В соответствии с графиком проведения мониторинга выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году и работ согласно гарантийным письмам подрядных организаций, утвержденным директором некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО-«РОКР») 26.05.2016, специалистами НКО-«РОКР» с 31.05.2016 осуществляется практика выездных рейдов по проверке качества выполненных подрядными организациями работ по капитальному ремонту 27 многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории Еврейской автономной области, в том числе:

 - г. Биробиджана – 12 МКД;

 - с. Птичник – 1 МКД;

 - с. Будукан – 1 МКД;

 - п. Кульдур – 1 МКД;

 - п. Теплоозерск – 3 МКД;

 - п. Волочаевка-2 – 2 МКД;

 - п. Николаевка – 1 МКД;

 - п. Приамурский – 2 МКД;

 - с. Аур – 1 МКД;

 - п. Смидович – 1 МКД;

 - с. Бабстово – 1 МКД;

 - с. Екатерино-Никольское – 1 МКД.

Специалисты проверят качество работ во всех МКД, информация о фактическом состоянии МКД после проведенного капитального ремонта, фотоотчеты осмотров размещаются на сайте НКО-«РОКР» [www.fkr-eao.ru](http://www.fkr-eao.ru). Там же можно ознакомиться с дополнительной информацией о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в Еврейской автономной области.

Рейды показали, что не по всем адресам работы в рамках исполнения обязательств по гарантийным письмам подрядными организациями выполняются качественно и в установленные сроки.

По результатам рейдовых мероприятий специалисты НКО-«РОКР» с сожалением отмечают, что после проведенного капитального ремонта в некоторых МКД не все собственники помещений в МКД оценивают труд подрядных организаций по достоинству – несознательные жители совершают акты хулиганства и вандализма. Граждан не останавливает тот факт, что капитальный ремонт проведен за счет взносов, оплачиваемых самими же собственниками.

 К примеру, в МКД № 119, корпус 1, по ул. Шолом-Алейхема в г. Биробиджане установлены факты порчи системы электроснабжения(выключатели, плафоны, светильники), отсутствия поддона в душевой на 1-м этаже (помещение общего пользования) и т.д.

 В связи с выявлением этих неблаговидных фактов НКО-«РОКР» обращается к гражданам: «Относитесь к общему имуществу в МКД, которое соразмерно является и вашей собственностью, с должной аккуратностью и бережливостью. Уважайте труд специалистов подрядных организаций и цените собственные средства, на которые осуществлен капитальный ремонт».

Мониторинг

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году

и работ согласно гарантийным письмам подрядных организаций

по состоянию на 02.06.2016

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Подрядная организация | Согласно гарантийному письму | Дата проведения мониторинга | Фактическое исполнение |
| вид работ | дата исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| МО «Город Биробиджан» |
| 1 | г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 56 | ООО «Стройцентр» | Восстановление благоустройства | 25.05.2016 | 31.05.2016 | 1. Во 2-м подъезде (тамбур) частично нарушена гофротруба внутридомовой системы электроснабжения. 2. Нарушена изоляция трубопровода (подводка к отопительному прибору) на 1-м этаже. 3. Разрушенный участок цоколя не восстановлен. 4. Подсыпать участок около канализационного колодца (подъезд № 1)  |
| 2 | г. Биробиджан,ул. Шолом-Алейхема, 46 | Восстановление благоустройства | 25.05.2016 | 31.05.2016 | Выполнены работы по восстановлению нарушенного благоустройства |
| 3 | г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 41 | Восстановление благоустройства | 25.05.2016 | 31.05.2016 | Выполнены работы по восстановлению нарушенного благоустройства |
| 4 | г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 33 | Восстановление благоустройства, канализационные выпуски | 31.05.2016 | 01.06.2016  | Работы не выполнены |
| 5 | г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25 | Восстановление благоустройства | 25.05.2016 | 01.06.2016 | Выполнены работы по восстановлению нарушенного благоустройства |
| 6 | г. Биробиджан, ул. Димитрова, 17 | Восстановление благоустройства, штукатурка вентиляционных шахт | 25.05.2016 | 01.06.2016 | Завершается выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства |
| 7 | г. Биробиджан, пер. Театральный, 3 | Восстановление благоустройства | 25.05.2016 | 01.06.2016 | Выполнены работы по восстановлению нарушенного благоустройства |
| 8 | г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 3 | ООО «Монтаж-Сервис» | Восстановление благоустройства | 20.05.2016 | 01.06.2016 | Работы по восстановлению нарушенного благоустройства выполнены с нарушениями, подрядчику направляется предписание об устранении нарушений |
| 9 | г. Биробиджан, ул. Комсомольская, 5 | Восстановление благоустройства | 20.05.2016 | 01.06.2016 | Работы по восстановлению нарушенного благоустройства выполнены с нарушениями, подрядчику направляется предписание об устранении нарушений |
| 10 | г. Биробиджан, ул. Комбайностроителей, 13 | Восстановление благоустройства | 20.05.2016 | 31.05.2016 | 1. Не восстановлено нарушенное благоустройство. 2. Во 2-м подъезде не отрегулированы датчики на движение: в дневное время работает освещение над входной дверью в подъезде, на лестничных клетках на 1-м и на 2-м этаже |
| 11 | г. Биробиджан, ул. Дружбы, 3 | Восстановление благоустройства | 20.05.2016 | 31.05.2016 | Работы не выполнены |
| 12 | г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 119 (корпус 1) | ООО «Гидростройпроект» |  |  | 31.05.2016 | 1. Отсутствует поддон в душевой на 1-м этаже. 2. Отсутствуют световые указатели «Выход». 3. Отсутствуют крышки на светильниках в холле на 1-м этаже. 4. Отсутствуют светильники на лестничных клетках |
| МО «Птичнинское сельское поселение» |
| 13 | с. Птичник, ул. Советская, 92  | ООО «Монтаж-Сервис» |  |  | 02.06.2016 | Жалобы на качество работ по капитальному ремонту крыши отсутствуют  |
| МО «Бирское городское поселение» |
| 14 | с. Будукан, ул. Заречная, 7 | ООО «Орион» |  |  | 09.06.2016 |  |
| МО «Кульдурское городское поселение» |
| 15 | п. Кульдур, ул. Пионерская, 14 | ООО «Орион» |  |  | 09.06.2016 |  |
| МО «Теплоозерское городское поселение» |
| 16 | п. Теплоозерск, ул. Лазо, 2 | ООО «Орион» |  |  | 09.06.2016 |  |
| 17 | п. Теплоозерск, ул. Калинина, 8  |  |  | 09.06.2016 |  |
| 18 | п. Теплоозерск, ул. 60 лет СССР, 16  |  |  | 09.06.2016 |  |
| МО «Волочаевское городское поселение» |
| 19 | п. Волочаевка-2, ул. Вокзальная, 45 | ООО «Гидростройпроект» |  |  | 16.06.2016 |  |
| 20 | п. Волочаевка-2, ул. Вокзальная, 47 |  |  | 16.06.2016 |  |
| МО «Николаевское городское поселение» |
| 21 | п. Николаевка, ул. Октябрьская, 20 | ООО «Гидростройпроект» |  |  | 16.06.2016 |  |
| МО «Приамурское городское поселение» |
| 22 | п. Приамурский, ул. Вокзальная, 29 | ООО «Гидростройпроект» | Устранение нарушений по ремонту крыши | II квартал 2016 года | 16.06.2016 |  |
| 23 | п. Приамурский, ул. Амурская, 1 | Устранение нарушений по ремонту крыши  | II квартал 2016 года | 16.06.2016 |  |
| МО «Смидовичское городское поселение» |
| 24 | с. Аур, ул. Комсомольская, 7а | ООО «Монтаж-Сервис» | Восстановление благоустройства | 20.05.2016 | 16.06.2016 |  |
| 25 | п. Смидович, пер. Партизанский, 1а |  |  |  | 16.06.2016 |  |
| МО «Бабстовское сельское поселение» |
| 26 | с. Бабстово, ул. Ленина, 29 |  |  |  | 10.06.2016 |  |
| МО «Амурзетское сельское поселение» |
| 27 | с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, 70 | ООО «Монтаж-Сервис» |  |  | 10.06.2016 |  |