

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Правления некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»

Место проведения: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 18, правительство Еврейской автономной области, 4 этаж, каб. 415.

Дата проведения: 04 сентября 2023 года.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

На заседании присутствовали 4 (четверо) из 5 (пяти) членов Правления некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – Правление Фонда).

Кворум для принятия решения по рассматриваемым вопросам повестки заседания имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления Фонда: - начальник департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, председатель Правления Фонда
Петренко Владимир Владимирович

Заместитель председателя
Правления Фонда:

Макеева - заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.
Ольга Леонидовна

Члены
Правления Фонда:

Вебер - и.о. директора некоммерческой организации – фонда
Игорь Александрович «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»;

Тюлюпа - консультант департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.
Ольга Михайловна

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Определение размера временно свободных средств и установление предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в кредитных

организациях, в соответствии с Правилами размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016г. № 453.

Председателю Правления Фонда, заместителю Правления Фонда и членам Правления Фонда представлены материалы по вопросам повестки заседания.

ПО ВОПРОСУ:

Согласно пункта 6 постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016г. № 453, Региональный оператор вправе разместить временно свободные денежные средства на депозитном счете банка, отобранного в соответствии с положением о проведении конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016г. № 454.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016г. № 453 Решение о размещении временно свободных средств принимается высшим коллегиальным органом управления регионального оператора. Предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта устанавливается ежегодно высшим коллегиальным органом управления регионального оператора и подлежит одобрению Попечительским советом регионального оператора.

РАССМОТРЕЛИ: расчет предельного размера временно свободных денежных средств на 2023 год с учетом необходимости исключения возможного дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и рисков привлечения регионального оператора к имущественной ответственности, предусмотренной договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

СЛУШАЛИ: И.о. директора некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» Вебера И.А., который предложил размер свободных средств определить согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу. Установить предельный размер временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Регионального оператора, подлежащих размещению в 2023 году на депозитных счетах банка, отобранного в соответствии с Положением о проведении конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов Региональным оператором, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016г. № 454, в сумме 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

В целях исключения дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также для минимизации рисков, связанных с возможной волатильностью ключевой ставки Банка России и корректирующих с ней ставок по депозитам, предлагаемых банками, размещать временно свободные денежные средства на депозитных счетах банков на срок, не превышающий трех месяцев.

Голосовали: единогласно за предложенное решение (из 4 присутствующих – 4 «за»).

РЕШИЛИ:

1.1. Установить предельный размер временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Регионального оператора, подлежащих

размещению в 2023 году на депозитных счетах банка, отобранного в соответствии с Положением о проведении конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов Региональным оператором, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016г. № 454, в сумме 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

1.2. Размещать временно свободные денежные средства на депозитных счетах банков на срок, не превышающий трех месяцев.

Приложение:

Приложение № 1 «Расчет предельного размера временно свободных денежных средств на 2023 год».

Начальник департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, председатель Правления Фонда



В.В. Петренко

Расчет размера временно свободных средств на 2023 год НКО «РОКР»

В соответствии с краткосрочным планом реализации программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2020-2022 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 13.09.2019 № 286-пп, с изменениями, утвержденными постановлением № 75-пп от 09.02.2023, выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ленинском муниципальном районе Еврейской автономной области не предусмотрено.

В соответствии с краткосрочным планом реализации программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2023-2025 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.03.2023 № 111-пп, выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ленинском муниципальном районе Еврейской автономной области не предусмотрено.

На счете Ленинского муниципального района, открытого Региональным оператором с целью формирования фонда капитального ремонта, остаток денежных средств на 01.01.2023 год составил 15 788 408 (Пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей 21 копейка. За 2022 год расходов на оплату работ по выполнению капитального ремонта не производилось. За 8 месяцев 2023 года поступила 4 387 817 (Четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 41 копейка. За 2023 год расходов на оплату работ по выполнению капитального ремонта не производилось.

Размер свободных средств на 18 августа 2023 года составляет более 20 000 000 (Двадцати миллионов) рублей.

Заместитель директора по
финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»



Н.Ю. Иванецкая