**Контракт № 2**

оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

(ИКЗ 242790199556279010100100000026920244)

г. Биробиджан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области», в дальнейшем именуемый «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебер Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «АУДИТ-ЭКСПЕРТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Савва Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава*,* с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании протокола № 2078500000124000012 от «27» ноября 2024 г., заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 (далее – услуги) в соответствии со Спецификацией (Приложение 1 к контракту) и Технической частью (Приложение 2 к контракту), являющимися неотъемлемыми частями контракта.

1.2. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

1.3. Объем оказываемых услуг: определен в Технической части (Приложение 2 к контракту).

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА**

2.1. Цена контракта[[1]](#footnote-1) составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю - юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена контракта включает в себя стоимость оказания услуг, все затраты и издержки, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые с Исполнителя в связи с исполнением контракта.

2.3. Валютой для установления цены контракта и расчетов с Исполнителем является рубль Российской Федерации.

2.4. Источник финансирования контракта: средства учреждения.

2.5. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего контракта.

2.6. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон, без изменения предусмотренных контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий контракта.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Оплата за оказанные услуги осуществляется Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в контракте, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного пунктом 6.1.1 контракта.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.2. Авансовый платеж не предусмотрен.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате за оказанные услуги считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителя по настоящему контракту.

4.1.4. Проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Своевременно принять и оплатить[[2]](#footnote-2) оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.2. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Исполнителя в части оказываемых услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Исполнителю требование об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных настоящим контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств (в том числе гарантийного) по настоящему контракту.

4.2.4. В случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных настоящим контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств взыскивать их в судебном порядке либо производить оплату по контракту в соответствии с пунктом 8.5 настоящего контракта.

4.2.5. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и условиями контракта, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была оплачена в соответствии с пунктом 8.5 настоящего контракта либо отсутствовала возможность для оплаты по контракту в соответствии с пунктом 8.5 настоящего контракта.

4.2.6. Не допускать расторжения контракта по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, и Исполнителем такая неустойка не оплачена, в том числе и в порядке, предусмотренном пунктом 8.5 настоящего контракта.

4.2.7. В случае если окончание срока действия контракта повлекло прекращение обязательств Сторон по контракту, но при этом имеются основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту   
(в случае если оплата по контракту не была произведена в соответствии с пунктом 8.5 настоящего контракта).

4.2.7.1. В течение 10 (десяти) дней с даты окончания срока действия контракта направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты получения претензионного письма неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями контракта за весь период просрочки исполнения.

4.2.7.2. При неоплате в установленный срок Исполнителем неустойки не позднее   
10 (десяти) дней с даты истечения срока для оплаты неустойки, указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями контракта.

4.2.8. Провести экспертизу для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказания услуг, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

4.2.9. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. Требовать подписания в соответствии с условиями контракта Заказчиком документа о приемке, предусмотренного пунктом 6.1.1 контракта.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.3. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам оказания услуг в рамках настоящего контракта.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. Оказать услуги, предусмотренные настоящим контрактом, в соответствии с Технической частью (Приложение 2 к контракту) и в сроки, установленные пунктом 5.1 Раздела 5 «Сроки, место и условия оказания услуг» контракта.

4.4.2. Своевременно представить Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникших при исполнении контракта.

4.4.3. По окончании оказания услуг передать результаты оказанных услуг Заказчику в порядке и в сроки, определенные Разделом 6 «Порядок сдачи-приемки услуг» настоящего контракта.

4.4.4. За свой счет устранить выявленные недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного извещения от Заказчика об устранении недостатков.

4.4.5. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

**4.5. Стороны обязаны:**

4.5.1. В случае изменения почтового или электронного адреса либо предстоящей реорганизации или ликвидации Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, либо внесения соответствующих изменений.

**5. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1. Срок оказания услуг: 31 календарный день с даты заключения контракта.

5.2. Место оказания услуг: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская,   
д. 5.

5.3. Условия оказания услуг: в соответствии с Технической частью (Приложение 2 к контракту).

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

6.1. Приемка оказанных услуг по настоящему контракту на соответствие их требованиям, установленным в настоящем контракте, осуществляется путем подписания Сторонами документа о приемке в порядке и в сроки, предусмотренные пунктами 6.1.1 – 6.1.8 контракта.

6.1.1. Исполнитель в течение 10 (десяти) дней по окончанию оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место оказания услуги, информацию об Исполнителе, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения оказанной услуги;

б) наименование оказанной услуги;

в) информацию об объеме оказанной услуги;

г) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу оказанной услуги;

д) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3   
статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.1.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 6.1.1 контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.1.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.1.4. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.1.3 контракта, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с пунктом 6.4 контракта) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.1.5. В случае создания в соответствии с пунктом 6.4 контракта приемочной комиссии не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 6.1.3 контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.1.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 6.1.4 или подпунктом «б» пункта 6.1.5 контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

6.1.7. В случае получения в соответствии с пунктом 6.1.6 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом контракта.

6.1.8. Датой приемки оказанной услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.2. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с пунктами 6.1.1 – 6.1.8 контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.3. Для проверки, оказанной Исполнителем услуги, предусмотренной контрактом, в части ее соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза услуги, предусмотренной контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанной услуги в случае выявления несоответствия этой услуги условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке оказанной услуги и устранено Исполнителем.

6.4. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке оказанной услуги Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

**7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

7.1. Исполнитель гарантирует соответствие качества оказанных услуг условиям контракта.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

8.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену контракта.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правилами, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.3.4, 8.3.5 настоящего контракта):

10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

8.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем контракте таких обязательств) в следующем порядке:

1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

8.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену контракта.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства   
(в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени).

8.6. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

8.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 10 (десяти) дней известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по контракту.

9.3. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

9.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий контракт вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует по 31.01.2025, в части расчетов - до полного исполнения Сторонами обязательств по контракту. Окончание срока действия контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий контракта.

10.2. Изменение положений настоящего контракта возможны в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика, как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование с Исполнителем новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

10.3. Иные изменения и дополнения настоящего контракта возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства в сфере осуществления закупок. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к контракту. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

**11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

11.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для Сторон обязательным.

11.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее по существу заявленных требований и дать письменный ответ в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

11.4. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны, после предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Еврейской автономной области.

**12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в следующих случаях:

- если во время оказания услуги стало очевидным, что она не будет оказана надлежащим образом, при этом Исполнитель не выполнил требование Заказчика об устранении недостатков в разумный срок;

- если отступления в оказании услуги от условий контракта или иные недостатки оказанной услуги не были устранены Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми.

12.3. Заказчик вправе провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

12.4. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона   
№ 44-ФЗ.

12.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ);

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

12.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.7. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.8. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.9. Расторжение контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

12.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

12.11. В случае расторжения настоящего контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объём услуг, фактически оказанных Исполнителем Заказчику.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

13.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронной форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Контракт составлен в форме электронного документа, подписан усиленными электронными подписями Сторон.

**14. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ**

14.1. Приложение 1. Спецификация – на 1 л.

14.2. Приложение 2. Техническая часть – на 4 л.

**16. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ФОНД "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ"  ИНН 7901995562, КПП 790101001,  ОГРН 1137900000380, ОКПО 38685012  Место нахождения: Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул. Пионерская, д. 5  Почтовый адрес: Еврейская автономная область, г Биробиджан, ул. Пионерская, д. 5  Телефон: 7-924-7412601  Факс: 7-924-7412601  Адрес электронной почты: info@nkorokr79.ru  Банковские реквизиты:  БАНК ГПБ (АО)  ИНН 7744001497  КПП 772801001  БИК 044525823  Кор. сч. 30101810200000000823  Р/сч. 40603810800000000261  Ответственное должностное лицо Заказчика:  Иваницкая Наталья Юрьевна – заместитель директора по финансово-экономическим вопросам  **От Заказчика**  Исполняющий обязанности директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Вебер/  М.П. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Исполнитель:**   |  | | --- | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  "АУДИТ-ЭКСПЕРТ" | | ИНН 5501286487, КПП 550101001,  ОГРН 1245500007345, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКФС \_\_\_\_, ОКОПФ  Место нахождения: 644065, Омская область, г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д. 35В, помещение 1П  Почтовый адрес: 644065, Омская область, г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д. 35В, помещение 1П  Телефон: 79006777132  Адрес электронной почты [auditexpert05@bk.ru](mailto:auditexpert05@bk.ru)  Банковские реквизиты:  Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)  Расчетный счет: 40702810112740002524  Кор. счет: 30101810145250000411  БИК: 044525411  Ответственное должностное лицо Исполнителя:  **От Исполнителя**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Савва/  М.П. *(при наличии)* | | |  | |
|  |  |

Приложение 1

к контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Единица измерения | Количество | Цена за ед.  (НДС не облагается), руб. | Сумма,  (НДС не облагается), руб. |
| 1 | Оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 69.20.10.000, Услуги по проведению финансового аудита | усл. ед | 1,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| *Итого:* | | | 1,00 | *40 000,00* | 40 000,00 |
| *в т. ч. НДС (при наличии)* | | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика** | **От Исполнителя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Вебер/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.А. Савва / |
| М.П. | М.П. *(при наличии)* |

Приложение 2

к контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническая часть**

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**Объект закупи:** оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 (далее - услуги).

**Объем (содержание) оказываемых услуг:** обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

**Срок оказания услуг:** 31 календарный день с даты заключения контракта.

**Место оказания услуг:** Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 5.

**Цель оказания услуг:** независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – Региональный оператор) в целях выражения мнения о достоверности такой отчетности.

**Условия оказания услуг:**

Заказчик обязуется предоставить Исполнителю бухгалтерскую, финансово-банковскую документацию и отчетность, иную информацию в полном объеме и в сроки, необходимые для оказания услуг.

**Требования к оказанию услуг:**

1. Услуги оказываются в соответствии с международными стандартами аудита и нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими аудиторскую деятельность, в том числе с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. По результатам оказания услуг составляется аудиторское заключение, подтверждающее соответствующую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Предприятия за 2023 год и аудиторский отчет за отчетный период, не менее чем в трех экземплярах.

3. Аудиторское заключение должно соответствовать требованиям и стандартам аудиторской деятельности.

4. Аудиторский отчет должен отражать задачи и виды оказываемых услуг в соответствии с таблицей:

| **№ п/п** | **Наименование задачи** | **Наименование подзадачи** | **Последовательность решения задачи** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аудит правоустанавливающих документов Регионального оператора |  | Проверить:  а) соответствие правоустанавливающих документов действующему законодательству Российской Федерации;  б) наличие контракта с руководителем Регионального оператора и соответствие содержания контракта действующему законодательству Российской Федерации; |
| 2 | Аудит учетной политики Регионального оператора |  | Проверить полноту раскрытия элементов учетной политики в соответствии с требованиями законодательства |
| 3 | Аудит  внеоборотных  активов | Аудит основных средств и нематериальных активов (01 ,04 и 08 счетов) | Аудит основных средств и нематериальных активов  Проверить и подтвердить:  а) правильность оформления материалов инвентаризации основных средств и нематериальных активов и отражения результатов в учете;  б) правильность ведения аналитического и синтетического учета по 01, 04 и 08 счетам |
| 4 | Аудит  оборотных активов | Аудит производственных запасов  10 счет) | Проверить и подтвердить:  а) правильность оформления материалов инвентаризации производственных запасов и отражения результатов инвентаризации в учете;  б) правильность определения и списания стоимости израсходованных материально-производственных запасов;  в) правильность синтетического и аналитического учета материально-производственных запасов;  г) соответствие используемых Заказчиком способов оценки по отдельным группам материальных ценностей при их выбытии способам, предусмотренным учетной политикой. |
| 5 | Аудит затрат для целей бухгалтерского учета | Аудит затрат  (26 счет) | а) правильность ведения аналитического и синтетического учета по счету 26 |
| 6 | Аудит денежных средств (50, 51 и 55 счетов) | Аудит кассовых операций | Проверить:  а) приходные и расходные ордера, кассовую книгу и соответствие их записям в бухгалтерском учете;  б) правильность составления бухгалтерских проводок по учету движения наличных денежных средств;  в) наличие договоров о полной материальной ответственности с лицами, ответственными за получение и обеспечение сохранности наличных денежных средств;  г) правильность оформления материалов инвентаризации кассы и отражения результатов инвентаризации в учете;  д) правильность заполнения первичных документов;  е) полноту и своевременность оприходования денежной наличности, полученной в банке;  ж) наличие на документах на выдачу денег подписи руководителя предприятия или уполномоченного на это лица;  з) наличие и подлинность подписей получателей денег на расходных кассовых ордерах;  и) наличие утвержденного руководителем предприятия списка лиц, получающих наличные деньги из кассы на хозяйственные нужды;  к) соблюдение установленного предела расчетов наличными денежными средствами между юридическими лицами. |
|  |  | Аудит операций по расчетным счетам | а) выписки банка по расчетным счетам и приложенные к ним платежные документы;  б) отражение в учете операций по движению денежных средств на расчетном счете;  в) договоры с банками на расчетно-кассовое обслуживание банковских счетов;  г) достоверность и полноту отчетности о наличии рублевых счетов в банках и иных кредитных учреждениях и о движении денежных средств; |
| 7 | Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, дебиторами и кредиторами | Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, дебиторами и кредиторами  (60, 76 счета) | а) проверить и подтвердить полноту и правильность проведенных инвентаризаций расчетов с дебиторами и кредиторами и отражения их результатов в учете;  б) проверить и подтвердить правильность оформления первичных документов по приобретению товарно-материальных ценностей и получению услуг с целью подтверждения обоснованности возникновения кредиторской задолженности;  в) подтвердить своевременность погашения и правильность отражения на счетах бухгалтерского учета кредиторской задолженности;  г) оценить правильность оформления и отражения в учете предъявленных претензий;  е) подтвердить своевременность погашения и правильность отражения на счетах бухгалтерского учета дебиторской задолженности |
| 8 | Аудит расчетов с бюджетом | Аудит расчетов с бюджетом  (68 счет) | Проверить полноту и своевременность перечисления налоговых платежей |
| 9 | Аудит расчетов по оплате труда и страховым взносам | Аудит расчетов по оплате труда, прочим расчетам с персоналом и страховым взносам (69, 70, 73 счета) | а) подтвердить достоверность производимых начислений и выплат работникам по всем основаниям и отражение их в учете;  б) установить законность и полноту удержаний из заработной платы и из других выплат сотрудникам в пользу Заказчика, бюджета, Пенсионного фонда РФ, других юридических и физических лиц;  в) правильность начисления, полноту и своевременность перечисления страховых взносов. |
| 10 | Аудит расчетов с подотчетными лицами | Аудит расчетов с подотчетными лицами  (71 счет) | Проверить:  а) соответствие записей по выдаче, использованию и возврату подотчетных сумм;  б) правильность оформления первичных документов по учету расчетов с подотчетными лицами;  в) своевременность оформления авансовых отчетов по полученным под отчет суммам;  г) соблюдение приказа об установлении круга лиц, которым предоставлено право получать деньги под отчет;  д) отсутствие фактов выдачи денежных средств под отчет при наличии неизрасходованного остатка предыдущего аванса;  е) своевременность возврата неиспользованных подотчетных сумм;  ж) проверить и подтвердить правильность оформления материалов инвентаризации расчетов с подотчетными лицами и отражения результатов инвентаризации в учете;  з) правильность списания на 26 счет операционно-хозяйственных расходов из подотчетных сумм и оприходования приобретенных через подотчетных лиц материальных ценностей, работ и услуг;  к) правильность списания на 26 счет расходов по командировкам,  л) включение в совокупный доход работников сумм, превышающих установленные нормы расходов. |
| 11 | Аудит  формирования финансовых результатов и  использования прибыли | Аудит  формирования финансовых результатов и использования  прибыли  (91, 99 счета) | а) проанализировать правильность учета прочих доходов и расходов;  б) оценить правильность и обоснованность использования чистой прибыли |
| 12 | Аудит средств целевого финансирования | Счет 86 | а) проверить и подтвердить достоверность отчетных данных в разрезе источников их поступления и расходов;  б) отражение в учете целевых поступлений на осуществление уставной деятельности |
| 13 | Аудит  забалансовых  счетов |  | Проверить правильность отражения операций по забалансовым счетам |
| 14 | Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям законодательства |  | а) проверить состав и содержание форм бухгалтерской отчетности, увязку ее показателей;  б) выразить мнение о достоверности показателей отчетности во всех существенных отношениях;  в) проверить правильность оценки статей отчетности;  г) предложить внести (при необходимости) изменения в отчетность на основе оценки количественного влияния на ее показатели существенных отклонений, выявленных в процессе аудита. |

**Оформление результатов аудита:**

1. Результаты проведенного аудита представляются аудитором в виде письменной информации (отчета) и аудиторского заключения на бумажном носителе.

2. Письменная информация(отчет) и аудиторское заключение по результатам аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 предоставляется руководителю Регионального оператора.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика** | **От Исполнителя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Вебер/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Савва/ |
| М.П. | М.П. *(при наличии)* |

1. В случае если контракт заключается по результатам электронного конкурса, который проводился на право заключения контракта в соответствии с частью 8 статьи 48 Федерального закона № 44-ФЗ, заменяется словами «размер платы, подлежащей внесению участником закупки за заключение контракта». В указанном случае абзац 2 пункта 2.1, пункты 2.2-2.6, раздел 3, пункт 4.3.2 контракта не применяются. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае если контракт заключается по результатам электронного конкурса, который проводился на право заключения контракта в соответствии с частью 8 статьи 48 Федерального закона № 44-ФЗ, слова «и оплатить» в текст контракта не включаются. [↑](#footnote-ref-2)