Приложение №1

к документации об электронном аукционе № 2-ПСД от «28» декабря 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 26.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Вокзальная, 26** |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР» |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания | Здание жилого дома – **5-и этажное**  Год постройки – **1982**  Объем здания – **4 887 м3**  Площадь МКД: общая – **1 899,3 м2**  Размеры здания в плане – **10,5х32,7 м**  Высота здания – **14,23 м**  Количество подъездов - **2**  Количество квартир – **29**  Количество лифтов - **отсутствуют**  Крыша – **асбестоцементная двускатная**  Виды благоустройств в доме:  Электроснабжение – **скрытая проводка**  Отопление **- централизованное**  Горячее водоснабжение **- электротитаны**  Холодное водоснабжение - **централизованное**  Газоснабжение - **централизованное**  Водоотведение - **централизованное**  Мусоропровод - **отсутствует**  Наличие технического паспорта на здание – **имеется**  Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.  Состав работ:   1. Выезд на место. 2. Обследование строительных конструкций, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей. 3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.   Рабочая документация должна содержать следующие материалы:  Технический отчет:  - описание состояния несущих конструкций (перекрытий, стен и перегородок);  - описание состояния фундамента в МКД и его элементов;  - обоснование и выводы о капитальном ремонте фундамента в МКД;  - выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта фундамента в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);  - определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту фундамента (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.  Разработать проекты, включая сметную документацию на капитальный ремонт фундамента в МКД с учетом рекомендаций по проведенному обследованию.  Состав рабочей документации:  1. Пояснительная записка.  2. Конструктивные, объемно-планировочные и технологические решения.  3. Проект организации капитального ремонта.  4. Смета на капитальный ремонт фундамента в МКД.  Проведение проверки сметной стоимости |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский. Сейсмичность 6 баллов |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  Проект или проектное решение по капитальному ремонту фундамента выполнить согласно требованиям норм и правил, действующих в Российской Федерации.  Работы будут выполняться без выселения жителей.  Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».  В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.  Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту фундамента определяется в соответствии с проектно-сметной документацией |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:  Проектная документация (текстовая часть):  doc Word: pdf ; AutoCAD  Проектная документация (схематическая (графическая) часть):  pdf ; AutoCAD  Сметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета».  Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, пер. Партизанский, д. 2 «а».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, теплоснабжение), капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Смидовичский район,**  **п. Смидович, пер. Партизанский, 2а** |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР» |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания | Здание жилого дома – **2-х этажное**  Год постройки – **1934**  Объем здания – **1 996 м3**  Площадь МКД: общая – **464,1 м2**  в т. ч. помещений – **409,0 м2**  Размеры здания в плане – **28,73х11,0+0,75х3,66+0,87х3,66 м**  Высота здания – **6,2 м**  Количество подъездов - **2**  Количество квартир – **8**  Количество лифтов - **отсутствуют**  Крыша – **шиферная**  Виды благоустройств в доме:  Электроснабжение – **скрытая проводка**  Отопление **- котельная**  Горячее водоснабжение **- отсутствует**  Холодное водоснабжение - **нецентрализованное**  Газоснабжение - **отсутствует**  Водоотведение - **отсутствует**  Мусоропровод - **отсутствует**  Наличие технического паспорта на здание – **имеется**  Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.  Состав работ:   1. Выезд на место. 2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей. 3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.   Рабочая документация должна содержать следующие материалы:  Технический отчет:  - описание состояния общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, теплоснабжение) в МКД;  - описание состояния электропроводки, трубопроводов, запорной, регулирующей арматуры, крепежных элементов, изоляции;  - обоснование и выводы о капитальном ремонте и замене внутридомовых инженерных систем;  - выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);  - определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.  Разработать проекты, включая сметную документацию на:  - капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения и освещения;  - капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.  Состав рабочей документации:  1. Пояснительная записка.  2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.  3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:  подраздел «Система электроснабжения»  подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».  4. Проект организации капитального ремонта.  5. Смета на капитальный ремонт общего имущества в МКД.  Проведение проверки сметной стоимости |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович. Сейсмичность 6 баллов |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  Проектирование капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, освещения, отопления выполнить в соответствии с действующими документами (ГОСТ, СНиП, СП), техническими регламентами и иными нормативными актами и законами Российской Федерации.  При проектировании капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем учитывать новые технические и технологические решения, применять современные высокотехнологичные и энергосберегающие материалы.  Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, освещение) выполнить в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».  Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) выполнить в соответствии с:  - СП 41-109-2005 «Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из «сшитого» полиэтилена»;  - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».  Проект или проектное решение выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».  В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.  Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, теплоснабжение) не должна превышать **984 161,18 руб.**  Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту крыши не должна превышать **812 333,61 руб.** |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:  Проектная документация (текстовая часть):  doc Word: pdf ; AutoCAD  Проектная документация (схематическая (графическая) часть):  pdf ; AutoCAD  Сметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета».  Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 3**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Вокзальная, д. 3.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Вокзальная, д.3** |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР» |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания | Здание жилого дома – **3-х этажное**  Год постройки – **1961**  Объем здания – **3 437 м3**  Площадь МКД: общая – **1 042,0 м2**  в т. ч. помещений – **972,3 м2**  Размеры здания в плане – **34,5х12,3 м**  Высота здания – **8,1 м**  Количество подъездов - **2**  Количество квартир – **23**  Количество лифтов - **отсутствуют**  Крыша – **шиферная**  Виды благоустройств в доме:  Электроснабжение – **скрытая проводка**  Отопление **- котельная**  Горячее водоснабжение **- централизованное**  Холодное водоснабжение - **централизованное**  Газоснабжение - **баллоны**  Водоотведение - **отстойник**  Мусоропровод - **отсутствует**  Наличие технического паспорта на здание – **имеется**  Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.  Состав работ:   1. Выезд на место. 2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей. 3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.   Рабочая документация должна содержать следующие материалы:  Технический отчет:  - описание состояния крыши в МКД, ее элементов;  - обоснование и выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта крыши в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);  - определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту крыши (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.  Разработать проекты, включая сметную документацию на капитальный ремонт крыши.  Состав рабочей документации:  1. Пояснительная записка.  2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.  3. Проект организации капитального ремонта.  4. Смета на капитальный ремонт крыши в МКД.  Проведение проверки сметной стоимости |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск. Сейсмичность 8 баллов |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  Проект или проектное решение выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».  В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.  Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту крыши не должна превышать **1 046 076,06 руб.** |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:  Проектная документация (текстовая часть):  doc Word: pdf ; AutoCAD  Проектная документация (схематическая (графическая) часть):  pdf ; AutoCAD  Сметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета».  Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 13** |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР» |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания | Здание жилого дома – **2-х этажное**  Год постройки – **1959**  Объем здания – **3 648 м3**  Площадь МКД: общая – **749,3 м2**  в т. ч. помещений – **718,3 м2**  Размеры здания в плане – **12,3х15,7+((15,8х14,65/2)х7,8) м**  Высота здания – 6**,75 м**  Количество подъездов - **2**  Количество квартир – **12**  Количество лифтов - **отсутствуют**  Крыша – **шиферная**  Виды благоустройств в доме:  Электроснабжение – **открытая проводка**  Отопление **- котельная**  Горячее водоснабжение **- централизованное**  Холодное водоснабжение - **централизованное**  Газоснабжение - **баллоны**  Водоотведение - **отстойник**  Мусоропровод - **отсутствует**  Наличие технического паспорта на здание – **имеется**  Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.  Состав работ:   1. Выезд на место. 2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей. 3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.   Рабочая документация должна содержать следующие материалы:  Технический отчет:  - описание состояния крыши в МКД, ее элементов;  - обоснование и выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта крыши в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);  - определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту крыши (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.  Разработать проекты, включая сметную документацию на капитальный ремонт крыши.  Состав рабочей документации:  1. Пояснительная записка.  2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.  3. Проект организации капитального ремонта.  4. Смета на капитальный ремонт крыши в МКД.  Проведение проверки сметной стоимости |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск. Сейсмичность 8 баллов |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  Проект или проектное решение выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».  В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.  Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту крыши не должна превышать **1 684 684,80 руб.** |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:  Проектная документация (текстовая часть):  doc Word: pdf ; AutoCAD  Проектная документация (схематическая (графическая) часть):  pdf ; AutoCAD  Сметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета».  Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 5**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 2 «а».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение) в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 2а** |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР» |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания | Здание жилого дома – **3-х этажное**  Год постройки – **1974**  Объем здания – **3 434 м3**  Площадь МКД: общая – **690,0 м2**  в т. ч. помещений – **530,9 м2**  Размеры здания в плане – **30,85х12,84 м**  Высота здания – **8,67 м**  Количество подъездов - **2**  Количество квартир – **27**  Количество лифтов - **отсутствуют**  Крыша – **асбестоцементная**  Виды благоустройств в доме:  Электроснабжение – **скрытая проводка**  Отопление **- котельная**  Горячее водоснабжение **- отсутствует**  Холодное водоснабжение - **централизованное**  Газоснабжение - **отсутствует**  Водоотведение - **централизованное**  Мусоропровод - **отсутствует**  Наличие технического паспорта на здание – **имеется**  Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.  Состав работ:   1. Выезд на место. 2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей. 3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.   Рабочая документация должна содержать следующие материалы:  Технический отчет:  - описание состояния общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение) в МКД;  - описание состояния электропроводки, трубопроводов, запорной, регулирующей арматуры, крепежных элементов, изоляции;  - обоснование и выводы о капитальном ремонте и замене внутридомовых инженерных систем;  - выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);  - определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.  Разработать проекты, включая сметную документацию на:  - капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения и освещения;  - капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения;  - капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем водоотведения.  Состав рабочей документации:  1. Пояснительная записка.  2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.  3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:  подраздел «Система электроснабжения»  подраздел «Система водоснабжения»  подраздел «Система водоотведения»  подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».  4. Проект организации капитального ремонта.  5. Смета на капитальный ремонт общего имущества в МКД.  Проведение проверки сметной стоимости |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. им. Тельмана. Сейсмичность 6 баллов |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  Проектирование капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, освещения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения выполнить в соответствии с действующими документами (ГОСТ, СНиП, СП), техническими регламентами и иными нормативными актами и законами Российской Федерации.  При проектировании капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем учитывать новые технические и технологические решения, применять современные высокотехнологичные и энергосберегающие материалы.  Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, освещение) выполнить в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».  Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) выполнить в соответствии с:  - СП 41-109-2005 «Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из «сшитого» полиэтилена»;  - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;  - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».  Проект или проектное решение выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».  В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.  Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение) не должна превышать **1 463 200,20 руб.** |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:  Проектная документация (текстовая часть):  doc Word: pdf ; AutoCAD  Проектная документация (схематическая (графическая) часть):  pdf ; AutoCAD  Сметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета».  Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |