

Дополнительное соглашение № 4
к договору от 07.11.2018 № 1-КР/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Горького, д. № 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. № 27а;
ЕАО, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. № 12; ЕАО, с. Бирофельд,
ул. Центральная, д. № 2

г. Биробиджан

17.07.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Проектная Архитектурно-Планировочная Мастерская» (ООО «Проект-АПМ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 07.11.2018 № 1-КР/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. № 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. № 27а; ЕАО, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. № 12; ЕАО, с. Бирофельд, ул. Центральная, д. № 2 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В соответствии с вышеизложенным п. 4.1 Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Цена договора определена по итогам выполнения работ и составляет 5 428 064,00 (пять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, включая НДС.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды ремонта	Цена договора, включая НДС, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада	2 262 773,00
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: утепление и ремонт фасада	520 616,00
3	ЕАО, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши	1 945 825,00
4	ЕАО, с. Бирофельд, ул. Центральная, д. 2	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши	698 850,00
Итого			5 428 064,00».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

НКО «РОКР»

679000, ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 25

Подрядчик:

ООО «Проект - АПМ»

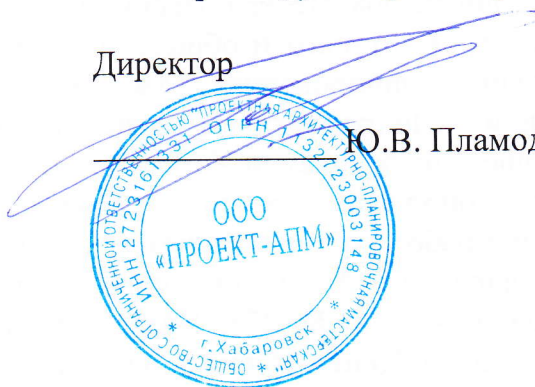
680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 62

И.о. директора



И.А. Вебер

Директор



Ю.В. Пламодиян

Дополнительное соглашение № 5

к договору от 07.11.2018 № 1-КР/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. № 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. № 27а; ЕАО, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. № 12; ЕАО, с. Бирофельд, ул. Центральная, д. № 2

г. Биробиджан

20.11.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Проектная Архитектурно-Планировочная Мастерская» (ООО «Проект-АПМ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 07.11.2018 № 1-КР/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. № 18; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. № 27а; ЕАО, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. № 12; ЕАО, с. Бирофельд, ул. Центральная, д. № 2 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Пункт 3.14 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.14. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома Подрядчик обязан перечислить денежные средства в размере 3% от цены выполненных работ в качестве обеспечения гарантийных обязательств на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»

ИНН/КПП, 7901995562/790101001,
р/с 40603810800000000261,
БИК 044525823,
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. Пункт 3.15 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.15. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, размещаются Заказчиком на расчётном счете на условиях:

1. Кредитную организацию выбирает Заказчик.

2. В случаях оплаты Заказчиком работ по гарантийным обязательствам Подрядчику возвращается остаток неиспользованных средств по гарантийным обязательствам.».

4. Пункт 3.16 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика»

изложить в следующей редакции:

«3.16. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, возвращаются Заказчиком по истечении гарантийного срока в течение 10 банковских дней только по письменному требованию Подрядчика. В случае, если в течение 90 банковских дней Подрядчик не обращается с письменным требованием о возврате денежных средств, то денежные средства не возвращаются.».

5. В соответствии с пунктом 1 настоящего дополнительного соглашения в связи с завершением работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18, пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Цена договора определена по итогам выполнения работ и составляет 5 363 422,00 (пять миллионов триста шестьдесят три тысячи четыреста двадцать два) рубля 00 копеек, включая НДС.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды ремонта	Цена договора, включая НДС, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 18	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада	2 198 131,00
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 27а	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: утепление и ремонт фасада	520 616,00
3	ЕАО, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши	1 945 825,00
4	ЕАО, с. Бирофельд, ул. Центральная, д. 2	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши	698 850,00
Итого			5 363 422,00».

6. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



И.А. Вебер

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Проект-АПМ»

Директор



Ю.В. Пламодиян

