

Утверждаю:  
Зам. Директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова

2017г.



**СМЕТА №**

на проектные (изыскательские) работы

**Обследование, обмерные работы по капитальному ремонту общего имущества МКД находящегося по адресу: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, 33, (капитальный ремонт фасада),**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 35,21 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, тыс.руб.	1
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 11, 73 100 м3 строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-3 (СБЦП25-2-2-1-1-3)	(0,4092*11,73)*0,75*4,3*0,4*1,6*3,99*0,3426 (А*Х)*К3*К4*Ки1*Ки3*Кинф*Котн	13,54
		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;	К3=0,75 Гл.2.1 п.2.1.12;	
		Строительный объем зданий и сооружений до 1000 м3;	К4=4,3 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4;	



		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 4кв.2017г. Письмо Минстрой России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
5	Физико-механические испытания кирпича: определение водопоглощения, 20 1 кирпич	СБЦП "Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п.8.7 (СБЦП25-14-8.7)	(0,02*20)*0,4*1,6*3,99 (А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф	1,02
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 4кв.2017г. Письмо Минстрой России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
6	Физико-механические испытания кирпича: испытание на морозостойкость, 20 1 кирпич	СБЦП "Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п.8.8 (СБЦП25-14-8.8)	(0,0316*20)*0,4*1,6*3,99 (А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф	1,61
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 4кв.2017г. Письмо Минстрой России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
7	Физико-механические испытания кирпича: обработка результатов испытания, 20 1 кирпич	СБЦП "Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)" табл. 14 п.8.9 (СБЦП25-14-8.9)	(0,02*20)*0,4*1,6*3,99 (А*Х)*Ки1*Ки3*Кинф	1,02
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	КуЗ=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 4кв.2017г. Письмо Минстрой России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	



Утверждаю:  
Зам. Директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т. С. Коврова  
2017г.



**СМЕТА №**

на проектные (изыскательские) работы

**Проектные работы по капитальному ремонту общего имущества МКД находящегося по адресу: ЕАО, п.Николаевка, ул.Октябрьская,33, (капитальный ремонт**

**фасада).**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

**Итого по расчету: 34,6 тыс.руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>				
1	Жилые дома: двухэтажные, 1173 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п. 1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*1173)*0,04*0,6*1,6*3,99 (A+B*X)*K1*Kи1*Kи3*Kинф K1=0,04 Таб. 12 п. 8;	15,59
		Коб - Ремонт фасада: здания безаркасные многоэтажные -4,0%;	Kи1=0,6;	
		Стадийность проектирования;		



	Стадийность проектирования;	Ку1=0,6;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 4кв.2017г. Письмо Минстрой России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
5	Жилые дома: двухэтажные, 1173 м <sup>3</sup>  СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл. 1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	(90+0,01*1173)*0,05*0,6*1,6*3,99 (А+В*Х)*К6*Ки1*Ки3*Кинф	19,48
	Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;	К6=0,05 Таб.12 п.19;	
	Стадийность проектирования;	Ки1=0,6;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утверждён. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ку3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
	Индекс изменения сметной стоимости 4кв.2017г. Письмо Минстрой России от 05.12.2017 №45082-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
	<b>ВСЕГО по смете</b>		
	Итого Поз. 1-5		83,78
	Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"		29,32
	НДС 18%		5,28
	<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>34,6</b>

Начальник отдела  *Н.Н. Бухина*  
Составил  *А.А. Герасимов*  
Проверил  *О.О. Зверева*