 года. С этого времени он претерпел ряд изменений, продиктованных требованиями НП "Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль«, изложенными в методиках оценки информационной открытости сайтов Региональных операторов.**

**Работа по усовершенствованию сайта и повышению уровня доступности информации о капитальном ремонте ведется Фондом непрерывно.**

**На сегодняшний день этот ресурс оснащен рядом полезных сервисов и актуальной информацией о деятельности регоператора, программе капитального ремонта и ходе ее реализации.**



Для того чтобы посетить сайт Регионального оператора в строке состояния необходимо ввести адрес [www.fkr-eao.ru](http://www.fkr-eao.ru)  
Вашему вниманию будет предоставлена главная страница сайта.

www.fkr-eao.ru

НКО - Фонд «Региональный оператор по про... + Добавить Редактировать страницу Edit with Visual Composer

Привет, Ксения Анатольевна



НКО - ФОНД РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЕАО

פאנד "רעגיאנעלער אפעראטאר  
לויט דורכפירן קאפיטאלן רעמאנט  
פון די המועד מיט פיל ווייניגער  
דער יידישער אייטאנאמער געגנט"

БОЛШЕВОГО  
Нового Года!

Поиск по сайту



Версия сайта для слабовидящих

Адрес: 679016, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25

Телефон горячей линии: 8 (42622) 2 00 70



ГЛАВНАЯ



О ФОНДЕ



ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



ХОД ПРОВЕДЕНИЯ  
КАП. РЕМОНТА



ПРЕСС-ЦЕНТР



КОНТАКТЫ



СОБСТВЕННИКАМ



ОРГАНИЗАЦИЯМ



ФОНДЫ  
КАП. РЕМОНТА



ОТЧЕТНОСТЬ



ВАКАНСИИ

ЗАДАЙТЕ ВОПРОС  
СПЕЦИАЛИСТУ

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ  
ВОПРОСЫ

ОПЛАТИТЬ ЧЕРЕЗ СБЕРБАНК  
ОНЛАЙН

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ АБОНЕНТА  
ЖКХ

## Статистические показатели по ЕАО



### УЗНАТЬ ВСЁ О ДОМЕ

Год проведения ремонта,  
планируемые работы,  
задолженность и отчетность по дому  
(Приказ Минстроя РФ от 30.12.2015 N965/пр)



### СТАТИСТИКА

Динамика оплаты,  
процент обеспечения возможности  
оплаты за работы подрядным организациям



### ОТЧЕТ

Ежегодный отчет  
о деятельности Регионального оператора



### ОПРОСЫ

! В соответствии с Законом ЕАО от 16.12.2015 г. № 847-03, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2016 г. составляет **4** рубля за 1 кв.м.

В соответствии с Законом Еврейской автономной области от 16.12.2016 г. № 43-03 минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2017 г. составит **4** рубля, **92** копейки за 1 кв.м.

— Статистические показатели по ЕАО за 2016 год

26

Количество  
многоквартирных  
домов

38

Количество видов  
ремонта (ремонт  
крыш, ремонт

15

Отремонтировано  
многоквартирных  
домов

18

Отремонтировано  
по видам ремонта

Отправить нам сообщение

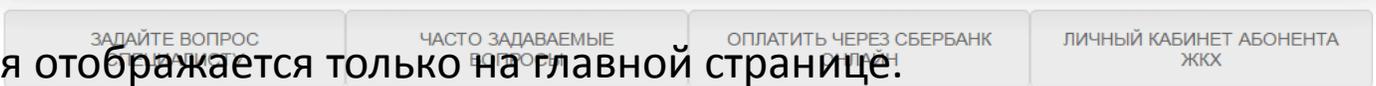
lvrosite

# В структуре сайта есть две панели кнопок и вкладок:

1. основная, которая отображается на каждой странице сайта,



2. дополнительная, которая отображается только на главной странице.



**УЗНАТЬ ВСЁ О ДОМЕ**  
Год проведения ремонта, планируемые работы, задолженность и отчетность по дому (Приказ Минстроя РФ от 30.12.2015 N965/пр)

**СТАТИСТИКА**  
Динамика оплаты, процент обеспечения возможности оплаты за работы подрядным организациям

**ОТЧЕТ**  
Ежегодный отчет о деятельности Регионального оператора

**ОПРОСЫ**  
Нам важно Ваше мнение! Принять участие в опросе, голосовании.

**РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ**  
Количество рассмотренных обращений и способы обращения по вопросам капитального ремонта

## Статистические показатели по ЕАО

! В соответствии с Законом ЕАО от 16.12.2015 г. № 847-03, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2016 г. составляет **4** рубля за 1 кв.м.

В соответствии с Законом Еврейской автономной области от 16.12.2016 г. № 43-03 минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2017 г. составит **4** рубля, **92** копейки за 1 кв.м.

— Статистические показатели по ЕАО за 2016 год

<b>26</b> Количество многоквартирных домов	<b>38</b> Количество видов ремонта (ремонт крыш, ремонт инженерных систем)	<b>15</b> Отремонтировано многоквартирных домов	<b>18</b> Отремонтировано по видам ремонта
<b>65.188.205</b> Фонды капитального ремонта - ИТОГО (с учетом средств ГК Фонда с одобрения реформированию ЖКХ и средств местного бюджета)	<b>68.835.462</b> Стоимость капитального ремонта - ИТОГО	<b>51.377.249</b> Потрачено на капитальный ремонт - ИТОГО	

+ Статистические показатели по ЕАО за 2015 год

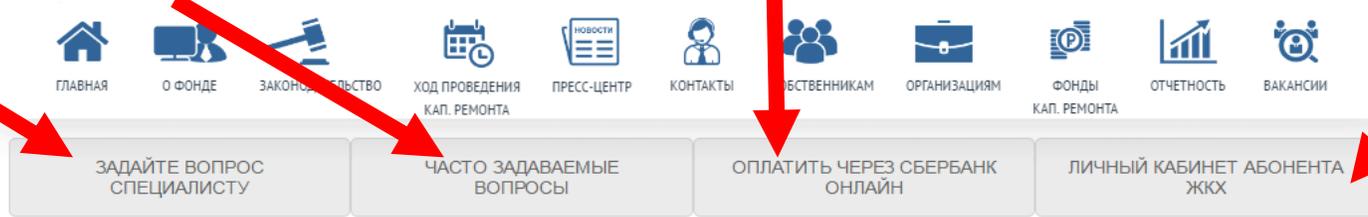
Кроме того на главной странице мы разместили:

Кнопку для он-лайн обращения в Фонд

Кнопку для он-лайн оплаты взноса через Сбербанк

Ответы на часто задаваемые вопросы

Кнопку доступа в личный кабинет абонента ЖКХ



**УЗНАТЬ ВСЁ О ДОМЕ**  
Год проведения ремонта, планируемые работы, задолженность и отчетность по дому (Приказ Минстроя РФ от 30.12.2015 N965/пр)

**СТАТИСТИКА**  
Динамика оплаты, процент обеспечения возможности оплаты за работы подрядным организациям

**ОТЧЕТ**  
Ежегодный отчет о деятельности Регионального оператора

**ОПРОСЫ**  
Нам важно Ваше мнение! Принять участие в опросе, голосовании.

**РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ**  
Количество рассмотренных обращений и способы обращения по вопросам капитального ремонта

### Статистические показатели по ЕАО

! В соответствии с Законом ЕАО от 16.12.2015 г. № 847-03, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2016 г. составляет **4** рубля за 1 кв.м.

В соответствии с Законом Еврейской автономной области от 16.12.2016 г. № 43-03 минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2017 г. составит **4** рубля, **92** копейки за 1 кв.м.

— Статистические показатели по ЕАО за 2016 год

26	38	15	18
Количество многоквартирных домов	Количество видов ремонта (ремонт крыш, ремонт инженерных систем)	Отремонтировано многоквартирных домов	Отремонтировано по видам ремонта
65.188.205	68.835.462	51.377.249	
Фонды капитального ремонта - ИТОГО (с учетом средств ГК Фонда с одобрения реформированию ЖКХ и средств местного бюджета)	Стоимость капитального ремонта - ИТОГО	Потрачено на капитальный ремонт - ИТОГО	

+ Статистические показатели по ЕАО за 2015 год

Кроме того на главной странице мы разместили:

Статистические показатели по ЕАО, включая количество домов, стоящих в плане капремонта, количество отремонтированных домов, стоимость капремонта и размер израсходованных средств

Информацию о действующем минимальном размере взноса

The screenshot shows a website interface with a navigation bar at the top containing icons for: Главная, О фонде, Законодательство, УОД проведения, Пресс-центр, Контакты, Собственникам, Организациям, Фонды, Отчетность, Вакансии, Кап. ремонт. Below the navigation bar are buttons for: Задать вопрос специалисту, Часто задаваемые вопросы, Оплатить через Сбербанк онлайн, and Личный кабинет абонента ЖКХ.

### Статистические показатели по ЕАО

**УЗНАТЬ ВСЁ О ДОМЕ**  
Год проведения ремонта, планируемые работы, задолженность и отчетность по дому (Приказ Минстроя РФ от 30.12.2015 N965/пр)

**СТАТИСТИКА**  
Динамика оплаты, процент обеспечения возможности оплаты за работы подрядным организациям

**ОТЧЕТ**  
Ежегодный отчет о деятельности Регионального оператора

**ОПРОСЫ**  
Нам важно Ваше мнение! Принять участие в опросе, голосовании.

**РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ**  
Количество рассмотренных обращений и способы обращения по вопросам капитального ремонта

**В соответствии с Законом ЕАО от 16.12.2015 г. № 847-03, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2016 г. составляет 4 рубля за 1 кв.м.**

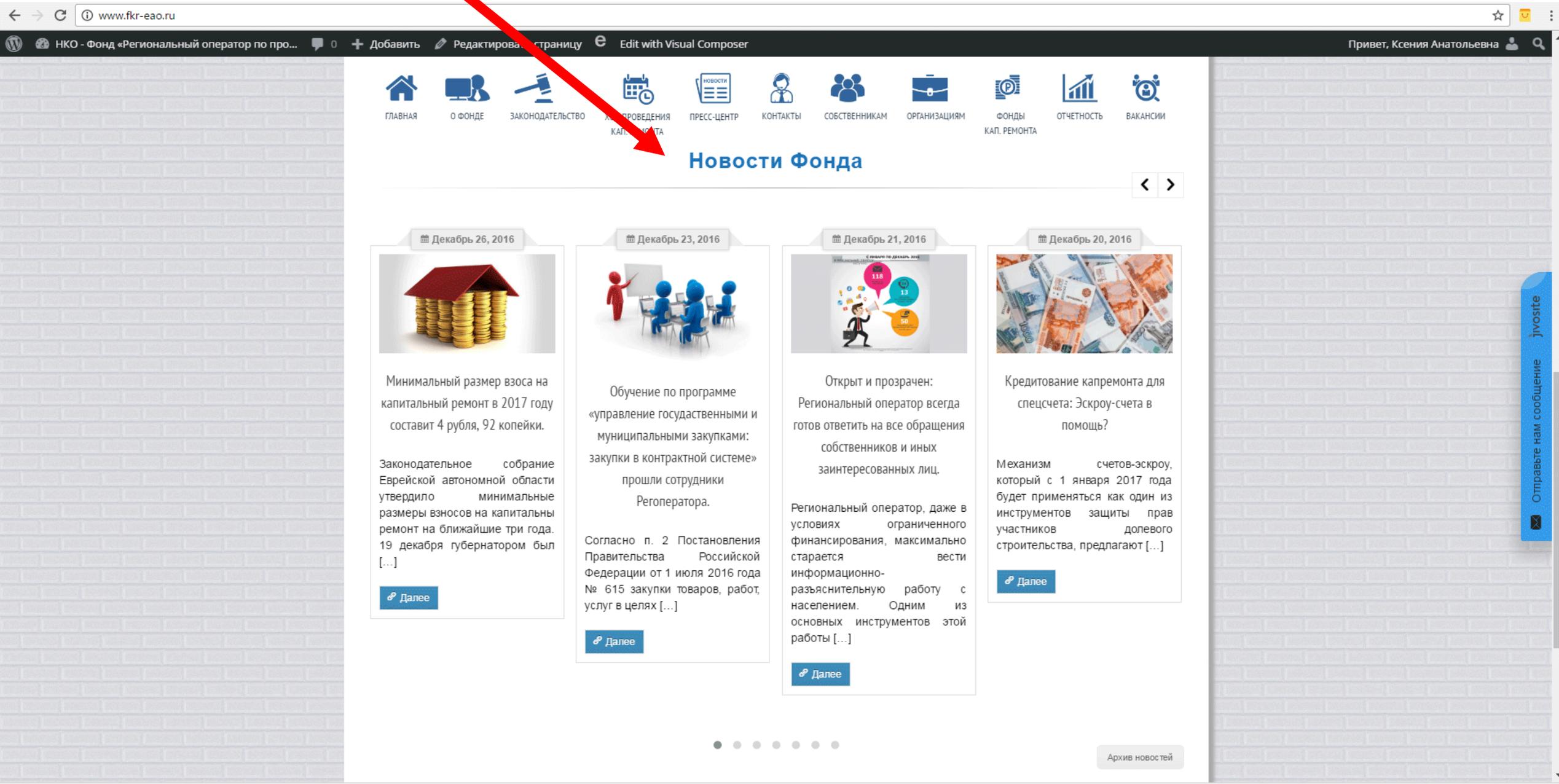
**В соответствии с Законом Еврейской автономной области от 16.12.2016 г. № 43-03 минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2017 г. составит 4 рубля, 92 копейки за 1 кв.м.**

— Статистические показатели по ЕАО за 2016 год

26	38	15	18
Количество многоквартирных домов	Количество видов ремонта (ремонт крыш, ремонт инженерных систем)	Отремонтировано многоквартирных домов	Отремонтировано по видам ремонта
65.188.205	68.835.462	51.377.249	
Фонды капитального ремонта - ИТОГО (с учетом средств ГК Фонда с одействия реформированию ЖКХ и средств местного бюджета)	Стоимость капитального ремонта - ИТОГО	Потрачено на капитальный ремонт - ИТОГО	

+ Статистические показатели по ЕАО за 2015 год

Прокрутив главную страницу ниже, вы сможете ознакомиться с последними новостями Фонда:



www.fkr-eao.ru

НКО - Фонд «Региональный оператор по про... 0 + Добавить Редактировать страницу Edit with Visual Composer Привет, Ксения Анатольевна

ГЛАВНАЯ О ФОНДЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УПРАВЛЕНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРЕСС-ЦЕНТР КОНТАКТЫ СОБСТВЕННИКАМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ФОНДЫ КАП. РЕМОНТА ОТЧЕТНОСТЬ ВАКАНСИИ

## Новости Фонда

Декабрь 26, 2016



Минимальный размер ввоза на капитальный ремонт в 2017 году составит 4 рубля, 92 копейки.

Законодательное собрание Еврейской автономной области утвердило минимальные размеры взносов на капитальный ремонт на ближайшие три года. 19 декабря губернатором был [...]

[Далее](#)

Декабрь 23, 2016



Обучение по программе «управление государственными и муниципальными закупками: закупки в контрактной системе» прошли сотрудники Регионера.

Согласно п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 закупки товаров, работ, услуг в целях [...]

[Далее](#)

Декабрь 21, 2016



Открыт и прозрачен: Региональный оператор всегда готов ответить на все обращения собственников и иных заинтересованных лиц.

Региональный оператор, даже в условиях ограниченного финансирования, максимально старается вести информационно-разъяснительную работу с населением. Одним из основных инструментов этой работы [...]

[Далее](#)

Декабрь 20, 2016



Кредитование капремонта для спецсчета: Эскроу-счета в помощь?

Механизм счетов-эскроу, который с 1 января 2017 года будет применяться как один из инструментов защиты прав участников долевого строительства, предлагают [...]

[Далее](#)

Архив новостей

Отправьте нам сообщение jvostte

В «подвале» (в самом низу) на каждой странице сайта мы разместили:

The screenshot shows the footer of the website www.fkr-eao.ru. At the top of the footer, there is a navigation menu with icons and labels: ГЛАВНАЯ, О ФОНДЕ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, ХОД ПРОВЕДЕНИЯ КАП. РЕМОНТА, ПРЕСС-ЦЕНТР, КОНТАКТЫ, СОБСТВЕННИКАМ, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ФОНДЫ, ОТЧЕТНОСТЬ, ВАКАНСИИ. Below this are three news snippets, each with a 'Далее' button. A 'Полезные ссылки' (Useful links) section contains links to the Ministry of Russia, the State Corporation for Housing Reform, the Federal Government's Electronic Services, and the Government of the Jewish Autonomous Region. A 'Ссылки на страницу Фонда в социальных сетях' (Links to the Fund's page on social media) section includes icons for Facebook, VK, and Odnoklassniki. A 'Информацию о посещаемости сайта' (Information about website traffic) section shows a small analytics widget with data: 34, 14, and 11. A vertical sidebar on the right contains the text 'Отправьте нам сообщение' and 'jvosite'.

← → ↻ ⓘ www.fkr-eao.ru

НКО - Фонд «Региональный оператор по про... 0 + Добавить ✎ Редактировать страницу Edit with Visual Composer Привет, Ксения Анатольевна

ГЛАВНАЯ О ФОНДЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ХОД ПРОВЕДЕНИЯ КАП. РЕМОНТА ПРЕСС-ЦЕНТР КОНТАКТЫ СОБСТВЕННИКАМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ФОНДЫ ОТЧЕТНОСТЬ ВАКАНСИИ

Еврейской автономной области утвердило минимальные размеры взносов на капитальный ремонт на ближайшие три года. 19 декабря губернатором был [...] [Далее](#)

прошли сотрудники Регионера. Согласно п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 закупки товаров, работ, услуг в целях [...] [Далее](#)

Региональный оператор, даже в условиях ограниченного финансирования, максимально старается вести информационно-разъяснительную работу с населением. Одним из основных инструментов этой работы [...] [Далее](#)

который с 1 января 2017 года будет применяться как один из инструментов защиты прав участников долевого строительства, предлагают [...] [Далее](#)

Архив новостей

**Полезные ссылки**

НКО - ФОНД РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ **ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**  
Адрес: 679000, г.Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25  
Телефон: (49699) 9-11-07  
@mail.ru

МИНИСТРОЙ РОССИИ  
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ - ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ  
Госуслуги прозрачны как никогда!

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

**Ссылки на страницу Фонда в социальных сетях**

Информацию о посещаемости сайта

34 ↕  
14 ↻  
11 ↓

Отправьте нам сообщение jvosite

В панели кнопок с левой стороны главной страницы мы предоставили возможность:



**УЗНАТЬ ВСЁ О ДОМЕ**  
Год проведения ремонта, планируемые работы, задолженность и отчетность по дому (Приказ Минстроя РФ от 30.12.2015 N965/пр)

**СТАТИСТИКА**  
Динамика оплаты, процент обеспечения возможности оплаты за работы подрядным организациям

**ОТЧЕТ**  
Ежегодный отчет о деятельности Регионального оператора

**ОПРОСЫ**  
Нам важно Ваше мнение! Принять участие в опросе, голосовании.

**РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ**  
Количество рассмотренных обращений и способы обращения по вопросам капитального ремонта

Узнать год планируемого ремонта, что именно отремонтируют, какова общая задолженность по дому и ознакомиться с отчетностью по нему;

Ознакомиться с динамикой оплаты, уровнем собираемости, возможностью оплаты за ремонт. Информация обновляется еженедельно;

Ознакомиться с отчетом о деятельности Фонда за прошлый год;

Принять участие в опросах, проводимых Фондом и изучить результаты прошедших опросов;

Узнать о способах обращения в Регоператор и ознакомиться с информацией о количестве рассмотренных обращений.

Основная панель кнопок - вкладок сопровождает посетителей на каждой странице сайта. На этой панели мы расположили кнопки:



ГЛАВНАЯ



О ФОНДЕ



ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



ХОД ПРОВЕДЕНИЯ  
КАП. РЕМОНТА



ПРЕСС-ЦЕНТР



КОНТАКТЫ



СОБСТВЕННИКАМ



ОРГАНИЗАЦИЯМ



ФОНДЫ  
КАП. РЕМОНТА



ОТЧЕТНОСТЬ



ВАКАНСИИ

Позволяет быстро перейти на главную страницу с любой страницы сайта

Содержит меню вкладок с федеральным и региональным законодательством

Содержит меню вкладок с новостными видео, интервью, фото с мероприятий, в которых участвовал Фонд

Содержит обширное меню вкладок с полезной информацией, которое будет подробно описано далее.

Содержит анализ по оплате и начислению взносов на капремонт. Обновляется еженедельно

Содержит информацию о вакантных должностях и требованиях к соискателям

Содержит меню вкладок, раскрывающих основную информацию о структуре, составе и уставных документах Фонда

Содержит актуальную информацию о ходе ремонта домов, ремонтируемых в текущем году

Содержит информацию о месте нахождения с картой, режиме работы, часах приёма и номера телефонов Фонда

Содержит меню вкладок, с информацией о проводимых Фондом конкурсах по отбору подрядчиков

Содержит все отчеты Фонда, а также акты проверок контролирующими органами

## Вкладка «Собственникам» содержит ряд полезных кнопок.



СОБСТВЕННИКАМ

Здесь дублируется возможность воспользоваться сервисами «Узнать всё о доме», «Личный кабинет абонента ЖКХ», размещен список кредитных организаций, в которых открыты счета Регоператора;

Информация по кредитным организациям, в которых открыты расчетные счета НКО «РОКР»

Узнать все о доме: когда и что отремонтируют

Личный кабинет абонента ЖКХ

Дома на специальном счете

Права и обязанности

Бланки заявлений, формы

Рассмотрение заявлений, жалоб, обращений

Азбука для потребителей услуг ЖКХ

Пособие по кап. ремонту

Предложения по капитальному ремонту

Инструкции

Здесь вы можете ознакомиться со списками домов, формирующими фонд капремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор, изучить взаимные права и обязанности Фонда и собственников;

Воспользоваться готовыми бланками заявлений и формами протоколов общего собрания собственников;

Также здесь дублируется информация о работе Фонда по рассмотрению обращений;

Пособия, разработанные Минстроем и ОНФ в помощь собственнику;

Предложения о проведении капитального ремонта и инструкции по оплате взносов (в разработке)

На каждой странице посетителей сайта сопровождается возможность обратиться с вопросом в Фонд. Для этого нужно кликнуть на вкладку «отправьте нам сообщение», расположенную справа.

НКО - ФОНД РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЕАО

פאָנד - ידעגאָנעלער אָפּעראַטאָר  
לויט דורכפירן קאפיטאלן דעמאָנט  
פון די הויזער מיט פיל ווייניגער  
דער יידישער אייטאָנאָמעד געגנט

Волшебного  
Нового Года!

Поиск по сайту

Версия сайта для слабовидящих

Адрес: 679016, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25  
Телефон горячей линии: 8 (42622) 2 00 70

- ГЛАВНАЯ
- О ФОНДЕ
- ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО
- ХОД ПРОВЕДЕНИЯ  
КАП. РЕМОНТА
- ПРЕСС-ЦЕНТР
- КОНТАКТЫ
- СОБСТВЕННИКАМ
- ОРГАНИЗАЦИЯМ
- ФОНДЫ  
КАП. РЕМОНТА
- ОТЧЕТНОСТЬ
- ВАКАНСИИ

ЗАДАЙТЕ ВОПРОС  
СПЕЦИАЛИСТУ

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ  
ВОПРОСЫ

ОПЛАТИТЬ ЧЕРЕЗ СБЕРБАНК  
ОНЛАЙН

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ АБОНЕНТА  
ЖКХ

## Статистические показатели по ЕАО

**УЗНАТЬ ВСЁ О ДОМЕ**

Год проведения ремонта,  
планируемые работы,  
задолженность и отчетность по дому  
(Приказ Минстроя РФ от 30.12.2015 N965/пр)

**СТАТИСТИКА**

Динамика оплаты,  
процент обеспечения возможности  
оплаты за работы подрядным организациям

**ОТЧЕТ**

Ежегодный отчет  
о деятельности Регионального оператора

**ОПРОСЫ**

! В соответствии с Законом ЕАО от 16.12.2015 г. № 847-03, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2016 г. составляет **4** рубля за 1 кв.м.

В соответствии с Законом Еврейской автономной области от 16.12.2016 г. № 43-03 минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в 2017 г. составит **4** рубля, **92** копейки за 1 кв.м.

— Статистические показатели по ЕАО за 2016 год

26

Количество  
многоквартирных  
домов

38

Количество видов  
ремонта (ремонт  
крыш, ремонт

15

Отремонтировано  
многоквартирных  
домов

18

Отремонтировано  
по видам ремонта

живosite

Отправьте нам сообщение

Показать все