

Дополнительное соглашение № 5

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, от 06.10.2023 № 22-КР/2023

г. Биробиджан

26.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее - ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Копейна Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, от 06.10.2023 № 22-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с завершением работ.

3. В соответствии с фактической стоимостью выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет **4 690 677,87 (четыре миллиона шестьсот девяносто тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 87 копеек**, НДС не облагается.

Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	4 690 677,87
Итого фактическая стоимость работ по договору:			4 690 677,87».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора


/И.А. Вебер/



Подрядчик:

Наименование организации:
ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»

Генеральный директор


/И.В. Копейн/

М.П.



Согласовано

*Заместитель директора
по капитальному ремонту*

В. В. Бурякова