

Дополнительное соглашение № 9

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 104, от 24.08.2023 № 20-КР/2023

г. Биробиджан

10.03.2026

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 104, от 24.08.2023 № 20-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора составляет 53 035 203,70 (пятьдесят три миллиона тридцать пять тысяч двести три) рубля 70 копеек, НДС 5%.

Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Общая цена Договора, в том числе по видам работ, НДС 5%, руб.
1	2	3	4
1	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а	Капитальный ремонт крыши	8 769 405,10
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	4 021 409,05
		теплоснабжения	9 527 815,39
		холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления воды	881 132,24
		горячего водоснабжения	2 382 280,26
		водоотведения	2 244 319,78
Всего фактическая цена Договора по МКД 1:			27 826 361,82

1	2	3	4
2	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95	Утепление и (или) ремонт фасада	2 073 487,82
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	3 581 676,41
		теплоснабжения	4 184 897,00
		холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления воды	374 126,81
		водоотведения	682 073,14
Всего фактическая цена Договора по МКД 2:			10 896 261,18
3	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 104	Капитальный ремонт крыши	6 245 620,73
		Усиление чердачных перекрытий	865 803,34
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 507 057,09
		теплоснабжения	3 826 724,53
		холодного водоснабжения	480 763,50
		горячего водоснабжения	613 361,95
		водоотведения	773 249,56
		установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления воды по видам ремонта	
Всего начальная (максимальная) цена Договора по МКД 3:			14 312 580,70
Итого цена Договора:			53 035 203,70».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор



/Р.В. Догарь/

Согласовано:

Нагаевский ПТО НКО, Рокр

Лето. М.В. Догарь