Дополнительное соглашение № 6
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, от 01.02.2022 № 64-КР/2021

г. Биробиджан 10.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д.51; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, от 01.02.2022 № 64-КР/2021 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая стоимость работ по Договору составляет 31 171 668,50 (тридцать один миллион сто семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 50 копеек. НДС не облагается.

Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Фактическая стоимость работ по Договору, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	650 426,50
		теплоснабжения	6 329 527,70
		холодного водоснабжения	554 517,40
		горячего водоснабжения	2 080 911,10
		водоотведения	1 387 862,50
		установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	выполняется в рамках капитального ремонта по видам работ
Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:			**11 003 245,20**

1	2	3	4
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39	Капитальный ремонт крыши	9 512 179,10
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	**10 656 244,30**
		электроснабжения	3 205 977,80
		теплоснабжения	4 154 160,00
		холодного водоснабжения	525 460,30
		горячего водоснабжения	1 058 567,10
		водоотведения	1 712 079,00
		установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	выполняется в рамках капитального ремонта по видам работ
	Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:		**20 168 423,30**
Итого фактическая стоимость работ по Договору:			**31 171 668,50».**

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:
Наименование организации:
НКО «РОКР»

Исполняющий обязанности директора

_____ /И.А. Вебер/

М.П.

Подрядчик:
Наименование организации:
ООО «Дома-ДВ»

Генеральный директор

_____ /С.А. Алексанян/

М.П.

Согласовано
Заместитель директора
по капитальному ремонту
О.И. Бунакова