|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | *Собственникам помещений в многоквартирном доме* |

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**о проведении капитального ремонта**

Во исполнение части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии со статьей 10-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» и постановлением администрации муниципального образования «Николаевское городское поселение» от 30.04.2019 № 164 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, на 2020-2022 г.г.» (в редакции постановления администрации муниципального образования «Николаевское городское поселение» от 31.05.2019 № 211) некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – Региональный оператор) направляет предложения о проведении в **2020 году** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:

**ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ по капитальному ремонту | Стоимость капитального ремонта, руб. | Сроки проведения капитального ремонта |
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 628 765,81 | 2020 г. |
| 2 | Ремонт крыши | 1 386 748,27 | 2020 г. |
| 3 | Усиление чердачных перекрытий | 260 349,14 | 2020 г. |

В предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации и строительный контроль.

Источники финансирования: средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые собственниками помещений в МКД на счете (счетах) Регионального оператора, за счет взносов на капитальный ремонт.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД с оформлением протокола *(форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте Регионального оператора fkr-eao.ru в разделе «Собственникам»)*.

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в МКД право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ собственники помещений в МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Условия выполнения работ:** Собственники помещений в МКД обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу в МКД в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 ЖК РФ и пунктом 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками помещений в МКД Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД в срок.

И.о. директора Т.С. Коврова