

Дополнительное соглашение № 6
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Димитрова, д. 3, от 26.05.2023 № 10-КР/2023

г. Биробиджан

03.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее – ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Копейна Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3, от 26.05.2023 № 10-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений необходимо в связи с завершением работ.

3. В соответствии с фактической стоимостью выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет **12 165 699,49 (двенадцать миллионов сто шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 49 копеек**, НДС не облагается.

Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем	
		электроснабжения	3 069 346,26
		теплоснабжения	9 096 353,23
Итого фактическая стоимость работ по договору:			12 165 699,49».

4. В соответствии с пунктом 206 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительным платежом.

На основании изложенного пункт 3.20 в разделе 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» Договора изложить в следующей редакции:

«3.20. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома обеспечение гарантийных обязательств в размере 3% от цены выполненных работ Подрядчик обязан предоставить:

а) независимую гарантию, выданную в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительный платеж на расчетный счет Заказчика:

Получатель: некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»

ИНН/КПП, 7901995562/790101001,

р/с 40603810800000000261,

БИК 044525823

К/С 30101810200000000823 Банк ГПБ (АО).».

5. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»

Генеральный директор



/И.В. Копеин/

М.П.

Согласовано
Заместитель директора
по капитальному ремонту
О.И. Бунькова