УТВЕРЖДЕНО

Приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»

От 22.02.2018 № 27 -ОД

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА № 3-ПСД/2018

1. Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Еврейской автономной области.
2. Информация о Региональном операторе:

адрес: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 25

e-mail: nkoregop.eao@mail.ru

телефон: 8 (42622) 2-14-07

сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: fkr-eao.ru.

1. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС- тендер»

сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: [rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.rts-tender.ru>

1. Предмет электронного аукциона:

Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и проверке достоверности определения сметной стоимости

1. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «14» марта 2018 года 18 часов 00 минут (время местное).
2. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «15» марта 2018 года.
3. Дата проведения электронного аукциона: «19» марта 2018 года.
4. Место, сроки оказания услуг и (или) выполнения работ и условия оплаты выполненных работ (услуг):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адресный перечень МКД (объектов) | Виды выполнения работ | Окончание выполнения работ | Стоимость выполнения работ, руб. |
|  | | | | |
| 1 | ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 16 | Обследование и проектные работы капитального ремонта крыши, усиление чердачных перекрытий, утепление и ремонт фасада | 90 календарныхдней с даты подписания договора | 193 430,00 |
| 2 | ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18 | Обследование и проектные работы по утеплению и ремонту фасада |  | 91 420,00 |
| 3 | ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пригородная, д. 2 | Обследование и проектные работы капитального ремонта крыши, усиление чердачных перекрытий, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения) | 90 календарныхдней с даты подписания договора | 172 040,00 |
| 4 | ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а | Обследование и проектные работы капитального по утеплению и ремонту фасада | 90 календарныхдней с даты подписания договора | 83 970,00 |
| 5 | ЕАО, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12 | Обследование и проектные работы капитального ремонта крыши, усиление чердачных перекрытий | 90 календарныхдней с даты подписания договора | 158 110,00 |
| 6 | ЕАО, п. Теплоозерск,  ул. Вокзальная, 3 | Обследование и проектные работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (электро-, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) | 90 календарныхдней с даты подписания договора | 118 450,00 |
| 7 | ЕАО, с. Бирофельд, ул. Центральная, д. 2 | Обследование и проектные работы по усилению чердачных перекрытий | 90 календарныхдней с даты подписания договора | 81 030,00 |
| **Итого** | | | | **898 450,00** |
|  | | | |  |

1 этап – обследование, обмерные работы, составление технического отчета по результатам обследования выполняются в течении 20 календарных дней с даты подписания договора. Указанный период включает в себя 10 дней на согласование результатов 1 этапа работ Заказчиком.

В случае, если по результатам технического обследования установлены признаки аварийности конструктивных элементов МКД, то выполнение работ по проектированию не требуется.

2 этап – разработка рабочей документации выполняется в течение 50 календарных дней с момента согласования результатов 1 этапа работ Заказчиком. Указанный период включает срок на приемку работ Заказчиком и согласование результатов работ с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3 этап – проверка достоверности определения сметной стоимости 20 календарных дней

**Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):**

Авансовый платеж Подрядчику в размере до 20 % от цены работ на объекте, указанной в п. 4.1. Договора, выплачивается Подрядчику при наличии средств на счете регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта, или по мере поступления денежных средств.

Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по выполнению работ, представить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Расчет по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями на основании предоставленных Подрядчиком и принятых Заказчиком актов сдачи-приемки работ, счетов, счетов-фактур. Обязательство Заказчика считается выполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Расчет за выполненные работы осуществляется на основании акта выполненных работ по мере поступления денежных средств на счет регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта, но не позднее 180 дней с даты его подписания.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, оплата выполненных работ по Договору приостанавливается до полной оплаты Подрядчиком выставленных ему Заказчиком штрафных санкций и зачисления их на расчетный счет Заказчика. При этом размер штрафных санкций определяется сторонами двусторонним актом (Приложение №4). Подрядчик в течение 10 рабочих дней оплачивает счет на уплату неустойки (штрафных санкций).

Оплата за фактически оказанные Подрядчиком услуги осуществляется Заказчиком после устранения Подрядчиком замечаний и недостатков, выявленных Заказчиком в ходе приемки работ

1. **Начальная (максимальная) цена договора:**

Лот № 1 – 898 450,00 (Восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 1 154 760,00 (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

1. **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:** 1 (один) процент от начальной (максимальной) цены договора.
2. **Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Требуется, размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 20 (двадцать) процентов от цены договора, определенной по результатам аукциона.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса*.*

1. **Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее - шаг аукциона):**

0,5 процента от начальной (максимальной) цены договора.

1. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.