

ДОГОВОР № 1-ПСД/2025

на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 13

г. Биробиджан

«__» _____ 2025 г.

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту Договора – РФ), Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Постановление Правительства РФ № 615-пп) и иных правовых актов РФ и Еврейской автономной области, по результатам электронного аукциона, на основании протокола от 13.05.2025 № 20785000012500004/РТС279Г250004 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами электронного аукциона на право заключения Договора на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: **Еврейская автономная область, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 13**, Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке и согласованию в установленном порядке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества, выполняемых и оплачиваемых в соответствии с условиями настоящего Договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Подрядчик, принимая на себя выполнение работ, подтверждает, что в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) отсутствуют какие-либо недостатки.

1.3. Проектно-сметная документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), ТУ, СНиП, СанПин, действующим нормативным актам РФ, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также

указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления проектной документации.

1.4. Контроль за надлежащим выполнением Подрядчиком обязательств по Договору, в том числе за сроками выполнения работ и этапов выполнения работ, оформлением документов, связанных с оплатой и подтверждающих выполнение работ, их согласование производится специалистами Заказчика.

2. Обеспечение исполнения обязательств подрядчика

2.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику в течение срока, установленного конкурсной документацией, независимую гарантию, или вносит денежные средства в размере обеспечения исполнения Договора на расчетный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
ИНН/КПП, 7901995562/790101001, р/с 40603810800000000261, БИК 044525823,
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО)

2.2. Принять к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде безотзывной независимой гарантии/перечисления Заказчику денежных средств в размере 20% от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет **45 467,80** (сорок пять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 80 копеек.

2.2.1. Если цена Договора на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора по электронному аукциону, обеспечение исполнения обязательств по Договору предоставляется в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения исполнения обязательств по Договору, но не менее чем в размере аванса, если настоящим Договором предусмотрена выплата аванса.

2.2.2. Если цена Договора на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора по электронному аукциону, обеспечение исполнения обязательств по Договору предоставляется в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по Договору. Данное положение не применяется в случае заключения Договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

2.2.3. Если цена Договора на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора по электронному аукциону, в дополнение к обеспечению Заказчику дополнительно предоставляется обоснование предлагаемой цены Договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника электронного аукциона, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника электронного аукциона осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

2.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору должно обеспечивать выполнение всех обязательств Подрядчика по Договору, а также по возмещению штрафов и неустоек, возврату авансового платежа в сумме, превышающей стоимость выполненных работ.

2.4. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору выбрана безотзывная независимая гарантия, данная независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным в аукционной документации и настоящим Договором:

«Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант),

на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) требование к независимой гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по Договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения Договора об оказании услуг;

в) срок действия независимой гарантии должен превышать срок выполнения работ по Договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней.

2.5. В независимой гарантии помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 368 Гражданского кодекса РФ, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по независимой гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспеченных независимой гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к независимой гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством РФ, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по независимой гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по независимой гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к независимой гарантии;

д) сумма независимой гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по Договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы независимой гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора об оказании услуг;

ж) платеж по независимой гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по независимой гарантии в размере 0,1 процента от денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение Договора независимой гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора об оказании услуг.

Изменения, вносимые в Договор об оказании услуг, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по независимой гарантии».

Недопустимо включение в независимую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по независимой гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий Договора о проведении капитального ремонта или расторжении Договора о проведении капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении Договора о проведении капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих пунктам 209 - 211 Положения о привлечении специализированной организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого Постановлением Правительства РФ № 615.

2.6. Независимая гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения Договора об оказании услуг, информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра независимых гарантий.

2.7. Заказчик вправе предъявить независимую гарантию гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору и/или расторжения настоящего Договора.

2.8. Сумма обеспечения исполнения обязательств по Договору подлежит выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.9. Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал безотзывной независимой гарантии в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора.

2.10. Изменения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по независимой гарантии в случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору выбрана безотзывная независимая гарантия.

2.11. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, разрешаются в судебном порядке.

2.12. В случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору выбрана передача Заказчику денежных средств, средства возвращаются Подрядчику, с которым заключен Договор, в течение 30 рабочих дней с даты получения Заказчиком последнего подписанного и согласованного уполномоченными лицами Акт о приемке законченного капитальным ремонтом объекта, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в срок, установленный Договором.

2.12.1. В случае невыполнения или несоответствующего требованиям Договора выполнения работ, денежные средства по решению Заказчика могут быть возвращены за минусом начисленных и не оплаченных штрафных санкций и (или) неустойки (обращение взыскания во внесудебном порядке на подлежащие уплате штрафные санкции и (или) неустойки).

2.13. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе в связи с отзывом лицензии, банкротством или ликвидацией банка-гаранта, соответствующий Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия независимой гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере.

2.14. Обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на срок выполнения работ по капитальному ремонту до полного выполнения обязательств по Договору.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало проведения работ по Договору: с момента подписания сторонами Договора.

3.2. Сроки выполнения работ согласно Графику предоставления проектно-сметной документации (Приложение № 2), 02.06.2025 - 30.08.2025, в том числе отдельных этапов:

1 этап – обследование, составление технического отчета по результатам обследования выполняются в течение 30 дней с момента заключения Договора. Указанный период включает в себя 10 дней на согласование результатов 1 этапа работ Заказчиком.

В случае, если по результатам технического обследования установлены признаки аварийности конструктивных элементов МКД, то выполнение работ по проектированию не требуется.

2 этап – разработка рабочей документации выполняется в течение 60 календарных дней с момента согласования результатов 1 этапа работ Заказчиком. Указанный период включает срок на приемку работ Заказчиком и согласование результатов работ с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.3. Сроки исполнения этапов выполнения работ установлены в графике производства работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, являющемся приложением к настоящему Договору (Приложение № 2). Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по Договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией Договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением неблагоприятных погодных условий.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена настоящего Договора определяется в соответствии с предложением Участника электронного аукциона и составляет: **227 339,00** (двести двадцать семь тысяч триста тридцать девять) рублей 00 копеек с учетом НДС 5%. Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ капитального ремонта	Предельная стоимость, руб. (с учетом разработки ПСД)	Стоимость обмерных работ, руб. (согласно приложению № 4)	Стоимость проектных работ, руб. (согласно приложению № 4)	Начальная (максимальная) цена договора, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ЕАО, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 13	Оценка технического состояния и разработка	12 255 462,92	34 668,0	192 671,0	227 339,0

		проектно- сметной документации на капитальный ремонт крыши				
Итого:			12 255 462,92	34 668,0	192 671,0	227 339,0

4.2. Понижающий коэффициент по результатам электронного аукциона составил 1. Указанный понижающий коэффициент рассчитан как отношение цены Договора, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора к начальной (максимальной) цене Договора.

4.2.1. Цена выполнения работ по соответствующему многоквартирному дому (виду работ по соответствующему многоквартирному дому), входящему в предмет Договора, рассчитывается как начальная (максимальная) цена выполнения работ по соответствующему многоквартирному дому (виду работ по соответствующему многоквартирному дому), уменьшенная на предложенное участником аукциона понижение (понижающий коэффициент) относительно начальной (максимальной) цены Договора.

4.3. В цену Договора включены затраты на производство работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и условиями настоящего Договора, в том числе расходы на материалы, оборудование, их доставку, накладные расходы, непредвиденные затраты, все налоговые платежи, сборы, пошлины и иные платежи, которые являются обязательными в силу закона.

4.4. Цена Договора определяется на весь срок исполнения Договора, и не подлежит изменению в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.6 настоящего Договора.

4.5. Источник финансирования за выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области

4.6. Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса РФ. Иные положения Договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

4.7. Заказчик может уплачивать в качестве аванса 20% стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при наличии средств на счете Заказчика, на котором формируется фонд капитального ремонта, или по мере поступления денежных средств. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по выполнению работ, представить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Погашение предоплаты производится путем удержания предварительного платежа из сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные работы, указанные в акте о приемке работ.

4.8. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями на основании предоставленных Подрядчиком и принятых Заказчиком актов сдачи-приемки работ, счетов, счетов-фактур.

Обязательство Заказчика считается выполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.9. Расчет за выполненные работы осуществляется на основании акта выполненных работ по мере поступления денежных средств на счет регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта, но не позднее 180 дней с даты его подписания.

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, оплата выполненных работ по Договору приостанавливается до полной оплаты Подрядчиком выставленных ему Заказчиком штрафных санкций и зачисления их на расчетный счет Заказчика. Подрядчик в течение 10 рабочих дней оплачивает счет на уплату неустойки (штрафных санкций).

4.11. Оплата за фактически оказанные Подрядчиком услуги осуществляется Заказчиком после устранения Подрядчиком замечаний и недостатков, выявленных Заказчиком в ходе приемки работ.

5. Права и Обязанности сторон

5.1. Заказчик имеет право:

Контролировать ход разработки проектно-сметной документации, его соответствие графику, в том числе разделов проектной документации, и соблюдение Подрядчиком Договора и его условий. В необходимых случаях требовать от Подрядчика выполнения экономического обоснования и стоимостного сравнения закладываемых в проектную документацию технических и инженерных решений.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. В течение 10 рабочих дней с момента поступления от Подрядчика технического отчета по результатам обследования, согласовать его и направить Подрядчику письменное уведомление о согласовании.

5.2.2. В течение 10 рабочих дней с момента поступления от Подрядчика проектно-сметной документации согласовать ее.

5.2.3. При несоответствии результатов технического отчета и/или проектно-сметной документации условиям Договора и техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Заказчик до окончания сроков установленных пунктами 5.2.1. и 5.2.2. настоящего Договора возвращает Подрядчику документацию на доработку с письменным указанием выявленных нарушений.

5.2.4. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

5.2.5. Осуществляет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора.

5.2.6. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. При выполнении работ Подрядчик имеет право:

5.3.1. Привлекать к разработке проектно-сметной документации субподрядные организации, имеющие соответствующие свидетельства, лицензии, допуски на выполнение работ, выданные в порядке, установленном законодательством РФ. При этом Подрядчик несет ответственность за качество и сроки выполняемых субподрядчиками работ.

5.4. При выполнении работ Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить все работы в соответствии с требованиями действующих СНиПов, ГОСТов, ВСН, ТУ, технических регламентов, иных нормативных правовых актов РФ, Еврейской автономной области в области проектно-изыскательских работ и капитального ремонта, техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и условиями настоящего Договора.

5.4.2. В течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания Договора своим приказом назначить представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ по Договору по каждому дому отдельно, и письменно известить об этом Заказчика, с

приложением копий этих приказов и предоставить план-график выполнения работ по Договору.

5.4.3. По выполнению этапов работ, предусмотренных п. 3.2 Договора, предоставить Заказчику соответственно технический отчет с фото-таблицами, проектно-сметную документацию, выполненную в соответствии с техническим заданием.

5.4.4. Обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в проектную документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Подрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

5.4.5. Если в процессе разработки Подрядчиком и согласования Заказчиком проектной документации выясняется неизбежность получения отрицательного результата, либо нецелесообразность или невозможность дальнейшего проведения работ по причинам, не зависящим от Сторон, Подрядчик обязан приостановить свою работу по настоящему Договору и в течение 1 (одного) календарного дня поставить об этом в известность Заказчика для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора.

5.4.6. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований нормативных правовых документов и условий Договора.

5.4.7. За свой счет устранять все выявленные в процессе приемки и согласования Заказчиком и/или заинтересованными ведомствами и организациями недостатки по разработанной проектно-сметной документации в срок не более 5-ти календарных дней.

5.4.8. На основании изготовленной и согласованной в установленном порядке проектной документации обязан выполнить расчет локальных и объектных смет, сводного сметного расчета, включающих все затраты на ее реализацию.

5.4.9. Предъявляет по первому требованию Представителя Заказчика и (или) Заказчика соответствующие документы, подтверждающие квалификацию специалистов, привлекаемых для выполнения работ по Договору.

5.4.10. По требованию Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней информировать в письменном виде о ходе выполняемых работ, а также доводить до сведения Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество и сроки выполнения работ.

5.4.11. Подрядчик (и его субподрядчики) обязан передать Заказчику исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные в ходе исполнения настоящего Договора, в том числе на проектно-сметную документацию. Подрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичное право на использование какого-либо из результатов Работ по настоящему Договору третьим лицам.

5.4.12. Не разглашать и не передавать третьим лицам ставшую известной в связи с исполнением настоящего Договора информацию.

5.4.13. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды.

5.4.14. Стоимость проектируемых работ по капитальному ремонту не должна превышать предельную стоимость работ по видам ремонта, установленную нормативным актом правительства Еврейской автономной области, указанную в техническом задании по каждому виду работ (Приложение № 1 к Договору). В случае превышения предельной стоимости проектируемых работ Подрядчик обосновывает принятие данных технических решений и в течение 5-ти рабочих дней согласовывает их с Заказчиком. Без согласования дальнейшее выполнение работ не допускается.

5.4.15. Предусматривать к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.

5.4.16. В локальных сметных расчетах при выборе материалов и оборудования руководствоваться ФССЦ-2001. В процессе проектирования уведомлять Заказчика об отсутствующих материалах и оборудовании в указанных сборниках цен на материалы и оборудование. При отсутствии в указанных сборниках цен на материалы и оборудование, с согласия Заказчика, возможно применение стоимостных предложений фирм поставщиков, с приложением подтверждающих документов, не менее 3-х предложений от разных организаций.

6. Сдача и приемка работ

6.1. Передача проектно-сметной документации, оформленной в порядке, установленном действующим законодательством, осуществляется Подрядчиком по окончании работ с приложением акта сдачи-приемки и накладной в следующем составе:

- Технический отчет по результатам обследования;
- Рабочая документация;
- Сметная документация,

6.2. Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности проектно-сметной документации к передаче. Заказчик не позднее одного рабочего дня после получения уведомления Подрядчика организует приемку результата работ.

6.3. Приемка и оценка Заказчиком проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с положениями Договора и действующими нормативными правовыми документами.

6.4. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 5.1 Договора документации, обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки (по форме, установленной в Приложении № 3) или мотивированный отказ от приемки проектно-сметной документации. Подрядчик должен согласовать данный акт с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

6.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки проектно-сметной документации по причине обнаружения недостатков в разработанной проектно-сметной документации, Подрядчик обязан безвозмездно внести изменения, проведя при этом, при необходимости, дополнительные работы. При этом все исправления, доработки и дополнения в проектно-сметную документацию вносятся Подрядчиком в срок, указанный Заказчиком.

6.6. Подрядчик передает разработанную проектно-сметную документацию Заказчику в отношении объекта по накладной и акту сдачи-приемки в виде:

- 4 экземпляра в бумажном сброшюрованном виде (шрифт 12, наименование шрифта – Times New Roman);

- 1 экземпляр в электронном виде (текстовая часть – в «Word»; раздел сметная документация в электронном виде в формате «excel», и в формате файлов Гранд-смета; графическая часть – в «Portable Document Format» (PDF), AutoCad (DWG).

6.7. Проектно-сметная документация, выполненная Подрядчиком с отклонениями от условий Договора, от положений Технического задания на проектирование, исходной документации, а также от требований Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Постановления Правительства РФ от 13.04.2010 № 235, ГОСТа Р 21.1101-2013, и иных технических регламентов, строительных норм и правил, не подлежит приемке и оплате Заказчиком до устранения отклонений.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

7.1.1. Случаями непреодолимой силы считаются, в частности, следующие события: наводнение, землетрясение, пожар и иные стихийные бедствия, война, военные действия, акты органов власти и управления, влияющие на исполнение обязательств.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности являются справки, выданные уполномоченными организациями в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 2 (двух) дней уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Если о наступлении вышеупомянутых обстоятельствах не будет сообщено своевременно, то пострадавшая от непреодолимой силы сторона не вправе на нее ссылаться, кроме того случая, когда обстоятельство непреодолимой силы препятствует направлению такого сообщения в срок.

7.4. Если по мнению Стороны работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более одного месяца, стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять. В случае не достижения Договоренности между сторонами в течение последующего месяца, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор.

7.6. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств в силу непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

8. Гарантии качества

8.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащую разработку Документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения работ по капитальному ремонту, выполняемыми на основе проектной документации, а также в процессе эксплуатации объекта после проведения работ по капитальному ремонту в течение 5 лет.

8.2. Если выявится, что выполненная проектно-сметная документация не соответствует требованиям Договора, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика с требованием безвозмездного устранения выявленных недостатков и указанием разумных сроков для их устранения.

8.3. Подрядчик в случае ненадлежащего функционирования инженерных внутридомовых систем, выполненных на основе разработанной проектной документации, обязан после письменного уведомления Заказчика в течении 2-х дней выехать в обязательном порядке на место для участия в определении возникших причин или ситуаций.

8.4. Объем предоставления гарантий качества устанавливается на весь объем выполняемых работ.

8.5. В случае, если в течение гарантийного периода были обнаружены недостатки, за которые отвечает Подрядчик, течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не может эксплуатироваться вследствие таких недостатков.

9. Ответственность сторон

9.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

9.1.1. За нарушение сроков, установленных разделом 3 Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств или расторжения Договора.

9.1.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору, выразившимся в несоответствии проектно-сметной документации требованиям Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от стоимости работ по Договору, при этом исправление некачественно выполненных работ производится Подрядчиком за свой счет в срок, предусмотренный в п. 5.4.7 настоящего Договора.

Если Подрядчик в указанный срок не исправит выявленные отклонения в проектно-сметной документации, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления допущенных Подрядчиком отклонений за счет Подрядчика и потребовать возмещения убытков.

9.1.3. В случае нарушения условий пункта 10.1 Договора выплачивает Заказчику полную стоимость работ по настоящему Договору при каждом установленном факте нарушения обязательств, установленных пунктом 10.1 Договора.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком п. 5.4.7 Договора выплачивает Заказчику штраф в размере 0,3% (ноль целых трех десятых процента) от стоимости работ по Договору за каждый день нарушения срока.

9.3. В случае неявки Подрядчика по письменному уведомлению Заказчика на место в соответствии с п. 8.3 Договора документы о выявленных недостатках оформляются без его участия. В случае несогласия с выявленными недостатками Подрядчик может назначить за свой счет проведение экспертизы, при этом не зависимо от выводов экспертов Подрядчик не имеет права требовать возмещения экспертизы с Заказчика.

9.4. В случае ненадлежащего функционирования инженерных внутридомовых систем, выполненных на основе разработанной проектной документации Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки проектной документации в срок не более 5-ти календарных дней, и за свой счет выполнить работы по устранению недостатков в функционировании инженерных внутридомовых систем.

9.5. В случае ненадлежащего функционирования инженерных внутридомовых систем, выполненных на основе разработанной проектной документации Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в соответствии с п. 9.1.2 Договора.

9.6. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

9.7. Указанная в настоящем разделе неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

9.8. В случае расторжения Договора об оказании услуг в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пунктах 10.2.1 - 10.2.6 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.9. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение указанного обязательства произошли

вследствие непреодолимой силы и (или) по вине Заказчика с предоставлением соответствующих оправдательных документов.

9.10. Подрядчик несет полную ответственность перед третьими лицами в связи с недостатками проектной документации.

10. Изменение, расторжение Договора

10.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим на момент принятия решения о таких изменениях законодательством или по решению суда.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (п. 3 ст. 450 ГК РФ) с предварительным уведомлением Подрядчика и потребовать возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

10.2.1 Систематическое (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов работ, предусмотренных п. 3.2 Договора.

10.2.2. Нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

10.2.3. В случае не устранения Подрядчиком выявленных Заказчиком и согласующими органами, и организациями недостатков в проектной документации (или ее части) в срок, установленный в п. 5.4.7.

10.2.4. Аннулирование свидетельств, допусков, лицензий на право выполнения проектных работ, вступление в силу иных актов государственных органов, лишаящих Подрядчика права на такие работы.

10.2.5. Выявление заказчиком после заключения Договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией независимой гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи независимой гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.2.6. Отсутствия по независящим от Заказчика причинам дальнейшего финансирования работ по Договору.

10.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его отправления Заказчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения Договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

10.4. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенная проектно-сметная документация передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в объеме, определяемом сторонами совместно.

11. Особые условия

11.1. Копирование Подрядчиком Документации, являющейся предметом данного Договора, а равно как передача или продажа Документации, или ее частей третьим лицам без согласия Заказчика не допускается.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.

Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора и в течение гарантийного срока на выполненные работы по ремонту объекта, регулируются путем переговоров.

Имеющиеся у сторон разногласия и просьбы оформляются в письменном виде с обоснованными подтверждениями упоминаемых обстоятельств. Стороны не позже 5-ти

(пяти) рабочих дней обязаны давать мотивированные ответы на заявленные обстоятельства. Письмо считается направленным, если оно было выслано посредством почты с одновременной передачей по факсу, а также вручением лично в руки ответственным лицам.

Если в установленный настоящей статьей срок мотивированный ответ на претензию не направлен, претензия считается принятой.

При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Еврейской автономной области в установленном порядке.

12.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

12.6. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

13.2. Приложение № 2 – График производства работ.

13.3. Приложение № 3 Акт сдачи-приемки выполненных работ по изготовлению проектно-сметной документации

14. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Некоммерческая организация – фонд
«Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов Еврейской автономной области»
679000, ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Пионерская, д. 5
ОГРН 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001
р/с 40603810000000000252
к/с 30101810200000000823
В БАНКЕ ГПБ (АО)
БИК 044525823
Эл. адрес: info@nkorokr79.ru
Тел.: 8 924 741-26-01
8 924 740 26-00

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»
Адрес: 680009, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного,
д. 31, кв. 23
ИНН: 2724220910
ОГРН: 1172724011580
КПП: 272401001
р/с: 40702810200490002518
к/с 30101810200000000803
Наименование банка:
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
Эл. адрес: skevis27@gmail.ru
тел/факс: 8 (914)179-8917
8 (924)309-0101

И.о. директора

Директор

/И.А. Вебер/
М.П.

/Р.В. Догарь/
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (ОКАЗАНИЕ УСЛУГ) ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ И РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная
область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 13»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и месторасположение объекта	«Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 13»
2	Заказчик	Некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее - НКО «РОКР»)
3	Основание для проектирования	Региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп (в редакции постановления правительства области от 17.04.2025 № 142-пп)
4	Источник финансирования	Средства бюджета муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7	Основные технические характеристики объекта	<p>Здание жилого дома –5-ти этажное, кирпичное Год постройки – 1986 Объем здания – 17 330,0 м³ Высота здания – 14,32 Площадь помещений – 4152,1 м² Количество подъездов – 6 Количество квартир – 80 Количество лифтов – отсутствуют Крыша – плоская, рулонная с внутренним водостоком, площадь 1 573,3 м² Виды благоустройств в доме: Электроснабжение – скрытая проводка Отопление – централизованное Горячее водоснабжение – централизованное Холодное водоснабжение – централизованное Газоснабжение – централизованное Водоотведение – централизованное</p>

		<p>Мусоропровод - отсутствует</p> <p>Наличие технического паспорта на здание – имеется</p> <p>Наличие проектной документации – отсутствует</p>
8	Состав проектной документации	<p>Этап 1 – Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке) с целью определения их общего технического состояния, а также выявления дефектов, определения и уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных.</p> <p>Состав работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование, фотографирование, составление технического отчета и дефектных ведомостей. 2. Согласование технического отчета и дефектных ведомостей с Заказчиком. <p>Документация должна содержать следующие материалы:</p> <p>Технический отчет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание состояния конструктивных элементов крыши и покрытия. - обоснование и выводы по ремонту крыши с использованием ПВХ мембраны; - определение и составление объемов предстоящих работ по капитальному ремонту крыши с использованием ПВХ мембраны (дефектные ведомости). <p>Этап 2 – Проектные работы.</p> <p>Разработать документацию (РД), включая сводный сметный и локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши с использованием ПВХ мембраны.</p> <p>Состав рабочей документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 3. Проект организации капитального ремонта. 4. Смета (сводный, локальный сметный расчет) на капитальный ремонт крыши с использованием ПВХ мембраны
9	Особые условия	<p>Документация должна соответствовать климатическим и иным условиям района строительства – Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск.</p> <p>Сейсмичность 8 баллов</p>
10	Основные требования к проектированию, конструктивным решениям и применяемым материалам	<p>Обследование выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>При проектировании капитального ремонта общего имущества учитывать новые технические и технологические решения, применять современные высокотехнологичные и энергосберегающие материалы.</p> <p>Проектирование капитального ремонта крыши с использованием ПВХ мембраны выполнить в соответствии с действующими документами (ГОСТ, СНиП, СП), техническими регламентами и иными нормативными актами, и законами Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 17.13330 «Кровли»; - СП 368.1325800 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»; - СП 54.13330 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 112.13330 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»; - Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий» - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - МДС 13-1.99 «Инструкция о разработке, согласовании и утверждении документации на капремонт жилых зданий». <p>Проект организации капитального ремонта выполнить в соответствии с ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»</p>
11	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию составить в ГЭСН, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, ресурсно-индексным методом согласно Методическим рекомендациям, утвержденным приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр), пп «в» п. 10 - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен ФСНБ 2022 и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС по отношению к 79 региону, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен.</p> <p>Так как работы осуществляются в жилых зданиях без расселения, в локальных сметных расчетах учитывать усложняющие факторы и условия производства работ (Приложение № 10) к Методике.</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проектирование, строительный контроль 2,14% согласно Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.</p> <p>Предельная стоимость услуг (или) работ по каждому виду услуги и (или) работы не должна превышать размер, установленный постановлением правительства Еврейской автономной области от 11.04.2024 № 167-пп</p>
12	Экспертиза проектной документации	Не требуется
13	Общие требования к выполнению проектных работ	<p>Все работы должны выполняться согласно действующему законодательству в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановки и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также приказу Минэкономразвития России от</p>

		<p>04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» в установленные договором сроки.</p> <p>Документация должна содержать результаты детального технического обследования строительных конструкций крыши, чердачных перекрытий с определением степени поражения элемента с конкретным решением по ремонту и замене в зависимости от степени его ответственности.</p> <p>Документация должна содержать теплотехнический расчет чердачного перекрытия в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020, СП 50.13330.2024, расчет нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.</p> <p>В соответствии с частью 12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного Заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания Заказчика на проектирование</p>
14	Требования к качеству работ	<p>Оформление рабочей документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.</p> <p>Документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативным документам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. Предусмотреть применение строительных материалов российского производства за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.</p> <p>Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации (РД) и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока</p>
15	Требование по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Заказчику передается рабочая документация, согласованная в установленном порядке в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:</p> <p>Рабочая документация (стадия РД) (графическая, текстовая части): doc Word: pdf ; AutoCAD</p> <p>Сметная документация передается в формате Excel и в</p>

		формате файлов лицензионной программы «ГРАНД-Смета»
16	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора

График производства работ

№ этапа	Наименование работ	Кол-во календарных дней	Срок выполнения работ	Стоимость этапов выполнения работ, рублей
1	Выезд на место, обмерные работы, обследование, фотофиксация, составление отчета и дефектных ведомостей, согласование с Заказчиком	30	С даты подписания договора 30 дней	34 668,00
2	Разработка рабочей и сметной документации, согласование	60	С 31 дня после согласования технического отчета заказчиком по 90 день с даты подписания договора	192 671,00
ИТОГО:		90	X	227 339,0

1 этап – обследование, обмерные работы, составление технического отчета по результатам обследования выполняются в течении 30 календарных дней с даты подписания Договора.

2 этап – разработка рабочей документации выполняется в течение 60 календарных дней с момента согласования результатов 1 этапа работ Заказчиком, управляющей компанией. Указанный период включает срок на приемку работ Заказчиком и согласование результатов работ с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Подписи сторон:

Заказчик _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Подрядчик _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

АКТ от «___» _____ 20__ г.
сдачи-приемки выполненных работ
по изготовлению проектно-сметной документации
по Договору от «___» _____ 20__ г. № ___

_____, именуемое (ый) в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего (ей) на основании _____ с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Подрядчик выполнил и сдал, а Заказчик принял следующие виды работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу _____;

Стоимость выполненных работ по Договору № _____ / _____ от «___» _____ 20__ г. составила сумму в размере:

_____ руб. _____ коп.

включая НДС

_____ руб. _____ коп.

Подписанием настоящего Акта стороны подтверждают, что вышеперечисленные работы выполнены в полном объеме и согласованные сроки.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеет.

Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают, что документация передана в полном объеме.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

от Подрядчика:

(должность)

М.П.

от Заказчика:

(должность)

М.П.

Согласовано:

Администрация МО _____

Представитель от собственников помещений в МКД _____

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора: РТС279A250004(Д)

Исполнитель:

Дата подписания: 27.05.2025 08:28 (МСК)
Организация: ООО СК "ЭВИС"
ФИО: Догарь Руслан Васильевич
Должность: Директор
Сертификат ЭП
действителен с: 17.11.2024 11:04 (МСК)
действителен до: 17.02.2026 11:14 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 0278CA87002BB2458A46F46141EB3EB936

Заказчик:

Дата подписания: 28.05.2025 04:52 (МСК)
Организация: НКО "РОКР"
ФИО: Вебер Игорь Александрович
Должность: ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ДИРЕКТОРА
Сертификат ЭП
действителен с: 23.05.2025 07:28 (МСК)
действителен до: 16.08.2026 07:28 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП: 00D36CEBADACD7A358387996DE41B58D76