



«29» 06.16 № 758  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### о проведении капитального ремонта

В соответствии с ч. 2 статьи 182 ЖК РФ и постановлением администрации муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» от 10.05.2016 № 36 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области на 2017-2019 годы» некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» направляет предложение о проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Птичник, пер. Гаражный, д. 4

	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, руб.	Сроки проведения капитального ремонта
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 372 015,26	2017 г.

В предельную стоимость работ по капитальному ремонту включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации и строительный контроль.

Источники финансирования:

1. средства собственников помещений
2. другие источники финансирования при их наличии

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

В соответствии с п.4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений МКД не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте регионального оператора fkr-eao.ru в разделе «Собственникам»*).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно п. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ собственники помещений МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в срок.

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области на 2014-2043 гг.

Заместитель директора

*Т.С. Коврова*

Т.С. Коврова

---

НКО «РОКР»

679016, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25

Тел/факс: 8 (42622) 2-14-07

Email: nkoregop.eao@mail.ru