

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 6; Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 7, от 28.05.2025 № 5-ПСД/КР-2025

г. Биробиджан

01.11.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 6; Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 7, от 28.05.2025 № 5-ПСД/КР-2025 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» в Договоре «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 6; Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 7, в связи с отсутствием возможности своевременно приступить к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения из-за подтопления подвальных помещений сточными водами пункт 4.3 в разделе 4 «Сроки выполнения работ» в Договоре изложить в следующей редакции:

«4.3. Срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в течение 130 календарных дней с даты принятия и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по изготовлению проектно-сметной документации.

- начало: с «31» июля 2025 года;

- окончание: «8» декабря 2025 года.».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора


_____/И.А. Вебер/
М.П.



Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор


_____/Р.В. Догарь/
М.П.



Согласовано

Нас. юр. отдела Сивель Н.А.

Сивель

соглаовано

Каридов СК

*заместитель директора
по ФАВ*

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 6; Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 7, от 28.05.2025 № 5-ПСД/КР-2025

г. Биробиджан

08.12.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 6; Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 7, от 28.05.2025 № 5-ПСД/КР-2025 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» в Договоре «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 6; Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 7, внести в Договор изменение, изложив пункт 5.1 в разделе 5 «Цена договора и порядок расчетов» в следующей редакции:

«5.1. Фактическая стоимость работ по Договору составляет 6 697 385,01 (шесть миллионов шестьсот девяносто семь тысяч триста восемьдесят пять) рублей 01 копейка, с НДС 5%.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ капитального ремонта	Предельная стоимость, руб. (с учётом разработки ПСД)	Стоимость обмерных работ и обследования, руб. (согласно приложению № 4)	Стоимость проектных работ, руб. (согласно приложению № 4)	Фактическая стоимость Договора, в том числе по видам работ, с НДС 5%, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	ЕАО, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 6	1. Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества внутридомовой	8 974 848,37	43 020,00	96 322,00	139 342,00

		инженерной системы электроснабжения				
		2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения				3 238 426,09
Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:						3 377 768,09
2.	ЕАО, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 7	1. Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения	8 739 390,21	47 015,00	99 102,00	146 117,00
		2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения				3 173 499,92
Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:						3 319 616,92
Итого фактическая стоимость работ по Договору:				90 035,00	195 424,00	6 697 385,01.

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.

/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор

М.П.

/Р.В. Догарь/



Согласовано
Нач. деп. строительства И.А. Вебер
Согласовано
Карпова С.К. заместитель директора по ЭЭБ