

к договору от 09.01.2019 № 2-КР/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пригородная, д. 2; ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Советская, д. 92; ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, пер. Гаражный, д. 4.

г. Биробиджан

10.07.2019

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Ковровой Татьяны Сергеевны, действующего на основании приказа управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 15.04.2019 № 23/9а, с одной стороны и ООО «Проект-АПМ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от 09.01.2019 № 2-КР/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пригородная, д. 2; ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Советская, д. 92; ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, пер. Гаражный, д. 4, о нижеследующем:

1. В соответствии с:

– п. 19.1 Договора – Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения;

- п. 222.1 Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» - До 1 октября 2019 г. в рамках срока исполнения договора о проведении капитального ремонта допускается по соглашению сторон изменение цены заключенного до 1 января 2019 г. договора о проведении капитального ремонта в пределах увеличения в соответствии с законодательством Российской Федерации ставки налога на добавленную стоимость в отношении работ, услуг, приемка которых осуществляется после 1 января 2019 г., если увеличенный размер ставки налога на добавленную стоимость не предусмотрен условиями договора о проведении капитального ремонта. Стоимость каждого из видов услуг и (или) работ по договору о проведении капитального ремонта не может превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с положениями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с вышеизложенным п. 4.1 Договора «цена договора» изложить в следующей редакции:

«4.1 Цена договора определена по итогам электронного аукциона и составляет 6 988 089 (шесть миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьдесят девять рублей) 60 копеек, включая НДС.

Цена по видам работ составляет:

	Адрес МКД	Виды ремонта	Цена договора, включая НДС, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пригородная, д. 2	Капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт инженерных систем (тепло,-водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	5 840 378,00
2	ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Советская, 92	Капитальный ремонт инженерных систем (тепло,-водоснабжения, электроснабжения)	866 536,00
3	ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, пер. Гаражный, 4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	281 175,60
Итого			6 988 089,60

3. Остальные условия договора от 09.01.2019 № 2-КР/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пригородная, д. 2; ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Советская, д. 92; ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, пер. Гаражный, д. 4, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора от 09.01.2019 № 2-КР/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пригородная, д. 2; ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Советская, д. 92; ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, пер. Гаражный, д. 4.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Некоммерческая организация – фонд
«Региональный оператор по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов Еврейской автономной области»
679000, ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, 25

И.о директора



Т.С. Коврова

Подрядчик:

ООО «Проект - АПМ»
680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса,
д. 62

Директор



Ю.В. Пламодиян