Приложение №1

к документации об электронном аукционе № 2-ПСД от «28» декабря 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 26.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Вокзальная, 26**  |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп  |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР»  |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания  | Здание жилого дома – **5-и этажное**Год постройки – **1982**Объем здания – **4 887 м3**Площадь МКД: общая – **1 899,3 м2**Размеры здания в плане – **10,5х32,7 м**Высота здания – **14,23 м** Количество подъездов - **2**Количество квартир – **29** Количество лифтов - **отсутствуют**Крыша – **асбестоцементная двускатная** Виды благоустройств в доме:Электроснабжение – **скрытая проводка** Отопление **- централизованное** Горячее водоснабжение **- электротитаны** Холодное водоснабжение - **централизованное** Газоснабжение - **централизованное**  Водоотведение - **централизованное** Мусоропровод - **отсутствует** Наличие технического паспорта на здание – **имеется**Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.Состав работ:1. Выезд на место.
2. Обследование строительных конструкций, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.
3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.

 Рабочая документация должна содержать следующие материалы:Технический отчет: - описание состояния несущих конструкций (перекрытий, стен и перегородок); - описание состояния фундамента в МКД и его элементов; - обоснование и выводы о капитальном ремонте фундамента в МКД;- выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта фундамента в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);- определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту фундамента (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.Разработать проекты, включая сметную документацию на капитальный ремонт фундамента в МКД с учетом рекомендаций по проведенному обследованию.Состав рабочей документации:1. Пояснительная записка.2. Конструктивные, объемно-планировочные и технологические решения.3. Проект организации капитального ремонта. 4. Смета на капитальный ремонт фундамента в МКД. Проведение проверки сметной стоимости  |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский. Сейсмичность 6 баллов  |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».Проект или проектное решение по капитальному ремонту фундамента выполнить согласно требованиям норм и правил, действующих в Российской Федерации. Работы будут выполняться без выселения жителей. Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»  |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту фундамента определяется в соответствии с проектно-сметной документацией  |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:Проектная документация (текстовая часть):doc Word: pdf ; AutoCADПроектная документация (схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCADСметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета». Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, пер. Партизанский, д. 2 «а».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, теплоснабжение), капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Смидовичский район,** **п. Смидович, пер. Партизанский, 2а**   |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп  |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР»  |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания  | Здание жилого дома – **2-х этажное**Год постройки – **1934**Объем здания – **1 996 м3**Площадь МКД: общая – **464,1 м2**в т. ч. помещений – **409,0 м2**Размеры здания в плане – **28,73х11,0+0,75х3,66+0,87х3,66 м**Высота здания – **6,2 м** Количество подъездов - **2**Количество квартир – **8** Количество лифтов - **отсутствуют**Крыша – **шиферная** Виды благоустройств в доме:Электроснабжение – **скрытая проводка** Отопление **- котельная** Горячее водоснабжение **- отсутствует** Холодное водоснабжение - **нецентрализованное** Газоснабжение - **отсутствует** Водоотведение - **отсутствует** Мусоропровод - **отсутствует** Наличие технического паспорта на здание – **имеется**Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.Состав работ:1. Выезд на место.
2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.
3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.

 Рабочая документация должна содержать следующие материалы:Технический отчет: - описание состояния общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, теплоснабжение) в МКД;- описание состояния электропроводки, трубопроводов, запорной, регулирующей арматуры, крепежных элементов, изоляции;- обоснование и выводы о капитальном ремонте и замене внутридомовых инженерных систем;- выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);- определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.Разработать проекты, включая сметную документацию на:- капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения и освещения;- капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.Состав рабочей документации:1. Пояснительная записка.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:подраздел «Система электроснабжения»подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».4. Проект организации капитального ремонта. 5. Смета на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Проведение проверки сметной стоимости |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович. Сейсмичность 6 баллов |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».Проектирование капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, освещения, отопления выполнить в соответствии с действующими документами (ГОСТ, СНиП, СП), техническими регламентами и иными нормативными актами и законами Российской Федерации. При проектировании капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем учитывать новые технические и технологические решения, применять современные высокотехнологичные и энергосберегающие материалы.Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, освещение) выполнить в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) выполнить в соответствии с:- СП 41-109-2005 «Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из «сшитого» полиэтилена»; - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».Проект или проектное решение выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»  |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, теплоснабжение) не должна превышать **984 161,18 руб.** Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту крыши не должна превышать **812 333,61 руб.**  |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:Проектная документация (текстовая часть):doc Word: pdf ; AutoCADПроектная документация (схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCADСметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета». Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 3**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Вокзальная, д. 3.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Вокзальная, д.3**  |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп  |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР»  |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания  | Здание жилого дома – **3-х этажное**Год постройки – **1961**Объем здания – **3 437 м3**Площадь МКД: общая – **1 042,0 м2**в т. ч. помещений – **972,3 м2**Размеры здания в плане – **34,5х12,3 м**Высота здания – **8,1 м** Количество подъездов - **2**Количество квартир – **23** Количество лифтов - **отсутствуют**Крыша – **шиферная** Виды благоустройств в доме:Электроснабжение – **скрытая проводка** Отопление **- котельная** Горячее водоснабжение **- централизованное** Холодное водоснабжение - **централизованное** Газоснабжение - **баллоны** Водоотведение - **отстойник** Мусоропровод - **отсутствует** Наличие технического паспорта на здание – **имеется**Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.Состав работ:1. Выезд на место.
2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.
3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.

 Рабочая документация должна содержать следующие материалы:Технический отчет: - описание состояния крыши в МКД, ее элементов;- обоснование и выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта крыши в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);- определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту крыши (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.Разработать проекты, включая сметную документацию на капитальный ремонт крыши. Состав рабочей документации:1. Пояснительная записка.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.3. Проект организации капитального ремонта. 4. Смета на капитальный ремонт крыши в МКД. Проведение проверки сметной стоимости |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск. Сейсмичность 8 баллов |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».Проект или проектное решение выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»  |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту крыши не должна превышать **1 046 076,06 руб.**  |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:Проектная документация (текстовая часть):doc Word: pdf ; AutoCADПроектная документация (схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCADСметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета». Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 13**  |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп  |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР»  |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания  | Здание жилого дома – **2-х этажное**Год постройки – **1959**Объем здания – **3 648 м3**Площадь МКД: общая – **749,3 м2**в т. ч. помещений – **718,3 м2**Размеры здания в плане – **12,3х15,7+((15,8х14,65/2)х7,8) м**Высота здания – 6**,75 м** Количество подъездов - **2**Количество квартир – **12** Количество лифтов - **отсутствуют**Крыша – **шиферная** Виды благоустройств в доме:Электроснабжение – **открытая проводка** Отопление **- котельная** Горячее водоснабжение **- централизованное** Холодное водоснабжение - **централизованное** Газоснабжение - **баллоны** Водоотведение - **отстойник** Мусоропровод - **отсутствует** Наличие технического паспорта на здание – **имеется**Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.Состав работ:1. Выезд на место.
2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.
3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.

 Рабочая документация должна содержать следующие материалы:Технический отчет: - описание состояния крыши в МКД, ее элементов;- обоснование и выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта крыши в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);- определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту крыши (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.Разработать проекты, включая сметную документацию на капитальный ремонт крыши. Состав рабочей документации:1. Пояснительная записка.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.3. Проект организации капитального ремонта. 4. Смета на капитальный ремонт крыши в МКД. Проведение проверки сметной стоимости |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск. Сейсмичность 8 баллов |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».Проект или проектное решение выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»  |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту крыши не должна превышать **1 684 684,80 руб.**  |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:Проектная документация (текстовая часть):doc Word: pdf ; AutoCADПроектная документация (схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCADСметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета». Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 5**

**на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации**

«Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу:

**Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 2 «а».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование и месторасположение объекта | Капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение) в многоквартирном доме по адресу: **Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 2а**   |
| 2 | Заказчик | Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР») |
| 3 | Основание для проектирования | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 07.10.2016 № 301-пп  |
| 4 | Источник финансирования | Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД), формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) НКО «РОКР»  |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 7 | Технические показания здания  | Здание жилого дома – **3-х этажное**Год постройки – **1974**Объем здания – **3 434 м3**Площадь МКД: общая – **690,0 м2**в т. ч. помещений – **530,9 м2**Размеры здания в плане – **30,85х12,84 м**Высота здания – **8,67 м** Количество подъездов - **2**Количество квартир – **27** Количество лифтов - **отсутствуют**Крыша – **асбестоцементная** Виды благоустройств в доме:Электроснабжение – **скрытая проводка** Отопление **- котельная** Горячее водоснабжение **- отсутствует** Холодное водоснабжение - **централизованное** Газоснабжение - **отсутствует** Водоотведение - **централизованное** Мусоропровод - **отсутствует** Наличие технического паспорта на здание – **имеется**Наличие проектной документации – **отсутствует** |
| 8 | Состав проектной документации | Этап 1 – Обследование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.Состав работ:1. Выезд на место.
2. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей.
3. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с заказчиком.

 Рабочая документация должна содержать следующие материалы:Технический отчет: - описание состояния общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение) в МКД;- описание состояния электропроводки, трубопроводов, запорной, регулирующей арматуры, крепежных элементов, изоляции;- обоснование и выводы о капитальном ремонте и замене внутридомовых инженерных систем;- выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в случае аварийного состояния несущих конструкций (перекрытий, фундаментов, стен и перегородок);- определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (дефектные ведомости).  Этап 2 – Проектные работы.Разработать проекты, включая сметную документацию на:- капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения и освещения;- капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения; - капитальный ремонт общего имущества внутридомовых инженерных систем водоотведения.Состав рабочей документации:1. Пояснительная записка.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:подраздел «Система электроснабжения»подраздел «Система водоснабжения»подраздел «Система водоотведения»подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».4. Проект организации капитального ремонта. 5. Смета на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Проведение проверки сметной стоимости |
| 9 | Особые условия | Проектная документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. им. Тельмана. Сейсмичность 6 баллов |
| 10 | Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам | Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».Проектирование капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения, освещения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения выполнить в соответствии с действующими документами (ГОСТ, СНиП, СП), техническими регламентами и иными нормативными актами и законами Российской Федерации. При проектировании капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем учитывать новые технические и технологические решения, применять современные высокотехнологичные и энергосберегающие материалы.Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электроснабжение, освещение) выполнить в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».Проект или проектное решение по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) выполнить в соответствии с:- СП 41-109-2005 «Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из «сшитого» полиэтилена»; - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».Проект или проектное решение выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»  |
| 11 | Требования к сметной документации | Сметную документацию составить в Федеральных единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: в базовых и текущих согласно МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)».В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование и осуществление строительного контроля.Предельная стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение) не должна превышать **1 463 200,20 руб.**  |
| 12 | Экспертиза проектной документации | Требуется |
| 13 | Общие требования к выполнению проектных работ | Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказа Минэкономразвития России от 04 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурс снабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки |
| 14 | Требования к качеству работ | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование |
| 15 | Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Заказчику передается проектная документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:Проектная документация (текстовая часть):doc Word: pdf ; AutoCADПроектная документация (схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCADСметная документация передается в формате Еxcel и в формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета». Подрядчик обязан повести проверку достоверности смет (получить Положительное заключение), готовое Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах |
| 16 | Срок выполнения работ | В соответствии с условиями договора |