

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024

г. Биробиджан

20.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5, в связи с выполнением дополнительных работ по устройству продольных лежней, обшивке вентиляционных шахт.

В связи с изменением объема оказываемых услуг срок выполнения работ необходимо продлить, что соответствует подпункту «а» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и

(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2.1 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова

«- окончание: «31» декабря 2024 года.»

заменить словами

«- окончание: «15» января 2025 года.».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор

М.П.



/Н.С. Стазаев/

Согласовано

*Заместитель директора
по капитальному ремонту*

В. И. Бунякова

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024

г. Биробиджан

29.01.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора за выполненные работы составляет 32 836 228,00 (тридцать два миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек, с НДС, а именно по видам работ цена составляет:

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5	Капитальный ремонт крыши	4 664 369,02
		усиление чердачных перекрытий	633 054,64
Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:			5 297 423,66
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	Капитальный ремонт крыши	12 379 499,14
		капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	3 802 523,78
		теплоснабжения, в том числе установка коллективного узла учета тепловой энергии	7 089 690,76
		холодного водоснабжения, в том числе установка общедомового прибора учета потребления холодной воды	628 287,02
		горячего водоснабжения	1 712 221,14
		водоотведения	1 926 582,50
Итого начальная (максимальная) цена по МКД 2:			27 538 804,34
Всего начальная (максимальная) цена договора			32 836 228,00».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/Н.С. Стазаев/

Согласовано
Заместитель директора
по капитальному ремонту
Д. И. Бунокова

Дополнительное соглашение № 3
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район,
с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19,
от 18.10.2024 № 2-КР/2024

г. Биробиджан

24.10.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по капитальному ремонту Буньковой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» Договора «Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта объемов работ.».

2. На основании письма генерального директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рембытстройсервис» Ефимова В.А. от 17.10.2025 № 2094 об отсутствии технической возможности установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19 (копия прилагается), внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора за выполненные работы составляет **31 907 235,51** (тридцать один миллион девятьсот семь тысяч двести тридцать пять) рублей 51 копейка, с НДС, а именно по видам работ цена составляет:

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	2	3	4
1	ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5	Капитальный ремонт крыши	4 664 369,02
		усиление чердачных перекрытий	633 054,64
Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:			5 297 423,66

1	2	3	4
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	Капитальный ремонт крыши	12 379 499,14
		капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	3 802 523,78
		теплоснабжения	6 160 698,27
		холодного водоснабжения, в том числе установка общедомового прибора учета потребления холодной воды	628 287,02
		горячего водоснабжения	1 712 221,14
		водоотведения	1 926 582,50
Итого начальная (максимальная) цена по МКД 2:			26 609 811,85
Всего начальная (максимальная) цена договора			31 907 235,51».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 1 л.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Заместитель директора
по капитальному ремонту

М.П.



/О.И. Бунькова/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор

М.П.



/Н.С. Стазаев/

Дополнительное соглашение № 4

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024

г. Биробиджан

04.03.2026

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» в Договоре «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с дополнением реквизитов Подрядчика.

3. В соответствии с вышеизложенным в пункте 21 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» в Договоре колонку «Подрядчик» изложить в следующей редакции:

Подрядчик:

Наименование организации: ООО «КЕЛЬТ»

Адрес: 681000, Хабаровский край,

г. Комсомольск – на Амуре,

ИНН: 2703066383

ОГРН: 112270304390

КПП: 270301001

р/с: 40702810100030089457

Наименование банка: филиал Банк

Сибирский филиал АКБ «Ланта-Банк» (АО)

кор/сч: 30101810000000000702,

БИК 040407702

Эл. адрес: Stazaev13@mail.ru

тел/факс: 8 (4217) 23-20-20



/Н.С. Стазаев/

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

И.о. директора

Генеральный директор



/И.А. Вебер/



/Н.С. Стазаев/

Сотисов
Нагановск ПТО
Игорь - М.В. Фомина
Сотисово
Ист. Юр. Отдел
Сотисов И.И. Сисев.
Сотисово
Карпов Е.К.

Дополнительное соглашение № 5
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район,
с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19,
от 18.10.2024 № 2-КР/2024

г. Биробиджан

17.03.2026

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая цена Договора составляет 30 584 902,49 (тридцать миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот два) рубля 49 копеек, в том числе с учетом НДС по ставке 20% на работы выполненные до 31.12.2025 и с учетом НДС по ставке 22% на работы выполненные после 01.01.2026.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Фактическая цена Договора, в т.ч. с учетом НДС по ставке 20% на работы выполненные до 31.12.2025 и с учетом НДС по ставке 22% на работы выполненные после 01.01.2026, руб.
1	ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5	Капитальный ремонт крыши	4 664 369,02
		Усиление чердачных перекрытий	633 054,64
Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:			5 297 423,66
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	Капитальный ремонт крыши	12 379 273,38
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	3 532 326,74
		теплоснабжения	5 658 108,62
		холодного водоснабжения, в том числе установка общедомового прибора учета потребления холодной воды	552 709,96
		горячего водоснабжения	1 253 219,22
		водоотведения	1 911 840,91
Итого начальная (максимальная) цена по МКД 2:			25 287 478,83
Всего начальная (максимальная) цена договора			30 584 902,49».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/Н.С. Стазаев/

*Составлено
наказчиком производственно-
технического отдела
И.А. Вебер*

*Кос. юр. отдела
С.А. Сисаев*

Дополнительное соглашение № 6
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5;
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024

г. Биробиджан

22.06.2026

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» Договора «Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта объемов работ.».

2. На основании изложенного, а также в связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая цена Договора составляет **30 647 445,20** (тридцать миллионов шестьсот сорок семь тысяч четыреста сорок пять) рублей 20 копеек, в том числе с учетом НДС по ставке 20% на работы, выполненные до 31.12.2025, и с учетом НДС по ставке 22% на работы, выполненные после 01.01.2026.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Фактическая цена Договора, в т.ч. с учетом НДС по ставке 20% на работы, выполненные до 31.12.2025, и с учетом НДС по ставке 22% на работы, выполненные после 01.01.2026, руб.
1	ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5	Капитальный ремонт крыши	4 664 369,02
		Усиление чердачных перекрытий	633 054,64
Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:			5 297 423,66
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	Капитальный ремонт крыши	12 379 273,38
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	3 547 775,45
		теплоснабжения	5 658 108,62
		холодного водоснабжения, в том числе установка общедомового прибора учета потребления холодной воды	552 709,96
		горячего водоснабжения	1 253 219,22
		водоотведения	1 958 934,91
Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:			25 350 021,54
Всего фактическая цена договора			30 647 445,20».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/Н.С. Стазаев/