|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | *Собственникам помещений в многоквартирном доме* |

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**о проведении капитального ремонта**

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» и постановлением мэрии города от 07.06.2019 № 1039 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2020-2022 годы» некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении в **2020 году** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

**г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ по капитальному ремонту | Стоимость капитального ремонта, руб. | Сроки проведения капитального ремонта |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения | 7 256 921,18 | 2020 г. |
| 2 | Ремонт крыши | 3 037 390,72 | 2020 г. |
| 3 | Усиление чердачных перекрытий | 1 238 716,78 | 2020 г. |

В предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации и строительный контроль.

Источники финансирования: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) Регионального оператора, за счет взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола *(форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора fkr-eao.ru в разделе «Собственникам»)*.

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в МКД право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники помещений в МКД обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу в МКД в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 ЖК РФ и пунктом 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками помещений в МКД Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в срок.

И.о. директора Т.С. Коврова