

## Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

26.12.2022

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора Буньковой Ольги Ивановны, действующего на основании доверенности от 31.03.2021 № 3, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (сокращенное наименование ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 18.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Необходимость внесения изменения в Договор обусловлена наличием технической ошибки (опечатки) в части цены Договора и уточнения условий погашения предоплаты Подрядчиком.

3. В соответствии с вышеизложенным п. 3.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Цена договора определена по итогам электронного аукциона и составляет 25 018 342,80 (двадцать пять миллионов восемнадцать тысяч триста сорок два) рубля 80 копеек, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

	Адрес МКД	Виды работ	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.

1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения,	397 455,95
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	713 409,60
Итого по МКД:			1 110 865,55
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20;	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения,	1 534 660,80
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии,	3 945 928,80
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды,	408 442,80
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды,	718 096,80
		- водоотведения	1 427 100,00
Итого по МКД:			8 034 229,20
3	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения,	2 593 485,60
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии,	7 137 722,40
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды,	1 080 741,60
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды,	2 641 741,20
		- водоотведения	2 471 330,40
Итого по МКД:			15 925 021,20
<b>Итого по договору</b>			<b>25 070 115,95.».</b>

4. Пункт 3.4.2 Договора изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Погашение аванса производится путем удержания предварительного платежа в размере 20% из сумм представленных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) по каждому виду работ, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы, указанные в акте о приемке выполненных работ.

Погашение остатка предоплаты производится из сумм последних предоставленных на оплату форм КС-2 по данному виду работ.».

5. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Шолом-Алейхема, д. 25

**Подрядчик:**

Наименование организации:

ООО «АФИНА»

Адрес: Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса,

д. 62, оф. 5

Заместитель директора  
по капитальному ремонту



/О.И. Бунькова/

Директор



/Ю.В. Пламодиян/

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

23.01.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (сокращенное наименование ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 18.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. Внесение изменения в Договор необходимо в связи с изменением реквизитов Подрядчика.

3. В соответствии с вышеизложенным в п. 20 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора в колонке «Подрядчик» слова «Р/С: 40702810105280004346 Наименование банка: ПАО «ФК Открытие» заменить словами «Р/С 40702810520070003687 филиал «Хабаровский» АО «Альфа-банк» БИК 040813770 к/с 30101810800000000770».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»  
Адрес: 679000, ЕАО,  
г. Биробиджан,  
ул. Шолом-Алейхема, д. 25



/И.А. Вебер/

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО «АФИНА»  
Адрес: Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса,



/Ю.В. Пламодиян/

### Дополнительное соглашение № 3

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

16.11.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (сокращенное наименование ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 18.1 Договора «Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Пункт 3.11 раздела 3 «Стоимость работ и условия оплаты» изложить в следующей редакции:

«3.11. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома Подрядчик обязан перечислить денежные средства в размере 3% от цены выполненных работ в качестве обеспечения гарантийных обязательств на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»  
ИНН/КПП, 7901995562/790101001,  
р/с 40603810800000000261,  
БИК 044525823,  
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. Пункт 3.12 раздела 3 «Стоимость работ и условия оплаты» изложить в следующей редакции:

«3.12. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, размещаются Заказчиком на расчётном счете на условиях:

1. Кредитную организацию выбирает Заказчик.

2. В случаях оплаты Заказчиком работ по гарантийным обязательствам Подрядчику возвращается остаток неиспользованных средств по гарантийным обязательствам.».

4. Пункт 3.13 раздела 3 «Стоимость работ и условия оплаты» изложить в следующей редакции:

«3.13. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, возвращаются Заказчиком по истечении гарантийного срока в течение 10 банковских дней только по письменному требованию Подрядчика. В случае, если в течение 90 банковских дней Подрядчик не обращается с письменным требованием о возврате денежных средств, то денежные средства не возвращаются.».

5. Реквизиты Заказчика в разделе 20 «Реквизиты сторон» Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик:

Наименование организации: НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 5

ОГРН: 1137900000380

ИНН 7901995562 КПП 790101001

р/с 40603810400000000250

БАНК ГПБ (АО) БИК 044525823

к/с 30101810200000000823

Эл. адреса: [nkoregop@post.eao.ru](mailto:nkoregop@post.eao.ru), [info@nkorokr79.ru](mailto:info@nkorokr79.ru)

Тел. 8 (42622) 7 26 01.».

6. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

**Подрядчик:**

Наименование организации:

ООО «АФИНА»

Адрес: Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса,

д. 62, оф 5

Директор

М.П.



/Ю.В. Пламодиян/

#### Дополнительное соглашение № 4

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

26.02.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (сокращенное наименование ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 18.1 Договора «Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с истечением срока действия Технических условий на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности, выданных теплоснабжающей организацией в 2018 году, в связи с необходимостью корректировки проектно-сметной документации на узел учета потребления тепловой энергии пункт 4.2 раздела 4 «Сроки выполнения работ» изложить в следующей редакции:

«4.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору: в течение 760 календарных дней с даты заключения договора, МКД по срокам выполнения:

**ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18**

- начало: с « 15 » августа 2022 года

- окончание: « 15 » августа 2024 года (в том числе теплоснабжение выполнить не позднее: 15.08.2024);

**ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20**

- начало: с « 15 » августа 2022 года

- окончание: « 15 » августа 2024 года (в том числе теплоснабжение выполнить не позднее: 15.08.2024);

**ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49**

- начало: с « 15 » августа 2022 года

- окончание: « 15 » августа 2024 года (в том числе теплоснабжение выполнить не позднее: 15.08.2024).

Сроки, включая начальные и конечные, исполнения этапов выполнения работ установлены в Графике производства работ, являющемся приложением к настоящему Договору (Приложение № 7). Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по настоящему Договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по настоящему Договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками

помещений в МКД, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в МКД подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора

М.П.

/И.А. Вебер/

**Подрядчик:**

Наименование организации:

ООО «АФИНА»

Адрес: Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса,

д. 62, оф. 5

Директор

М.П.

/Ю.В. Пламодиян/

15.03.2024



**Дополнительное соглашение № 5**

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20;  
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

28.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (сокращенное наименование ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 18.1 в разделе 18 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий настоящего Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20, внести в Договор изменение, изложив пункт 3.1 в разделе 3 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«3.1. Стоимость работ по Договору составляет 24 656 351,07 (двадцать четыре миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят один) рубль 07 копеек, НДС не облагается.

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Стоимость работ по Договору, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	397 455,95
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	713 409,60
		<b>Итого по МКД № 1:</b>	<b>1 110 865,55</b>

1	2	3	4
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20;	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	854 213,05
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	4 154 300,98
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	374 057,98
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	735 603,49
		- водоотведения	1 502 288,82
		<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД № 2:</b>	<b>7 620 464,32</b>
3	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	2 593 485,60
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	7 137 722,40
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	1 080 741,60
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	2 641 741,20
		- водоотведения	2 471 330,40
		<b>Итого по МКД № 3:</b>	<b>15 925 021,20</b>
<b>Итого по договору</b>			<b>24 656 351,07».</b>

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО «АФИНА»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Директор



/Ю.В. Пламодиян/

Дополнительное соглашение № 6

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

28.01.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (далее - ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 18.1 в разделе 18 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий настоящего Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 206 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительным платежом.

2. На основании изложенного пункт 3.11 в разделе 3 «Стоимость работ и условия оплаты» изложить в следующей редакции:

«3.11. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в качестве обеспечения гарантийных обязательств в размере 3% от цены выполненных работ Подрядчик обязан предоставить:

а) независимую гарантию, выданную в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительный платеж на расчетный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»  
ИНН/КПП, 7901995562/790101001,  
р/с 40603810800000000261,  
БИК 044525823,

К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на весь период действия Договора с момента его заключения.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО «АФИНА»

Директор



/Ю.В. Платоидиян/

## Дополнительное соглашение № 7

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20;  
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

31.03.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (сокращенное наименование ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 18.1 в разделе 18 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий настоящего Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. В связи с дополнительными работами по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20, внести в Договор изменение, изложив пункт 3.1 в разделе 3 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«3.1. Стоимость работ по Договору составляет 24 672 883,47 (двадцать четыре миллиона шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят три) рублей 47 копеек, НДС не облагается.

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Стоимость работ по Договору, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	397 455,95
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	713 409,60
		<b>Итого по МКД № 1:</b>	<b>1 110 865,55</b>

1	2	3	4
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20;	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	870 745,45
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	4 154 300,98
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	374 057,98
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	735 603,49
		- водоотведения	1 502 288,82
	<b>Итого стоимость работ по МКД № 2:</b>	<b>7 636 996,72</b>	
3	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	2 593 485,60
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	7 137 722,40
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	1 080 741,60
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	2 641 741,20
		- водоотведения	2 471 330,40
	<b>Итого по МКД № 3:</b>	<b>15 925 021,20</b>	
<b>Итого по договору</b>			<b>24 672 883,47».</b>

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО «АФИНА»

Директор

/Ю.В. Пламодиян/



**Дополнительное соглашение № 8**

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20;  
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

14.05.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по капитальному ремонту Буньковой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (далее – ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 18.1 в разделе 18 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий настоящего Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, внести в Договор изменение, изложив пункт 3.1 в разделе 3 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«3.1. Стоимость работ по Договору составляет 24 312 262,51 (двадцать четыре миллиона триста двенадцать тысяч двести шестьдесят два) рубля 51 копейка, НДС не облагается.»

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Стоимость работ по Договору, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	236 191,13
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	514 053,46
		<b>Итого по МКД № 1:</b>	<b>750 244,59</b>



Дополнительное соглашение № 9

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20;  
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

08.09.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по капитальному ремонту Буньковой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (далее – ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 18.1 в разделе 18 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий настоящего Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, и с внесением изменений в пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации о том, что с 01.01.2025 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, становятся плательщиками налога на добавленную стоимость (5% или 7%) от выручки за прошедший финансовый год, внести в Договор изменение, изложив пункт 3.1 в разделе 3 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«3.1. Стоимость работ по Договору составляет 23 737 669,14 (двадцать три миллиона семьсот тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 14 копеек, с НДС.

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Стоимость работ по Договору, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	2	3	4
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	236 191,13
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	514 053,46
		<b>Итого по МКД № 1:</b>	<b>750 244,59</b>

1	2	3	4
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	870 745,45
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	4 154 300,98
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	374 057,98
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	735 603,49
		- водоотведения	1 502 288,82
		<b>Итого стоимость работ по МКД № 2:</b>	<b>7 636 996,72</b>
3	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	1 619 094,99
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	7 514 520,94
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	1 172 829,83
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	2 556 694,05
		- водоотведения	2 487 288,02
		<b>Итого по МКД № 3:</b>	<b>15 350 427,83</b>
<b>Итого по договору</b>			<b>23 737 669,14».</b>

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

Заместитель директора  
по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_  
М.П. /О.И. Бунькова/



**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО «АФИНА»

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П. /Ю.В. Пламодиян/



Дополнительное соглашение № 10

к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20;  
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е

г. Биробиджан

01.12.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (далее – ООО «АФИНА») в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение незавершенного объема работ в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49, от 18.07.2022 № 1-КР/2022Е (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 18.1 в разделе 18 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий настоящего Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20, внести в Договор изменение, изложив пункт 3.1 в разделе 3 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«3.1. Стоимость работ по Договору составляет 23 738 978,34 (двадцать три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 34 копейки, с НДС.

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Стоимость работ по Договору, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	2	3	4
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	236 191,13
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	514 053,46
		<b>Итого по МКД № 1:</b>	<b>750 244,59</b>

1	2	3	4
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	872 054,65
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	4 154 300,98
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	374 057,98
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	735 603,49
		- водоотведения	1 502 288,82
		<b>Итого по МКД № 2:</b>	<b>7 638 305,92</b>
3	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49	Выполнение незавершенного объема работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:	
		- электроснабжения	1 619 094,99
		- теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	7 514 520,94
		- холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	1 172 829,83
		- горячего водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	2 556 694,05
		- водоотведения	2 487 288,02
		<b>Итого по МКД № 3:</b>	<b>15 350 427,83</b>
<b>Итого по договору</b>			<b>23 738 978,34».</b>

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

*Зависимая директором по капитальному ремонту*  
*О.И. Бунцова*

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО «АФИНА»

Директор



/Ю.В. Пламодиян/

М.П.