

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан

18.04.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Согласно пункту 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства: приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, ввиду невозможности завершения данных работ в связи с неблагоприятными погодными условиями, не позволяющими произвести работы в срок.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в период с декабря 2024 года по февраль 2025 года выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, в отдельные дни приостанавливалось, что соответствует подпункту «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

4. На основании вышеизложенного в пункте 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: «01» апреля 2025 года» заменить словами «- окончание: не позднее «23» апреля 2025 года».

5. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/И.А. Вебер/



/Н.С. Стазаев/

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан

24.04.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Согласно пункту 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства: приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, ввиду невозможности завершения данных работ в связи с неблагоприятными погодными условиями, не позволяющими произвести работы в срок.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в период с 01.03.2025 по 15.04.2025 выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, в отдельные дни приостанавливалось, что соответствует подпункту «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров

(материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

4. На основании вышеизложенного в пункте 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: «23» апреля 2025 года» заменить словами «- окончание: не позднее «13» мая 2025 года».

5. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 1 л.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/И.А. Вебер/



/Н.С. Стазаев/

РОСГИДРОМЕТ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ВИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(ФГУ «Дальневосточное УГМС»)

Ленина ул. д. 18 г. Хабаровск 680000
 телеграф: ХАБАРОВСК ПИМУГ
 тел/факс: (4212) 23-29-69
 E-mail: region@f.dugms.ru
 ИНН/КПП 272109826 / 272101001

24.04.2025 № 132-02/25

на № 1 от 14.04.2025 г.

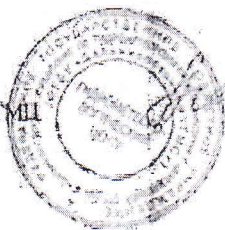
ООО «Кельт»
 главному директору
 Н.С. Старасву

Сведения о погодных условиях (осадки, ветер (шквал и борах) и т.д.) в г. Биробиджан
 за период с 03.2025 по 15.04.2025 года (по дням ближайших мес)

Дата	апрель		апрель		Дата	апрель		апрель	
	Осадки, мм	Ветер, ≥10м/с	Осадки, мм	Ветер, ≥10м/с		Осадки, мм	Ветер, ≥10м/с	Осадки, мм	Ветер, ≥10м/с
1		11	0,0		15	0,0			
2		10,	1,4		17				
3			0,3		18				
4					19				
5					20				
6		11			21	7,0	13		
7					22				
8					23				
9			0,4	13	24		15		
10	7,0			11	25		10		
11	9,5			10	26				
12	5,0	12	0,1		27				
13	14,0	11		13	28	9,8			
14	6,0		0,8		29		11		
15	3,0		4,0		30				
					31				

Сведения о погодных условиях (осадки, ветер (шквал и борах) и т.д.) в г. Биробиджан за период с 03.2025 по 15.04.2025 года (по дням ближайших мес)

Начальник ГУВД



С.В. Агеева

Дополнительное соглашение № 3

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан

28.05.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. Согласно пункту 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства: приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, ввиду невозможности завершения данных работ в связи с неблагоприятными погодными условиями, не позволяющими произвести работы в срок.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в период с 15.04.2025 по 15.05.2025 выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, в отдельные дни приостанавливалось, что соответствует подпункту «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров

РОСГИДРОМЕТ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(ФГБУ «Дальневосточное УГМС»)

Ленина ул., д. 18, г. Хабаровск, 680000
 телеграф. ХАБАРОВСК ГИДМЕТ
 тел/факс: (4212) 23-29-60
 E-mail: regims@dfo.gms.khv.ru
 ИДП / КТД 2721198826 / 272101001

ООО «Кельт»
 генеральному директору
 Н.С.Степану

27.05.2025г. № 13.2-07/845

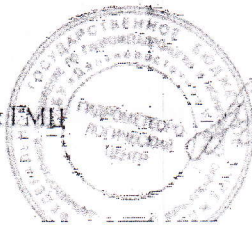
Ил. № 4 от 15.05.2025г.

Сведения о погодных условиях (осадки, ветер 10м/с и более) в г. Виробиджан
 за период 15.04.2025года по 15.05.2025 года. (по данным ближайших м/с)

Дата	март		апрель		Дата	март		апрель	
	Осадки,мм	Ветер, ≥10м/с	Осадки,мм	Ветер, ≥10м/с		Осадки,мм	Ветер, ≥10м/с	Осадки,мм	Ветер, ≥10м/с
1			1,8	7	16	0,0	6		
2			2,0	10	17		6		
3			2,0	7	18		9		
4			0,8	8	19	12,0	13		
5			0,8	9	20	5,0	7		
6			0,4	10	21		9		
7				5	22	12,0	10		
8				11	23		9		
9				6	24	5,0	8		
10				6	25		8		
11				9	26	9,0	4		
12				8	27	3,0	6		
13				8	28		5		
14	4,0	8	0,4	8	29		7		
15			5,0	7	30		9		
					31				

Согласно руководящему документу РД-52.27.724 - 2019 «Постановление по краткосрочным прогнозам погоды»:
 ≤ 0,0 мм до 2,0 мм и 12м/с - ливневый дождь;
 > 2,0 мм до 14,0 мм и 12м/с - гроза;
 ≤ 15,0 мм до 47,0 мм - сильный дождь и относится к неблагоприятной гидрометеорологической ситуации, которая может нанести значительный материальный ущерб аграрному хозяйству.
 Согласно руководящему документу РД-52.27.724 - 2019 «Постановление по краткосрочным прогнозам погоды»:
 0-5 м/с - слабый ветер;
 6-14 м/с - умеренный ветер;
 15-24 м/с - сильный и штормовой ветер неблагоприятной гидрометеорологической ситуации (НГ);
 25 м/с и более - сильный шторм, относится к ситуации неблагоприятной гидрометеорологической ситуации (НГ);
 ветер при достижении критериев НГ и ОГ может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также нанести значительный материальный ущерб.

Начальник ЦМЦ



С.В.Агеева



**Общество с ограниченной
ответственностью «Кельт»
(ООО «Кельт»)**

Юр. адрес: 681000, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, Партизанская, 15/2,
118.

Тел.: 8 (4217) 23-20-20. ОГРН 1122703004390
ИНН/КПП 2703066383/270301001,

Расчетный счет – 4070 2810 8004 9000 1799
Банк – ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
БИК – 040 507 803 К/сч – 3010 1810 2000 0000
0803

ОКПО 10322756 ОКАТО 08409000000,
ОКТМО 08709000 ОКОГУ 4210014
ОКФС 16 ОКОПФ 12165

И.О. Директора
НКО-Фонд «Региональный
оператор по проведению
капитального ремонта
многоквартирных домов
Еврейской Автономной области»

И.А. Веберу
679000, ЕАО,
г. Биробиджан,
ул. Пионерская, д.5

*Юр. отдел
- Оформить доп
соглашение*

Исх. №12 от 28.05.2025 г.

Уважаемый Игорь Александрович!

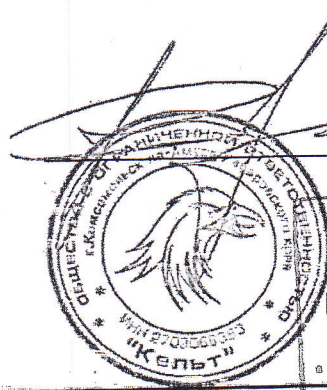
Между Некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» и ООО «Кельт» заключен договор на выполнение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская д. 19.**

Просим продлить сроки работ еще на 14 дней, в связи с неблагоприятными погодными условиями, не позволяющими произвести работы в срок.

Приложение: справка о погодных условиях в г. Биробиджан за период 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.

Генеральный директор ООО «Кельт»

Н.С. Стазаев



НКО "РОКР"

Вход. № 469 = 766

28.05

2025

Дополнительное соглашение № 4

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан

06.06.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора за выполненные работы составляет 34 414 935,75 (тридцать четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) руб. 75 коп., в том числе НДС – 20%.

По видам работ цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19	Капитальный ремонт крыши	12 520 401,96
Итого фактическая цена по МКД 1:			12 520 401,96
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом – Алейхема, д. 29	Капитальный ремонт крыши	11 155 284,36
		усиление чердачных перекрытий	5 334 556,69
		капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	2 582 698,91
		холодного водоснабжения	406 001,34
		водоотведения	1 062 135,07
		горячего водоснабжения	821 993,60
		установка коллективного УУТЭ (горячей воды)	531 863,82
Итого начальная (максимальная) цена по МКД 2:			21 894 533,79
Всего цена договора			34 414 935,75.»

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 1 л.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор


М.П. /И.А. Вебер/


М.П. /Н.С. Стазаев/

Дополнительное соглашение № 5

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан

28.07.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» Договора «Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта объемов работ.».

2. На основании изложенного, а также в связи с увеличением объема выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора составляет 34 778 332,81 (тридцать четыре миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать два) рубля 81 копейка, в том числе НДС 20%.

По видам работ цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19	Капитальный ремонт крыши	12 520 401,96
Итого фактическая цена по МКД 1:			12 520 401,96
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29	Капитальный ремонт крыши	11 518 681,42
		усиление чердачных перекрытий	5 334 556,69
		капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	2 582 698,91
		холодного водоснабжения	406 001,34
		водоотведения	1 062 135,07
		горячего водоснабжения	821 993,60
	установка коллективного УУТЭ (горячей воды)	531 863,82	
Итого цена по МКД 2:			22 257 930,85
Всего цена договора			34 778 332,81.»

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор

М.П.

/И.А. Вебер/

М.П.

/Н.С. Стазаев/

*Заместитель директора
по капитальному ремонту*
О.Ч. Бунокова



Дополнительное соглашение № 6

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан

25.09.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» Договора «Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта объемов работ.».

2. На основании изложенного, в связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая цена Договора составляет **34 039 658,26** (тридцать четыре миллиона тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 26 копеек, в том числе НДС 20%.

По видам работ фактическая цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19	Капитальный ремонт крыши	12 520 401,96
Итого фактическая цена по МКД 1:			12 520 401,96
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29	Капитальный ремонт крыши	11 518 681,42
		усиление чердачных перекрытий	4 788 056,66
		капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	2 147 127,36
		холодного водоснабжения	466 033,06
		водоотведения	1 174 626,72
		горячего водоснабжения	941 208,80
		установка коллективного УУТЭ (горячей воды)	483 522,28
Итого фактическая цена по МКД 2:			21 519 256,30
Всего фактическая цена договора			34 039 658,26»

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор

М.П.



/Н.С. Стазаев/